

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2023060700679264号)

上海市金山区人民法院:

贵院在执行 上海农村商业银行股份有限公司金山支行(申请执行人)与 华(被执行人)(2023)沪0116执恢429号(借款合同纠纷)一案中,于2023年06月07日委托我平台对 华(所有权人)名下/所有的 泰安公寓进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	泰安公寓
房屋类型	住宅用房
房产坐落	青浦区朱家角镇西洋淀路116弄401室
所在小区	泰安公寓
建筑面积	153.00平方米
户型	401室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	4
总楼层	4
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 153.00 m²
单位面积价格: 19416.00 元/m²
财产参考总价: 2970648.00 元
结果有效期: 至2024年06月07日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年06月07日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：271a8625a7334ce4b9fbe3e6e4079acc

上海市金山区人民法院：

贵院在执行上海农村商业银行股份有限公司金山支行（申请执行人）与■华（被执行人）
借款合同纠纷（案由）一案中，于2023年06月07日委托我平台对■华（所有权人）名下/所有
的泰安公寓（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：153平方米

单位面积价格：21,997元/M²

参考财产价格：3,365,541元

网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2023060700213 号

上海市金山区人民法院:

贵院在执行(2023)沪0116执恢429号,申请执行人上海农村商业银行股份有限公司金山支行与被执行人■华借款合同纠纷一案中,于2023年06月07日委托我平台对■华名下/所有的泰安公寓进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 153 平方米

标的物单价: 23,363 元/平方米

标的物总价: 3,574,475 元