



上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路 816 号 C 楼  
电话：021-31273006  
传真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: swpg@swco.com.cn

上海市奉贤区人民法院拟执行财产处置涉及的  
(2022)沪 0120 执 611 号一案所涉标的物  
—上海绘兰材料科技有限公司 380.36 万股股权价值  
资产评估报告

沪申威评报字（2023）第 F0001 号

摘 要

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

一、委托人和其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人为上海市奉贤区人民法院，其他资产评估报告使用人为国家法律、行政法规规定的评估报告使用人。

二、评估目的

为人民法院确定财产处置参考价提供服务。

三、评估对象和评估范围

评估对象系上海市奉贤区人民法院受理的（2022）沪 0120 执 611 号一案所涉标的物—上海 [REDACTED] 有限公司持有的上海绘兰材料科技有限公司 380.36 万股的股权价值；评估范围为上海绘兰材料科技有限公司在 2022 年 8 月 31 日的全部资产和负债（详见资产评估明细表）。

四、价值类型

市场价值

五、评估基准日

2022 年 8 月 31 日



上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路816号C楼  
电话：021-31273006  
传真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: swpg@swco.com.cn

## 六、评估方法

采用资产基础法、收益法

## 七、评估结论

经资产基础法评估，以2022年8月31日为评估基准日，在假设条件成立的前提下，被评估单位总资产评估值为11,822.92万元，负债评估值为4,351.07万元，股东全部权益价值评估值为7,471.85万元，大写人民币：柒仟肆佰柒拾壹万捌仟伍佰元整。较会计报表所有者权益，评估增值3,043.74万元，增值率68.74%。

上海市奉贤区法院委托的（2022）沪0120执611号一案所涉标的物-被执行人上海[ ]有限公司持有的上海绘兰材料科技有限公司的380.36万股（约占2.2374%股权）的股权在评估基准日的市场价值为167.18万元（大写：人民币壹佰陆拾柒万壹仟捌佰元整）。

评估结论详细情况见资产评估明细表。

评估结论使用有效期为一年，即在2022年8月31日到2023年8月30日期间内有效。

## 八、对评估结论产生重大影响的特别事项

1、被评估单位的财务数据均由企业提供，未经审计。

2、被评估单位的房屋建筑物均抵押给[ ]，最高债权数额为41,500,000元，债权抵押期间：2021年12月7日—2026年12月7月。

具体内容详见评估报告正文“十一、特别事项说明”。

为了正确理解评估结论，资产评估报告使用人应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

本评估报告提出日期为2023年1月12日。