

上海市青浦区人民法院拟处置财产涉及的案件标的物 存放在菘文南路 169 弄办公用品一批 资产评估报告书

信资评司字（2022）第 040175 号

上海市青浦区人民法院：

本公司—上海立信资产评估有限公司接受上海市青浦区人民法院的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，按照上海市青浦区人民法院委托司法鉴定函的要求对贵院受理的（2022）沪 0118 执 5199 号案件所涉及的标的物[存放在菘文南路 169 弄办公用品一批]进行了评估，现将评估情况及结果报告如下：

一、评估标的物及其基本情况：

本次委托评估的标的物为上海市青浦区人民法院受理案件所涉及的标的物—存放在菘文南路 169 弄办公用品一批。

2022 年 11 月 1 日，本公司评估人员前往标的物存放地点----上海市青浦区菘文南路 169 弄。在法院人员安排下，评估人员在原告律师的陪同下，对委估资产进行了勘察。评估人员现场对标的物逐一拍照记录并确认签字。

据了解，被告于 2018 年 11 月开业，委估范围内设备均可正常使用，截至评估基准日，上述设备均存放于上海市青浦区菘文南路 169 弄内。

委估设备假设移地使用，设备原地原状交付。

二、评估目的： 本项司法评估的目的是为人民法院审理案件需要，提供委估资产市场价值的参考依据。

要求，我们对陈旧程度严重的设备按清理回收价值确定评估值，其余设备选择以成本法对委估的资产进行评估，设备等物品移地使用，设备等物品原地原状交付。设备体积较小，故评估时不考虑拆运费。其评估方法如下：

评估价值=重置全价×成新率

(1) 重置全价的确定：

重置全价是指在现时条件下，重新购置、建造或形成与评估对象完全相同或基本类似的全新状态下的资产所需花费的全部费用。国产设备的重置全价以国内市场同类型资产的现行市价为基础，再加上有关的合理费用。

(2) 成新率的确定：

成新率反映评估对象的现行价值与其全新状态重置全价的比率。成新率在年限法成新率的基础上，再结合各类因素进行调整，最终合理确定评估对象的综合成新率。

计算公式：综合成新率 = 年限法成新率 × 调整系数 K

八、评估结果：经评估，委托评估标的物“存放在菘文南路 169 弄办公用品一批”在评估基准日含税评估值为人民币 14,725.70 元（详见明细表）。

九、报告的使用者：

- 1、受理委估涉讼资产相关案件的人民法院；
- 2、其他国家法律法规规定的司法评估报告使用对象。

十、重要事项说明：

1、本报告仅为人民法院审理与评估标的物相关的案件服务。一般来说，由于评估目的不同、价值类型不同、评估基准日不同，同样的资产会

评估明细表

评估基准日:2022年11月1日

金额单位:人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂商	计量单位	实际数量	评估原值	成新率%	拆卸费用	评估净值	备注
1	橱柜	双门2.2*0.8		张	3	1,900.00	42		798.00	
2	边柜(高)			张	5	2,750.00	42		1,155.00	
3	书柜	三门		张	1	420.00	42		176.40	
4	圆角书柜	三门		张	3	1,500.00	42		630.00	
5	小柜子			张	6	1,500.00	42		630.00	
6	电脑桌	1.4*0.55		张	6	1,500.00	42		630.00	
7	圆桌			张	5	500.00	42		210.00	
8	会议桌	2.2*0.8		张	1	800.00	42		336.00	
9	塑料靠背凳子(白色)			张	20	3,380.00	18		608.40	
10	电脑椅			张	20	3,000.00	42		1,260.00	
11	小皮凳			张	4	40.00			40.00	
12	4层铁艺架子	1.6*0.5		个	1	100.00	42		42.00	
13	黑色铁艺架子	1.4*0.25		个	1	50.00	42		21.00	
14	显示屏	17寸		个	21	4,620.00	18		831.60	
15	电脑主机		联想	台	17	25,500.00	18		4,590.00	
16	键盘			只	29	145.00			145.00	
17	马克杯子(广告杯)	印机构信息(全新)		只	192	1,536.00			1,536.00	
18	沙发			张	1	10.00			10.00	
19	茶几桌			张	1	20.00			20.00	
20	小方桌			张	1	10.00			10.00	
21	小圆桌			张	1	20.00			20.00	
22	电视机	TP50718X	长虹	台	1	1,200.00	32		384.00	
23	电视机	42X6	创维	台	1	900.00	15		135.00	
24	电话机	HCD9669	飞利浦	台	3	90.00	25		22.50	
25	考勤机		科密	个	1	320.00	32		102.40	
26	小白板	0.57*0.9		块	2	150.00	42		63.00	
27	落地风扇	FS-40-A1613	奥克斯	只	1	110.00	32		35.20	
28	落地风扇	FS40-A002R	兹溪百力电器公司	只	1	90.00	32		28.80	
29	高凳子			张	2	200.00	42		84.00	
30	翻板登(蓝色)			张	9	680.00	18		122.40	
31	落地灯	无牌		盏	1	150.00	18		27.00	
32	靠垫			只	2	4.00			4.00	
33	饮水机	SF-L	上方	台	1	100.00	18		18.00	
合计						53,295.00			14,725.70	

评估人员:沃兆寅、蔡玲、汤沈婧

填表日期:2022年10月31日

