

重置全价是指在现时条件下，重新购置、建造或形成与评估对象完全相同或基本类似的全新状态下的资产所需花费的全部费用。国产设备的重置全价以国内市场同类型资产的现行市价为基础，再加上有关的合理费用。

(2) 成新率的确定:

成新率反映评估对象的现行价值与其全新状态重置全价的比率，本次采用年限法确定。

年限法成新率 = (经济使用年限 - 已使用年限) ÷ 经济使用年限 × 100%

对超过一般经济使用年限还可继续使用的设备，成新率按以下公式确定:

成新率 = 尚可使用年限 ÷ (已使用年限 + 尚可使用年限) × 100%

尚可使用年限按设备的实际运行状态确定。

对于无法获取启用日期的委估标的物，采用观察法确定成新率。

(3) 拆卸费用的确定:

本次拆卸费用经评估人员网上询价确定。

八、评估结果: 经评估，委托评估标的物在评估基准日建议含税市场价值总共为人民币 73,638.00 元。

九、报告的使用者:

- 1、受理委估涉讼资产相关案件的人民法院;
- 2、其他国家法律法规规定的司法评估报告使用对象。

十、重要事项说明:

1、本报告仅为人民法院审理与评估标的物相关的案件服务。一般来说，由于评估目的不同、价值类型不同、评估基准日不同，同样的资产会表现出不同的价值，我们对因司法评估报告使用不当而造成的后果不承担

评估明细表

金额单位：元

评估基准日：2022年11月2日

序号	名称	型号	厂家	单位	数量	出厂日期	位置	评估原值	成新率	评估净值
1	电视机	33英寸		台	5		三楼	3,795.00	20.00	759.00
2	电视机	43英寸		台	6		三楼	4,794.00	20.00	959.00
3	点歌机			台	11		三楼	13,750.00	20.00	2,750.00
4	空调	KFR-72LW		台	1	2010年8月	三楼	5,879.00	14.00	723.00
5	空调	KFRD-50GW		台	1		三楼	3,319.00	15.00	438.00
6	空调	1匹		台	14		三楼	19,866.00	15.00	2,140.00
7	音响		BBE	个	41		三楼	20,459.00	20.00	4,092.00
8	沙发	6米		套	2		三楼	3,816.00	25.00	954.00
9	沙发	3人座+5		套	10		三楼	15,900.00	25.00	3,975.00
10	茶几	90*90		个	10		三楼	10,000.00	25.00	2,500.00
11	茶几	150*150		个	6		三楼	10,020.00	25.00	2,505.00
12	投影机		BenQ	套	1		三楼	2,199.00	20.00	440.00
13	台式电脑	组装		台	1		三楼	1,880.00	20.00	376.00
14	联想一体机	ThinkCentre E63z	联想	台	1	2014年6月	三楼	3,159.00	11.00	347.00
15	打印机	L4158	EPSON	台	1	2016年6月	三楼	1,803.00	13.00	234.00
16	打印机	LQ-630K		台	1	2016年6月	三楼	1,588.00	13.00	206.00
17	打印机	L351		台	1	2016年6月	三楼	561.00	13.00	73.00
18	打印机	LQ-735K		台	1	2016年6月	三楼	1,849.00	13.00	240.00
19	保险柜	30*30*50	大王	个	1		三楼	368.00	25.00	92.00
20	海尔立式空调	3匹	海尔	台	1		四楼	5,279.00	20.00	956.00
21	huabao挂式空调	KFR-36GW/B	huabao	台	1	2003年10月	四楼	1,519.00	5.00	16.00
22	挂式空调	1.5匹		台	11		四楼	16,709.00	15.00	1,846.00
23	海尔挂式空调	KFR-35GW	海尔	台	2		四楼	4,038.00	15.00	486.00
24	FUJITSU挂式空调	KFR-33G	FUJITSU	台	1		四楼	1,519.00	15.00	168.00
25	电视	55英寸		台	1		四楼	1,559.00	20.00	312.00
26	创维电视	42英寸	创维	台	5		四楼	3,995.00	20.00	799.00
27	夏普电视	32英寸	夏普	台	1		四楼	759.00	20.00	152.00
28	飞利浦电视	29英寸	飞利浦	台	1		四楼	759.00	20.00	152.00
29	电视	35英寸		台	7		四楼	5,313.00	20.00	1,063.00
30	索尼电视	Braxia 55英寸	索尼	台	1		四楼	1,559.00	20.00	312.00
31	KV2speak音响			台	18		四楼	8,982.00	20.00	1,796.00
32	EW音响			台	2		四楼	998.00	20.00	200.00
33	YUANINDIO音响			台	6		四楼	2,994.00	20.00	599.00
34	BBE音响		BBE	台	7		四楼	3,493.00	20.00	699.00
35	点歌台定制			台	15		四楼	18,750.00	20.00	3,750.00

36	布艺沙发	3人座*1,一人座*4		套	4		四楼	6,360.00	25.00	1,590.00
37	布艺沙发	二人座*2,一人座*2		套	4		四楼	6,360.00	25.00	1,590.00
38	布艺沙发	二人座*3,一人座*1		套	3		四楼	4,770.00	25.00	1,193.00
39	布艺沙发	二人座*5		套	1		四楼	1,590.00	25.00	398.00
40	布艺沙发	二人座*3		套	1		四楼	1,590.00	25.00	398.00
41	布艺沙发	二人座*3,三人座*1		套	1		四楼	1,590.00	25.00	398.00
42	布艺沙发	3人座*2,二人座*1		套	1		四楼	1,590.00	25.00	398.00
43	茶几	150*100		个	9		四楼	12,384.00	25.00	3,096.00
44	茶几	100*100		个	5		四楼	5,400.00	25.00	1,350.00
45	茶几	130*130		个	2		四楼	2,920.00	25.00	730.00
46	茶几	180*180		个	6		四楼	11,148.00	25.00	2,787.00
47	冷饮柜			个	5		四楼	3,523.10	25.00	881.00
48	冰柜	两门	雪堡	个	1		四楼	1,394.00	25.00	349.00
49	冰柜	不锈钢两门		个	1		四楼	1,780.00	25.00	445.00
50	四门冰箱		盛宝	个	1		四楼	2,749.00	25.00	687.00
51	移动空调	JD1806-36C	先科	台	1		五楼	1,519.00	15.00	168.00
52	挂式空调	1.5匹		台	9		五楼	13,671.00	15.00	1,511.00
53	沙发	5米		套	7		五楼	11,130.00	25.00	2,783.00
54	沙发	3人座+5		套	7		五楼	11,130.00	25.00	2,783.00
55	茶几	120*80		台	7		五楼	7,350.00	25.00	1,838.00
56	茶几	90*90		台	3		五楼	3,000.00	25.00	750.00
57	茶几	170*65		台	3		五楼	3,750.00	25.00	938.00
58	茶几	100*100		台	6		五楼	6,480.00	25.00	1,620.00
59	音响			个	23		五楼	11,477.00	20.00	2,295.00
60	电视机	43英寸		台	4		五楼	3,196.00	20.00	639.00
61	电视机	31英寸		台	5		五楼	3,795.00	20.00	759.00
62	点歌机			台	12		五楼	15,000.00	20.00	3,000.00
63	空气净化器	35W		台	1	2017年6月	五楼	469.00	10.00	47.00
64	电风扇	CFS-TD2014	长虹	台	1		五楼	119.00	25.00	30.00
65	电风扇	TFZ10-208D-M	TCL	台	1		五楼	99.00	25.00	25.00
66	麻将桌	90*90		台	3		五楼	3,597.00	25.00	899.00
67	木桌	90*155		张	1		五楼	615.60	25.00	154.00
	合计							364,775.70		73,638.00

评估人员：于佩云、王秀莉

评估机构：上海立信资产评估有限公司

