

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022080800489930号)

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行 中国农业银行股份有限公司上海青浦支行(申请执行人)与李■■■(被执行人)(2022)沪0118执恢612号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年08月08日委托我平台对李■■■(所有权人)名下/所有的 青浦区青浦镇盈港路688弄90号202室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	青浦区青浦镇盈港路688弄90号202室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	青浦区青浦镇盈港路688弄90号202室
所在小区	青浦区青浦镇盈港路688弄90号202室
建筑面积	131.97平方米
户型	4室1厅2卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 131.97 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 31677.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 4180414.00 元

结果有效期: 至2023年08月08日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月08日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

# 网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2022080800231 号

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行(2022)沪0118执恢612号,申请执行人中国农业银行股份有限公司上海青浦支行与被执行人李■■金融借款合同纠纷一案中,于2022年08月08日委托我平台对李■■名下/所有的青浦区青浦镇盈港路688弄90号202室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 131.97 平方米

标的物单价: 25,133 元/平方米

标的物总价: 3,316,769 元

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：a892b4260bfd4e368ecaad4034abb658

上海市青浦区人民法院：

贵院在执行中国农业银行股份有限公司上海青浦支行（申请执行人）与李■■■（被执行人）金融借款合同纠纷（案由）一案中，于2022年08月08日委托我平台对李■■■（所有权人）名下/所有的青浦区青浦镇盈港路688弄90号202室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：131.97平方米

单位面积价格：33,158元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：4,375,861元