



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号

电话：63391088（总机）23151806（直线）

传真：63391116 邮编：200211

上海市松江区人民法院（2022）沪0117执

2607号一案所涉标的物

司法评估鉴证报告

银信咨报字（2022）沪第080089号

摘要

项目名称：上海市松江区人民法院（2022）沪0117执2607号一案所涉标的物评估鉴证报告

委托人及报告使用者：上海市松江区人民法院、国家法律、法规规定的其他资产评估鉴证报告使用人

评估鉴证目的：对上海市松江区人民法院（2022）沪0117执2607号一案所涉标的物拟司法拍卖

评估鉴证对象：上海市松江区人民法院（2022）沪0117执2607号一案所涉标的物（存放于上海市浦东新区浦三路12弄6号2002室《华为全屋定制合同书》项下已交付但未安装的产品）

评估鉴证范围：上海市松江区人民法院（2022）沪0117执2607号一案所涉标的物（存放于上海市浦东新区浦三路12弄6号2002室《华为全屋定制合同书》项下已交付但未安装的产品）

价值类型：清算价值

评估鉴证基准日：2022年11月24日

评估鉴证方法：快速变现前提下的市场法

评估鉴证结论：在评估鉴证基准日2022年11月24日，委估资产评估鉴证价值为30,200.00元（人民币大写：叁万零贰佰元整）。

评估鉴证结论的详细情况见评估鉴证明细表。

评估鉴证结论仅在评估鉴证报告载明的评估鉴证基准日成立，评估鉴证结论自评估鉴证基准日起一年内（即2022年11月24日至2023年11月23日）有效。当评估鉴证基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估鉴证结论失效



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号

电话：63391088（总机）23151806（直线）

传真：63391116 邮编：200211

时，评估鉴证报告使用者应重新委托评估。

本评估结论仅对上海市松江区人民法院（2022）沪0117执2607号司法拍卖提供参考。

以上内容摘自司法评估鉴证报告正文，欲了解本评估鉴证项目的详细情况和合理解释评估鉴证结论，应当阅读评估鉴证报告正文，同时提请报告使用者关注报告中的评估假设、限制使用条件以及特别事项说明。

评估鉴证明细表
基准日：2022年11月24日

单位：人民币元

序号	组件名称	参数型号	数量	单位	评估鉴证值	备注
1	高柜	颗粒板	1.1	米	1,000.00	
2	吊柜	颗粒板	0.65	米	500.00	
3	装饰板	颗粒板	2.88	平方米	1,100.00	
4	柜体	颗粒板	4.71	平方米	900.00	
5	门板	颗粒板	1.52	平方米	300.00	
6	拉手	0	4	米	100.00	
7	铰链	意大利FGV阻尼	10	个	200.00	
8	地柜	颗粒板	0.85	米	900.00	
9	镜柜	0	0.85	米	700.00	
10	柜体	颗粒板	39	平方米	7,100.00	
11	门板	黑色窄边透明玻璃	1.64	平方米	1,200.00	
12	门板	颗粒板	4.14	平方米	900.00	
13	拉手		4	个	100.00	
14	挂衣杆	0	4	根	300.00	
15	抽屉	FGV托底轨, 颗粒板	2	付	200.00	
16	铰链	窄边专用	8	批	300.00	
17	校链	意大利FGV阻尼	8	个	200.00	
18	柜体	颗粒板	40.69	平方米	7,400.00	
19	门板	颗粒板	3.5	平方米	800.00	
20	门板	黑色窄边透明玻璃, 颗粒板	1.58	平方米	900.00	

评估鉴证明细表
基准日：2022年11月24日

单位：人民币元

序号	组件名称	参数型号	数量	单位	评估鉴证值	备注
21	抽面拉手	G型钛晶黑	2.11	米	200.00	
22	长条拉手	0	4	米	300.00	
23	短拉手	0	8	个	200.00	
24	铰链	意大利FGV阻尼	36	个	800.00	
25	铰链	窄边专用	10	个	400.00	
26	三角架支撑杆	0	2	个	300.00	
27	抽屉	意大利FGV阻尼	3	付	500.00	
28	柜体		5.9	平方米	1,100.00	
29	门板	黑色窄边透明玻璃，颗粒板	1.81	平方米	1,000.00	
30	铰链	窄边专用	8	个	300.00	
	合计				30,200.00	

声明：1.竞买人及其代理人有责任自行谨慎了解标的物的实际状况，包括标的物的名称、数量、型号、功能、外观、新旧程度及使用状况等。

声明：2.本评估鉴证明细表不提供给竞买人及其代理人作为竞拍的指导性意见，且不对竞买人及其代理人的竞拍行为承担任何法律责任。