

上海市房地产估价报告摘要备案表



项目 基本 信息	房地产估价机构	上海信衡房地产估价有限公司		资质等级	一级	
	项目名称	海南省琼海市嘉积镇嘉博路爱华路交叉口西北侧（新天阳光花园）2-1201房住宅涉执房地产处置司法评估报告		分户报告	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
	报告编号	沪信衡估报字（2022）第F00084号		出具报告日期	2022年08月31日	
	参与该项目的房 地产估价师姓名 及其作用	签字估价师（一）	王维寅		签字估价师（二）	童定祥
		其他估价师				
		法定代表人	杨云林			
合作方						
委托方	上海市松江区人民法院					
估价 对象 信息 (以 不动 产登 记系 统为 准)	坐落	外省市 海南省琼海市嘉积镇嘉博路爱华路交叉口西北侧2-1201房				
	估价对象	土地面积	48.5平方米	建筑面积	90.74平方米	
	居住类	公寓				
	非居住类					
	估价目的	估价服务	拍卖			
估价 结果	价值时点	2022年02月21日				
	评估总价	920000(元)				
	评估租金	0(元)				





致估价委托人函

上海市松江区人民法院：

根据贵院的估价委托要求，我公司依据国家相关的法律、法规及行业规范要求，开展了估价工作，并形成了相应的成果。现特将各项相关事宜致函如下：

估价目的：为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

估价对象：海南省琼海市嘉积镇嘉博路爱华路交叉口西北侧（新天阳光花园）2-1201 房房地产，建筑面积为 90.74 平方米，分摊土地面积为 48.50 平方米，规划用途为住宅，房屋所有权人为陈 。

价值时点：二〇二二年二月二十一日

价值类型：市场价格

估价方法：比较法、收益法

估价结果：估价对象在全部假设和限制条件下的市场价格为人民币玖拾贰万元整（RMB92万元），折合建筑面积单价为10139元/平方米。

特别提示：请详尽阅读报告全部内容后，再使用本报告。

上海信衡房地产估价有限公司

法定代表人：

二〇二二年八月三十一日