



致估价委托人函

上海市第二中级人民法院：

受贵院的估价委托，我公司依据国家相关的法律、法规及行业规范要求，开展了估价工作，并形成了相应的成果。现特将各项相关事宜致函如下：

估价目的：为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

估价对象：上海市浦东新区新金桥路 1388 号 502 室等共 13 套办公房地产，建筑面积合计为 785.11 平方米，办公用途，房地产权利人为上海博豪置业发展有限公司。

价值时点：二〇二二年十月二十一日

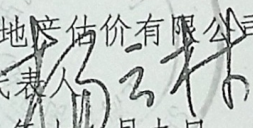
价值类型：市场价格

估价方法：比较法、收益法

估价结果：估价对象在全部假设和限制条件下的市场价格为人民币贰仟壹佰肆拾捌万元整（RMB2148 万元）。明细如下：

序号	幢号	部位	建筑面积 (M ²)	单价 (元/m ²)	总价 (万元)
1	新金桥路 1388 号	---	---	---	---
2	新金桥路 1388 号	611	54.72	26830	147
3	新金桥路 1388 号	---	---	---	---
4	新金桥路 1388 号	704	53.75	26554	143
5	新金桥路 1388 号	706	54.42	26692	145
6	新金桥路 1388 号	710	54.72	26692	146
7	新金桥路 1388 号	906	53.99	26969	146
8	新金桥路 1388 号	---	---	---	---
9	新金桥路 1388 号	1122	54.28	27660	150
10	新金桥路 1388 号	---	---	---	---
11	新金桥路 1388 号	1501	79.13	27660	219
12	新金桥路 1388 号	1507	79.13	28352	224
13	新金桥路 1388 号	---	---	---	---
合计					

特别提示：请详尽阅读报告全部内容后，再使用本报告。

上海信衡房地产估价有限公司
法定代表人 
二〇二二年十一月九日