

刘清云森林资源资产评估明细表

评估基准日：2022年10月24日

序号	县	乡	村	林权证	林权证面积	调查面积		树种	树龄	亩株数	平均胸径	平均树高	亩蓄积 (m³)	亩出材 (m³)	宗地蓄材量 (m³)	宗地出材量 (m³)	林木评估单价 (元/m³、亩)	林木 (元)
						公顷	亩											
1	武陵	廖村	新合村	宾林政字 (2011) 第08100001号	53.05		50.10	巨尾桉	6	80	12.1	14.5	6.7	5.5	340	275	550	151,250.00
2	武陵	廖村	新合村	宾林政字 (2011) 第08100001号	92.94		9.30	巨尾桉	5	85	12.3	14.6	7.5	6.0	71	56	550	30,800.00
3	武陵	廖村	新合村	宾林政字 (2011) 第08100001号	同上		71.70	巨尾桉	3	82	6.8	9.5	4.0	3.3	328	236	3138	224,995.00
4	武陵	马王	马王新村	宾林政字 (2011) 第08030001号	42.5		41.10	巨尾桉	6	83	12.1	14.6	6.9	5.6	283	230	550	126,500.00
5	武陵	白沙	学塘村	宾林政字 (2011) 第08110002号	49.65		49.65	巨尾桉	6	86	12.5	14.8	7.8	6.3	385	312	550	171,600.00
6	武陵	白沙	学塘村	宾林政字 (2011) 第08110003号	17.81		13.65	巨尾桉	9	83	13.3	18.5	11.1	8.9	150	121	550	66,550.00
7	武陵	白沙	学塘村	宾林政字 (2011) 第08110003号	27.61		25.20	巨尾桉	4	85	11.2	14.3	6.3	5.0	155	126	550	69,300.00
8	武陵	白沙	学塘村	宾林政字 (2011) 第081100003号	18.18		18.15	巨尾桉	4	89	11.3	14.5	6.6	5.3	120	96	550	52,800.00
9	武陵	白沙	学塘村	宾林政字 (2011) 第08110001号	88.59		82.95	巨尾桉	3	81	6.7	9.5	4.3	3.0	367	257	3138	260,297.00
10	武陵	白沙	学塘村	宾林政字 (2011) 第08110001号	46.50		46.50	巨尾桉	3	81	6.8	11.5	4.3	3.0	199	139	3138	145,917.00
11	武陵	白沙	六里村	宾林政字 (2011) 第08110001号	46.75		39.30	巨尾桉	2	88	0.0	4.5	0.0	0.0	0	0	2500	98,250.00
12	武陵	白沙	六里村	宾林政字 (2011) 第08110001号	41.49		38.70	巨尾桉	6	86	12.7	15.2	8.0	6.5	310	251	550	138,050.00
13	武陵	六蒙	山崧村	宾林政字 (2011) 第08120009号	400.75		23.55	巨尾桉	6	86	12.7	15.3	8.1	6.6	192	155	550	85,250.00
14	武陵	六蒙	山崧村	宾林政字 (2011) 第08120009号	同上		6.75	巨尾桉	6	86	12.7	15.5	8.2	6.7	55	45	550	24,750.00
15	武陵	六蒙	山崧村	宾林政字 (2011) 第08120009号	同上		103.50	巨尾桉	6	86	14.2	15.1	7.7	6.2	813	683	550	375,650.00

西至胜房地产土地资产评估有限公司
 每份复印无效

西至胜房地产土地资产评估有限公司

刘清云森林资源资产评估明细表

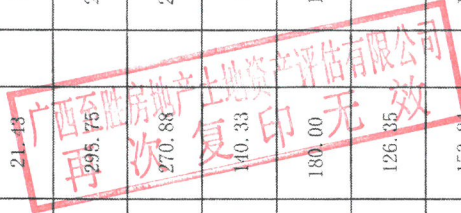
评估基准日：2022年10月24日

序号	县	乡	村	林权证	林权证面积	调查面积		树种	树龄	亩株数	平均胸径	平均树高	亩蓄积	亩出材	宗地蓄材量	宗地出材量	林木评估单价	林木(元)
						公顷	亩											
16	武陵	六蒙	山麓村	宾林政字(2011)第08120009号	同上		201.90	巨尾桉	6	86	14.6	15.6	8.1	6.6	1615	1333	550	733,150.00
17	武陵	六蒙	山麓村	宾林政字(2011)第08120009号	123.07		11.22	巨尾桉	1	90	0.0	1.2	0.0	0.0	0	0	1500	16,830.00
18	武陵	六蒙	山麓村	宾林政字(2011)第08120009号	同上		28.95	巨尾桉	2	92	0.0	4.0	0.0	0.0	0	0	2500	72,375.00
19	武陵	六蒙	山麓村	宾林政字(2011)第08120009号	同上		67.20	巨尾桉	7	85	14.7	15.7	8.5	6.8	571	456	550	250,800.00
20	武陵	六蒙	山麓村	宾林政字(2011)第08100002号	323.43		300.90	巨尾桉	8	86	14.6	15.5	8.1	6.6	2452	1986	550	1,092,300.00
21	武陵	六蒙	山麓村	宾林政字(2011)第08120010号	321.37		8.25	巨尾桉	7	78	14.6	15.8	7.9	6.3	65	52	550	28,600.00
22	武陵	六蒙	山麓村	宾林政字(2011)第08120010号	同上		286.35	巨尾桉	7	78	14.6	15.7	7.9	6.3	2227	1803	550	991,650.00
23	武陵	留守	高坪村	宾林政字(2011)第08080002号	52.16		44.10	巨尾桉	5	83	14.8	15.6	8.1	6.6	359	291	550	160,050.00
24	武陵	留守	高坪村	宾林政字(2011)第08090001号	35.12		31.95	巨尾桉	5	78	13.5	14.4	8.0	6.5	259	207	550	113,850.00
25	武陵	杨山	塘记村	宾林政字(2011)第08040002号	27.91		26.40	巨尾桉	5	77	13.6	14.5	8.0	6.5	211	171	550	94,050.00
26	武陵	杨山	塘记村	宾林政字(2011)第08040002号	135.53		107.25	巨尾桉	5	85	12.5	14.8	7.7	6.2	820	665	550	365,750.00
27	武陵	沙井	龙潭村	宾林政字(2011)第08020006号	107.78		56.40	巨尾桉	6	90	14.8	15.6	8.8	7.1	495	400	550	220,000.00
28	武陵	沙井	龙潭村	宾林政字(2011)第08020004号	167.19		158.70	巨尾桉	6	82	14.8	15.8	8.4	6.8	1333	1079	550	593,450.00
29	武陵	沙井	龙潭村	宾林政字(2011)第08020003号	83.61		76.35	巨尾桉	8	83	15.2	17.5	12.3	10.0	937	760	550	418,000.00
30	武陵	沙井	龙潭村	宾林政字(2011)第08020007号	321		308.40	澳洲坚果	5	30	15.0	4.2	0.0	0.0	0	0	1502	463,217.00
31	武陵	沙井	龙潭村	宾林政字(2011)第08020006号	同15-1		32.55	澳洲坚果	5	30	15.0	4.2	0.0	0.0	0	0	1502	48,890.00

刘清云森林资源资产评估明细表

评估基准日：2022年10月24日

序号	县	乡	村	林权证	林权证面积	调查面积		树种	树龄	亩株数	平均胸径	平均树高	亩蓄积	苗木材	宗地蓄材量	宗地出材量	林木评估单价	林木(元)
						公顷	亩											
32	武陵	四才	六河村	宾林政字(2011)第08130001号	88.58	60.15	60.15	巨尾桉	5	84	11.8	14.5	6.9	5.5	408	330	550	181,500.00
33	武陵	四才	六河村	宾林政字(2011)第08130001号	62.15	37.80	37.80	巨尾桉	5	85	11.8	14.8	7.0	5.6	261	211	550	116,050.00
34	武陵	六蒙	石碓村	宾林政字(2011)第08120004号	245.56	104.70	104.70	巨尾桉	8	86	15.0	16.5	8.9	7.2	930	753	550	414,150.00
35	武陵	六蒙	石碓村	宾林政字(2011)第08120004号	同上	81.30	81.30	巨尾桉	2	95	0.0	4.5	0.0	0.0	0	0	2500	203,250.00
36	武陵	六蒙	石碓村	宾林政字(2011)第08120004号	同上	34.65	34.65	未种植	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0	0	550	0.00
37	武陵	六蒙	石碓村	宾林政字(2011)第08120004号	53.35	46.65	46.65	巨尾桉	8	90	14.6	16.1	9.0	7.2	419	335	550	184,250.00
38	武陵	六蒙	石碓村	宾林政字(2011)第08120004号	201.96	168.90	168.90	巨尾桉	6	78	11.8	14.8	6.4	5.1	1063	860	550	473,000.00
39	武陵	六蒙	石碓村	宾林政字(2011)第08120003号	183.91	130.05	130.05	巨尾桉	6	22	11.5	13.3	2.5	2.0	325	260	550	143,000.00
40	武陵	六蒙	石碓村	宾林政字(2011)第08120003号	14.98	11.10	11.10	巨尾桉	7	73	14.4	15.1	7.0	5.6	77	62	550	34,100.00
41	武陵	六蒙	石碓村	宾林政字(2011)第08120003号	21.43	17.10	17.10	巨尾桉	1	90	0.0	0.8	0.0	0.0	0	0	1500	25,650.00
42	武陵	理化	新安村	宾林政字(2011)第08010001号	295.75	277.20	277.20	巨尾桉	7	89	15.3	17.2	10.4	8.5	2873	2356	550	1,295,800.00
43	武陵	理化	勤竹	宾林政字(2014)第08010001号	270.88	240.75	240.75	巨尾桉	6	90	14.8	16.6	9.9	8.0	2377	1926	550	1,059,300.00
44	武陵	理化	勤竹	宾林政字(2014)第08010001号	140.33	88.50	88.50	巨尾桉	6	91	14.9	16.8	10.1	8.2	885	725	550	398,750.00
45	武陵	理化	勤竹	宾林政字(2014)第08010001号	180.00	140.40	140.40	巨尾桉	10	87	15.8	18.3	12.4	10.2	1748	1432	550	787,600.00
46	武陵	理化	勤竹	宾林政字(2014)第08010001号	126.35	96.60	96.60	巨尾桉	10	86	16.0	18.5	12.6	10.3	1213	995	550	547,250.00
47	武陵	理化	勤竹	宾林政字(2014)第08010001号	153.84	138.90	138.90	巨尾桉	10	88	15.8	18.4	12.4	10.2	1750	1416	550	778,800.00



刘清云森林资源资产评估明细表

评估基准日：2022年10月24日

序号	县	乡	村	林权证	林权证面积	调查面积		树龄	树种	亩株数	平均胸径	平均树高	亩蓄积 (m³)	亩出材量 (m³)	宗地蓄材量 (m³)	宗地出材量 (m³)	林木评估单价 (元/m³、亩)	林木 (元)
						公顷	亩											
48	武陵	理化	勒竹	宾林政字(2014)第08010001号	52.40		43.65	3	巨尾桉	90	6.6	9.6	4.3	3.1	180	135	3138	423,630.00
49	甘棠	洪信	定信	宾林政字(2011)第15019002号	59.85		50.46	6	巨尾桉	95	11.3	14.1	6.6	5.3	330	267	550	146,850.00
50	甘棠	洪信	定信	宾林政字(2011)第15019002号	13.44		10.55	6	巨尾桉	95	11.3	14.1	6.6	5.3	69	56	550	30,800.00
51	甘棠	洪信	定信	宾林政字(2011)第15019002号	21.12		14.16	6	巨尾桉	96	11.4	14.0	6.6	5.3	93	75	550	41,250.00
52	甘棠	洪信	定信	宾林政字(2011)第15019002号	36.67		29.03	6	巨尾桉	95	11.3	14.2	6.6	5.3	192	153	550	84,150.00
53	甘棠	洪信	定信	宾林政字(2011)第15019001号	135.39		124.95	3	巨尾桉	95	6.5	9.6	3.5	2.5	430	310	3138	972,780.00
54	甘棠	洪信	定信	宾林政字(2011)第15019001号	3.62		2.70	6	巨尾桉	97	11.4	14.3	6.9	5.6	18	15	550	8,250.00
55	甘棠	洪信	定信	宾林政字(2011)第15019001号	9.56		8.65	6	巨尾桉	94	11.2	14.0	6.5	5.2	57	45	550	24,750.00
56	甘棠	洪信	定信	宾林政字(2011)第15019001号	18.93		14.18	6	巨尾桉	96	11.4	14.4	6.6	5.3	93	75	550	41,250.00
57	甘棠	洪信	定信	宾林政字(2011)第15019001号	3.22		2.95	6	巨尾桉	100	10.2	12.5	5.9	4.7	18	14	550	7,700.00
58	甘棠	洪信	定信	宾林政字(2011)第15019001号	9.23		6.63	6	巨尾桉	97	11.6	14.6	6.8	5.4	45	36	550	19,800.00
59	宾州	碗窑	老兴	宾林政字(2011)第04109002号	686.11		141.43	11	巨尾桉	98	15.6	18.1	15.6	12.8	2207	1810	550	995,500.00
60	宾州	碗窑	老兴	宾林政字(2011)第04109002号	769.12		0.00	0	无林地	0	0.0	0.0	0.0	0.0	0	0		
61	宾州	碗窑	老兴	宾林政字(2011)第04109002号	629.86		78.45	11	巨尾桉	96	15.9	18.5	16.1	13.2	1260	1035	550	569,250.00
62	宾州	碗窑	老兴	宾林政字(2011)第04109002号	同上		21.15	2	巨尾桉	92	0.0	4.0	0.0	0.0	0	0	2500	52,875.00
63	宾州	碗窑	六周	宾林政字(2011)第04109003号	72.84		40.80	5	巨尾桉	85	11.9	14.5	7.0	5.6	282	228	550	125,400.00

刘清云森林资源资产评估明细表

评估基准日：2022年10月24日

序号	县	乡	村	林权证	林权证面积	调查面积		树种	树龄	亩株数	平均胸径	平均树高	亩蓄积	亩出材量(m ³)	宗地出材量(m ³)	宗地出材量(m ³)	林木评估单价(元/m ³ 、亩)	林木(元)
						公顷	亩											
64	宾州	碗窑	六周	宾林政字(2011)第04109003号	同上		16.95	亩	巨尾桉	5	12.0	14.6	7.1	5.7	118	96	550	52,800.00
65	宾州	碗窑	天堂	宾林政字(2011)第04109001号	220.66		155.85	亩	巨尾桉	2	0.0	4.1	0.0	0.0	0	0	2500	389,625.00
66	宾州	碗窑	马脚	宾林政字(2011)第04109004号	91.58		80.25	亩	巨尾桉	5	11.8	14.5	6.9	5.5	544	441	550	242,550.00
67	宾州	碗窑	马脚	宾林政字(2011)第04109004号	280.65		272.70	亩	巨尾桉	5	11.8	14.5	6.9	5.5	1871	1500	550	825,000.00
68	宾州	古城	古双	宾林政字(2011)第04109002号	217.84		208.50	亩	巨尾桉	7	14.8	16.7	9.9	8.1	2055	1685	550	926,750.00
69	宾州	古城	古双	宾林政字(2013)第04069002号	380.79		295.05	亩	巨尾桉	6	14.4	16.5	9.8	7.9	2877	2330	550	1,281,500.00
70	宾州	古城	古双	宾林政字(2013)第04069003号	128.27		103.95	亩	巨尾桉	6	14.3	16.4	9.6	7.8	1002	810	550	445,500.00
71	宾州	古城	古双	宾林政字(2013)第04069003号	78.53		53.55	亩	巨尾桉	6	14.4	16.5	9.6	7.8	516	418	550	229,900.00
72	宾州	古城	古城	宾林政字(2013)第04069004号	182.01		149.40	亩	巨尾桉	6	14.4	16.5	9.6	7.8	1438	1165	550	640,750.00
73	宾州	古城	古城	宾林政字(2013)第04069004号	168.81		163.80	亩	巨尾桉	7	15.0	16.8	10.5	8.5	1697	1392	550	765,600.00
74	中华	三军	里匠	宾林政字(2013)第090024455号	77.09		7.05	亩	巨尾桉	4	10.2	11.1	5.3	4.3	37	30	550	16,500.00
75	中华	三军	里匠	宾林政字(2013)第090024455号	同林		3.75	亩	巨尾桉	2	0.0	4.2	0.0	0.0	0	0	2500	9,375.00
76	中华	三军	里匠	宾林政字(2013)第090024455号	同林		12.90	亩	巨尾桉	3	6.5	8.6	2.9	2.2	70	28	3138	87,864.00
77	中华	三军	里匠	宾林政字(2013)第090024455号	同林		44.10	亩	巨尾桉	5	12.0	14.6	7.1	5.7	310	251	550	138,050.00
78	中华	三军	里匠	宾林政字(2013)第090024455号	69.38		26.70	亩	巨尾桉	2	0.0	4.3	0.0	0.0	0	0	2500	66,750.00
79	中华	三军	里匠	宾林政字(2013)第090024455号	同上		13.65	亩	巨尾桉	4	10.0	10.9	5.7	4.0	78	55	550	30,250.00

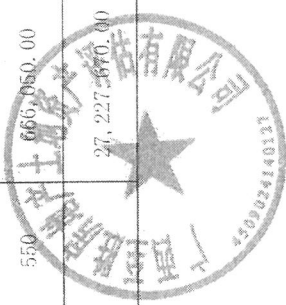
广西至胜房地产土地资产评估有限公司
再次复印无效

459

刘清云森林资源资产评估明细表

评估基准日：2022年10月24日

序号	县	乡	村	林权证	林权证面积	调查面积		树种	树龄	亩株数	平均胸径	平均树高	亩蓄积 (m³)	亩出材量 (m³)	宗地蓄材量 (m³)	宗地出材量 (m³)	林木评估单价 (元/m³、亩)	林木 (元)
						公顷	亩											
80	中华	三军	里匠	宾林政字(2013)第090024455号	同上		27.30	巨尾桉	1	100	0.0	0.8	0.0	0.0	0	0	1500	40,950.00
81	中华	三军	里匠	宾林政字(2013)第090024455号	同上		9.15	巨尾桉	4	95	10.3	11.6	6.1	4.3	56	39	550	21,450.00
82	中华	三军	三军林场	宾林政字(2013)第090024455号	61.11		45.30	巨尾桉	5	96	11.8	14.4	7.0	5.6	317	253	550	139,150.00
83	中华	三军	三军林场	宾林政字(2013)第090024455号	同上		17.55	马尾松	20	62	14.5	13.5	8.3	5.5	148	96	550	52,800.00
84	中华	上施村	下施村中队村	宾林政字(2013)第090024455号	227.17		200.70	巨尾桉	5	92	12.4	13.5	7.6	6.1	1506	1220	550	671,000.00
85	中华	上施村	施鹿村	宾林政字(2013)第09040004号	192.86		109.20	巨尾桉	12	96	15.8	18.5	12.3	10.1	1345	1103	550	606,650.00
86	中华	上施村	施鹿村	宾林政字(2013)第09040005号	190.13		179.40	巨尾桉	6	100	12.1	14.6	7.2	5.8	1285	1040	550	572,000.00
87	中华	上施村	施鹿村	宾林政字(2013)第09040006号	52.62		52.50	巨尾桉	6	100	12.2	14.6	7.4	5.9	387	310	550	170,500.00
88	王灵	八岭	塘背	宾林政字(2011)第12419001号	89.71		88.05	巨尾桉	6	95	11.6	14.6	6.9	5.5	598	485	550	266,750.00
89	王灵	八岭	河角	宾林政字(2011)第12409001号	449.07		220.35	巨尾桉	6	95	11.6	14.6	6.9	5.5	1498	1211	550	666,950.00
合计					10349.48		7189.11											27,227,670.00



委估对象照片



估有限公司
无效

Handwritten mark or signature.

宾阳县人民法院

林木评估委托书

(2022)桂0126执92号

广西至胜房地产土地资产评估有限公司：

我院在执行广西宾阳农村商业银行股份有限公司与被执行人宾阳县云兴木业有限公司、刘清云、莫健才金融借款合同纠纷一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

被执行人刘清云名下位于宾阳县宾州镇、武陵镇、中华镇、甘棠镇、王灵镇 10349.48 亩林木（详见查封财产清单）

附：（2022）桂0126执92号之一执行裁定书壹份、

林权证复印件壹份；

林木资源调查报告壹份；



承办人：陈俊儒 联系电话：0771-8237931、8230399
本院地址：广西宾阳县宾州镇清风路1号 邮编：530400