

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落:广州市海珠区宝业路 48 号 3006 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 2010 登记 8313717	权属状态: 现势
不动产权证号: 820012482	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 158.3063 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1998-11-20	不动产使用期限(终止): 2068-11-20
登记时间: 2010-12-25	注销时间:

房地 状 况	登记类型: 变更登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/(共)用地面积: /10340.5635 平方米	幢占地面积/建基面积: 10335.764 平方米 /
	建筑面积: 158.3063 平方米	专有建筑面积: 131.0581 平方米
	分摊建筑面积: 27.2482 平方米	总层数: 30
	所在层: 30	房屋性质: 其它
	竣工时间: /	土地用途:

权利人登记信息

不动产权证书号: 820012482		
权利人: 李锐辉	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

- *该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。说明:该房屋已纳入广州市房屋管理系统.已征收国有土地使用权出让金,使用年限70年,从1998年11月20日起。
此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。
- *2019年01月29日李锐辉申请涂销抵押(房产证和购房合同),2019登记字8306864号存案。
- *2019年01月31日李锐辉申请登记,2019登记字8306864号存案。
- *2019年02月26日李锐辉,向中国民生银行股份有限公司中山分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2019登记字8306467号存案。

说明:不动产登记资料

1. 本表信息作为不动产登记证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1jBQetSybRJ6NVFS 校对对: 查册时间: 2023-05-08 11:19:10

申请人: 中山市第一人民法院委托广州市海珠区人民法院 李卓权 吴永雄 JA1-

4331280780 JA1-4331280663 查询目的: 办案 查册流水号: 20230508MOV4

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落: 广州市海珠区宝业路 48 号 3006 房

*2019 年 02 月 28 日核准登记, 2019 登记字 08308467 号存案。

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	中国民生银行股份有限公司 中山分行	权属状态	现势
抵押人	李锐辉	抵押方式	最高额抵押
抵押范围 (权利部位)	/		
权利面积	158.3063 平方米	权利价值	
登记时间	2020-12-30	债权数额	人民币 823.21 万元
最高债权额	人民币 823.21 万元	担保范围	/
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2020-12-30	存续期限	
债务履行起始时间	2020-12-22	债务履行结束时间	2030-12-22
注销时间		他项案号	20 登记 08613597
不动产登记证明号/他项 证号	粤 (2020) 广州市不动产证明 第 03405031 号	注销案号	
附记	/		

查封登记信息

查封机关	广东省中山市第二人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 01028013	查封登记时间	2022-02-25 10:11:05
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁 定书各一份
查封文号	(2022) 粤 2072 执 214 号之	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	

说明:

1. 本表信息作为产籍情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州市不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1jBQetSybRJ6NVFS 校对入: 查册时间: 2023-05-08 11:19:10

申请人: 中山市第一人民法院委托广州市海珠区人民法院 李卓权 吴永雄 JA1-

4331280780 JA1-4331280663 查询目的: 办案 查册流水号: 20230508MOV4

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：广州市海珠区宝业路 48 号 3006 房

解封文件		解封文号	
查封起始时间	2022-02-24	查封结束时间	2025-02-23
附记	查封该业。		

查封登记信息

查封机关	广东省中山市第二人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 01126552	查封登记时间	2022-07-11 14:56:54
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2022) 粤 2072 执 5668 号之二	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息

查封机关	广东省中山市第二人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 01197528	查封登记时间	2022-10-25 10:17:28
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2022) 粤 2072 执保 4642 号之一, (2022) 粤 2072 民初 16604 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		



本案没有异议登记信息数据！
本案没有预告登记信息数据！

说明：不动产登记资料查询证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州市不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1jBQetSybrJ6NVFS 校对入： 查册时间：2023-05-08 11:19:10
申请人：中山市第一人民法院委托广州市海珠区人民法院 李卓权 吴永雄 JA1-4331280780 JA1-4331280663 查询目的：办案 查册流水号：20230508MOV4
查询内容：登记 抵押 查封