

# 中山市不动产登记资料查询结果



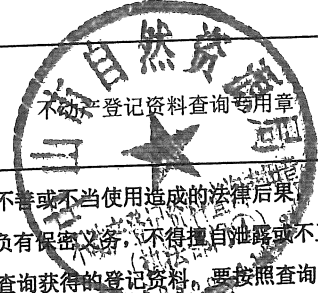
2023042100117

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

23-10564

权利人	罗怀师			不动产单元号	442000107205GB00660F00010010					
证件种类	身份证	证件号码	512301196703080812							
房地坐落	中山市坦洲镇坦诚街43号502房									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	粤(2018)中山市不动产权第0145240号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----									
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	20.56	土地用途	城镇住宅用地		
	土地权属性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2018-07-09	使用期限	2073-10-27		
房屋信息	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
	建筑面积	73.42	专有建筑面积	59.92	分摊建筑面积	13.50	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	其他结构		登记时间	2018-07-09		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	买卖						产价(万元)	-----	
附记	土地批准用途：商业住宅；房屋规划用途：住宅（以下空白）									
<b>抵押信息</b>										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止(或 限制)转让	附记
中国建设银行股份有限公司 中山市分行	土地和房屋	最高额抵押	51.4	2020-11-01起 2030-12-31止	2020-11-20	粤(2020)中山市不动 产证明第0198798号	现势			
何伟权	土地和房屋	一般抵押	74442	2018-07-30起 2018-10-30止	2018-08-02/ 2018-08-31	粤(2018)中山市不动 产证明第0076765号	历史			
<b>查封信息</b>										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中山东直精密机械 模具有限公司	土地和房屋	(2022)粤2071执 保8611号、 (2022)粤2071民 初32094号	2022-10-24	中山市第一 人民法院	查封				现势	查封价值94434.76元 为限的产权份额
<b>其他登记信息</b>										
申请人	不动产类型	登记类型	登记时间	登记状态	注销时间	附记				
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----				
备注	-----									
经办人:	罗怀师									
打印时间:	2023-04-21 08:57:18									



说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果自行承担责任。  
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。  
 3. 不动产登记资料涉及隐私秘密，要严格执行保密义务，未经权利人同意，不得泄露查询获得的登记资料，要按照查询用途使用查询结果，不得将登记资料用于其他用途，不得提供第三方使用。

查询申请人： 李小军