

中山市不动产登记资料查询结果



2305242486234140

土地面积单位：平方米 房屋面积单位：平方米

权利人		廖丽华, 钟俊昌			不动产单元号		442000117202GB01595F03350024		
证件种类		廖丽华:身份证, 钟俊昌:身份证		证件号码	廖丽华:441424199203143826, 钟俊昌:44142419910401421X				
房地坐落		中山市神湾镇神湾大道中 238 号凝星名都 5 期翠竹园 10 幢 604 房							
不动产权证号 (土地证号、房产证号)		粤(2020)中山市不动产权第 0294147 号、粤(2020)中山市不动产权第 0294148 号							
不动产证明号		-----							
权利类型		国有建设用地使用权/房屋所有权					权属状态	现势	
土地信息	使用权面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	9.13	土地用途	城镇住宅用地	
	使用权性质	出让	权属性质	国家所有		登记时间	2020-08-25	使用期限	2074-06-27
房屋信息	建筑面积	95.09	专有建筑面积	79.66	分摊建筑面积	15.43	规划用途	住宅	
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2020-08-25	
	共有情况	按份共有		占有份额	廖丽华:1/2, 钟俊昌:1/2				
	所有权取得方式	商品房买卖							
附记	土地批准用途：商业住宅								

抵押信息

抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额(万元)	债务履行期限起止	抵押登记/注销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转让	附记
中国建设银行股份有限公司中山市分行	土地和房屋	一般抵押	57	2018-07-25 起 2048-07-25 止	2020-08-25/ -----	粤(2020)中山市不动产权证明第 0136497 号	现势	-----	-----	-----

查封信息

不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
土地和房屋	(2023)粤 2071 执 10441 号之一、 (2023)粤 2071 执 10441 号	2023-05-06	中山市第一人民法院	查封	-----	-----	-----	现势	查封该业。

异议信息

该不动产无异议登记信息

居住权信息

该不动产无居住权信息

裁定过户信息

说明：

1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询时间：2023-05-24 15:51:17 查询申请人：中山市第一人民法院