



上海信衡房地产估价有限公司

SHANGHAI XINHENG REAL ESTATE APPRAISAL CO.,LTD.

闵行区漕宝路 1555 号 15 区 1 号 108 室 房地产价格补充函

上海市浦东新区人民法院：

我公司于 2023 年 9 月 1 日出具“闵行区漕宝路 1555 号 15 区 1 号 108 室”房地产评估报告，价值时点为 2022 年 7 月 21 日，评估报告有效期至 2023 年 8 月 31 日止。

估价对象拟于近期办理司法拍卖事宜，根据委托要求，以 2023 年 11 月 15 日作为本次《价格补充函》的价值时点。

估价结果：估价对象的市场价格为人民币叁佰陆拾叁万肆仟元整
(RMB363.4 万元)，折合建筑面积单价为 32302 元/平方米。

本《价格补充函》有效期壹年，至 2024 年 11 月 20 日。

此致

上海信衡房地产估价有限公司

2023 年 11 月 21 日

