



上海信衡房地产估价有限公司

SHANGHAI XINHENG REAL ESTATE APPRAISAL CO., LTD.

## 黄浦区瑞金一路8号5C室 房地产价格补充函

上海市浦东新区人民法院:

我公司于2023年9月23日出具“黄浦区瑞金一路8号5C室”房地产评估报告,价值时点为2022年9月16日,评估报告有效期至2023年9月22日止。

估价对象拟于近期办理司法拍卖事宜,根据委托要求,以2023年11月15日作为本次《价格补充函》的价值时点。

估价结果:估价对象的市场价格为人民币壹仟陆佰伍拾肆万贰仟元整 (RMB1654.2 万元),折合建筑面积单价为32070 元/平方米。

本《价格补充函》有效期壹年,至2024年11月23日。

此致

上海信衡房地产估价有限公司

2023年11月24日