



关于《涉执房地产处置司法评估报告》的说明

上海市奉贤区人民法院：

受贵院的委托，我公司对贵院受理的（2021）沪0120执7406号一案所涉标的物（崇明区堡镇天明新村6号101室住宅房地产）进行了市场价值评估，并于2021年12月23日出具了《涉执房地产处置司法评估报告》（编号：国城估字2021-10913号）。

现应贵法院要求，为配合案件执行的需要，结合近期房地产市场的状况，经我公司综合分析测算认定，在估价对象房地产实物状况无重大变化及满足原报告中假设和限制条件的前提下，估价对象于价值时点2023年7月10日的市场价值为：

总价：人民币壹佰肆拾肆万壹仟元整（RMB144.1万元）

折合地上建筑面积单价：人民币壹万贰仟捌佰元整（RMB12800元/平方米）

本说明使用期限为一年，即自2023年7月10日至2024年7月9日止。

专此说明，请予核准。

上海国城土地房地产资产评估有限公司

二〇二三年七月十日



地址：上海市黄浦路99号（上海滩国际大厦）22楼

ADD: 22F, No.99 Huangpu Road, Shanghai (Shanghai Bund International Tower)

电话/TEL: 021-56660607 传真/FAX: 021-63830085

网址: <http://www.shgcpng.cn>

邮址: webmaster@shgcpng.cn