

上海市浦东新区人民法院委托的法院执行项目
涉及的位于上海市浦东新区临港康乃馨路 148 弄 8 号地下室 1 层 49、50
室的部分音响及空调等设备市场价值
资产评估报告

摘 要

一、委托人：上海市浦东新区人民法院。

二、评估报告使用人：上海市浦东新区人民法院及相关司法机构，为本评估报告的合法使用人。

三、评估目的：为人民法院确定财产处置参考价提供服务。

四、评估对象和范围：根据上海市浦东新区人民法院委托要求，本次评估对象为上海市浦东新区人民法院受理的(2022)沪 0115 执 24623 号一案所涉及的标的物（位于上海市浦东新区临港康乃馨路 148 弄 8 号地下室 1 层 49、50 室的的部分音响及空调等设备）。详情如下所示：

序号	设备名称	型号	数量	计量单位	备注
1	沙发	组合	54	个	
2	吸顶空调	5 匹	8	台	
3	立式空调	3 匹	1	台	
4	低音炮音响	双 18 寸	6	个	
5	低音炮音响	单 18 寸	2	个	
6	全频音响	全频	8	个	
7	线阵音响	阵线	6	个	
8	摇头灯	LED	116	个	
9	激光灯	八眼	10	个	
10	电子屏	led p3 65 平方米	65	平方米	
资产合计			276		

五、价值类型：市场价值。

六、评估基准日：2023 年 05 月 31 日。

七、评估方法：重置成本法。

八、评估结论：上海市浦东新区人民法院委托评估的位于上海市浦东新区临港康乃馨路148弄8号地下室1层49、50室的部分音响及空调等设备在评估基准日2023年05月31日的评估值为342,620.00元（含税），大写人民币：叁拾肆万贰仟陆佰贰拾元整。详情如下：

序号	设备名称	型号	数量	计量单位	评估值（元）	备注
1	沙发	组合	54	个	12,420.00	
2	吸顶空调	5匹	8	台	47,996.00	
3	立式空调	3匹	1	台	3,650.00	
4	低音炮音响	双18寸	6	个	23,400.00	
5	低音炮音响	单18寸	2	个	4,334.00	
6	全频音响	全频	8	个	31,520.00	
7	线阵音响	阵线	6	个	107,400.00	
8	摇头灯	LED	116	个	46,400.00	
9	激光灯	八眼	10	个	7,000.00	
10	电子屏	led p3 65平方米	65	平方米	58,500.00	
固定资产合计			276		342,620.00（取整）	（含税）

九、特别事项说明

本评估报告使用有效期为2023年05月31日至2024年05月30日。

本评估报告提出日期为2023年07月31日。

本次评估对象和范围以上海市浦东新区人民法院委托鉴定书(2022)沪0115执24623号约定的范围为准，并经承办法官同意并确认。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告正文。

十三、资产评估报告日

本评估报告的提出日期为2023年07月31日。

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

上海众华资产评估有限公司



资产评估师:



资产评估师:



2023年07月31日

联系地址：上海市徐汇区宛平南路381号

邮编：200032