

拍卖标的情况调查表〔(2022) 沪 01 执恢 57〕

拍品名称	瑞金市关山林业发展有限责任公司名下位于江西省瑞金市关山林场的9299.8亩用材林林木使用权和林木所有权	
权利来源	司法裁定	
权证情况	1、法院执行裁定书；2、林权证	
拍品所有人	瑞金市关山林业发展有限责任公司	
拍品现状	标的物	林木使用权和林木所有权
	租赁情况	无
	备注	1、 林地使用权：使用期有 50 年、30 年、26 年等不同期限，详细情况见拍品介绍。 2、 林种为用材林，成交税费由买受人承担。
权利限制及瑕疵情况	<p>一、权利限制状况登记信息：被上海市第一中级人民法院查封</p> <p>二、抵押状况登记信息：无；</p> <p>三、该不动产已办理林权证；</p> <p>四、按现状拍卖，请竞买人务必在拍卖前仔细审查拍卖标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵；</p> <p>五、该不动产在办理产权变更和移交过程中 1、应缴、补缴、欠缴的所有税款依照法律规定缴纳；2、应缴、补缴、欠缴的其他款项，以及该标的物所拖欠的物业、水、电等可能影响标的物过户、使用的一切费用均由买受人承担；</p> <p>六、对拍卖标的物能否办理登记、过户手续以及办理的实际情况等，请买受人自行到相关职能部门咨询确认，因标的物现状及存在瑕疵等原因不能或延迟办理登记、过户手续的后果由买受人自行负责，法院不作变更登记的任何承诺。</p>	
成交后提供的文件	<p>1、法院执行裁定书</p> <p>2、协助执行通知书</p> <p>3、拍卖成交确认书</p>	

拍 品 介 绍

拍卖标的为瑞金市关山林业发展有限责任公司位于瑞金市关山林场麻子坳工区、三河工区、乌溪工区、小岭山区、院溪工区和大柏地乡乌溪村、杨古村的 10179.3 亩林地范围内 9299.8 亩用材林林木资源（共 12 本林权证项下 39 个登记表）。

1、林权证：瑞金市林证字（2012）第 180400007

（1） 宗地号：0362134180400MDYMSY00027

坐落：江西省瑞金市关山林场麻子坳工区；小地名：老虎艳；

林班：1；面积：323.2 亩；主要树种：杉木、湿；

林地使用期：50 年，终止日期：2053-9-27

（2） 宗地号：0362134180400MDYMSY00028

坐落：江西省瑞金市关山林场麻子坳工区；

小地名：麻子坳至苗田坑；林班：2；面积：1243.2 亩；主要树种：杉木、马尾松、毛竹、湿地松；

林地使用期：50 年，终止日期：2053-9-27

注：其中 280 亩经济林不在拍卖范围内，其中 21.2 亩现状非林地。

（3） 宗地号：0362134180400MDYMSY00029

坐落：江西省瑞金市关山林场麻子坳工区；小地名：前村崇至敬老院；

林班：3；面积：176.4 亩；主要树种：湿；

林地使用期：50 年，终止日期：2053-9-27

（4） 宗地号：0362134180400MDYMSY00030

坐落：江西省瑞金市关山林场麻子坳工区；小地名：前村崇（国道右边）；

林班：4；面积：101.1 亩；主要树种：杉木、马、湿；

林地使用期：50 年，终止日期：2053-9-27

注：其中 5.0 亩现状非林地。

（5） 宗地号：0362134180400MDYMSY00031

坐落：江西省瑞金市关山林场麻子坳工区；小地名：王笮背至松山背尾；

林班：5；面积：45.8 亩；主要树种：湿；

林地使用期：50 年，终止日期：2053-9-27

（6） 宗地号：0362134180400MDYMSY00032

坐落：江西省瑞金市关山林场麻子坳工区；小地名：山其运坑口；

林班：6；面积：6.6 亩；主要树种：湿；

林地使用期：50 年，终止日期：2053-9-27

2、林权证：瑞金市林证字（2012）第 180400011 号

(1) 宗地号：0362134180400MDYMSY00051,

坐落：江西省瑞金市关山林场麻子坳工区；小地名：南坑；

林班：25；面积：582.4 亩；主要树种：杉木、湿；

林地使用期：50 年，终止日期：2053-9-27

注：其中 36.2 亩经济林不在拍卖范围内。

(2) 宗地号：0362134180400MDYMSY00052

坐落：江西省瑞金市关山林场麻子坳工区；小地名：隘门岭；

林班：26；面积：60.5 亩；主要树种：杉木、马尾松；

林地使用期：50 年，终止日期：2053-9-27

3、林权证：瑞金市林证字（2012）第 180600004 号

(1) 宗地号：0362134180600MDYMSY00023

坐落：江西省瑞金市关山林场三河工区；小地名：门坑口；

林班：6；面积：85.8 亩；主要树种：湿地松；

林地使用期：50 年，终止日期：2053-9-27

4、林权证：瑞金市林证字（2012）第 180500004 号

(1) 宗地号：0362134180500MDYMSY00018

坐落：江西省瑞金市关山林场乌溪工区；小地名：关山对面至岭背坑；

林班：3；面积：338.9 亩；主要树种：杉木、湿、毛竹；

林地使用期：50 年，终止日期：2053-9-27

注：其中 9.9 亩经济林不在拍卖范围内，其中 6.2 亩现状非林地。

(2) 宗地号：0362134180500MDYMSY00019

坐落：江西省瑞金市关山林场乌溪工区；小地名：估岭脑；

林班：4；面积：69.4 亩；主要树种：杉木、马尾松；

林地使用期：50 年，终止日期：2053-9-27

(3) 宗地号：0362134180500MDYMSY00020

坐落：江西省瑞金市关山林场乌溪工区；小地名：黄泥坑子；

林班：5；面积：16 亩；主要树种：杉木、湿；

林地使用期：50 年，终止日期：2053-9-27

(4) 宗地号：0362134180500MDYMSY00021

坐落：江西省瑞金市关山林场乌溪工区；小地名：下襄背至嶂背；

林班：6；面积：215.5 亩；主要树种：杉木、湿；

林地使用期：50 年，终止日期：2053-9-27

5、 林权证：瑞金市林证字（2012）第 180500005 号

(1) 宗地号：0362134180500MDYMSY00025

坐落：江西省瑞金市关山林场乌溪工区；小地名：船底窝工队；
林班：10；面积：96.7 亩；主要树种：湿；
林地使用期：50 年，终止日期：2053-9-27

(2) 宗地号：0362134180500MDYMSY00026

坐落：江西省瑞金市关山林场乌溪工区；小地名：船底窝左边山；
林班：11；面积：563.0 亩；主要树种：杉木、湿；
林地使用期：50 年，终止日期：2053-9-27

(3) 宗地 0362134180500MDYMSY00027

坐落：江西省瑞金市关山林场乌溪工区；小地名：水圳排；
林班：12；面积：71.4 亩；主要树种：杉木、湿；
林地使用期：50 年，终止日期：2053-9-27

6、 林权证：瑞金市林证字（2012）第 180500006 号

(1) 宗地号：0362134180500MDYMSY00028

坐落：江西省瑞金市关山林场乌溪工区；小地名：黄古垅；
林班：13；面积：913.1 亩；主要树种：杉木、湿；
林地使用期：50 年，终止日期：2053-9-27

(2) 宗地号：0362134180500MDYMSY00029

坐落：江西省瑞金市关山林场乌溪工区；小地名：黄古垅；
林班：14；面积：172.6 亩；主要树种：杉木、马尾松、阔；
林地使用期：50 年，终止日期：2053-9-27

(3) 宗地号：0362134180500MDYMSY00030

坐落：江西省瑞金市关山林场乌溪工区；小地名：黄古垅；
林班：15；面积：327.8 亩；主要树种：杉木、马尾松；
林地使用期：50 年，终止日期：2053-9-27

注：其中 26 亩现状非林地。

7、 林权证：瑞金市林证字（2012）第 180300006 号

(1) 宗地号：0362134180300MDYMSY00029

坐落：江西省瑞金市关山林场小岭工区；小地名：土地湖至大小湖；
林班：4；面积：763 亩；主要树种：杉木、湿；
林地使用期：50 年，终止日期：2053-9-27

(2) 宗地号：0362134180300MDYMSY00030

坐落：江西省瑞金市关山林场小岭工区；小地名：大小湖至牛咀坑；
林班：5；面积：1151.3 亩；主要树种：杉木、湿；
林地使用期：50 年，终止日期：2053-9-27

8、 林权证：瑞金市林证字（2012）第 180800007 号

（1） 宗地号：0362134180800MDYMSY00036

坐落：江西省瑞金市关山林场院溪工区；小地名：绕嘴坑至赖乐财屋；
林班：11；面积：105.3 亩；主要树种：湿地松；
林地使用期：50 年，终止日期：2053-9-27

注：其中 7.3 亩经济林不在拍卖范围内。

（2） 宗地号：0362134180800MDYMSY00037

坐落：江西省瑞金市关山林场院溪工区；小地名：五工排屋背；
林班：12；面积：53.7 亩；主要树种：湿地松；
林地使用期：50 年，终止日期：2053-9-27

9、 林权证：瑞金市林证字（2012）第 040414100 号

（1） 宗地号：0362134040414MDYMSY00078

坐落：江西省瑞金市大柏地乡杨古村礫上小组；小地名：遥窝里至处塘子尾；
林班：14、25、28、66；面积：322.8 亩；主要树种：硬阔、杉、毛竹；
林地使用期：30 年，终止日期：2042-7-17

注：其中 72 亩经济林不在拍卖范围内。

（2） 宗地号：0362134040414MDYMSY00079

坐落：江西省瑞金市大柏地乡杨古村礫上小组；
小地名：划坑排至石礫排；林班：5-21；面积：431.0 亩；主要树种：
杉、阔、毛竹、油茶；
林地使用期：30 年，终止日期：2042-7-17

注：其中 400 亩经济林不在拍卖范围内。

（3） 宗地号：0362134040414MDYMSY00080

坐落：江西省瑞金市大柏地乡杨古村礫上小组；小地名：火剪窝至牛角窝；
林班：22-24；面积：41.4 亩；主要树种：杉木、油茶；

注：其中 7.4 亩经济林不在拍卖范围内。

林地使用期：30 年，终止日期：2042-7-17

（4） 宗地号：0362134040414MDYMSY00081

坐落：江西省瑞金市大柏地乡杨古村礫上小组；小地名：志燕窝至洗

坑窝；

林班：29-48、53-61；面积：845.3 亩；主要树种：硬阔、杉、毛竹；

注：其中 8.3 亩经济林不在拍卖范围内。

林地使用期：30 年，终止日期：2042-7-17

(5) 宗地号：0362134040414MDYMSY00082

坐落：江西省瑞金市大柏地乡杨古村礫上小组；小地名：乐树桥至河
么埂；

林班：49-52；面积：177.2 亩；主要树种：硬阔；

林地使用期：30 年，终止日期：2042-7-17

(6) 宗地号：0362134040414MDYMSY00083

坐落：江西省瑞金市大柏地乡杨古村礫上小组；小地名：梨树窝；

林班：62-65；面积：56.2 亩；主要树种：毛竹、油茶；

林地使用期：30 年，终止日期：2042-7-17

10、林权证：瑞金市林证字（2012）第 040414101 号

(1) 宗地号：0362134040414MDYMSY00084

坐落：江西省瑞金市大柏地乡杨古村礫上小组；小地名：虎斑龙；

林班：67；面积：89.8 亩；主要树种：硬阔；

林地使用期：30 年，终止日期：2042-7-17

(2) 宗地号：0362134040414MDYMSY00085

坐落：江西省瑞金市大柏地乡杨古村礫上小组；小地名：种姜窝口公
路坎上；

林班：68；面积：17.4 亩；主要树种：杉；

林地使用期：30 年，终止日期：2042-7-17

(3) 宗地号 0362134040414MDYMSY00086

坐落：江西省瑞金市大柏地乡杨古村礫上小组；小地名：杉坑子；

林班：69；面积：35.5 亩；主要树种：毛竹；

林地使用期：30 年，终止日期：2042-7-17

11、林权证：瑞金市林证字（2007）第 040605020 号

(1) 宗地号 0362134040605MDYMSY00025

坐落：江西省瑞金市大柏地乡乌溪村坎子组；小地名：桐子窝；

林班：22；面积：32.4 亩；主要树种：其他硬阔；

林地使用期：50 年，终止日期：2056-7-12

12、林权证：瑞金市林证字（2010）第 040605029 号

(1) 宗地号 0362134040605MMSY00050

坐落：江西省瑞金市大柏地乡乌溪村坎子小组；小地名：沙子坑口；

林班：24；面积：18.2 亩；主要树种：衫；

林地使用期：26 年，终止日期：2036-11-17

(2) 宗地号 0362134040605MMSY00049

坐落：江西省瑞金市大柏地乡乌溪村坎子小组；小地名：龙窝土；

林班：35；面积：30.6 亩；主要树种：衫、其他硬阔；

林地使用期：26 年，终止日期：2036-11-17

(3) 宗地号 0362134040605MDYMSY00047

坐落：江西省瑞金市大柏地乡乌溪村坎子小组；小地名：桐子坑至龙窝土；

林班：26、28-37；面积：359.6 亩；主要树种：其他硬阔、衫；

林地使用期：26 年，终止日期：2036-11-17。

(4) 宗地号 0362134040605MDYMSY00048

坐落：江西省瑞金市大柏地乡乌溪村坎子组；小地名：龙窝土；

林班：39；面积：32.4 亩；主要树种：其他硬阔；

林地使用期：26 年，终止日期：2036-11-17。

(5) 宗地号 0362134040407MDYMSY00149

坐落：江西省瑞金市大柏地乡杨古村月山下小组；小地名：龙鼠窝至冬茅排；

林班：113、114；面积：76.6 亩；主要树种：其他硬阔；

林地使用期：30 年，终止日期：2040-10-16。

(6) 宗地号 0362134040406MDYMSY00069

坐落：江西省瑞金市大柏地乡杨古村大迳小组；小地名：山子尾；

林班：49；面积：130.2 亩；主要树种：毛竹、其他硬阔；

林地使用期：33 年，终止日期：2043-12-23。