

# 房屋土地财产调查表

住宅/商业类标的调查情况表		
标的名称	鄱阳镇天鹅文惠苑1幢1层107、2层207号	
权证情况	法院执行裁定书	(2021)赣1128执恢202号
	房屋产权证	鄱房权证鄱阳镇字第105209011号
	登记时间	2015.1
	土地产权证	鄱国用(2013)字第00399号
	登记时间	2013.2
标的所有人	江西九鸿房产开发有限公司	
评估鉴定基准日	2021.8.20	
标的现状	房屋用途	商铺
	土地性质	出让
	土地用途	城镇住宅用地
	是否已腾空	未
	租赁情况	
	抵押情况	
	经营情况	
	钥匙	

提供的文件	1、《法院裁定书》；2、《协助执行通知书》；3、《拍卖成交确认书》	
标的物介绍	建筑总面积	96.14
	土地总面积	24334.7
	房产年龄	
	房屋户型	
	房屋楼层	1-2层
	房屋朝向	
	周边配套	
	其他介绍	
标的物估值	标的评估总价	1451810元