

网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号：jdbdhouse2021110500111 号

上海市青浦区人民法院：

贵院在执行（2021）沪0118执恢1825号,申请执行人乐[]与被执行人王[]
[],沈[]债权转让合同纠纷一案中，于2021年11月05日委托我平台对 王[]名下
/所有的 平利路90弄27号404-5进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

房屋面积：61.5 平方米

标的物单价：49,351 元/平方米

标的物总价：3,035,096 元

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：e04c7b8b7281400cb83958173a42aa81

上海市青浦区人民法院：

贵院在执行乐[]（申请执行人）与王[]等（被执行人）债权转让合同纠纷（案由）一案中，于2021年11月05日委托我平台对王[]（所有权人）名下/所有的平利路90弄27号404-5（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：61.5平方米

单位面积价格：56,130元/M²

参考财产价格：3,451,995元

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021110500343707号)

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行 乐 (申请执行人) 与 王, 沈 (被执行人) (2021)沪0118执恢1825号 (债权转让合同纠纷) 一案中, 于2021年11月05日委托我平台对 王 (所有权人) 名下/所有的 平利路90弄27号404-5进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	平利路90弄27号404-5
房屋类型	住宅用房
房产坐落	平利路90弄27号404-5
所在小区	南泉苑
建筑面积	61.50平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	4
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 61.50 m²

单位面积价格: 65427.00 元/m²

财产参考总价: 4023761.00 元

结果有效期: 至2022年11月05日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年11月05日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无