

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：70ec5d47a06a4ff889b3a2f40d1a9a46

上海市浦东新区人民法院：

贵院在执行 [] 有限公司 []（申请执行人）与唐 [] 等（被执行人）金融借款合同纠纷（案由）一案中，于2021年12月16日委托我平台对兰 []（所有权人）名下/所有的公寓（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：99.61平方米

单位面积价格：42,609元/M²

参考财产价格：4,244,282元

网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号：jdbdhouse2021121600005 号

上海市浦东新区人民法院：

贵院在执行（2021）沪0115执20048号,申请执行人[REDACTED]股份有限公司
司[REDACTED]与被执行人唐 兰[REDACTED]有限公司金融借款合同纠纷
一案中，于2021年12月16日委托我平台对 兰[REDACTED]名下/所有的 公寓进行网络询价。

现已完成网络询价，具体情况如下：

房屋面积：99.61 平方米

标的物单价：41,137 元/平方米

标的物总价：4,097,626 元

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021121600366707号)

上海市浦东新区人民法院:

贵院在执行 [] 有限公司 (申请执行人) 与 唐 [] 兰 [] [] 有限公司 (被执行人) (2021) 沪0115执20048号 (金融借款合同纠纷) 一案中, 于2021年12月16日委托我平台对 兰 [] (所有权人) 名下/所有的 公寓进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|------------------------------|
| 房产名称 | 公寓 |
| 房屋类型 | 住宅用房 |
| 房产坐落 | 上海市浦东新区康桥镇上南路6333弄11幢37号201室 |
| 所在小区 | 天台星城 |
| 建筑面积 | 99.61平方米 |
| 户型 | 2室2厅2卫 |
| 朝向 | 南北 |
| 所在楼层 | 2 |
| 总楼层 | 7 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 住宅 |

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 99.61 m²
单位面积价格: 49292.00 元/m²
财产参考总价: 4909976.00 元
结果有效期: 至2022年12月16日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年12月16日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无