

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：d1917a6bca6d4256801a0d5fac84e0e8

乌鲁木齐铁路运输法院：

贵院在执行上海浦东发展银行股份有限公司乌鲁木齐分行（申请执行人）与新疆得森房地产开发有限公司等（被执行人）公证债权文书（案由）一案中，于2022年04月25日委托我平台对新疆得森房地产开发有限公司（所有权人）名下/所有的高新技术产业开发区太原南路366号天领国际大厦商务办公701室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：353.18平方米

单位面积价格：8,338元/㎡

网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号：jdbdbusinesshouse2022042500069 号

乌鲁木齐铁路运输法院：

贵院在执行(2022)新7101执恢37号,申请执行人上海浦东发展银行股份有限公司乌鲁木齐分行与被执行人新疆得森房地产开发有限公司,李新华,陈兴留公证债权文书一案中,于2022年04月25日委托我平台对 新疆得森房地产开发有限公司名下/所有的高新技术产业开发区太原南路366号天领国际大厦商务办公701室进行网络询价。

现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 353.18 平方米

标的物单价: 13,800 元/平方米

标的物总价: 4,873,720 元

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022042500423225号)

乌鲁木齐铁路运输法院:

贵院在执行 上海浦东发展银行股份有限公司乌鲁木齐分行(申请执行人)与 新疆得森房地产开发有限公司, 李新华, 陈兴留(被执行人)(2022)新7101执恢37号(公证债权文书)一案中, 于2022年04月25日委托我平台对 新疆得森房地产开发有限公司(所有权人)名下/所有的高新技术产业开发区太原南路366号天领国际大厦商务办公701室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	高新技术产业开发区太原南路366号天领国际大厦商务办公701室
房屋类型	商业用房
房产坐落	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市新市区太原南路366号天领国际大厦商务办公701室
所在小区	太原南路366号天领国际大厦商务办公701室
建筑面积	353.18平方米
户型	0室0厅0卫
朝向	
所在楼层	7
总楼层	20
建成年代	
规划用途	31商业服务

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 353.18 m²

单位面积价格: 9045.00 元/m²

财产参考总价: 3194513.00 元

结果有效期: 至2023年04月25日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年04月25日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例