



评价二维码

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183002009GB00002F00020093

坐落:广州市增城区增江街启辰二街2号2403房



验证二维码

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 19 登记 12504559	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2019)广州市不动产权第 10132918 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 129.02 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2016-06-03	不动产使用期限(终止): 2086-06-02
登记时间: 2019-10-14	注销时间:



宗地状况	宗地代码: 440183002009GB00002	用途: 城镇住宅用地
	宗地面积: 67486.0203	宗地四至-南: -
	宗地四至-东: -	宗地四至-北: -
	宗地四至-西: -	价格:
	等级: 十类	容积率: ≤2.5
	权利设定方式: 地表	建筑限高:
建筑密度:		

房地状况	登记类型: 增量房转移登记	登记原因: 增量房转移登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /511.81 平方米	幢占地面积/建基面积: 511.807 平方米 /
	建筑面积: 129.02 平方米	专有建筑面积: 103.3100 平方米
	分摊建筑面积: 25.7100 平方米	总层数: 33
	所在层: 24	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2018-10-15	房地产交易价格: 人民币 151.30 万元

权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 10132918 号			
权利人: 罗宇龙	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有	
证件种类: 身份证	证件号: 52034	性别: 男	国家/地区: 中华人民共和国
所有权取得方式: 购买			

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE00003303 校对对: 查册时间: 2022-01-07 18:09:48

申请人: 查询目的: 权利人证明产权 查册流水号: 20220107ASFA

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183002009GB00002F00020093

坐落:广州市增城区增江街启辰二街2号2403房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*根据穗府办函[2017]65号文,该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续,从2019年10月14日起。

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	广州仁东互联网小额贷款有限公司	权属状态	现势
抵押人	罗宇龙	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	129.02平方米	权利价值	
登记时间	2020-07-23	债权数额	人民币30万元
抵押设立时间	2020-07-10	存续期限	
债务履行起始时间	2020-07-10	债务履行结束时间	2021-07-19
注销时间		他项案号	20登记12429582
不动产登记证明号/他项证号	粤(2020)广州市不动产权证明第10045607号	注销案号	
附记	与其他不动产共同担保,详见抵押借款合同。		

抵押权登记信息

抵押权人	欧 阳 锦 康	权属状态	现势
抵押人	罗宇龙	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	129.02平方米	权利价值	
登记时间	2020-08-03	债权数额	人民币170万元

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:UE00003303 校对入: 查册时间:2022-01-07 18:09:48

申请人: 查询目的:权利人证明产权 查册流水号:20220107ASFA

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183002009GB00002F00020093

坐落：广州市增城区增江街启辰二街2号2403房

抵押设立时间	2020-08-03	存续期限	
债务履行起始时间	2020-08-03	债务履行结束时间	2021-02-02
注销时间		他项案号	20 登记 12434723
不动产登记证明号/他项证号	粤（2020）广州市不动产权证明第 10048736 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13028450	查封登记时间	2021-02-19
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤 0118 执 1012 号之二	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2022-01-05	查封结束时间	2025-01-04
附记	编：2021-334 申请执行人：罗俊俊 根据(2021)粤 0118 执 1012 号之二协助，轮候查封该 2 业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。 自 2022/01/05 转为正式查封，查封期限从 2022/01/05 至 2025/01/04 止		

查封登记信息

查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13029544	查封登记时间	2021-02-23
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0118 民初 1594 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2021-351 原告：王启光 根据(2021)粤 0118 民初 1594 号协助，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE00003303 校对入： 查册时间：2022-01-07 18:09:48

申请人： 查询目的：权利人证明产权 查册流水号：20220107ASFA

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183002009GB00002F00020093

坐落：广州市增城区增江街启辰二街2号2403房

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13126844	查封登记时间	2021-07-12
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤01执4271号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2021-2034 根据(2021)粤01执4271号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13171382	查封登记时间	2021-09-10
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤0118执6413号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2021-269 申请执行人：罗智威 根据(2021)粤0118执6413号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13203318	查封登记时间	2021-10-26
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤0118执9468号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给别人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE00003303 校对对： 查册时间：2022-01-07 18:09:48

申请人： 查询目的：权利人证明产权 查册流水号：20220107ASFA

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183002009GB00002F00020093

坐落：广州市增城区增江街启辰二街2号2403房

解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编 2021-3136 申请执行人：吴健鸿 根据（2021）粤 0118 执 9468 号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。（文书原件存于 21 登记 13203318）		

查封登记信息			
查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13203246	查封登记时间	2021-10-26
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	（2021）粤 0118 执 9465 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2021-3134 申请执行人：黄耿辉 根据（2021）粤 0118 执 9465 号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。【文书原件存于 21 登记 13203246】		

查封登记信息			
查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13209474	查封登记时间	2021-11-01
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	（2021）粤 0118 执 9467 号之一	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编 2021-3183 申请执行人：陈展威、黄耿辉 根据（2021）粤 0118 执 9467 号之一协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。（文书原件存于 21 登记 13209474）		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE00003303 校对对： 查册时间：2022-01-07 18:09:48

申请人： 查询目的：权利人证明产权 查册流水号：20220107ASFA

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183002009GB00002F00020093

坐落:广州市增城区增江街启辰二街2号2403房

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

20220107UI4Vok970933

20220107UI4Vok970933

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:UE00003303 校对对: 查册时间:2022-01-07 18:09:48

申请人: 查询目的:权利人证明产权 查册流水号:20220107ASFA

查询内容:登记 抵押 查封

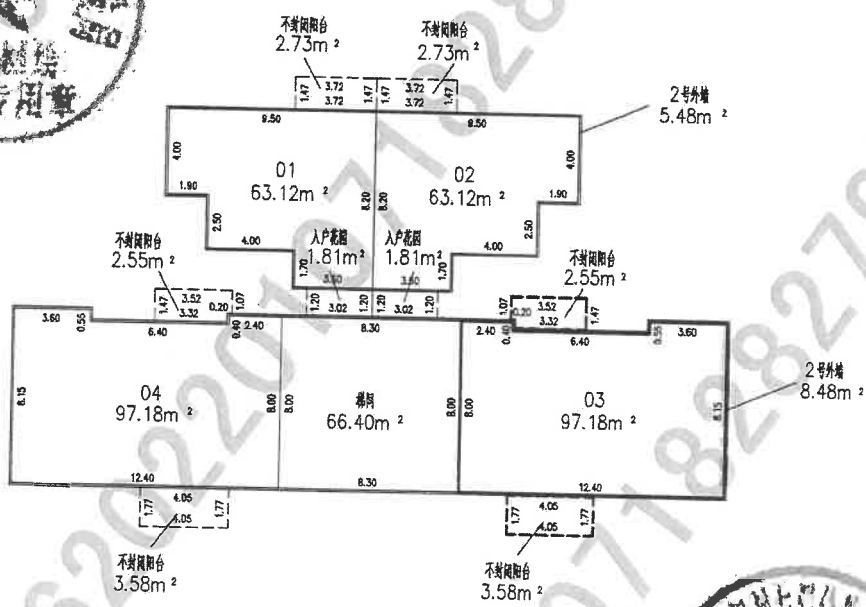
房产分户图



440183002009
GB00002
F00020093
增城区增江街启辰二街
2号2403房

结构	钢筋混凝土	专有建筑面积	103.31
总层数	33	分摊建筑面积	25.71
所在层次	24	建筑面积	129.02

坐落 广州市增城区增江街启辰二街2号2403



广州市增城区城乡规划和测绘地理信息研究院

1:300

绘图人: 周志高

