

## 议价确认协议

甲方：陈 ， ，

公民身份号码：

乙方：长沙楠鑫房地产开发有限公司，住所地


，统一社会信用代码

。电话： 。

法定代表人：贺 ，系董事长。

甲方与乙方民间借贷纠纷一案，经长沙市雨花区人民法院审理，于2020年4月21日作出（2020）湘0111民初1576号民事调解书。该调解书已经生效，但乙方并未如期履行调解书中的给付义务。甲方已向长沙市雨花区人民法院申请执行。现乙方提供乙方所有的位于长沙市雨花区洞井中路79号莲湖汽配城小区负一层的地下车位使用权用于偿还甲方的债权，车位号为：A01, A02, A03, A04, A05, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A67, A68, A69, A70, A89, A90, A91, A92, A101, A102, A103, A104, B10, B11, B12, B13, B25, B26, B27, B29, B30, B31, B38, B39, B40, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B48, B49, B50, B51, B52, B53, B54, B64, B65, B66, B67, B68, B69, B70, B71, B72, B73, B76, B77, C01, C02, C03, C12, C15, C16, C17, C20, C21, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34, C35, C36, C37, C38, C39, C40, C41, C42, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16, D19, D20, D21, D22, D23, D24, D29, 共106个车位。经双方友好协商，

决定按每个车位 52500 元的价格作为第一轮司法拍卖的拍卖底价,106 个车位共计 556.5 万元。双方一致确认, 拍卖方案为以全部车位整体 拍卖的方式挂网拍卖。若因无人竞拍导致流拍的情况下, 双方同意采 用以物抵债的方式, 以拍卖车位的使用权按照双方确认的拍卖底价的 价值冲抵甲方的债权。

甲方: 

2021年7月6日

乙方: 

2021年7月6日

