

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021110500343867号)

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行 蔡 (申请执行人) 与 徐 , 鞠 , 徐 , 徐 , 上海翔起展览展示服务有限公司 (被执行人) (2016) 沪0118执125号 (民间借贷纠纷) 一案中, 于2021年11月05日委托我平台对 鞠 (所有权人) 名下/所有的 上海市嘉定区南翔镇芳林路333弄103号1302室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	上海市嘉定区南翔镇芳林路333弄103号1302室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	上海市嘉定区南翔镇芳林路333弄103号1302室
所在小区	卢尔公寓
建筑面积	98.41平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	13
总楼层	18
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 98.41 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 51430.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 5061226.00 元

结果有效期: 至2022年11月05日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年11月05日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：efb9f4ede9ad4b4b9cb414decaad4ea2

上海市青浦区人民法院：

贵院在执行蔡（申请执行人）与徐等（被执行人）民间借贷纠纷（案由）一案中，于2021年11月05日委托我平台对鞠（所有权人）名下/所有的上海市嘉定区南翔镇芳林路333弄103号1302室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：98.41平方米

单位面积价格：44,467元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：4,375,997元

# 网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2021110500210 号

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行(2016)沪0118执125号,申请执行人蔡 [与被执行人徐 [鞠,徐 [徐,上海翔起展览展示服务有限公司民间借贷纠纷一案中,于2021年11月05日委托我平台对 鞠 [名下/所有的上海市嘉定区南翔镇芳林路333弄103号1302室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 98.41 平方米

标的物单价: 45,323 元/平方米

标的物总价: 4,460,211 元