

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021102200335205号)

上海市青浦区人民法院：

贵院在执行 汤某 (申请执行人) 与 刘某, 刘某, 郭某 (被执行人) (2019) 沪0118执恢275号 (民间借贷纠纷) 一案中, 于2021年10月22日委托我平台对 刘某 (所有权人) 名下/所有的 山阳镇海丰路85弄82号601 (复式) 室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山阳镇海丰路85弄82号601 (复式) 室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山阳镇海丰路85弄82号601 (复式) 室
所在小区	海辰花苑
建筑面积	191.82平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	6
总楼层	7
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 191.82 m²

单位面积价格: 20029.00 元/m²

财产参考总价: 3841963.00 元

结果有效期: 至2022年10月22日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年10月22日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无



阿里巴巴(中国)软件有限公司
(电子签章)

3301100078294

网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2021102200186 号

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行(2019)沪0118执恢275号,申请执行人汤■■■与被执行人刘■■■

刘■■■,郭■■■民间借贷纠纷一案中,于2021年10月22日委托我平台对刘■■■名

下/所有的山阳镇海丰路85弄82号601(复式)室进行网络询价。现已完成网络询

价,具体情况如下:

房屋面积: 191.82 平方米

标的物单价: 16,847 元/平方米

标的物总价: 3,231,552 元

六、网络询价平台的联系方式

网址	https://auction.jd.com/sifa.html
客服专线	400-622-9586
公司地址	北京市亦庄经济开发区科创十一街 18 号院京东大厦



2021年10月22日

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：c1062967a3f84200b4c05d65d3f75e1a

上海市青浦区人民法院：

贵院在执行汤[]（申请执行人）与刘[]等（被执行人）民间借贷纠纷（案由）一案中，于2021年10月22日委托我平台对刘[]（所有权人）名下/所有的山阳镇海丰路85弄82号601（复式）室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：191.82平方米

单位面积价格：16,012元/M²

参考财产价格：3,071,422元

四、询价结果及结果有效期

根据数据参数计算、市场数据对比，综合分析影响标的物价值的各种因素，遵循估价原则，按照估价程序，依据有关法律法规和标注，将估价算法与大数据模型结合，在满足本次估价的全部假设和限制条件下，确定估价对象在2021年10月22日的参考价值为3,071,422元。有效时间12个月。

五、声明

本次网络询价严格按照法、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

六、网络询价平台的联系方式

网址	地址	联系方式
https://mall.icbc.com.cn/	北京复兴门内大街55号	4009195588



2021年10月22日