

上海市房地产估价报告摘要备案表



项目 基本 信息	房地产估价机构	上海国城土地房地产资产评估有限公司		资质等级	一级	
	项目名称	青浦区朱家角镇张家圩路299弄35号1_3层室		分户报告	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
	报告编号	国城估字2022-02153号		出具报告日期	2022年03月15日	
	参与该项目的房 地产估价师姓名 及其作用	签字估价师(一)	高敏		签字估价师(二)	殷畅
		其他估价师				
		法定代表人	龙浩			
合作方						
委托方	上海市青浦区人民法院					
估价 对象 信息 (以 不动 产登 记系 统为 准)						
估价 目的	坐落	上海市 青浦区 朱家角镇张家圩路299弄35号1_3层室				
	估价对象	土地面积		建筑面积	145.15平方米	
	居住类	联列住宅				
	非居住类					
估价 结果	估价服务	拍卖				
估价 结果	价值时点	2022年03月08日				
	评估总价	5700000(元)				

致估价委托人函

上海市青浦区人民法院：

受贵院的委托，我公司对贵院受理的（2020）沪0118执5023号一案标的物，符■拥有的青浦区朱家角镇张家圩路299弄35号1-3层室联列住宅房地产进行了市场价格评估。

估价目的：评估估价对象房地产市场价格，为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

估价对象：

坐落：青浦区朱家角镇张家圩路299弄35号1-3层室

财产范围：房屋及相应的土地使用权，包含室内装饰装修。

所在小区名称：中骏雍景湾；

建筑面积：145.15平方米（其中地下建筑面积41.5平方米）；

用途：联列住宅；土地使用权来源：出让；权属：产权

价值时点：2022年3月8日

价值类型：市场价格

估价方法：比较法、收益法

估价结果：于价值时点，估价对象在评估报告中说明的假设和限制条件下的房地产市场价格为：

总价：人民币伍佰柒拾万元整（RMB570万元）

折合地上建筑面积单价：人民币伍万伍仟元整（RMB55000元/平方米）

特别提示：报告使用人在使用本报告之前须对报告全文特别是“估价的假设和限制条件”认真阅读，以免使用不当，造成损失。

上海国城土地房地产资产评估有限公司

