

馆陶县人民法院
委托评估拟拍卖资产价值参考的评估报告

武策评报字（2022）第 1132 号



武安中策资产评估事务所

2022 年 8 月 24 日

目 录

声明	(3-5)
摘要	(6-7)
评估报告书正文	(8-23)
一、委托人和委托人以外的其他报告使用者	(8-8)
二、评估目的	(8-9)
三、评估对象和评估范围	(9-13)
四、价值类型	(13-13)
五、评估基准日	(13-14)
六、评估依据	(14-15)
七、评估方法	(15-17)
八、评估程序实施过程和情况	(17-18)
九、评估假设	(18-19)
十、评估结论	(19-19)
十一、特别事项说明	(20-21)
十二、评估报告的使用限制说明	(21-22)
十三、评估报告日	(22-22)
附件	(23-23)

声 明

武安中策资产评估事务所接受馆陶县人民法院的委托，对馆陶县人民法院在执行刑事审判庭移送执行的董国防责令退赔一案中，涉及的拟拍卖处置设备类资产进行了价值估算。根据委托人的评估目的，现声明如下：

一、本评估报告的编制参照了财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则。

二、委托人或者其他评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和评估报告载明的使用范围使用；委托人或者其他评估报告使用人违反前述规定使用评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、评估报告仅供委托人和法律、行政法规规定的报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为评估报告的使用人。

四、评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则。

六、评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、评估报告特别事项说明和使用限制。

七、本评估项目涉及的评估目的、报告使用范围及资产权属是假设

在合法原则的前提下，遵循合法原则、替代原则、市场交易等原则进行价值估算。

八、我们出具评估报告，评估对象和范围由委托人申报确认；被评估资产的真实性和合法性、完整性，以及恰当使用评估报告是委托人和相关当事方的责任。

九、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

十、我们已经对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场勘察核实；委托人未提供资产产权依据以及或有他项权利的证明材料，我机构不对其产权归属发表意见；本次勘察中，因电器设备闲置存放于仓库未拆装使用，我们无法对评估对象在评估基准日时的技术运行参数和性能进行勘察，我们不对评估范围资产在报告日后的可使用性和安全性提供任何形式的保证。

十一、我们对委托评估拟拍卖处置资产的市场出售底价进行估算并发表的专业意见，仅供委托人或相关当事方提供价值参考。委托人和相关当事人对本次执行财产拟处置的经济行为，以及对相关资产的产权完整性和或有他项权利形成的债权债务事项承担全部法律责任。我们出具的评估报告及其所披露的评估结论仅限于评估报告载明的评估目的，仅在评估结论使用有效期限内使用，因使用不当造成的后果与我们无关。

十二、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分关注评估报告中载明的

特别事项说明及其对评估结论的影响。

十三、除法律、法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得委托人和评估机构以及评估师的书面同意，本评估报告中的任何部分不得向他人提供和公开。除依据法律需公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

电话：0310—5686325

邮箱：zhongcecpv@126.com

地址：河北省武安市中兴路银达金座 A-1208 室



武安中策资产评估事务所

2022年8月24日

评估报告摘要

重要提示

本摘要内容摘自评估报告正文，报告使用者欲了解本评估项目的详细情况及合理理解评估结论，应认真阅读评估报告全文。

馆陶县人民法院：

武安中策资产评估事务所接受贵院委托，根据国家相关法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，运用资产评估公允的评估方法和程序，及我们认为必要的其他程序，于评估基准日 2022 年 8 月 10 日至评估报告日期间，对馆陶县人民法院委托评估拟拍卖处置资产的市场出售底价进行了估值工作。

本次评估对委托评估范围资产选用成本法进行了评估。根据评估对象的实际情况，考虑各种影响因素以及评估方法的适用性，本次以成本法测算的评估结果作为评估结论。

本次评估项目是假设在合法原则的前提下，遵循合法原则、替代原则、市场交易等原则进行价值估算，选用快速变现价值类型进行评定估算。

在评估工作实施过程中，武安中策资产评估事务所工作人员对纳入评估范围的资产进行了必要的勘察核实程序。

至评估基准日 2022 年 8 月 10 日，在满足评估假设的前提下，馆陶县人民法院委托评估拟拍卖处置资产的市场出售底价合计为 381,270.00 元人民币（大写：叁拾捌万壹仟贰佰柒拾元整）。（见附件

评估汇总表、评估明细表)

本次评估报告仅为委托人提供资产拟拍卖出售底价参考依据，评估结论的使用有效期限自评估基准日 2022 年 8 月 10 日起一年有效。本评估报告的提出日期为 2022 年 8 月 24 日。

本报告评估结论仅用于本次评估目的所涉及的经济行为，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。报告使用者仅为委托人，除法律、法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得委托人和评估机构的书面同意，本评估报告中的任何部分不得向他人提供和公开，除依据法律需公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。



馆陶县人民法院

委托评估拟拍卖资产价值参考的评估报告

武策评报字[2022]第 1132 号

馆陶县人民法院：

武安中策资产评估事务所接受贵院委托，根据相关评估法律、法规和资产评估准则、评估原则，采用成本法的评估方法，按照必要的评估程序，对馆陶县人民法院在执行刑事审判庭移送执行的董国防责令退赔一案中，涉及的拟拍卖处置设备类资产进行市场出售底价估算工作。

现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托人和其它相关当事人

（一）委托人

本项目的委托人为馆陶县人民法院，委托书编号为（2022）冀 0433 执恢 116 号。

（二）其他相关当事人

根据委托人提供的委托书显示，相关当事人有被执行人董国防。

委托评估资产所在地为馆陶县城北三路东侧，馆陶县天颖门窗有限公司仓库内。

二、评估目的

本项目评估目的是馆陶县人民法院在执行刑事审判庭移送执行的

董国防责令退赔一案中，涉及的拟拍卖处置设备类资产提供市场出售底价参考。

三、评估对象和评估范围

根据馆陶县人民法院提供的（2022）冀 0433 执恢 116 号对外委托书，本次资产评估的对象是执行财产的公开市场拍卖底价，评估范围是馆陶县人民法院委托评估范围资产。

根据委托书列示资产项目，馆陶县人民法院委托评估资产范围如下：（标的物清单由馆陶县人民法院提供）

序号	资产项目名称	品牌及型号	资产坐落或地点	数量	单位	生产日期
1	卧式冷藏冷冻箱	新飞 BC/BD-326HA	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	28	台	2014.3.31
2	洗衣机	格兰仕 XQB60-H2	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	2	台	2010.10.1
3	洗衣机	小天鹅 TB65-Q1098(S)	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	9	台	2014.4.1
4	冷藏箱	新飞 BC-48	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	3	台	2013.5.1
5	洗衣机	小天鹅 TB75-Q1098(S)	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	4	台	2014.5.1
6	洗衣机	格兰仕 XQG70-A710C	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2013.6.1
7	洗衣机	小天鹅 TG80-Q1260E(S)	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	5	台	2014.3.1
8	洗衣机	小天鹅 TG60-Q1060E(S)	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2014.3.5
9	洗衣机	小天鹅 TG80-1411LPID(S)	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2014.5.1
10	洗衣机	小天鹅 TG70-1411LPD(S)	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2014.5.1
11	洗衣机	小天鹅 TG70-Q1260E(S)	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2014.4.1
12	洗衣机	小天鹅 XQG60-X310PM	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2013.6.1
13	卧式冷藏冷冻箱	新飞 BCD-215HB	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	5	台	2014.9.9
14	卧式冷藏冷冻箱	新飞 BCD-232HB	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	5	台	2014.3
15	卧式冷藏冷冻箱	海宝 BCD-268 海宝	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	2	台	2010.3
16	卧式冷藏冷冻箱	海宝 SC/SD-267 海宝	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	7	台	2010.4
17	卧式冷藏冷冻箱	海宝 SC/SD-337 海宝	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	7	台	2010.4
18	卧式冷冻箱	新飞 BC/BD-111HC	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	7	台	2014.11

馆陶县人民法院委托评估拟拍卖资产价值参考的评估报告

19	卧式冷冻箱	新飞 BC/BD151HC	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	9	台	2014.11
20	卧式冷冻箱	新飞 BCD-159HF	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	13	台	2012.11
21	卧式冷冻箱	新飞 BCD-192HB	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	6	台	2014.5
22	卧式冷冻箱	新飞 BCD-212HB	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	2	台	2014.5
23	卧式冷冻箱	新飞 BCD265HB	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	7	台	2014.9
24	卧式冷冻展示柜	海宝 BCD-268	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2011.5
25	洗衣机	威力 xp1385-8561S	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	2	台	2014.5
26	洗衣机	新飞 XQB60-8166LX	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	5	台	2011.1
27	立式双门冷藏冷冻箱	新飞 BCD-560WGC	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	3	台	2013.3
28	立式双门冷藏冷冻箱	新飞 BCD-560WKA	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	5	台	2014.10.24
29	立式双门冷藏冷冻箱	新飞 BCD-560WKS	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	2	台	2014.9.12
30	全自动滚筒洗衣机	小天鹅 TG70-Q1260E	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2014.4
31	全自动洗衣机	小天鹅 TB65-Q8168H	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	6	台	2014.7
32	全自动洗衣机	小天鹅 TB75-6188IDCL	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	2	台	2013.3
33	全自动洗衣机	小天鹅 TB80-8168G(H)	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	5	台	2014
35	全自动洗衣机	小天鹅 TG80-126E(S)	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	2	台	2014.3.2
36	全自动洗衣机	小天鹅 TH60-Z020	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	3	台	2014.7.4
37	双桶洗衣机 8.0	小天鹅 TP80-JDS903	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	3	台	2014.7
38	全自动洗衣机 9.0	小天鹅 TP90-JS922(L)	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	20	台	2014.6
39	卧式冷藏冷冻柜	新飞 BC/BD536GC	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	11	台	2015.1.7
40	卧式冷藏冷冻柜	新飞 SC/SD323HA	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2014.11
41	卧式冷藏冷冻柜	海宝 BC/BD-199 海宝	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2011.5
42	卧式冷藏冷冻柜	新飞 BC/BD-231HB	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	7	台	2014.3.25
43	卧式冷藏冷冻柜	新飞 BC/BD625GC	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	8	台	2014.3
44	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-216MGC	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	61	台	2014.1.7
45	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-216MKC	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	7	台	2014.3
46	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-218EMG3C	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	6	台	2014.11.1
47	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-219CHG2B	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	4	台	2013.11.24
48	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-219MGH	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	27	台	2014.3.28
49	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-221 EMK3A	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	10	台	2013.11.24
50	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-221MGJ	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	38	台	2014.8.15
51	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-221MKS	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	10	台	2014.4.2
52	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-222MGS3C	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	22	台	2014.10.29

馆陶县人民法院委托评估拟拍卖资产价值参考的评估报告

53	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-223MA	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	7	台	2013.8.2
54	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-223MG	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	35	台	2014.9
55	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-230MKD	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	3	台	2013.8.7
57	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-242MGC	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	3	台	2013.11.13
58	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-248EMC	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	8	台	2012.1
59	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-249EMB	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	6	台	2011.9
60	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-249EMG	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	9	台	2013.12
61	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-249EMG3X	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	6	台	2013.1
62	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-252GD	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	8	台	2014.10.29
63	立式冷藏冰箱	新飞 SC-360H	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	12	台	2015.1.7
64	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-560WGAV	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	2	台	2014.12
65	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-261WGS	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	5	台	2014.11.1
66	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-221MKJ	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	12	台	2014.10.31
67	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-221EMG3A	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	10	台	2014.4.2
68	(家电下乡中标) 立式冷藏冷冻箱	新飞 BCD-197CHG2X	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	2	台	2010.1
69	冷冻展示柜	新飞 BC/BD245CHA	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	3	台	2013.02.24
70	冷冻展示柜	新飞 SC/SD323HA	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	13	台	2014.11.24
71	立式冷藏冷冻箱	新飞 BCD-161K	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	18	台	2014.08.18
72	立式冷藏冷冻箱	新飞 BCD-345WKS	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	2	台	2014.10.18
73	立式冷藏冷冻箱	新飞 BCD-182TD	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	6	台	2014.11.15
74	立式冷藏冷冻箱	新飞 BCD-193G	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	55	台	2014.06.5
75	立式冷藏冷冻箱	新飞 BCD-197CHK	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	10	台	2014.10.30
76	立式冷藏冷冻箱	新飞 BCD-199CHG2A	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	5	台	2012.11.15
77	立式冷藏冷冻箱	新飞 BCD-199CHG2B	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	2	台	2013.12.13
78	立式冷藏冷冻箱	新飞 BCD-208CHKT	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	2	台	2013.07
79	立式冷藏冷冻箱	新飞 BCD-209MK	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	48	台	2014.09.24
80	立式冷藏冷冻箱	新飞 BCD-210MKF	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	17	台	2014.08.
81	立式冷藏冷冻箱	新飞 BCD-211CHG2D	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	21	台	2013.11.22
82	立式冷藏冷冻箱	新飞 BCD-211CHGS	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	5	台	2013.12.
83	立式冷藏冷冻箱	新飞 BCD-213EMT	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	3	台	2012.12
84	光波空调内机	格兰仕 KFR-72L/dLB15-330(1)	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	4	台	2011.1.1
85	空调外机	格兰仕 KFR-72W/dLB15-330(1)	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	4	台	2011.1.1
86	空调内机	格兰仕 KFR-51LdLM2-330(11)	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2014.1

87	光波空调内机	格兰仕 KFR-51LdLM2-330(11)	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	13	台	2010.11
88	光波空调外机	格兰仕 KFR-51W/dLM2-330(11)	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	14	台	2010.11.1
89	空调外机	格兰仕 KFR-51W/dLH32-330(1)	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	13	台	2012.1.1
90	空调内机	格兰仕 KFR-51L/DL1132-330(1)	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	13	台	2012.1.1
91	空调内机	格兰仕 KFR-72L/dLB13-330(2)	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	41	台	2011.4.1
92	空调外机	格兰仕 KFR-72W/dLB13-330(2)	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	43	台	2011.4.1
93	空调外机	格兰仕 KFR-72W/dSLB10-330(2)	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	2	台	2012.1.14
94	空调内机	格兰仕 KFR-72L/dLB15-330(2)	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	31	台	2012.1.1
95	空调外机	格兰仕 KFR-72W/dLB15 - 330(2)红色藤花	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	32	台	2012.1.11
96	空调室内机	奥克斯 KFR-35G/BPVF+3 (01 安装简码)	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	3	台	2014.7.1
97	空调室外机	奥克斯 KFR-35W/BPV+3 (01 安装简码)	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	6	台	2014.5.1
98	空调外机	格兰仕 KFR-51W/DVLB10-230(3)	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	2	台	2011.5.1
99	变频空调内机	格兰仕 KFR-51L/DVLB10-230(3)	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2011.6
100	分体热泵型落地式 空调外机 1	格力 KFR-72W/SK03-3	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2014.4
101	分体热泵型落地式 空调内机	格力 KFR-72L(72566S)Ab-3(印 花)	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2014.1
102	空调室外机	奥克斯 KFR-51W/+3 (03 安 装简码)	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2014.6.1
103	空调柜式室内机	奥克斯 KFR- 51L/BDSPA+3 (01 安装简码)	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2014.7.1
104	分体式空调外机	新飞 KFR-35WDBP43	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	8	台	2014.4
105	分体式空调内机	新飞 KFR-35G/DBP808a-3	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	5	台	2014.4
106	空调外机	奥克斯 KFR-32W/F+3 (01 安 装简码)	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2014.7.1
107	空调外机	格兰仕 KFR- 35W/dLC5 -130(2)	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2012.1.1
108	空调外机	格兰仕 KFR-51W/dLH42-230(2)	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2011.3.1
109	光波空调外机	格兰仕 KFR- 26W/DVLP16-120(3)	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2010.4
110	变频空调内机	格兰仕 KFR- 26G/RDVdB9 -150(3)	馆陶县城北三路东侧馆陶县 天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2011.6
合 计				983		

武安中策资产评估事务所工作人员于2022年8月10日，在人民法院工作人员的领勘下进行了现场勘察待拍卖的电器类设备资产。

经勘察，相关资产现状闲置并存放于仓库中，仓库内堆放混乱，未按不同种类和型号分开堆放，相关电器设备包装完好未拆封，未安装使用。受仓库狭小的存放限制，我们对委托评估范围资产进行抽查，无法

逐一核对各种类资产和不同型号的相关电器设备。本次勘察中，相关电器设备未运行使用，空调类电器设备的内外机无法匹配一致，我们无法对各种设备在评估基准日时的技术运行参数和性能进行勘察，我们对评估范围资产的可使用和安全性能不提供保证。

经委托人相关工作人员介绍，待拍卖处置资产目前处于法院查封执行过程中，委托评估范围相关资产拟通过市场公开拍卖变现。

根据委托书显示，委托评估范围（标的物清单）的资产名称、种类、型号、数量、日期等相关信息事项由馆陶县人民法院提供。委托人未提供资产产权依据以及或有他项权利的证明材料，我机构不对其产权归属发表意见。委托人馆陶县人民法院和相关当事人对本次执行财产待拍卖的经济行为，以及对相关标的物清单内容和产权完整性、或有的他项权利形成的债权债务事项承担责任。

纳入评估范围的资产与委托评估时确定的范围一致。

四、价值类型

根据以资产评估时所依据的市场条件、被评估资产评估结论的适用范围，资产评估价值类型选用快速变现价值类型。

快速变现价值是评估对象在没有充足的时间进行营销情况下的价值。根据本次委托的评估目的和资产现状，评估对象处于拟公开拍卖的快速变现交易行为。

五、评估基准日

根据现场勘察情况，本次评估的基准日定为 2022 年 8 月 10 日，这一评估基准日为现场勘察日。评估中所采用的价格标准为评估基准日现

行市价的价格标准。

六、评估依据

(一) 行为依据

委托人馆陶县人民法院于 2022 年 8 月 3 日派发对外委托书, 委托书编号为 (2022) 冀 0433 执恢 116 号。

(二) 参考主要法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);

2、《中华人民共和国公司法》(根据 2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国公司法〉的决定》第四次修正);

3、《中华人民共和国民法典》(2020 年 5 月 28 日十三届全国人大三次会议通过, 2021 年 1 月 1 日施行);

4、《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》(法释〔2018〕15 号);

5、《人民法院委托评估工作规范》(法办〔2018〕273 号);

6、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部、国家税务总局令第 65 号)。

其他与评估工作相关的法律、法规和规章制度等。

(三) 参照的评估准则依据

1、《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43 号);

- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
 - 3、《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
 - 4、《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
 - 5、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
 - 6、《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
 - 7、《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
 - 8、《资产评估执业准则—机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
 - 9、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
 - 10、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
- 其他与评估工作相关的准则、指南、意见、专家指引等。

（四）评估取价依据

- 1、市场废旧设备回收价格案例；
- 2、互联网站收集的询价资料；
- 3、咨询机电设备销售专业人员。

七、评估方法

评估方法主要包括市场法、收益法和市场法。

（一）评估方法及选择

市场法是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。

收益法是指将评估对象的预期收益资本化或者折现，以确定其价值

的各种评估方法的总称。

成本法是指按照重建或者重置评估对象的思路，将评估对象的重建或者重置成本作为确定资产价值的基础，扣除相关贬值，以确定资产价值的评估方法的总称。

根据本次司法评估目的，以市场价格为依据，结合被评估资产的现状及特点，评估方法采用成本法进行测算。

（二）评估方法及其相关说明

1、评估方法

成本法评估是在现时条件下，首先估测被评估资产全新状态的重置成本，然后估测被评估资产已存在的各种贬值因素（实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值），并将其从重置成本中予以扣除而得到被评估资产价值的各种评估方法的总称。

评估价值=重置成本-实体性贬值-功能性贬值-经济性贬值-其它因素贬值

或评估价值=重置成本×可变现率%（1-实体性贬值率%-功能性贬值率%-经济性贬值率%-其它因素贬值率%）

2、评估价值的影响因素

实体性减值

评估对象购置和存放年限较长，受自然力的作用，导致资产物理性能的损耗和下降，受实体性减值因素影响，存在实体性减值。

功能性减值

由于技术进步引起的资产功能相对落后而造成的资产价值损失。

经济性贬值

由于外部条件的变化引起的资产闲置、售后无保障等因素影响收益下降等造成的资产价值损失。

其它因素贬值

相关产品闲置时间过长，因停产和品牌认可度、以及售后维修成本可能增加的影响，市场购买群体减少等因素造成的资产贬值。

八、评估程序实施过程和情况

本次评估于 2022 年 8 月 4 日起开始进行前期准备工作，和现场评定估算、汇总分析工作，于 2022 年 8 月 24 日出具评估报告。

（一）接受委托阶段

武安中策资产评估事务所接受人民法院委托，对委托评估资产进行价值估算；根据评估目的、评估基准日、评估对象及范围等内容拟定了相关工作方案。

（二）前期准备工作阶段

接受委托后，本机构人员开始进行资产的现场勘查，收集准备资产评估所需资料。

（三）评定估算工作阶段

根据资产评估的相关准则和规定，工作人员进行现场勘查及评定估算工作，对委托估算的资产履行了下列工作程序：

1. 收集资产和相关资料清单，对被估算资产的产权归属证明文件和反映资产使用或利用情况的文件资料进行收集；

2. 到现场对资产状况进行实地察看、核实，与委托人相关人员进行交谈，了解资产状况，本机构人员通过调查和现场查勘了解涉及估算范围内资产的详细情况；

3. 根据已经获取的资料和估算数据进行分析；

4. 根据具体评估方法收集、计算各项参数，初步估算评估价值。

（四）汇总阶段

1. 对初步评估结论进行综合分析，对资产评估结果进行调整、修改和完善，形成最终估算结论；

2. 撰写评估报告书；

3. 对评估报告和计算过程复核，补充、修改完善评估报告书。

九、评估假设

（一）假设评估基准日后被评估资产在司法执行后，拟公开市场拍卖。

（二）本项目涉及委托评估范围资产遵循合法原则的假设前提。

（三）本项目以委托人委托范围资产的完整性和一致性为假设前提；以评估范围不存在较大误差为假设前提。

（四）假设市场现状为活跃的公开市场，假设公开市场交易。

（五）本报告除特别说明外，本报告未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力或其它不可抗力对咨询结论的影响。

（六）未考虑汇兑损益、营业外收支、其他业务收入和投资收益的影响，未考虑通货膨胀的影响。

（七）假设委托评估范围资产为完整产权，不考虑或有他项权利形

成的债权债务对评估结果的影响。

本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。当上述前提条件和假设发生变化时，评估结果将会失效。

十、评估结论

武安中策资产评估事务所接受馆陶县人民法院的委托，馆陶县人民法院在执行刑事审判庭移送执行的董国防责令退赔一案中，涉及的拟拍卖处置设备类资产进行了价值估算。

至评估基准日 2022 年 8 月 10 日，在满足评估假设的前提下，馆陶县人民法院委托评估拟拍卖处置资产的市场出售底价合计为 **381,270.00 元人民币**（大写：**叁拾捌万壹仟贰佰柒拾元整**）。

资产评估汇总情况如下表列示：（评估结果详细情况见附件明细表）

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
		A	B	C=B-A	D=(B-A)/A×100%
流动资产	1				
长期投资	2				
固定资产	3		381,270.00		
其中：在建工程	4				
建筑物类	5				
设备类	6		381,270.00		
——洗衣机类	6-1		15,295.00		
——冰箱、冰柜、展示柜类	6-2		268,665.00		
——空调类	6-3		97,310.00		
无形资产	7				
其中：土地使用权	8				
资产总计	10		381,270.00		

十一、特别事项说明

本次评估的前提是仅对委托人所作列明的目的而提出的价值意见。以下是评估专业人员在评估过程中已发现可能影响评估结论事项（包括但不限于）：

1、本次评估是在委托人提供的文件、资料真实可靠，合理假设条件成立下进行的，如发生由于委托人提供的文件、资料失实或隐匿等行为而造成的评估结果失实，则由委托人承担责任，本评估机构不承担任何法律责任。

2、根据《资产评估对象法律权属指导意见》，被评估企业或单位和相关当事人应当提供评估对象法律权属等资料，并保证法律权属资料的真实性、合法性和完整性；资产评估师的责任是对该资料及其来源进行必要的查验和披露，不代表对评估对象的权属提供任何保证，对评估对象法律权属进行确认或发表意见超出资产评估师执业范围；本次评估中，委托人未提供资产产权依据以及或有他项权利的证明材料，我机构不对其产权归属发表意见。

3、本评估报告未考虑委托估算资产范围以外的权益或义务。

4、评估报告的分析 and 结论是在恪守独立、客观和公正原则基础上形成的，仅在假设和限定条件下成立。

5、本次评估资产未考虑以前可能存在的担保、抵押、或有负债以及未决事项、法律纠纷等事项，故评估中未予以考虑此因素影响评估结果的任何限制。

6、评估报告的使用方仅限于委托人，评估报告的使用只能服务于

报告载明的评估目的。

7、评估机构与委托人、被评估单位或评估报告的使用第三方无任何利害关系。

8、根据《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第六条规定，当事人或者其他利害关系人对评估报告有异议的，可以在收到评估报告后十日内以书面形式向人民法院提出。

上述事项，提请报告使用者注意。

十二、评估报告的使用限制说明

1、本评估报告只能用于评估报告中载明的评估目的和用途，仅为委托人执行财产拟公开市场拍卖底价参考使用。因使用不当造成的后果资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

2、委托人或者其他评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和评估报告载明的使用范围使用评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3、除委托人之外，其他任何机构和个人不能成为评估报告的使用人。

4、评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现的市场价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

5、未征得评估机构同意，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

6、自评估基准日至本次评估经济行为发生日，市场条件或资产状况未发生重大变化时，本评估报告的评估结论使用有效期自评估基准日起一年，即从资产评估基准日 2022 年 8 月 10 日起至 2023 年 8 月 9 日止；

十三、评估报告日

本报告于 2022 年 8 月 24 日正式出具。

武安中策资产评估事务所

资产评估师：



二〇二二年八月二十四日

附 件

- 1、评估汇总表、明细表；
- 2、资产评估机构营业执照复印件
- 3、资产评估师证书复印件
- 4、馆陶县人民法院对外委托书复印件；
- 5、资产现场勘察照片。



资产评估结果汇总表

表1
共1页第1页
金额单位：人民币元

委托评估单位名称：馆陶县人民法院

评估基准日：2022年8月10日

项 目	账 面 价 值	评 估 价 值	增 减 值	增 值 率 %
流动资产				
1				
长期投资				
2				
固定资产		381,270.00		
3				
其中：在建工程				
4				
建筑物类				
5				
设备类		381,270.00		
6				
——洗衣机类		15,295.00		
6-1				
——冰箱、冰柜、展示柜类		268,665.00		
6-2				
——空调类		97,310.00		
6-3				
无形资产				
7				
其中：土地使用权				
8				
其他长期资产				
9				
资产总计		381,270.00		
10				

评估机构：武安中策资产评估事务所

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2022年8月10日

委托评估单位名称：馆陶县人民法院

共9页第1页
金额单位：人民币元

序号	资产项目名称	品牌及型号	资产坐落或地点	数量	单位	生产日期	评估价值			增值率 %	备注
							原值	成新率%	净值		
1	洗衣机	格兰仕XQB60-H2	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	2	台	2010.10.1			180.00		
2	洗衣机	小天鹅TB65-Q1098(S)	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	9	台	2014.4.1			1,440.00		
3	洗衣机	小天鹅 TB75-Q1098(S)	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	4	台	2014.5.1			760.00		
4	洗衣机	格兰仕 XQG70-A710C	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2013.6.1			345.00		
5	洗衣机	小天鹅 TG80-Q1260E(S)	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	5	台	2014.3.1			2,400.00		
6	洗衣机	小天鹅TG60-Q1060E(S)	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2014.3.5			350.00		
7	洗衣机	小天鹅 TG80-1411LPID(S)	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2014.5.1			530.00		
8	洗衣机	小天鹅 TG70-1411LPD(S)	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2014.5.1			425.00		
9	洗衣机	小天鹅 TG70-Q1260E(S)	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2014.4.1			370.00		
10	洗衣机	小天鹅XQG60-X310PM	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2013.6.1			290.00		
11	洗衣机	威力 xp1385-8561S	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	2	台	2014.5			180.00		
12	洗衣机	新飞XQB60-8166LX	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	5	台	2011.1			550.00		
13	全自动滚筒洗衣机	小天鹅TG70-Q1260E	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2014.4			370.00		
14	全自动洗衣机	小天鹅TB65-Q8168H	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	6	台	2014.7			780.00		
15	全自动洗衣机	小天鹅 TB75-6188IDCL	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	2	台	2013.3			360.00		

委托单位填表人：

填表日期：2022年8月10日

固定资产-机器设备评估明细表

共9页第3页
金额单位：人民币元

评估基准日：2022年8月10日

委托评估单位名称： 馆陶县人民法院

序号	资产项目名称	品牌及型号	资产坐落或地点	数量	单位	生产日期	评估价值			增值率 %	备注
							原值	成新率%	净值		
1	卧式冷藏冷冻箱	新飞BC/BD-326HA	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	28	台	2014.3.31			12,320.00		
2	冷藏箱	新飞BC-48	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	3	台	2013.5.1			210.00		
3	卧式冷藏冷冻箱	新飞BCD-215HB	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	5	台	2014.9.9			1,100.00		
4	卧式冷藏冷冻箱	新飞BCD-232HB	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	5	台	2014.3			1,150.00		
5	卧式冷藏冷冻箱	海宝BCD-268海宝	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	2	台	2010.3			320.00		
6	卧式冷藏冷冻箱	海宝SC/SD-267海宝	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	7	台	2010.4			1,680.00		
7	卧式冷藏冷冻箱	海宝SC/SD-337海宝	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	7	台	2010.4			1,960.00		
8	卧式冷冻箱	新飞BC/BD-111HC	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	7	台	2014.11			945.00		
9	卧式冷冻箱	新飞BC/BD151HC	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	9	台	2014.11			1,440.00		
10	卧式冷冻箱	新飞BCD-159HF	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	13	台	2012.11			1,625.00		
11	卧式冷冻箱	新飞BCD-192HB	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	6	台	2014.5			1,200.00		
12	卧式冷冻箱	新飞BCD-212HB	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	2	台	2014.5			440.00		
13	卧式冷冻箱	新飞BCD265HB	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	7	台	2014.9			1,855.00		
14	卧式冷冻展示柜	海宝BCD-268	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2011.5			210.00		
15	立式双门冷藏冷冻箱	新飞BCD-560WGC	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	3	台	2013.3			2,655.00		

委托单位填表人：
填表日期：2022年8月10日

固定资产-机器设备评估明细表

共9页第4页
金额单位：人民币元

评估基准日：2022年8月10日

委托评估单位名称：馆陶县人民法院

序号	资产项目名称	品牌及型号	资产坐落或地点	数量	单位	生产日期	评估价值			增值率 %	备注
							原值	成新率%	净值		
16	立式双门冷藏冷冻箱	新飞BCD-560WKA	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	5	台	2014.10.24			2,750.00		
17	立式双门冷藏冷冻箱	新飞BCD-560WKS	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	2	台	2014.9.12			1,100.00		
18	卧式冷藏冷冻柜	新飞 BC/BD536GC	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	11	台	2015.1.7			8,140.00		
19	卧式冷藏冷冻柜	新飞 SC/SD323HA	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2014.11			465.00		
20	卧式冷藏冷冻柜	海宝BC/BD-199海宝	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2011.5			140.00		
21	卧式冷藏冷冻柜	新飞BC/BD-231HB	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	7	台	2014.3.25			1,680.00		
22	卧式冷藏冷冻柜	新飞 BC/BD625GC	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	8	台	2014.3			6,400.00		
23	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-216MGC	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	61	台	2014.1.7			32,330.00		
24	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-216MKC	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	7	台	2014.3			2,450.00		
25	立式冷藏冰箱	新飞BCD-218EMG3C	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	6	台	2014.11.1			3,180.00		
26	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-219CHG2B	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	4	台	2013.11.24			1,160.00		
27	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-219MGH	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	27	台	2014.3.28			14,310.00		
28	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-221 EMK3A	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	10	台	2013.11.24			2,900.00		
29	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-221MGJ	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	38	台	2014.8.15			20,140.00		
30	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-221MKS	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	10	台	2014.4.2			3,200.00		

委托单位填表人：
填表日期：2022年8月10日

固定资产-机器设备评估明细表

共9页第5页
金额单位：人民币元

评估基准日：2022年8月10日

委托评估单位名称：馆陶县人民法院

序号	资产项目名称	品牌及型号	资产坐落或地点	数量	单位	生产日期	评估价值			增值率 %	备注
							原值	成新率	净值		
31	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-222MGS3C	馆陶县城北三路东侧馆陶县天源门窗有限公司仓库内	22	台	2014.10.29			11,660.00		
32	立式冷藏冰箱	新飞BCD-223MA	馆陶县城北三路东侧馆陶县天源门窗有限公司仓库内	7	台	2013.8.2			2,030.00		
33	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-223MG	馆陶县城北三路东侧馆陶县天源门窗有限公司仓库内	35	台	2014.9			18,550.00		
34	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-230MKD	馆陶县城北三路东侧馆陶县天源门窗有限公司仓库内	3	台	2013.8.7			870.00		
35	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-242MGC	馆陶县城北三路东侧馆陶县天源门窗有限公司仓库内	3	台	2013.11.13			1,470.00		
36	立式冷藏冰箱	新飞BCD-248EMC	馆陶县城北三路东侧馆陶县天源门窗有限公司仓库内	8	台	2012.1			2,640.00		
37	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-249EMB	馆陶县城北三路东侧馆陶县天源门窗有限公司仓库内	6	台	2011.9			1,590.00		
38	立式冷藏冰箱	新飞BCD-249EMG	馆陶县城北三路东侧馆陶县天源门窗有限公司仓库内	9	台	2013.12			4,410.00		
39	立式冷藏冰箱	新飞BCD-249EMG3X	馆陶县城北三路东侧馆陶县天源门窗有限公司仓库内	6	台	2013.1			2,940.00		
40	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-252GD	馆陶县城北三路东侧馆陶县天源门窗有限公司仓库内	8	台	2014.10.29			3,200.00		
41	立式冷藏冰箱	新飞 SC-360H	馆陶县城北三路东侧馆陶县天源门窗有限公司仓库内	12	台	2015.1.7			3,000.00		
42	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-560WGAV	馆陶县城北三路东侧馆陶县天源门窗有限公司仓库内	2	台	2014.12			2,100.00		
43	立式冷藏冰箱	新飞BCD-261WGS	馆陶县城北三路东侧馆陶县天源门窗有限公司仓库内	5	台	2014.11.1			3,300.00		
44	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-221MKJ	馆陶县城北三路东侧馆陶县天源门窗有限公司仓库内	12	台	2014.10.31			4,200.00		
45	立式冷藏冰箱	新飞 BCD-221EMG3A	馆陶县城北三路东侧馆陶县天源门窗有限公司仓库内	10	台	2014.4.2			5,300.00		

委托单位填表人：

填表日期：2022年8月10日

固定资产-机器设备评估明细表

共9页第6页
金额单位：人民币元

评估基准日：2022年8月10日

委托评估单位名称：馆陶县人民法院

序号	资产项目名称	品牌及型号	资产坐落或地点	数量	单位	生产日期	评估价值			增值率 %	备注
							原值	成新率%	净值		
46	(家电下乡中标)立式冷藏冷冻箱	新飞 BCD-197CHG2X	馆陶县城北三路东顺馆陶县天顺门窗有限公司仓库内	2	台	2010.1			1,120.00		
47	冷冻展示柜	新飞 BC/BD245CHA	馆陶县城北三路东顺馆陶县天顺门窗有限公司仓库内	3	台	2013.02.24			870.00		
48	冷冻展示柜	新飞 SC/SD323HA	馆陶县城北三路东顺馆陶县天顺门窗有限公司仓库内	13	台	2014.11.24			5,200.00		
49	立式冷藏冷冻箱	新飞 BCD-161K	馆陶县城北三路东顺馆陶县天顺门窗有限公司仓库内	18	台	2014.08.18			5,760.00		
50	立式冷藏冷冻箱	新飞 BCD-345WKS	馆陶县城北三路东顺馆陶县天顺门窗有限公司仓库内	2	台	2014.10.18			1,060.00		
51	立式冷藏冷冻箱	新飞 BCD-182TD	馆陶县城北三路东顺馆陶县天顺门窗有限公司仓库内	6	台	2014.11.15			2,070.00		
52	立式冷藏冷冻箱	新飞 BCD-193G	馆陶县城北三路东顺馆陶县天顺门窗有限公司仓库内	55	台	2014.06.5			18,975.00		
53	立式冷藏冷冻箱	新飞 BCD-197CHK	馆陶县城北三路东顺馆陶县天顺门窗有限公司仓库内	10	台	2014.10.30			3,450.00		
54	立式冷藏冷冻箱	新飞 BCD-199CHG2A	馆陶县城北三路东顺馆陶县天顺门窗有限公司仓库内	5	台	2012.11.15			1,450.00		
55	立式冷藏冷冻箱	新飞 BCD-199CHG2B	馆陶县城北三路东顺馆陶县天顺门窗有限公司仓库内	2	台	2013.12.13			580.00		
56	立式冷藏冷冻箱	新飞 BCD-208CHKT	馆陶县城北三路东顺馆陶县天顺门窗有限公司仓库内	2	台	2013.07			580.00		
57	立式冷藏冷冻箱	新飞 BCD-209MK	馆陶县城北三路东顺馆陶县天顺门窗有限公司仓库内	48	台	2014.09.24			16,560.00		
58	立式冷藏冷冻箱	新飞 BCD-210MKF	馆陶县城北三路东顺馆陶县天顺门窗有限公司仓库内	17	台	2014.08.			5,865.00		
59	立式冷藏冷冻箱	新飞BCD-211CHG2D	馆陶县城北三路东顺馆陶县天顺门窗有限公司仓库内	21	台	2013.11.22			6,090.00		
60	立式冷藏冷冻箱	新飞BCD-211CHGS	馆陶县城北三路东顺馆陶县天顺门窗有限公司仓库内	5	台	2013.12.			1,450.00		

委托单位填表人：
填表日期：2022年8月10日

固定资产-机器设备评估明细表

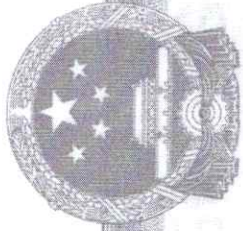
共9页第8页
金额单位：人民币元

评估基准日：2022年8月10日

委托评估单位名称：馆陶县人民法院

序号	资产项目名称	品牌及型号	资产坐落或地点	数量	单位	生产日期	评估价值			增值率 %	备注
							原值	成新率	净值		
1	光波空调内机	格兰仕KFR-72L/dLB15-330(1)	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	4	台	2011.1.1			1,020.00		
2	空调外机	格兰仕 KFR-72W/dLB15-330(1)	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	4	台	2011.1.1			2,380.00		
3	空调内机	格兰仕KFR-51LdLM2-330(11)	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	1	台	2014.1			300.00		
4	光波空调内机	格兰仕KFR-51LdLM2-330(11)	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	13	台	2010.11			1,950.00		
5	光波空调外机	格兰仕KFR-51W/dLM2-330(11)	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	14	台	2010.11.1			4,900.00		
6	空调外机	格兰仕KFR-51W/dLH32-330(1)	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	13	台	2012.1.1			6,110.00		
7	空调内机	格兰仕KFR-51L/dLH32-330(1)	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	13	台	2012.1.1			2,600.00		
8	空调内机	格兰仕 KFR-72L/dLB13-330(2)	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	41	台	2011.4.1			10,660.00		
9	空调外机	格兰仕 KFR-72W/dLB13-330(2)	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	43	台	2011.4.1			25,800.00		
10	空调外机	格兰仕KFR-72W/dSLB10-330(2)	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	2	台	2012.1.14			1,200.00		
11	空调内机	格兰仕 KFR-72L/dLB15-330(2)	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	31	台	2012.1.1			8,060.00		
12	空调外机	格兰仕KFR-72W/dLB15 - 330(2)红色藤花	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	32	台	2012.1.11			19,200.00		
13	空调室内机	奥克斯KFR-35G/BPVP+3 (01安装简码)	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	3	台	2014.7.1			570.00		
14	空调室外机	奥克斯KFR-35W/BPV+3 (01安装简码)	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	6	台	2014.5.1			2,700.00		
15	空调外机	格兰仕KFR-51W/DVLB10-230(3)	馆陶县城北三路东侧馆陶县天颖门窗有限公司仓库内	2	台	2011.5.1			940.00		

委托单位填表人：
填表日期：2022年8月10日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

911304817698304413



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 武安中策资产评估事务所

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 刘俊峰

经营范围 整体资产评估 单项资产评估服务 包括房地产 机电设备 无形资产 流动资产 土地评估 (按《资产评估资格证书》核准的范围期限从事经营) (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) ***

成立日期 1999年11月02日

合伙期限 1999年11月02日 至 2027年08月20日

主要经营场所 河北省邯郸市武安市中兴路与新华大街交叉口西北角银达金座1-1207室至1211室



登记机关

2021 年 8 月 20 日



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：刘俊峰

性别：男

登记编号：13000672

单位名称：武汉中策资产评估事务
所

初次执业登记日期：2001-09-14

年检信息：通过 (2021-05-07)

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查看评估师信息)



本人签名：刘俊峰



本人印章：刘俊峰

打印日期：2021-07-26

资产评估师职业资格证书查询网站：<http://cc.caa.org.cn>
查询地址：<http://cc.caa.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：张清东

性别：男

登记编号：13120035

单位名称：武汉中策资产评估事务
所

初次执业登记日期：2012-10-17

年检信息：通过 (2021-05-07)

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)



本人签名：张清东



本人印章：张清东

打印日期：2021-07-26

资产评估师职业资格证书查询网站：<http://cc.caa.org.cn>
查询地址：<http://cc.caa.org.cn>

河北省馆陶县人民法院

委托书

(2022)冀0433执恢116号

武安中策资产评估事务所：

我院在执行刑事审判庭移送执行的董国防责令退赔一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

空调、全自动洗衣机、冷藏冷冻冰柜等电器。



承办人：韩永哲

联系电话：8902605

联系人：韩永哲

于岳鹏

联系电话：8902605

本院地址：

标的物清单

编号	名称	数量	型号	生产日期
1	卧式冷藏冷冻箱	28台	新飞BC/BD-326HA	2014.3.31
2	洗衣机	2台	格兰仕XQB60-H2	2010.10.1
3	洗衣机	9台	小天鹅TB65-Q1098(S)	2014.4.1
4	冷藏箱	3台	新飞BC-48	2013.5.1
5	洗衣机	4台	小天鹅TB75-Q1098(S)	2014.5.1
6	洗衣机	1台	格兰仕XQG70-A710C	2013.6.1
7	洗衣机	5台	小天鹅TG80-Q1260E(S)	2014.3.1
8	洗衣机	1台	小天鹅TG60-Q1060E(S)	2014.3.5
9	洗衣机	1台	小天鹅TG80-1411LPID(S)	2014.5.1
10	洗衣机	1台	小天鹅TG70-1411LPD(S)	2014.5.1
11	洗衣机	1台	小天鹅TG70-Q1260E(S)	2014.4.1
12	洗衣机	1台	小天鹅XQG60-X310PM	2013.6.1
13	卧式冷藏冷冻箱	5台	新飞BCD-215HB	2014.9.9
14	卧式冷藏冷冻箱	5台	新飞BCD-232HB	2014.3
15	卧式冷藏冷冻箱	2台	海宝BCD-268海宝	2010.3
16	卧式冷藏冷冻箱	7台	海宝SC/SD-267海宝	2010.4
17	卧式冷藏冷冻箱	7台	海宝SC/SD-337海宝	2010.4
18	卧式冷冻箱	7台	新飞BC/BD-111HC	2014.11
19	卧式冷冻箱	9台	新飞BC/BD151HC	2014.11
20	卧式冷冻箱	13台	新飞BCD-159HF	2012.11
21	卧式冷冻箱	6台	新飞BCD-192HB	2014.5
22	卧式冷冻箱	2台	新飞BCD-212HB	2014.5
23	卧式冷冻箱	7台	新飞BCD265HB	2014.9
24	卧式冷冻展示柜	1台	海宝BCD-268	2011.5
25	洗衣机	2台	威力xp1385-8561S	2014.5
26	洗衣机	5台	新飞XQB60-8166LX	2011.1
27	立式双门冷藏冷冻箱	3台	新飞BCD-560WGC	2013.3

28	立式双门冷藏冷冻箱	5台	新飞BCD-560WKA	2014.10.24
29	立式双门冷藏冷冻箱	2台	新飞BCD-560WKS	2014.9.12
30	全自动滚筒洗衣机	1台	小天鹅TG70-Q1260E	2014.4
31	全自动洗衣机	6台	小天鹅TB65-08168H	2014.7
32	全自动洗衣机	2台	小天鹅TB75-61881DCL	2013.3
33	全自动洗衣机	5台	小天鹅TB80-8168G(H)	2014
35	全自动洗衣机	2台	小天鹅TG80-126E(S)	2014.3.2
36	全自动洗衣机	3台	小天鹅TH60-Z020	2014.7.4
37	双桶洗衣机8.0	3台	小天鹅TP80-JDS903	2014..7
38	全自动洗衣机9.0	20台	小天鹅TP90-JS922(L)	2014.6
39	卧式冷藏冷冻柜	11台	新飞BC/BD536GC	2015.1.7
40	卧式冷藏冷冻柜	1台	新飞SC/SD323HA	2014.11
41	卧式冷藏冷冻柜	1台	海宝BC/BD-199海宝	2011.5
42	卧式冷藏冷冻柜	7台	新飞BC/BD-231HB	2014.3.25
43	卧式冷藏冷冻柜	8台	新飞BC/BD625GC	2014.3
44	立式冷藏冰箱	61台	新飞BCD-216MGC	2014.1.7
45	立式冷藏冰箱	7台	新飞BCD-216MKC	2014.3
46	立式冷藏冰箱	6台	新飞BCD-218EMG3C	2014.11.1
47	立式冷藏冰箱	4台	新飞BCD-219CHG2B	2013.11.24
48	立式冷藏冰箱	27台	新飞BCD-219MGH	2014.3.28
49	立式冷藏冰箱	10台	新飞BCD-221EMK3A	2013.11.24
50	立式冷藏冰箱	38台	新飞BCD-221MGJ	2014.8.15
51	立式冷藏冰箱	10台	新飞BCD-221MKS	2014.4.2
52	立式冷藏冰箱	22台	新飞BCD-222MGS3C	2014.10.29
53	立式冷藏冰箱	7台	新飞BCD-223MA	2013.8.2
54	立式冷藏冰箱	35台	新飞BCD-223MG	2014.9
55	立式冷藏冰箱	3台	新飞BCD-230MKD	2013.8.7
57	立式冷藏冰箱	3台	新飞BCD-242MGC	2013.11.13
58	立式冷藏冰箱	8台	新飞BCD-248EMC	2012.1

59	立式冷藏冰箱	6台	新飞BCD-249EMB	2011.9
60	立式冷藏冰箱	9台	新飞BCD-249EMG	2013.12
61	立式冷藏冰箱	6台	新飞BCD-249EMG3X	2013.1
62	立式冷藏冰箱	8台	新飞BCD-252GD	2014.10.29
63	立式冷藏冰箱	12台	新飞SC-360H	2015.1.7
64	立式冷藏冰箱	2台	新飞BCD-560WGAV	2014.12
65	立式冷藏冰箱	5台	新飞BCD-261WGS	2014.11.1
66	立式冷藏冰箱	12台	新飞BCD-221MKJ	2014.10.31
67	立式冷藏冰箱	10台	新飞BCD-221EMG3A	2014.4.2
68	(家电下乡中标) 立式冷藏冷冻箱	2台	新飞BCD-197CHG2X	2010.1
69	冷冻展示柜	3台	新飞BC/BD245CHA	2013.02.24
70	冷冻展示柜	13台	新飞SC/SD323HA	2014.11.24
71	立式冷藏冷冻箱	18台	新飞BCD-161K	2014.08.18
72	立式冷藏冷冻箱	2台	新飞BCD-345WKS	2014.10.18
73	立式冷藏冷冻箱	6台	新飞BCD-182TD	2014.11.15
74	立式冷藏冷冻箱	55台	新飞BCD-193G	2014.06.5
75	立式冷藏冷冻箱	10台	新飞BCD-197CHK	2014.10.30
76	立式冷藏冷冻箱	5台	新飞BCD-199CHG2A	201211.15
77	立式冷藏冷冻箱	2台	新飞BCD-199CHG2B	2013.12.13
78	立式冷藏冷冻箱	2台	新飞BCD-208CHKT	2013.07
79	立式冷藏冷冻箱	48台	新飞BCD-209MK	2014.09.24
80	立式冷藏冷冻箱	17台	新飞BCD-210MKF	2014.08.
81	立式冷藏冷冻箱	21台	新飞BCD-211CHG2D	2013.11.22
82	立式冷藏冷冻箱	5台	新飞BCD-211CHGS	2013.12.
83	立式冷藏冷冻箱	3台	新飞BCD-213EMT	2012.12
84	光波空调内机	4台	格兰仕KFR-72L/dLB15-330(1)	2011.1.1
85	空调外机	4台	格兰仕KFR-72W/dLB15-330(1)	2011.1.1
86	空调内机	1台	格兰仕KFR-51LJLM2-330(11)	2014.1
87	光波空调内机	13台	格兰仕KFR-51LJLM2-330(11)	2010.11

88	光波空调外机	14台	格兰仕KFR-51W/dLM2-330(11)	2010.11.1
89	空调外机	13台	格兰仕KFR-51W/dLH32-330(1)	2012.1.1
90	空调内机	13台	格兰仕KFR-51L/dLH32-330(1)	2012.1.1
91	空调内机	41台	格兰仕KFR-72L/dLB13-330(2)	2011.4.1
92	空调外机	43台	格兰仕KFR-72W/dLB13-330(2)	2011.4.1
93	空调外机	2台	格兰仕KFR-72W/dSLB10-330(2)	2012.1.14
94	空调内机	31台	格兰仕KFR-72L/dLB15-330(2)	2012.1.1
95	空调外机	32台	格兰仕KFR-72W/dLB15-330(2)红色藤花	2012.1.11
96	空调室内机	3台	奥克斯KFR-35G/BPVF+3(01安装简码)	2014.7.1
97	空调室外机	6台	奥克斯KFR-35W/BPV+3(01安装简码)	2014.5.1
98	空调外机	2台	格兰仕KFR-51W/DVLB10-230(3)	2011.5.1
99	变频空调内机	1台	格兰仕KFR-51L/DVLB10-230(3)	2011.6
100	分体热泵型落地式空调外机1	1台	格力KFR-72W/SK03-3	2014.4
101	分体热泵型落地式空调内机	1台	格力KFR-72L(72566S)Ab-3(印花)	2014.1
102	空调室外机	1台	奥克斯KFR-51W/+3(03安装简码)	2014.6.1
103	空调柜式室内机	1台	奥克斯KFR-51L/BDSPA+3(01安装简码)	2014.7.1
104	分体式空调外机	8台	新飞KFR-35WDBP43	2014.4
105	分体式空调内机	5台	新飞KFR-35G/DBP808a-3	2014.4
106	空调外机	1台	奥克斯KFR-32W/F+3(01安装简码)	2014.7.1
107	空调外机	1台	格兰仕KFR-35W/dLCS-130(2)	2012.1.1
108	空调外机	1台	格兰仕KFR-51W/dLH42-230(2)	2011.3.1
109	光波空调外机	1台	格兰仕KFR-26W/DVLP16-120(3)	2010.4
110	变频空调内机	1台	格兰仕KFR-26G/RDVdB9-150(3)	2011.6

