

# 上海市房地产估价报告摘要备案表



项目 基本 信息	房地产估价机构	上海信衡房地产估价有限公司		资质等级	一级	
	项目名称	上海市闵行区顾戴路1266弄77号202室及246号地下1层车位9室涉执房地产处置司法评估报告		分户报告	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
	报告编号	沪信衡估报字(2022)第F00078号		出具报告日期	2022年02月23日	
	参与该项目的房 地产估价师姓名 及其作用	签字估价师(一)	屠方芳		签字估价师(二)	童定祥
		其他估价师				
		法定代表人	杨云林			
合作方						
委托方	上海市松江区人民法院					
估价 对象 信息 (以 不动 产登 记系 统为 准)	坐落	上海市 闵行区 顾戴路1266弄77号202室及246号地下1层车位9室				
	估价对象	土地面积		建筑面积	168.6平方米	
		居住类	公寓			
	非居住类	车库				
	统为					
估价 目的	估价服务	拍卖				
	价值时点	2022年02月17日				
估价 结果	评估总价	13340000(元) 其中: 77号202室总价为1309万元; 246号地下1层车位9室总价为25万元。				

