

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：c6bd685bcba64d8e83c593bf109a2273

上海市松江区人民法院：

贵院在执行马（申请执行人）与张（被执行人）民间借贷纠纷（案由）一案中，于2021年10月27日委托我平台对张（所有权人）名下/所有的上海市松江区仓华路701号507室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：51.78平方米

单位面积价格：40,833元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：2,114,333元



# 网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号：jdbdbusinesshouse2021102700033 号

上海市松江区人民法院：

贵院在执行（2021）沪0117执6060号，申请执行人马■■与被执行人张■■民间借贷纠纷一案中，于2021年10月27日委托我平台对张■■名下/所有的上海市松江区仓华路701号507室进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

房屋面积：51.78 平方米

标的物单价：17,336 元/平方米

标的物总价：897,681 元



# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021102700337983号)

上海市松江区人民法院：

贵院在执行 马 (申请执行人) 与 张 (被执行人) (2021) 沪0117执6060号 (民间借贷纠纷) 一案中，于2021年10月27日委托我平台对 张 (所有权人) 名下/所有的 上海市松江区仓华路701号507室进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

### 一、财产基本情况

房产名称	上海市松江区仓华路701号507室
房屋类型	商业用房
房产坐落	上海市松江区仓华路701号507室
所在小区	万科红人馆
建筑面积	51.78平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	
所在楼层	5
总楼层	5
建成年代	
规划用途	商业服务

注：以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积： 51.78 m<sup>2</sup>

单位面积价格： 23620.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价： 1223044.00 元

结果有效期： 至2022年10月27日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为： 2021年10月27日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无