

乐山市价格认证中心

乐市价定字(2020)36号

关于彭树林涉案房产车辆的 价格认定结论书

乐山市中级人民法院:

你单位提交的《价格认定协助书》和彭树林涉案房产、车辆相关资料收悉。我单位遵循依法、公正、科学、效率的原则,按照规定的标准、程序和
方法,对协助书提出的涉案房产、车辆进行了价格认定,现将价格认定情况
综述如下:

一、价格认定事项描述

(一)价格认定标的:彭树林涉案房产55套、车辆6辆。(详见后附价
格认定清单)

(二)价格认定目的:确定价格认定标的在价格认定基准日(2020年底)
市场价格,为提出机关办理案件提供价格依据。

二、价格认定依据

- (一)国家、地方有关法律、法规及相关文件
- 1、《中华人民共和国价格法》;
- 2、《价格认定规定》;
- 3、其他相关法律、法规等。

- (二)提出方提供的相关材料
- 1、价格认定协助书;
- 2、询问、调查等相关资料。

- (三)价格认定机构收集的有关资料。
- 1、标的调查资料;
- 2、市场调查资料;

三、价格认定过程及方法

我中心受理价格认定协助后，成立专案价格认定小组办理，通过对提供方提供资料复核，对标的的信息、状态等再次确认。经认定人员市场价格信息采集调查，决定采用市场法、成本法进行价格测算认定。

四、价格认定结论

标的价值：人民币肆仟叁佰伍拾肆万陆仟元。（¥4354.6万元）

五、价格认定限定条件

- (一) 本结论书的价格认定结论依据了提供机关提供的材料。
- (二) 价格认定结论是在特定的前提和假设条件下作出的，仅在该前提和假设条件存在的情况下，价格认定结论方予成立。
- (三) 价格认定结论受到国家宏观经济政策、不可抗力或者特殊交易方式的影响。本次认定未考虑房产内饰和车辆逾期未年检因素。
- (四) 价格认定小组人员在认定过程中已经发现可能影响价格认定结论因素，但非本专业所能涉及，设定本次价格认定未考虑上述因素。
- (五) 其他价格认定限定条件

六、其他需要说明的事项

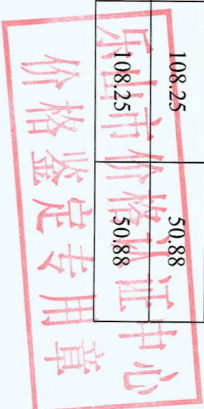
- (一) 价格认定结论受价格认定书所述限定条件限制。
- (二) 提供机关对其提供资料的真实性负责。
- (三) 价格认定结论仅对本次价格认定有效，不得作为他用。未经我单位同意，不得向提出机关和有关当事人之外的任何单位和个人提供，价格认定结论书的内容不得发表于任何公开媒体上。
- (四) 本单位及价格认定小组人员与该认定标的没有利害关系，与当事人没有利害关系；
- (五) 提出机关如果对价格认定结论有异议，可以向四川省价格认定中心提出复核申请。



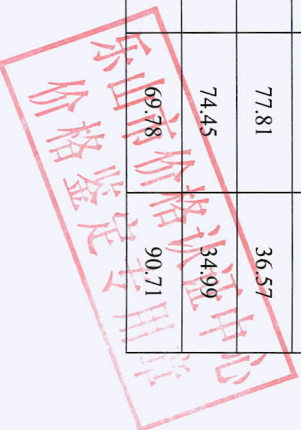
2020年12月25日

彭树林 (驳骨堂) 涉案房产、车辆价格认定清单

序号	权利人	坐落	状态	评估单价 (元/㎡)	建筑面积 (㎡)	认定金额 (万元)
1	彭嘉怡	重庆渝北区回兴街宝圣大道 466 号万科-朗润园 7 幢 2808 号		12200	69.8	85.16
2	李莉	成都市高新区南三环路五段 188 号 90 栋 2 单元 6 楼 11 号		15800	131.65	208.01
3	彭奕森	乐峨干道九宾项目 17 栋 1-1-1	清水, 有造小花园	7100	126.62	89.9
4	彭奕森	乐峨干道九宾项目 17 栋 1-1-2	清水, 可造小花园	7100	126.62	89.9
5	彭奕森	乐峨干道九宾项目 17 栋 1-2-2	清水,	6300	129.97	81.88
6	彭树林	峨山镇南段 188 号 73 幢 1-2-1 号	清水, 峨眉山与湖.	7000	152.38	106.67
7	彭树林	乐山市市中区青江路中段 618 号 25 幢 1 单元 5 楼 2 号		6600	155.24	102.46
8	彭树林	乐山市市中区桃园路 136 号 4 幢 18 楼 2 号		6500	56.62	36.8
9	彭树林	乐山市市中区碧山路 2388 号 4 幢 26 楼 3 号	嘉州长卷天玺	6700	96.07	64.37
10	彭树林	龙游路北段 189 号 5 幢 1 单元 3 楼 2 号	流水庭院	5100	234.96	119.83
11	彭树林	龙游路北段 189 号 5 幢 1 单元负 1 层 4 号	流水庭院车库		31.5	15
12	彭树林	家园街 115 号 1 幢 2 单元 3 楼 1 号	住人	4700	108.25	50.88
13	彭树林	家园街 115 号 1 幢 2 单元 5 楼 1 号		4700	108.25	50.88
14	彭树林	家园街 115 号 1 幢 2 单元 5 楼 2 号		4700	108.25	50.88
15	彭树林	家园街 115 号 1 幢 2 单元 6 楼 1 号		4700	108.25	50.88



16	彭树林	家园街 115 号 1 幢 2 单元 6 楼 2 号			4700	108.25	50.88
17	彭树林	家园街 115 号 1 幢 2 单元 7 楼 2 号			4700	90.05	42.32
18	彭树林	家园街 115 号 1 幢 3 单元 4 楼 1 号	住人		4700	108.25	50.88
19	彭树林	家园街 115 号 1 幢 3 单元 4 楼 2 号	住人		4700	115.77	54.41
20	彭树林	家园街 115 号 1 幢 3 单元 5 楼 1 号			4700	108.25	50.88
21	彭树林	家园街 115 号 1 幢 3 单元 5 楼 2 号			4700	115.77	54.41
22	彭树林	家园街 115 号 1 幢 3 单元 6 楼 1 号			4700	108.25	50.88
23	彭树林	家园街 115 号 1 幢 3 单元 6 楼 2 号			4700	115.77	54.41
24	彭树林	家园街 115 号 1 幢 3 单元 7 楼 1 号			4700	90.05	42.32
25	彭树林	家园街 115 号 1 幢 3 单元 7 楼 1 号			4700	96.8	45.5
26	彭树林	家园街 115 号 3 幢 2 单元 3 楼 1 号			4700	89.28	41.95
27	彭树林	家园街 115 号 3 幢 2 单元 4 楼 2 号			4700	80.01	37.6
28	彭树林	家园街 115 号 3 幢 2 单元 6 楼 1 号			4700	80.01	37.6
29	彭树林	家园街 115 号 3 幢 2 单元 7 楼 2 号			4700	74.45	34.99
30	彭树林	家园街 115 号 3 幢 3 单元 2 楼 2 号			4700	80.01	37.6
31	彭树林	家园街 115 号 3 幢 3 单元 3 楼 1 号			4700	83.37	39.18
32	彭树林	家园街 115 号 3 幢 3 单元 6 楼 2 号			4700	80.01	37.6
33	彭树林	家园街 115 号 3 幢 3 单元 7 楼 1 号			4700	77.81	36.57
34	彭树林	家园街 115 号 3 幢 3 单元 7 楼 2 号			4700	74.45	34.99
35	彭树林	家园街 121 号	出租		13000	69.78	90.71



36	彭树林	家园街 123 号	出租	13000	74.43	96.76
37	彭树林	家园街 117 号	出租	13000	74.43	96.76
38	彭树林	家园街 119 号	出租	13000	69.78	90.71
39	彭树林	家园街 127 号	出租	13000	69.78	90.71
40	彭树林	家园街 129 号	出租	13000	69.78	90.71
41	彭树林	家园街 131 号	出租	13000	74.43	96.76
42	彭树林	家园街 125 号 1-2 层	一层 74.43 平米 (13000), 二楼 (4000)。	5029	651.26	327.51
43	彭树林	杨家花园泰安商厦 1 层 15 号	待核实	15000	9.14	13.71
44	彭树林	杨家花园泰安商厦 1 层 12 号	门市	15000	75.12	112.68
45	彭树林	杨家花园	信息不清晰, 暂按均价	3200	122.42	39.17
46	彭树林	杨家花园	信息不清晰, 暂按均价	3200	698.2	223.42
47	彭树林	杨家花园	信息不清晰, 暂按均价	3200	56.16	17.97
48	彭树林	杨家花园	信息不清晰, 暂按均价	3200	86.29	27.62
49	彭树林	嘉定北路 565 号 2 层	信息不清晰, 暂按均价	3200	551.86	176.6
50	彭树林	龙游路	谊旺综合楼底楼商业门市	15000	38.51	57.77
51	李莉	龙游路 1 幢底楼 8 号门市	门市	15000	55.84	83.76
52	彭树林	车子镇沟儿口村三组 1 幢	全福街道沟儿口村三组, 信息待复核	2200	398.04	87.57
53	彭树林	车子镇沟儿口村三组 2 幢	全福街道沟儿口村三组, 信息待复核	2200	502.04	110.45
54	彭树林	车子镇沟儿口村三社	全福街道沟儿口村三组, 信息待复核	2200	396.04	87.13
55	李莉	肖坝路 613 号 15 幢 1 单元 11 楼 3 号		6000	168.9	103.34

乐山市价格认定中心
价格认定专用章
168.9

合计							4160.29	
B	财物类	财物品牌型号				初次登记时间	数量	认定金额
1	彭树林	川 LYL538 奔驰 4GBF8GE (GL550) ,已行驶 78379km	未考虑逾期未检, 黑色		2011.4.14	1	77.28	
2	彭树林	川 LZZ277 雷克萨斯 JTHBJGG (ES350) 已行驶 59123km	未考虑逾期未检 白色		2013.12.13	1	36.49	
3	彭树林	川 ISY655 捷豹 XJ SAJAA208 已行驶 22884km	未考虑逾期未检, 红色		2017.3.30	1	77.14	
4	彭树林	川 LPT386 东风雪铁龙 DC7165DTA 已行驶 68445km	未考虑逾期未检, 红色		2009.11.23	1	1.5	
5	李莉	川 LC6616 荣威 CSA7182AB 已行驶 km?	未考虑逾期未检, 红色		2009.7.17	1	0.9	
6	骏骨堂	川 LF0120 畅达牌 NJ5044XJH31 已行驶 km?	未考虑逾期未检, 白红色		2012.9.19	1	1	
	小计						194.31	
							4354.6	
	A+B							

