



上海大宏资产评估有限公司

本报告依据中国资产评估准则编制

人民法院委托司法执行财产处置参考价目的资产评估报告

上海市第一中级人民法院
执行财产处置涉及的木雕市场价值
资产评估报告

沪大宏评报字（2021）第 2084 号

（共 1 册，第 1 册）

上海大宏资产评估有限公司

2021 年 5 月 8 日

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 3131090001202100104

资产评估报告名称： 上海市第一中级人民法院执行财产处置涉及的木雕市场价值资产评估报告

资产评估报告文号： 沪大宏评报字（2021）第2084号

资产评估机构名称： 上海大宏资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 董慧余(资产评估师)、朱宁宇(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。



资产评估报告

目 录

资产评估师声明.....	2
摘 要.....	4
正 文.....	5
一、委托人、受理法院与其他报告使用者.....	5
二、评估目的.....	5
三、评估对象和评估范围.....	5
四、价值类型.....	6
五、评估基准日.....	6
六、评估依据.....	6
七、评估方法.....	7
八、评估程序实施过程和情况.....	8
九、评估假设.....	8
十、评估结论.....	9
十一、特别事项说明.....	10
十二、资产评估报告使用限制.....	11
十三、资产评估报告日.....	11
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章.....	12
附 件.....	13
评估明细表	



上海市第一中级人民法院
执行财产处置涉及的木雕市场价值
资产评估报告

摘要

沪大宏评报字（2021）第 2084 号

特别提示：以下内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

- 一、委托人：上海市第一中级人民法院
- 二、受理法院：上海市第一中级人民法院
- 三、评估目的：为本案所涉标的物处置提供市场价值参考意见
- 四、评估对象：上海市第一中级人民法院受理的（2020）沪 01 执 412 号一案所涉标的物
- 五、评估范围：木雕
- 六、价值类型：市场价值
- 七、评估基准日：2021 年 4 月 26 日
- 八、评估方法：市场法
- 九、评估结论：上海市第一中级人民法院受理的（2020）沪 01 执 412 号一案所涉标的物（木雕）的评估值为 488,700.00 元（大写：人民币肆拾捌万捌仟柒佰元整）。
- 十、评估报告使用有效期：评估结论自评估基准日起一年内有效，评估报告使用有效期自评估基准日至 2021 年 4 月 25 日止。本评估报告应当在载明的有效期内使用。
- 十一、重大特别事项：详见评估假设和特别事项说明
- 十二、评估报告出具日期：2021 年 5 月 8 日



(1) 假设委估资产拟进入交易的市场具备充分发达与完善的市场条件，是一个有自愿买者和卖者的竞争性市场，在这个市场上，买卖双方地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的，而非强制或不受限制的条件下进行的。

(2) 假设所有委估资产已经处于交易过程中，评估人员根据委估资产的交易条件等模拟市场进行评估。

(3) 对于本评估报告中被评估标的物的法律描述或法律事项，评估人员按照准则要求进行一般性的调查并披露，但不对其真实性作任何形式的保证。

(4) 评估人员对价值的估算是根据评估基准日本地货币购买力做出的。

(5) 国家现行的有关法律、法规及方针政策无重大变化；本次交易各方所处的地区政治、经济和社会环境无重大变化；涉及的汇率、利率、物价在正常范围内波动；无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2、具体假设

(1) 本报告提供的评估结果是以本案当事人提供的全部文件资料真实、合法、完整为前提。

(2) 本案相关当事人对列入评估范围的涉案标的物拥有合法的权利。

(3) 没有考虑评估对象将来可能承担的抵押、担保事项、重大期后事项、特殊的交易方式可能追加付出的价格等因素对评估结论的影响。

(4) 本评估报告仅为本次特定评估目的提供价值参考意见，没有考虑其他经济行为及衍生的价值依据对评估结论的影响，故本评估报告及评估结论一般不能套用于其他评估目的。

本评估报告及评估结论是依据上述基本假设和具体假设，以及本评估报告中确定的依据、条件、方法和程序得出的结果，若上述假设条件发生变化时，本评估报告及评估结论一般会自行失效。

十、评估结论


经评估人员在报告所列假设条件下，上海市第一中级人民法院受理的(2020)沪01执412号一案所涉标的物(木雕)的评估值为488,700.00元(大写：人民币肆拾捌万捌仟柒佰元整)。







十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章



法定代表人: 

资产评估师:  

资产评估师:  

报告出具日期: 2021年5月8日

公司地址: 中国·上海市中山北路3000号长城大厦1004室
公司电话: 021-62853907 公司传真: 021-62853908
电子邮箱: dahongcpv@163.com 邮政编码: 200063

上海市第一中级人民法院受理标的物评估明细表

序号	编号	物品名称	材质	规格(cm)	作者	数量	评估价	备注
1		半成品木雕		30		1	150.00	
		半成品木雕		30-60		1	200.00	
		半成品木雕		60以上		1	300.00	
2	S4000	自在观音		200*50*75		1	5,000.00	
3	S4001	自在观音		150*90*50		1	3,000.00	
4	S4002	龙柱		260*65*35		1	15,000.00	1对
5	S4003	莲花观音		200*70*55		1	5,000.00	
6	S4004	寿星		150*40*50		1	3,000.00	
7	S4005	自在观音		130*70*40		1	2,500.00	
8	S4006	自在观音		155*95*40		1	3,000.00	
9	S4007	如意观音		147*70*40		1	3,000.00	
10	S4008	立观音		235*45*45		1	5,000.00	
11	S4009	自在观音		270*180*120		1	20,000.00	
12	S4010	如意观音		285*150*140		1	20,000.00	
13	S4011	元宝弥勒佛		135*130*80		1	5,000.00	
14	S4012	四面佛		230*100*100		1	4,000.00	
15	S4013	四面佛		230*100*100		1	4,000.00	
16	S4014	仙山		140*180*120		1	5,000.00	
17	S4015	财神		130*80*70		1	3,000.00	
18	S4016	财神		150*100*70		1	3,500.00	
19	S4017	立观音		200*80*70		1	6,000.00	
20	S4018	如来		200*70*70		1	4,000.00	
21	S4019	净瓶观音		230*70*60		1	6,000.00	
22	S4020	净瓶观音		190*75*60		1	4,000.00	
23	S4021	佛尘观音		240*60*60		1	6,000.00	
24	S4022	坐观音		290*180*120		1	20,000.00	
25	S4023	观音		200*90*60		1	6,000.00	
26	S4024	如意观音		240*75*70		1	4,000.00	
27	S4025	送子观音		235*80*70		1	20,000.00	
28	S4026	关公		210*60*65		1	20,000.00	
29	S4027	如意观音		200*80*55		1	10,000.00	
30	S4028	弥勒佛		155*100*70		1	6,000.00	
31	S4029	财神		155*100*90		1	10,000.00	
32	S4030	财神		155*90*70		1	10,000.00	
33	S4031	弥勒佛		155*100*50		1	6,000.00	
34	S4032	三观音		230*100*75		1	7,000.00	
35	S4033	自在观音		230*120*65		1	15,000.00	
36	S4034	自在观音		200*100*60		1	8,000.00	
37	S4035	寿星		210*70*60		1	20,000.00	
38	S4036	如意观音		300*90*50		1	8,000.00	
39	S4037	坐如来		275*140*150		1	20,000.00	
40	S4038	净水观音		200*80*70		1	9,000.00	
41	S4039	龙柱		200*30*45		1	10,000.00	1对
42	S4040	寿桃		80*60*35		1	1,000.00	
43	S4041	茶台		77*55*10		1	500.00	
44	S4042	茶台		135*60*30		1	2,000.00	
45	S4043	底座		35*33*18		1	100.00	
46	S4044	底座		40*28*20		1	100.00	
47	S4045	随形		37*34*13		1	100.00	
48	S4046	随形		100*45*13		1	3,000.00	

上海市第一中级人民法院受理标的物评估明细表

序号	编号	物品名称	材质	规格(cm)	作者	数量	评估价	备注
49	S4047	随形底座	楠木	50*20*18		1	100.00	
50	S4048	随形底座	楠木	55*28*12		1	100.00	
51	S4049	茶台	楠木	76*82*28		1	4,000.00	
52	S4050	随形底座	楠木	37*23*8		1	100.00	
53	S4051	随形底座	楠木	45*32*18		1	100.00	
54	S4052	随形底座	楠木	42*30*10		1	150.00	
55	S4053	木雕摆件	楠木	125*70*100		1	2,000.00	
56	S4054	随形底座	楠木	100*90*40		1	1,000.00	
57	S4055	楠木麒麟	楠木	50*44*30		1	4,000.00	
58	S4056	茶台	楠木	155*80*16		1	2,000.00	
59	S4057	茶台	楠木	120*64*30		1	2,000.00	
60	S4058	茶台	楠木	130*95*35		1	2,000.00	
61	S4059	茶台	楠木	105*100*32		1	3,000.00	
62	S4060	摆件	楠木	110*45*65		1	3,000.00	
63	S4061	关公		100*75*40		1	3,000.00	
64	S4062	寿桃		95*70*40		1	1,500.00	
65	S4063	鹿		60*18*35		1	200.00	
66	S4064	随形底座		33*24*18		1	100.00	
67	S4065	摆件	楠木	100*28*95		1	3,000.00	
68	S4066	五福临门		100*70*33		1	1,500.00	
69	S4067	随形底座	楠木	115*90*25		1	1,000.00	
70	S4068	长城	楠木	190*117*65		1	2,000.00	
71	S4069	双龙戏珠	楠木	105*90*60		1	2,000.00	
72	S4070	如意	楠木	127*18*30		1	1,000.00	
73	S4071	茶台	楠木	155*110*60		1	3,000.00	
74	S4072	随形底座	楠木	100*90*50		1	1,000.00	
75	S4073	随形底座	楠木	128*108*36		1	1,000.00	
76	S4074	弥勒佛	楠木	90*65*50		1	2,000.00	
77	S4075	立观音	楠木	105*90*45		1	5,000.00	
78	S4076	滴水观音	楠木	125*80*55		1	5,000.00	
79	S4077	如意观音		108*45*30		1	1,000.00	
80	S4078	鲤鱼	楠木	50*50*30		1	2,000.00	
81	S4079	弥勒佛		50*50*70		1	4,000.00	
82	S4080	摆件	楠木	70*32*60		1	1,000.00	
83	S4081	马首		55*50*7		1	1,000.00	
84	S4082	净瓶观音		125*50*45		1	200.00	
85	S4083	随形		80*30*15		1	100.00	
86	S4084	茶台	楠木	96*45*15		1	2,000.00	
87	S4085	茶台	楠木	175*45*6		1	3,000.00	
88	S4086	茶台	楠木	126*75*50		1	1,000.00	
89	S4087	寿桃		85*40*40		1	2,000.00	
90	S4088	随形		55*46*18		1	100.00	
91	S4089	展示柜	红花梨			1	300.00	1对无玻璃
92	S4090	展示柜				1	200.00	无玻璃
93	S4091	木包石龙形摆件		55*15*20		1	400.00	
94	S4092	弥勒佛		40*40*46		1	1,000.00	
95	S4093	弥勒佛		40*40*46		1	1,000.00	
96	S4094	木雕摆件		95*60*90		1	2,000.00	
97	S4095	竹笋摆件		60*50*22		1	2,000.00	
98	S4096	随形底座		60*45*15		1	100.00	

上海市第一中级人民法院受理标的物评估明细表

序号	编号	物品名称	材质	规格(cm)	作者	数量	评估价	备注
99	S4097	兽形木		80*25*45		1	200.00	
100	S4098	木雕摆件		115*47*80		1	500.00	
101	S4099	木雕摆件		80*35*60		1	400.00	
102	S4100	凤凰摆件		65*20*55		1	500.00	
103	S4101	全家福	黄杨	55*18*25		1	600.00	
104	S4102	凤凰木雕		80*45*45		1	1,000.00	
105	S4103	马首		55*50*7		1	1,000.00	
106	S4104	元宝		42*23*17		1	200.00	
107	S4105	木雕摆件		90*65*80		1	2,000.00	
108	S4106	灵芝木雕		80*65*35		1	1,000.00	
109	S4107	木雕	乌木	75*60*25		1	400.00	有缺失
110	S4108	寿星形木雕		90*80*30		1	1,000.00	
111	S4109	木柱雕				1	200.00	
112	S4110	立观音		80*60*45		1	800.00	
113	S4111	木雕摆件		70*55*30		1	800.00	
114	S4112	木雕摆件		30*20*40		1	300.00	
115	S4113	随形摆件		80*67*55		1	500.00	
116	S4114	立观音		100*80*55		1	1,000.00	
117	S4115	老虎摆件		43*44*23		1	400.00	
118	S4116	木雕摆件(弥勒佛)		100*138*60		1	1,500.00	
119	S4117	弥勒佛		40*40*46		1	1,000.00	
120	S4118	如意		36*10*8		1	100.00	
121	S4119	树桩		60*25*44		1	200.00	
122	S4120	随形		50*30*40		1	300.00	
123	S4121	杖木雕		120*5*8		1	100.00	
124	S4122	木雕摆件		115*100*56		1	4,000.00	
125	S4123	木雕摆件		125*110*90		1	3,000.00	
126	S4124	老寿星		95*80*50		1	3,000.00	
127	S4125	木雕摆件		95*65*40		1	1,000.00	
128	S4126	木雕摆件(海底世界)		90*50*55		1	800.00	
129	S4127	木雕摆件		90*95*75		1	3,000.00	
130	S4128	木雕摆件		100*70*80		1	2,000.00	
131	S4129	木雕摆件		65*77*20		1	1,000.00	
132	S4130	龙马精神		90*70*85		1	1,000.00	
133	S4131	底座		50*20*20		1	100.00	
134	S4132	凤凰牡丹		120*65*80		1	1,000.00	
135	S4133	木茶台		200*110*90		1	4,000.00	
136	S4134	木桩台		75*80*100		1	1,000.00	
137	S4135	木桩台		80*65*50		1	300.00	
138	S4136	荷花叶		160*75*60		1	1,000.00	
139	S4137	木茶台	乌木	145*85*25		1	5,000.00	
140	S4138	木茶台		175*60*35		1	1,000.00	
141	S4139	三圣木雕		147*65*75		1	1,000.00	
142	S4140	茶台	楠木	95*105*43		1	600.00	
143	S4141	茶台		98*75*15		1	1,000.00	
144	S4142	弥勒佛		40*40*46		1	1,000.00	
145	S4143	自在观音	楠木	45*24*22		1	1,000.00	
146	S4144	根随形	黄杨	56*25*25		1	200.00	
147	S4145	木雕摆件		40*30*35		1	300.00	
148	S4146	随形摆件	阴沉木	70*55*25		1	500.00	

上海市第一中级人民法院受理标的物评估明细表

序号	编号	物品名称	材质	规格(cm)	作者	数量	评估价	备注
149	S4147	随形底座		40*30*10		1	100.00	
150	S4148	随形底座		90*96*50		1	400.00	
151	S4149	木雕茶台		170*100*87		1	1,000.00	
152	S4150	长餐桌	楠木	168*87*80		1	500.00	
153	S4151	长餐桌	楠木	168*87*80		1	500.00	
154	S4152	长茶几		130*70*50		1	200.00	
155	S4153	枕头	楠木	60*18*7		1	200.00	
156	S4154	鞋架四层	楠木	105*80*28		1	300.00	
157		合计				158	488,700.00	