

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021072100287116号)

青岛市市北区人民法院:

贵院在执行 宋海涛(申请执行人)与 曲峰,张权(被执行人)(2021)鲁0203执377号(合同纠纷)一案中,于2021年07月21日委托我平台对 张权(所有权人)名下/所有的 青岛市崂山区同兴路677号2号楼1单元1102户进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	青岛市崂山区同兴路677号2号楼1单元1102户
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省青岛市崂山区青岛印象畔
所在小区	青岛印象畔
建筑面积	130.92平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	11
总楼层	14
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 130.92 m²

单位面积价格: 44034.00 元/m²

财产参考总价: 5764931.00 元

结果有效期: 至2022年07月21日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年07月21日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

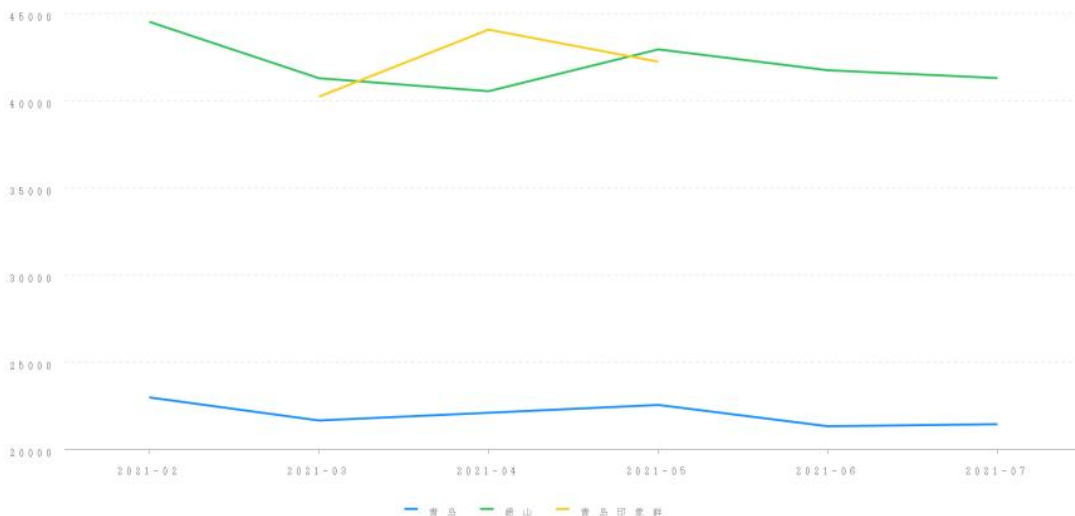
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	浮山小学：辽阳东路6号； 青岛第二实验初级中学：银川西路236号； 青岛富源路小学(东校区)：劲松五路7号； 东方英倍文化艺术学校：同安路715号励智大厦二层(奉天惠广场)； 青岛同安路小学东校区(建设中)：同兴路698号；
地铁站	劲松七路(地铁站)：(在建)4号线； 劲松四路(地铁站)：(在建)4号线；
银行	中国银行24自助银行服务：同安路南50米； 中国银行24小时自助银行(同安路支行)(装修中)：同安路853号-3附近； 中国银行(同安路支行)：同安路853-3、853-7号； 个人贷款中心：同安路857-3号； 中国建设银行(同安路第二支行)：同安路857号-3；
幼儿园	金地悦峰幼儿园(建设中)：同兴路676号； 远洋风景幼儿园：同兴路712号； 青岛市实验幼儿园(同安路)：同安路718号； 青岛市市北区第一实验幼儿园(曙光分园)：浮山同安路718号； 青岛市崂山区爱莉斯小哈佛幼儿园(鲁信长春花园西南)：银川东路1号鲁信长春花园60号楼；
公交车站	同安路劲松五路(公交站)：223路;381路;629路;631路； 远洋风景(公交站)：629路； 金地悦峰(公交站)：223路;381路;629路;631路； 古早文化城(公交站)：461路;638路； 大埠东小区(公交站)：119路;126路;216路;28路;362路/362路专线车;370路;602路；
药店	同方药业：同安路866号-76号,77号1层； 海王星辰健康药房(金地悦峰店)：同安路866号金地悦峰一期-36单元1层1层户； 海王星辰健康药房(鹏丽南华店)：辽阳东路12号鹏丽南华商业广场3号写字楼底商； 石岛海参鲁信长春店：银川东路1号鲁信长春花园74号楼2单元西侧； 大润发医保城：劲松七路海尔·东城国际西侧约100米；
公园	无
超市	优同便利店(印象畔店)：同兴路6777号印象畔25号网点； 元生活超市：同兴路677号印象畔11号商业网点； 社区便民：同兴路崂山区浮山小学南侧约280米；

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年07月21日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）