

关于对上海市金山区朱泾镇仓桥街 5 号 201 室、202 室等共计 257 套 房地产估价报告补充说明函

金山区人民法院：

受上海市高级人民法院委托，我司对上海市金山区朱泾镇仓桥街 5 号 201 室、202 室等共计 257 套（建筑面积 26952.47 平方米）商业房地产（以下简称“估价对象”）于价值时点（二零一七年十一月八日）的房地产进行了估价，估价报告编号：沪 TX（2017）SF12133，评估结果如下：

估价对象的市场价值为：RMB46045.04 万元（取整）

大写：人民币肆亿陆仟零肆拾伍万零肆佰圆整

序号	房地坐落	房屋类型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (万元)
1	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 201	店铺	177.8	17700	314.71
2	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 202	店铺	72.21	20886	150.82
3	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 203	店铺	111.15	10620	118.04
4	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 205	店铺	111.15	10620	118.04
5	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 206	店铺	85.19	19116	162.85
6	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 207	店铺	111.15	10620	118.04
7	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 208	店铺	85.19	19116	162.85
8	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 209	店铺	125.41	10620	133.19
9	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 210	店铺	85.19	19116	162.85
10	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 213	店铺	84.28	20886	176.03
11	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 215	店铺	85.19	19116	162.85
12	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 301	店铺	177.8	14160	251.76

13	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 303	店铺	111.15	7080	78.69
14	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 304	店铺	85.19	15576	132.69
15	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 305	店铺	111.15	7080	78.69
16	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 306	店铺	85.19	15576	132.69
17	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 307	店铺	111.15	7080	78.69
18	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 308	店铺	85.19	15576	132.69
19	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 309	店铺	125.41	7080	88.79
20	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 310	店铺	85.19	15576	132.69
21	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 312	店铺	85.19	15576	132.69
22	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 313	店铺	84.28	8496	71.6
23	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 315	店铺	85.19	15576	132.69
24	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 316	店铺	131.17	14160	185.74
25	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 4 层	店铺	1288.6	4956	638.63
26	金山区朱泾镇仓桥街 7 号 1 层	店铺	74.5	36816	274.28
27	金山区朱泾镇仓桥街 9 弄 10 号 2 层	店铺	860.88	6372	548.55
28	金山区朱泾镇仓桥街 9 弄 10 号 3 层	店铺	896.78	2832	253.97
29	金山区朱泾镇仓桥街 9 弄 11 号 1 层	店铺	143.18	28320	405.49
30	金山区朱泾镇仓桥街 9 弄 13 号 1 层	店铺	84.28	29736	250.62
31	金山区朱泾镇仓桥街 9 弄 1 号 1 层	店铺	111.15	28320	314.78
32	金山区朱泾镇仓桥街 9 弄 3 号 1 层	店铺	111.15	28320	314.78
33	金山区朱泾镇仓桥街 9 弄 5 号 1 层	店铺	111.15	28320	314.78
34	金山区朱泾镇仓桥街 9 弄 7 号 1 层	店铺	111.15	28320	314.78

35	金山区朱泾镇仓桥街9弄9号1层	店铺	111.15	28320	314.78
36	金山区朱泾镇东风路11号1层	店铺	106.42	35400	376.73
37	金山区朱泾镇东风路15号1层	店铺	106.42	35400	376.73
38	金山区朱泾镇东风路17号1层	店铺	106.42	35400	376.73
39	金山区朱泾镇东风路21号1层	店铺	106.42	35400	376.73
40	金山区朱泾镇东风路23号1层	店铺	106.42	35400	376.73
41	金山区朱泾镇东风路25号1层	店铺	99.44	36816	366.1
42	金山区朱泾镇东风路33弄11号1_3层	店铺	235.71	13806	325.42
43	金山区朱泾镇东风路33弄12号1层	店铺	66.48	29736	197.68
44	金山区朱泾镇东风路33弄13号1_3层	店铺	235.71	13806	325.42
45	金山区朱泾镇东风路33弄15号1_3层	店铺	240.62	13806	332.2
46	金山区朱泾镇东风路33弄17号1_3层	店铺	199.24	28320	564.25
47	金山区朱泾镇东风路33弄18号1层	店铺	50.11	29736	149.01
48	金山区朱泾镇东风路33弄1号1_3层	店铺	465.94	13806	643.28
49	金山区朱泾镇东风路33弄21号1_3层	店铺	195.17	15222	297.09
50	金山区朱泾镇东风路33弄22号1_3层	店铺	562.48	12390	696.91
51	金山区朱泾镇东风路33弄25号1_3层	店铺	195.17	15222	297.09
52	金山区朱泾镇东风路33弄26号1_3层	店铺	395.08	13806	545.45
53	金山区朱泾镇东风路33弄27号1_3层	店铺	195.17	15222	297.09
54	金山区朱泾镇东风路33弄28号1_3层	店铺	391.01	13806	539.83
55	金山区朱泾镇东风路33弄29号1_3层	店铺	195.17	15222	297.09
56	金山区朱泾镇东风路33弄2号1层	店铺	366.99	26904	987.35

57	金山区朱泾镇东风路33弄30号1_3层	店铺	505.05	12390	625.76
58	金山区朱泾镇东风路33弄31号1_3层	店铺	285.34	13806	393.94
59	金山区朱泾镇东风路33弄7号1_3层	店铺	235.71	13806	325.42
60	金山区朱泾镇东风路33弄8号1层	店铺	108.04	28320	305.97
61	金山区朱泾镇东风路39号1层	店铺	105.57	35400	373.72
62	金山区朱泾镇东风路41号1层	店铺	112	35400	396.48
63	金山区朱泾镇东风路45号1层	店铺	108.23	35400	383.13
64	金山区朱泾镇东风路47号1层	店铺	108.23	35400	383.13
65	金山区朱泾镇东风路49号1层	店铺	108.23	35400	383.13
66	金山区朱泾镇东风路51号1层	店铺	108.23	35400	383.13
67	金山区朱泾镇东风路55号1层	店铺	101	37170	375.42
68	金山区朱泾镇东风路5弄10号1层	店铺	108.57	28320	307.47
69	金山区朱泾镇东风路5弄12号1层	店铺	108.57	28320	307.47
70	金山区朱泾镇东风路5弄16号1层	店铺	139.96	28320	396.37
71	金山区朱泾镇东风路5弄2号1层	店铺	72.56	29736	215.76
72	金山区朱泾镇东风路5弄5号1_2层	店铺	110.08	19470	214.33
73	金山区朱泾镇东风路5弄6号1层	店铺	108.57	28320	307.47
74	金山区朱泾镇东风路7号201	店铺	89.32	12036	107.51
75	金山区朱泾镇东风路7号202	店铺	103.64	17700	183.44
76	金山区朱泾镇东风路7号203	店铺	91.81	12036	110.5
77	金山区朱泾镇东风路7号204	店铺	83.49	19116	159.6
78	金山区朱泾镇东风路7号205	店铺	108.57	10620	115.3

79	金山区朱泾镇东风路7号206	店铺	83.49	19116	159.6
80	金山区朱泾镇东风路7号207	店铺	108.57	10620	115.3
81	金山区朱泾镇东风路7号208	店铺	83.49	19116	159.6
82	金山区朱泾镇东风路7号209	店铺	108.57	10620	115.3
83	金山区朱泾镇东风路7号210	店铺	83.49	19116	159.6
84	金山区朱泾镇东风路7号211	店铺	122.22	10620	129.8
85	金山区朱泾镇东风路7号213	店铺	52.58	12036	63.29
86	金山区朱泾镇东风路7号214	店铺	83.49	19116	159.6
87	金山区朱泾镇东风路7号215	店铺	81.6	12036	98.21
88	金山区朱泾镇东风路7号301	店铺	89.32	15576	139.12
89	金山区朱泾镇东风路7号302	店铺	103.53	15930	164.92
90	金山区朱泾镇东风路7号303	店铺	91.81	8496	78
91	金山区朱泾镇东风路7号304	店铺	83.49	15576	130.04
92	金山区朱泾镇东风路7号305	店铺	108.57	7080	76.87
93	金山区朱泾镇东风路7号306	店铺	83.49	15576	130.04
94	金山区朱泾镇东风路7号307	店铺	108.57	7080	76.87
95	金山区朱泾镇东风路7号308	店铺	83.49	15576	130.04
96	金山区朱泾镇东风路7号309	店铺	108.57	7080	76.87
97	金山区朱泾镇东风路7号310	店铺	83.49	15576	130.04
98	金山区朱泾镇东风路7号311	店铺	108.57	7080	76.87
99	金山区朱泾镇东风路7号312	店铺	83.49	15576	130.04
100	金山区朱泾镇东风路7号313	店铺	101.77	7080	72.05

101	金山区朱泾镇东风路7号314	店铺	83.49	15576	130.04
102	金山区朱泾镇东风路7号315	店铺	99.19	15576	154.5
103	金山区朱泾镇东风路7号316	店铺	83.49	15576	130.04
104	金山区朱泾镇东风路7号317	店铺	128.55	14160	182.03
105	金山区朱泾镇东风路7号404	店铺	905.26	6372	576.83
106	金山区朱泾镇东风路9号1层	店铺	132.19	35400	467.95
107	金山区朱泾镇临仓街560号1_3层	店铺	2231.91	16992	3792.46
108	金山区朱泾镇东风路30号1层	店铺	444.96	35754	1590.91
109	金山区朱泾镇东风路34号1层	店铺	93.62	36816	344.67
110	金山区朱泾镇东风路40号1层	店铺	53.46	36816	196.82
111	金山区朱泾镇东风路56号101	店铺	37.33	29736	111
112	金山区朱泾镇东风路56号102	店铺	35.59	29736	105.83
113	金山区朱泾镇东风路56号103	店铺	47.75	36816	175.8
114	金山区朱泾镇东风路56号104	店铺	36.46	36816	134.23
115	金山区朱泾镇东风路56号105	店铺	36.46	36816	134.23
116	金山区朱泾镇东风路56号106	店铺	36.46	36816	134.23
117	金山区朱泾镇东风路56号107	店铺	36.46	36816	134.23
118	金山区朱泾镇东风路56号108	店铺	24.96	36816	91.89
119	金山区朱泾镇东风路56号109	店铺	39.51	36816	145.46
120	金山区朱泾镇东风路56号110	店铺	11.29	29736	33.57
121	金山区朱泾镇东风路56号111	店铺	26.16	29736	77.79
122	金山区朱泾镇东风路56号112	店铺	38.21	29736	113.62

123	金山区朱泾镇东风路 56 号 113	店铺	38.21	29736	113.62
124	金山区朱泾镇东风路 56 号 114	店铺	45.27	29736	134.61
125	金山区朱泾镇东风路 56 号 115	店铺	40.26	29736	119.72
126	金山区朱泾镇东风路 56 号 116	店铺	38.21	29736	113.62
127	金山区朱泾镇东风路 56 号 117	店铺	45.27	29736	134.61
128	金山区朱泾镇东风路 56 号 119	店铺	35.48	29736	105.5
129	金山区朱泾镇东风路 56 号 120	店铺	37.38	29736	111.15
130	金山区朱泾镇东风路 56 号 121	店铺	24.61	29736	73.18
131	金山区朱泾镇东风路 56 号 122	店铺	24.61	29736	73.18
132	金山区朱泾镇东风路 56 号 123	店铺	32.87	29736	97.74
133	金山区朱泾镇东风路 56 号 124	店铺	31.19	29736	92.75
134	金山区朱泾镇东风路 56 号 125	店铺	36.95	29736	109.87
135	金山区朱泾镇东风路 56 号 126	店铺	13.37	29736	39.76
136	金山区朱泾镇东风路 56 号 127	店铺	43.19	29736	128.43
137	金山区朱泾镇东风路 56 号 128	店铺	36.45	29736	108.39
138	金山区朱泾镇东风路 56 号 129	店铺	38.41	29736	114.22
139	金山区朱泾镇东风路 56 号 130	店铺	43.19	29736	128.43
140	金山区朱泾镇东风路 56 号 131	店铺	36.46	29736	108.42
141	金山区朱泾镇东风路 56 号 132	店铺	36.46	29736	108.42
142	金山区朱泾镇东风路 56 号 134	店铺	13.35	29736	39.7
143	金山区朱泾镇东风路 56 号 135	店铺	47.57	36816	175.13
144	金山区朱泾镇东风路 56 号 136	店铺	44.92	36816	165.38

145	金山区朱泾镇东风路 56 号 137	店铺	24.96	29736	74.22
146	金山区朱泾镇东风路 56 号 138	店铺	36.46	29736	108.42
147	金山区朱泾镇东风路 56 号 139	店铺	36.46	29736	108.42
148	金山区朱泾镇东风路 56 号 140	店铺	43.19	29736	128.43
149	金山区朱泾镇东风路 56 号 141	店铺	38.42	29736	114.25
150	金山区朱泾镇东风路 56 号 142	店铺	36.46	29736	108.42
151	金山区朱泾镇东风路 56 号 143	店铺	37.1	29736	110.32
152	金山区朱泾镇东风路 56 号 145	店铺	65.25	36816	240.22
153	金山区朱泾镇东风路 56 号 146	店铺	157.72	35400	558.33
154	金山区朱泾镇东风路 56 号 147	店铺	75.78	36816	278.99
155	金山区朱泾镇东风路 56 号 149	店铺	32.24	36816	118.69
156	金山区朱泾镇东风路 56 号 150	店铺	19.82	36816	72.97
157	金山区朱泾镇东风路 56 号 151	店铺	22.95	36816	84.49
158	金山区朱泾镇东风路 56 号 152	店铺	47.83	36816	176.09
159	金山区朱泾镇东风路 56 号 201	店铺	73.44	19116	140.39
160	金山区朱泾镇东风路 56 号 202	店铺	37.88	19116	72.41
161	金山区朱泾镇东风路 56 号 203	店铺	46.81	19116	89.48
162	金山区朱泾镇东风路 56 号 204	店铺	37.88	19116	72.41
163	金山区朱泾镇东风路 56 号 205	店铺	46.81	19116	89.48
164	金山区朱泾镇东风路 56 号 206	店铺	37.41	19116	71.51
165	金山区朱泾镇东风路 56 号 207	店铺	46.81	19116	89.48
166	金山区朱泾镇东风路 56 号 208	店铺	37.41	19116	71.51

167	金山区朱泾镇东风路 56 号 209	店铺	46.81	19116	89.48
168	金山区朱泾镇东风路 56 号 210	店铺	46.81	19116	89.48
169	金山区朱泾镇东风路 56 号 211	店铺	53.46	19116	102.19
170	金山区朱泾镇东风路 56 号 212	店铺	43.19	19116	82.56
171	金山区朱泾镇东风路 56 号 213	店铺	36.46	19116	69.7
172	金山区朱泾镇东风路 56 号 214	店铺	36.46	19116	69.7
173	金山区朱泾镇东风路 56 号 215	店铺	36.46	19116	69.7
174	金山区朱泾镇东风路 56 号 216	店铺	36.46	19116	69.7
175	金山区朱泾镇东风路 56 号 217	店铺	36.46	19116	69.7
176	金山区朱泾镇东风路 56 号 218	店铺	36.46	19116	69.7
177	金山区朱泾镇东风路 56 号 219	店铺	24.96	19116	47.71
178	金山区朱泾镇东风路 56 号 223	店铺	38.21	12036	45.99
179	金山区朱泾镇东风路 56 号 226	店铺	38.21	12036	45.99
180	金山区朱泾镇东风路 56 号 228	店铺	46.81	12036	56.34
181	金山区朱泾镇东风路 56 号 229	店铺	39.49	12036	47.53
182	金山区朱泾镇东风路 56 号 230	店铺	33.34	12036	40.13
183	金山区朱泾镇东风路 56 号 232	店铺	31.55	12036	37.97
184	金山区朱泾镇东风路 56 号 233	店铺	33.34	12036	40.13
185	金山区朱泾镇东风路 56 号 234	店铺	39.49	12036	47.53
186	金山区朱泾镇东风路 56 号 235	店铺	46.82	12036	56.35
187	金山区朱泾镇东风路 56 号 236	店铺	13.3	12036	16.01
188	金山区朱泾镇东风路 56 号 237	店铺	43.19	12036	51.98

189	金山区朱泾镇东风路 56 号 238	店铺	36.46	12036	43.88
190	金山区朱泾镇东风路 56 号 239	店铺	38.42	12036	46.24
191	金山区朱泾镇东风路 56 号 240	店铺	43.19	12036	51.98
192	金山区朱泾镇东风路 56 号 243	店铺	24.96	12036	30.04
193	金山区朱泾镇东风路 56 号 244	店铺	13.35	12036	16.07
194	金山区朱泾镇东风路 56 号 245	店铺	24.96	12036	30.04
195	金山区朱泾镇东风路 56 号 246	店铺	36.46	12036	43.88
196	金山区朱泾镇东风路 56 号 247	店铺	36.46	12036	43.88
197	金山区朱泾镇东风路 56 号 248	店铺	43.19	12036	51.98
198	金山区朱泾镇东风路 56 号 249	店铺	38.42	12036	46.24
199	金山区朱泾镇东风路 56 号 250	店铺	36.46	12036	43.88
200	金山区朱泾镇东风路 56 号 251	店铺	43.19	12036	51.98
201	金山区朱泾镇东风路 56 号 252	店铺	46.81	19116	89.48
202	金山区朱泾镇东风路 56 号 253	店铺	64.51	19116	123.32
203	金山区朱泾镇东风路 56 号 254	店铺	75.06	19116	143.48
204	金山区朱泾镇东风路 56 号 255	店铺	161.57	19116	308.86
205	金山区朱泾镇东风路 56 号 256	店铺	65.3	19116	124.83
206	金山区朱泾镇东风路 56 号 257	店铺	61.22	19116	117.03
207	金山区朱泾镇东风路 56 号 258	店铺	57.14	19116	109.23
208	金山区朱泾镇东风路 56 号 259	店铺	53.06	19116	101.43
209	金山区朱泾镇东风路 56 号 260	店铺	37.11	19116	70.94
210	金山区朱泾镇东风路 56 号 261	店铺	95.72	19116	182.98

211	金山区朱泾镇东风路 56 号 262	店铺	44.92	19116	85.87
212	金山区朱泾镇东风路 56 号 263	店铺	47.57	19116	90.93
213	金山区朱泾镇东风路 56 号 301	店铺	73.42	15576	114.36
214	金山区朱泾镇东风路 56 号 303	店铺	46.81	15576	72.91
215	金山区朱泾镇东风路 56 号 305	店铺	46.81	15576	72.91
216	金山区朱泾镇东风路 56 号 307	店铺	46.81	15576	72.91
217	金山区朱泾镇东风路 56 号 308	店铺	37.41	15576	58.27
218	金山区朱泾镇东风路 56 号 309	店铺	46.81	15576	72.91
219	金山区朱泾镇东风路 56 号 310	店铺	46.81	15576	72.91
220	金山区朱泾镇东风路 56 号 311	店铺	53.46	15576	83.27
221	金山区朱泾镇东风路 56 号 314	店铺	36.46	15576	56.79
222	金山区朱泾镇东风路 56 号 315	店铺	36.46	15576	56.79
223	金山区朱泾镇东风路 56 号 316	店铺	36.46	15576	56.79
224	金山区朱泾镇东风路 56 号 317	店铺	36.46	15576	56.79
225	金山区朱泾镇东风路 56 号 319	店铺	24.96	15576	38.88
226	金山区朱泾镇东风路 56 号 324	店铺	45.27	8496	38.46
227	金山区朱泾镇东风路 56 号 325	店铺	38.78	8496	32.95
228	金山区朱泾镇东风路 56 号 326	店铺	39.69	8496	33.72
229	金山区朱泾镇东风路 56 号 327	店铺	45.26	8496	38.45
230	金山区朱泾镇东风路 56 号 329	店铺	39.49	8496	33.55
231	金山区朱泾镇东风路 56 号 331	店铺	31.55	8496	26.8
232	金山区朱泾镇东风路 56 号 334	店铺	39.49	8496	33.55

233	金山区朱泾镇东风路 56 号 335	店铺	46.82	8496	39.78
234	金山区朱泾镇东风路 56 号 336	店铺	13.3	8496	11.3
235	金山区朱泾镇东风路 56 号 337	店铺	43.19	8496	36.69
236	金山区朱泾镇东风路 56 号 338	店铺	37.87	8496	32.17
237	金山区朱泾镇东风路 56 号 339	店铺	37	8496	31.44
238	金山区朱泾镇东风路 56 号 341	店铺	36.46	8496	30.98
239	金山区朱泾镇东风路 56 号 343	店铺	24.96	8496	21.21
240	金山区朱泾镇东风路 56 号 344	店铺	13.35	8496	11.34
241	金山区朱泾镇东风路 56 号 345	店铺	24.96	8496	21.21
242	金山区朱泾镇东风路 56 号 348	店铺	43.19	8496	36.69
243	金山区朱泾镇东风路 56 号 349	店铺	37	8496	31.44
244	金山区朱泾镇东风路 56 号 350	店铺	37.87	8496	32.17
245	金山区朱泾镇东风路 56 号 351	店铺	43.19	8496	36.69
246	金山区朱泾镇东风路 56 号 352	店铺	46.81	15576	72.91
247	金山区朱泾镇东风路 56 号 353	店铺	64.51	15576	100.48
248	金山区朱泾镇东风路 56 号 354	店铺	75.06	15576	116.91
249	金山区朱泾镇东风路 56 号 355	店铺	161.57	14160	228.78
250	金山区朱泾镇东风路 56 号 356	店铺	65.3	15576	101.71
251	金山区朱泾镇东风路 56 号 357	店铺	61.22	15576	95.36
252	金山区朱泾镇东风路 56 号 358	店铺	57.14	15576	89
253	金山区朱泾镇东风路 56 号 359	店铺	53.06	15576	82.65
254	金山区朱泾镇东风路 56 号 361	店铺	95.72	15576	149.09

255	金山区朱泾镇东风路 56 号 362	店铺	44.92	15576	69.97
256	金山区朱泾镇东风路 56 号 363	店铺	47.57	15576	74.1
257	金山区朱泾镇东风路 56 号 401	店铺	263.83	9204	242.83
合计			26952.47		46045.04

同时该估价报告的已过应用有效期，由于近期同类房地产市场价格保持平稳，变化不大，故估价报告的应用有效期延长至 2021 年 06 月 30 日。

上海同信土地房地产评估投资咨询有限公司

二零二零年六月八日



关于对上海市金山区朱泾镇仓桥街 5 号 201 室、202 室等共计 257 套 房地产估价报告补充说明函

金山区人民法院：

受上海市高级人民法院委托，我对上海市金山区朱泾镇仓桥街 5 号 201 室、202 室等共计 257 套（建筑面积 26952.47 平方米）商业房地产（以下简称“估价对象”）于价值时点（二零一七年十一月八日）的房地产进行了估价，估价报告编号：沪 TX（2017）SF12133，评估结果如下：

估价对象的市场价值为：RMB46045.04 万元（取整）

大写：人民币肆亿陆仟零肆拾伍万零肆佰圆整

序号	房地坐落	房屋类型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (万元)
1	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 201	店铺	177.8	17700	314.71
2	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 202	店铺	72.21	20886	150.82
3	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 203	店铺	111.15	10620	118.04
4	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 205	店铺	111.15	10620	118.04
5	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 206	店铺	85.19	19116	162.85
6	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 207	店铺	111.15	10620	118.04
7	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 208	店铺	85.19	19116	162.85
8	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 209	店铺	125.41	10620	133.19
9	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 210	店铺	85.19	19116	162.85
10	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 213	店铺	84.28	20886	176.03
11	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 215	店铺	85.19	19116	162.85
12	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 301	店铺	177.8	14160	251.76

13	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 303	店铺	111.15	7080	78.69
14	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 304	店铺	85.19	15576	132.69
15	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 305	店铺	111.15	7080	78.69
16	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 306	店铺	85.19	15576	132.69
17	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 307	店铺	111.15	7080	78.69
18	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 308	店铺	85.19	15576	132.69
19	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 309	店铺	125.41	7080	88.79
20	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 310	店铺	85.19	15576	132.69
21	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 312	店铺	85.19	15576	132.69
22	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 313	店铺	84.28	8496	71.6
23	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 315	店铺	85.19	15576	132.69
24	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 316	店铺	131.17	14160	185.74
25	金山区朱泾镇仓桥街 5 号 4 层	店铺	1288.6	4956	638.63
26	金山区朱泾镇仓桥街 7 号 1 层	店铺	74.5	36816	274.28
27	金山区朱泾镇仓桥街 9 弄 10 号 2 层	店铺	860.88	6372	548.55
28	金山区朱泾镇仓桥街 9 弄 10 号 3 层	店铺	896.78	2832	253.97
29	金山区朱泾镇仓桥街 9 弄 11 号 1 层	店铺	143.18	28320	405.49
30	金山区朱泾镇仓桥街 9 弄 13 号 1 层	店铺	84.28	29736	250.62
31	金山区朱泾镇仓桥街 9 弄 1 号 1 层	店铺	111.15	28320	314.78
32	金山区朱泾镇仓桥街 9 弄 3 号 1 层	店铺	111.15	28320	314.78
33	金山区朱泾镇仓桥街 9 弄 5 号 1 层	店铺	111.15	28320	314.78
34	金山区朱泾镇仓桥街 9 弄 7 号 1 层	店铺	111.15	28320	314.78

35	金山区朱泾镇仓桥街9弄9号1层	店铺	111.15	28320	314.78
36	金山区朱泾镇东风路11号1层	店铺	106.42	35400	376.73
37	金山区朱泾镇东风路15号1层	店铺	106.42	35400	376.73
38	金山区朱泾镇东风路17号1层	店铺	106.42	35400	376.73
39	金山区朱泾镇东风路21号1层	店铺	106.42	35400	376.73
40	金山区朱泾镇东风路23号1层	店铺	106.42	35400	376.73
41	金山区朱泾镇东风路25号1层	店铺	99.44	36816	366.1
42	金山区朱泾镇东风路33弄11号1_3层	店铺	235.71	13806	325.42
43	金山区朱泾镇东风路33弄12号1层	店铺	66.48	29736	197.68
44	金山区朱泾镇东风路33弄13号1_3层	店铺	235.71	13806	325.42
45	金山区朱泾镇东风路33弄15号1_3层	店铺	240.62	13806	332.2
46	金山区朱泾镇东风路33弄17号1_3层	店铺	199.24	28320	564.25
47	金山区朱泾镇东风路33弄18号1层	店铺	50.11	29736	149.01
48	金山区朱泾镇东风路33弄1号1_3层	店铺	465.94	13806	643.28
49	金山区朱泾镇东风路33弄21号1_3层	店铺	195.17	15222	297.09
50	金山区朱泾镇东风路33弄22号1_3层	店铺	562.48	12390	696.91
51	金山区朱泾镇东风路33弄25号1_3层	店铺	195.17	15222	297.09
52	金山区朱泾镇东风路33弄26号1_3层	店铺	395.08	13806	545.45
53	金山区朱泾镇东风路33弄27号1_3层	店铺	195.17	15222	297.09
54	金山区朱泾镇东风路33弄28号1_3层	店铺	391.01	13806	539.83
55	金山区朱泾镇东风路33弄29号1_3层	店铺	195.17	15222	297.09
56	金山区朱泾镇东风路33弄2号1层	店铺	366.99	26904	987.35

57	金山区朱泾镇东风路 33 弄 30 号 1_3 层	店铺	505.05	12390	625.76
58	金山区朱泾镇东风路 33 弄 31 号 1_3 层	店铺	285.34	13806	393.94
59	金山区朱泾镇东风路 33 弄 7 号 1_3 层	店铺	235.71	13806	325.42
60	金山区朱泾镇东风路 33 弄 8 号 1 层	店铺	108.04	28320	305.97
61	金山区朱泾镇东风路 39 号 1 层	店铺	105.57	35400	373.72
62	金山区朱泾镇东风路 41 号 1 层	店铺	112	35400	396.48
63	金山区朱泾镇东风路 45 号 1 层	店铺	108.23	35400	383.13
64	金山区朱泾镇东风路 47 号 1 层	店铺	108.23	35400	383.13
65	金山区朱泾镇东风路 49 号 1 层	店铺	108.23	35400	383.13
66	金山区朱泾镇东风路 51 号 1 层	店铺	108.23	35400	383.13
67	金山区朱泾镇东风路 55 号 1 层	店铺	101	37170	375.42
68	金山区朱泾镇东风路 5 弄 10 号 1 层	店铺	108.57	28320	307.47
69	金山区朱泾镇东风路 5 弄 12 号 1 层	店铺	108.57	28320	307.47
70	金山区朱泾镇东风路 5 弄 16 号 1 层	店铺	139.96	28320	396.37
71	金山区朱泾镇东风路 5 弄 2 号 1 层	店铺	72.56	29736	215.76
72	金山区朱泾镇东风路 5 弄 5 号 1_2 层	店铺	110.08	19470	214.33
73	金山区朱泾镇东风路 5 弄 6 号 1 层	店铺	108.57	28320	307.47
74	金山区朱泾镇东风路 7 号 201	店铺	89.32	12036	107.51
75	金山区朱泾镇东风路 7 号 202	店铺	103.64	17700	183.44
76	金山区朱泾镇东风路 7 号 203	店铺	91.81	12036	110.5
77	金山区朱泾镇东风路 7 号 204	店铺	83.49	19116	159.6
78	金山区朱泾镇东风路 7 号 205	店铺	108.57	10620	115.3

79	金山区朱泾镇东风路7号206	店铺	83.49	19116	159.6
80	金山区朱泾镇东风路7号207	店铺	108.57	10620	115.3
81	金山区朱泾镇东风路7号208	店铺	83.49	19116	159.6
82	金山区朱泾镇东风路7号209	店铺	108.57	10620	115.3
83	金山区朱泾镇东风路7号210	店铺	83.49	19116	159.6
84	金山区朱泾镇东风路7号211	店铺	122.22	10620	129.8
85	金山区朱泾镇东风路7号213	店铺	52.58	12036	63.29
86	金山区朱泾镇东风路7号214	店铺	83.49	19116	159.6
87	金山区朱泾镇东风路7号215	店铺	81.6	12036	98.21
88	金山区朱泾镇东风路7号301	店铺	89.32	15576	139.12
89	金山区朱泾镇东风路7号302	店铺	103.53	15930	164.92
90	金山区朱泾镇东风路7号303	店铺	91.81	8496	78
91	金山区朱泾镇东风路7号304	店铺	83.49	15576	130.04
92	金山区朱泾镇东风路7号305	店铺	108.57	7080	76.87
93	金山区朱泾镇东风路7号306	店铺	83.49	15576	130.04
94	金山区朱泾镇东风路7号307	店铺	108.57	7080	76.87
95	金山区朱泾镇东风路7号308	店铺	83.49	15576	130.04
96	金山区朱泾镇东风路7号309	店铺	108.57	7080	76.87
97	金山区朱泾镇东风路7号310	店铺	83.49	15576	130.04
98	金山区朱泾镇东风路7号311	店铺	108.57	7080	76.87
99	金山区朱泾镇东风路7号312	店铺	83.49	15576	130.04
100	金山区朱泾镇东风路7号313	店铺	101.77	7080	72.05

101	金山区朱泾镇东风路7号314	店铺	83.49	15576	130.04
102	金山区朱泾镇东风路7号315	店铺	99.19	15576	154.5
103	金山区朱泾镇东风路7号316	店铺	83.49	15576	130.04
104	金山区朱泾镇东风路7号317	店铺	128.55	14160	182.03
105	金山区朱泾镇东风路7号404	店铺	905.26	6372	576.83
106	金山区朱泾镇东风路9号1层	店铺	132.19	35400	467.95
107	金山区朱泾镇临仓街560号1_3层	店铺	2231.91	16992	3792.46
108	金山区朱泾镇东风路30号1层	店铺	444.96	35754	1590.91
109	金山区朱泾镇东风路34号1层	店铺	93.62	36816	344.67
110	金山区朱泾镇东风路40号1层	店铺	53.46	36816	196.82
111	金山区朱泾镇东风路56号101	店铺	37.33	29736	111
112	金山区朱泾镇东风路56号102	店铺	35.59	29736	105.83
113	金山区朱泾镇东风路56号103	店铺	47.75	36816	175.8
114	金山区朱泾镇东风路56号104	店铺	36.46	36816	134.23
115	金山区朱泾镇东风路56号105	店铺	36.46	36816	134.23
116	金山区朱泾镇东风路56号106	店铺	36.46	36816	134.23
117	金山区朱泾镇东风路56号107	店铺	36.46	36816	134.23
118	金山区朱泾镇东风路56号108	店铺	24.96	36816	91.89
119	金山区朱泾镇东风路56号109	店铺	39.51	36816	145.46
120	金山区朱泾镇东风路56号110	店铺	11.29	29736	33.57
121	金山区朱泾镇东风路56号111	店铺	26.16	29736	77.79
122	金山区朱泾镇东风路56号112	店铺	38.21	29736	113.62

123	金山区朱泾镇东风路 56 号 113	店铺	38.21	29736	113.62
124	金山区朱泾镇东风路 56 号 114	店铺	45.27	29736	134.61
125	金山区朱泾镇东风路 56 号 115	店铺	40.26	29736	119.72
126	金山区朱泾镇东风路 56 号 116	店铺	38.21	29736	113.62
127	金山区朱泾镇东风路 56 号 117	店铺	45.27	29736	134.61
128	金山区朱泾镇东风路 56 号 119	店铺	35.48	29736	105.5
129	金山区朱泾镇东风路 56 号 120	店铺	37.38	29736	111.15
130	金山区朱泾镇东风路 56 号 121	店铺	24.61	29736	73.18
131	金山区朱泾镇东风路 56 号 122	店铺	24.61	29736	73.18
132	金山区朱泾镇东风路 56 号 123	店铺	32.87	29736	97.74
133	金山区朱泾镇东风路 56 号 124	店铺	31.19	29736	92.75
134	金山区朱泾镇东风路 56 号 125	店铺	36.95	29736	109.87
135	金山区朱泾镇东风路 56 号 126	店铺	13.37	29736	39.76
136	金山区朱泾镇东风路 56 号 127	店铺	43.19	29736	128.43
137	金山区朱泾镇东风路 56 号 128	店铺	36.45	29736	108.39
138	金山区朱泾镇东风路 56 号 129	店铺	38.41	29736	114.22
139	金山区朱泾镇东风路 56 号 130	店铺	43.19	29736	128.43
140	金山区朱泾镇东风路 56 号 131	店铺	36.46	29736	108.42
141	金山区朱泾镇东风路 56 号 132	店铺	36.46	29736	108.42
142	金山区朱泾镇东风路 56 号 134	店铺	13.35	29736	39.7
143	金山区朱泾镇东风路 56 号 135	店铺	47.57	36816	175.13
144	金山区朱泾镇东风路 56 号 136	店铺	44.92	36816	165.38

145	金山区朱泾镇东风路 56 号 137	店铺	24.96	29736	74.22
146	金山区朱泾镇东风路 56 号 138	店铺	36.46	29736	108.42
147	金山区朱泾镇东风路 56 号 139	店铺	36.46	29736	108.42
148	金山区朱泾镇东风路 56 号 140	店铺	43.19	29736	128.43
149	金山区朱泾镇东风路 56 号 141	店铺	38.42	29736	114.25
150	金山区朱泾镇东风路 56 号 142	店铺	36.46	29736	108.42
151	金山区朱泾镇东风路 56 号 143	店铺	37.1	29736	110.32
152	金山区朱泾镇东风路 56 号 145	店铺	65.25	36816	240.22
153	金山区朱泾镇东风路 56 号 146	店铺	157.72	35400	558.33
154	金山区朱泾镇东风路 56 号 147	店铺	75.78	36816	278.99
155	金山区朱泾镇东风路 56 号 149	店铺	32.24	36816	118.69
156	金山区朱泾镇东风路 56 号 150	店铺	19.82	36816	72.97
157	金山区朱泾镇东风路 56 号 151	店铺	22.95	36816	84.49
158	金山区朱泾镇东风路 56 号 152	店铺	47.83	36816	176.09
159	金山区朱泾镇东风路 56 号 201	店铺	73.44	19116	140.39
160	金山区朱泾镇东风路 56 号 202	店铺	37.88	19116	72.41
161	金山区朱泾镇东风路 56 号 203	店铺	46.81	19116	89.48
162	金山区朱泾镇东风路 56 号 204	店铺	37.88	19116	72.41
163	金山区朱泾镇东风路 56 号 205	店铺	46.81	19116	89.48
164	金山区朱泾镇东风路 56 号 206	店铺	37.41	19116	71.51
165	金山区朱泾镇东风路 56 号 207	店铺	46.81	19116	89.48
166	金山区朱泾镇东风路 56 号 208	店铺	37.41	19116	71.51

167	金山区朱泾镇东风路 56 号 209	店铺	46.81	19116	89.48
168	金山区朱泾镇东风路 56 号 210	店铺	46.81	19116	89.48
169	金山区朱泾镇东风路 56 号 211	店铺	53.46	19116	102.19
170	金山区朱泾镇东风路 56 号 212	店铺	43.19	19116	82.56
171	金山区朱泾镇东风路 56 号 213	店铺	36.46	19116	69.7
172	金山区朱泾镇东风路 56 号 214	店铺	36.46	19116	69.7
173	金山区朱泾镇东风路 56 号 215	店铺	36.46	19116	69.7
174	金山区朱泾镇东风路 56 号 216	店铺	36.46	19116	69.7
175	金山区朱泾镇东风路 56 号 217	店铺	36.46	19116	69.7
176	金山区朱泾镇东风路 56 号 218	店铺	36.46	19116	69.7
177	金山区朱泾镇东风路 56 号 219	店铺	24.96	19116	47.71
178	金山区朱泾镇东风路 56 号 223	店铺	38.21	12036	45.99
179	金山区朱泾镇东风路 56 号 226	店铺	38.21	12036	45.99
180	金山区朱泾镇东风路 56 号 228	店铺	46.81	12036	56.34
181	金山区朱泾镇东风路 56 号 229	店铺	39.49	12036	47.53
182	金山区朱泾镇东风路 56 号 230	店铺	33.34	12036	40.13
183	金山区朱泾镇东风路 56 号 232	店铺	31.55	12036	37.97
184	金山区朱泾镇东风路 56 号 233	店铺	33.34	12036	40.13
185	金山区朱泾镇东风路 56 号 234	店铺	39.49	12036	47.53
186	金山区朱泾镇东风路 56 号 235	店铺	46.82	12036	56.35
187	金山区朱泾镇东风路 56 号 236	店铺	13.3	12036	16.01
188	金山区朱泾镇东风路 56 号 237	店铺	43.19	12036	51.98

189	金山区朱泾镇东风路 56 号 238	店铺	36.46	12036	43.88
190	金山区朱泾镇东风路 56 号 239	店铺	38.42	12036	46.24
191	金山区朱泾镇东风路 56 号 240	店铺	43.19	12036	51.98
192	金山区朱泾镇东风路 56 号 243	店铺	24.96	12036	30.04
193	金山区朱泾镇东风路 56 号 244	店铺	13.35	12036	16.07
194	金山区朱泾镇东风路 56 号 245	店铺	24.96	12036	30.04
195	金山区朱泾镇东风路 56 号 246	店铺	36.46	12036	43.88
196	金山区朱泾镇东风路 56 号 247	店铺	36.46	12036	43.88
197	金山区朱泾镇东风路 56 号 248	店铺	43.19	12036	51.98
198	金山区朱泾镇东风路 56 号 249	店铺	38.42	12036	46.24
199	金山区朱泾镇东风路 56 号 250	店铺	36.46	12036	43.88
200	金山区朱泾镇东风路 56 号 251	店铺	43.19	12036	51.98
201	金山区朱泾镇东风路 56 号 252	店铺	46.81	19116	89.48
202	金山区朱泾镇东风路 56 号 253	店铺	64.51	19116	123.32
203	金山区朱泾镇东风路 56 号 254	店铺	75.06	19116	143.48
204	金山区朱泾镇东风路 56 号 255	店铺	161.57	19116	308.86
205	金山区朱泾镇东风路 56 号 256	店铺	65.3	19116	124.83
206	金山区朱泾镇东风路 56 号 257	店铺	61.22	19116	117.03
207	金山区朱泾镇东风路 56 号 258	店铺	57.14	19116	109.23
208	金山区朱泾镇东风路 56 号 259	店铺	53.06	19116	101.43
209	金山区朱泾镇东风路 56 号 260	店铺	37.11	19116	70.94
210	金山区朱泾镇东风路 56 号 261	店铺	95.72	19116	182.98

211	金山区朱泾镇东风路 56 号 262	店铺	44.92	19116	85.87
212	金山区朱泾镇东风路 56 号 263	店铺	47.57	19116	90.93
213	金山区朱泾镇东风路 56 号 301	店铺	73.42	15576	114.36
214	金山区朱泾镇东风路 56 号 303	店铺	46.81	15576	72.91
215	金山区朱泾镇东风路 56 号 305	店铺	46.81	15576	72.91
216	金山区朱泾镇东风路 56 号 307	店铺	46.81	15576	72.91
217	金山区朱泾镇东风路 56 号 308	店铺	37.41	15576	58.27
218	金山区朱泾镇东风路 56 号 309	店铺	46.81	15576	72.91
219	金山区朱泾镇东风路 56 号 310	店铺	46.81	15576	72.91
220	金山区朱泾镇东风路 56 号 311	店铺	53.46	15576	83.27
221	金山区朱泾镇东风路 56 号 314	店铺	36.46	15576	56.79
222	金山区朱泾镇东风路 56 号 315	店铺	36.46	15576	56.79
223	金山区朱泾镇东风路 56 号 316	店铺	36.46	15576	56.79
224	金山区朱泾镇东风路 56 号 317	店铺	36.46	15576	56.79
225	金山区朱泾镇东风路 56 号 319	店铺	24.96	15576	38.88
226	金山区朱泾镇东风路 56 号 324	店铺	45.27	8496	38.46
227	金山区朱泾镇东风路 56 号 325	店铺	38.78	8496	32.95
228	金山区朱泾镇东风路 56 号 326	店铺	39.69	8496	33.72
229	金山区朱泾镇东风路 56 号 327	店铺	45.26	8496	38.45
230	金山区朱泾镇东风路 56 号 329	店铺	39.49	8496	33.55
231	金山区朱泾镇东风路 56 号 331	店铺	31.55	8496	26.8
232	金山区朱泾镇东风路 56 号 334	店铺	39.49	8496	33.55

233	金山区朱泾镇东风路 56 号 335	店铺	46.82	8496	39.78
234	金山区朱泾镇东风路 56 号 336	店铺	13.3	8496	11.3
235	金山区朱泾镇东风路 56 号 337	店铺	43.19	8496	36.69
236	金山区朱泾镇东风路 56 号 338	店铺	37.87	8496	32.17
237	金山区朱泾镇东风路 56 号 339	店铺	37	8496	31.44
238	金山区朱泾镇东风路 56 号 341	店铺	36.46	8496	30.98
239	金山区朱泾镇东风路 56 号 343	店铺	24.96	8496	21.21
240	金山区朱泾镇东风路 56 号 344	店铺	13.35	8496	11.34
241	金山区朱泾镇东风路 56 号 345	店铺	24.96	8496	21.21
242	金山区朱泾镇东风路 56 号 348	店铺	43.19	8496	36.69
243	金山区朱泾镇东风路 56 号 349	店铺	37	8496	31.44
244	金山区朱泾镇东风路 56 号 350	店铺	37.87	8496	32.17
245	金山区朱泾镇东风路 56 号 351	店铺	43.19	8496	36.69
246	金山区朱泾镇东风路 56 号 352	店铺	46.81	15576	72.91
247	金山区朱泾镇东风路 56 号 353	店铺	64.51	15576	100.48
248	金山区朱泾镇东风路 56 号 354	店铺	75.06	15576	116.91
249	金山区朱泾镇东风路 56 号 355	店铺	161.57	14160	228.78
250	金山区朱泾镇东风路 56 号 356	店铺	65.3	15576	101.71
251	金山区朱泾镇东风路 56 号 357	店铺	61.22	15576	95.36
252	金山区朱泾镇东风路 56 号 358	店铺	57.14	15576	89
253	金山区朱泾镇东风路 56 号 359	店铺	53.06	15576	82.65
254	金山区朱泾镇东风路 56 号 361	店铺	95.72	15576	149.09

255	金山区朱泾镇东风路 56 号 362	店铺	44.92	15576	69.97
256	金山区朱泾镇东风路 56 号 363	店铺	47.57	15576	74.1
257	金山区朱泾镇东风路 56 号 401	店铺	263.83	9204	242.83
合计			26952.47		46045.04

同时该估价报告的已过应用有效期，由于近期同类房地产市场价格保持平稳，变化不大，故估价报告的应用有效期延长至 2022 年 06 月 30 日。

上海同信土地房地产评估投资咨询有限公司

二零二一年五月二十五日

