



致估价委托人函

上海金融法院：

受贵院的估价委托要求，我公司依据国家相关的法律、法规及行业规范要求，开展了估价工作，并形成了相应的成果。现特将各项相关事宜致函如下：

估价目的：为法院办理案件而评估拍卖房地产的市场价值。

估价对象：福建省福鼎市桐山中山中路 424、426 号 1-4 层商业房地产，建筑面积为 189.18 平方米，土地使用权面积 45.80 平方米，房地产权利人为福建省福鼎市海发医药有限公司。

价值时点：二〇二一年七月十五日

价值类型：市场价值

估价方法：比较法、收益法

估价结果：估价对象在全部假设和限制条件下的市场价值为人民币壹佰玖拾伍万捌仟元整（RMB195.8 万元），折合建筑面积单价为 10350 元/平方米。

特别提示：请详尽阅读报告全部内容后，再使用本报告。

上海信衡房地产估价有限公司
法定代表人
二〇二一年七月二十八日

