

本报告依据中国资产评估准则编制

人民法院委托司法执行财产处置参考价目的资产评估报告

**上海市浦东新区人民法院委托的执行案件
涉及的上海今申展览有限公司
股东全部权益价值
资产评估报告**

沪申威评报字（2021）第F0072号

上海申威资产评估有限公司

2021年05月21日



上海市浦东新区人民法院委托的执行案件涉及的 上海今申展览有限公司股东全部权益价值 资产评估报告

沪申威评报字（2021）第 F0072 号

摘 要

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

一、委托人和其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人为上海市浦东新区人民法院，故报告使用人为上海市浦东新区人民法院。

二、评估目的

根据上海市浦东新区人民法院委托鉴定书【（2018）沪 0115 执 17061 号】，对上海东上海国际文化影视（集团）有限公司持有的上海今申展览有限公司人民币 50 万元的股权价值提供市场价值参考。

三、评估对象和评估范围

本次评估对象为上海今申展览有限公司的股东全部权益价值。评估范围为上海今申展览有限公司在 2021 年 2 月 28 日的全部资产和负债（详见资产评估明细表）。

四、价值类型

市场价值

五、评估基准日

2021 年 2 月 28 日



六、评估方法

采用资产基础法

七、评估结论

评估前总资产账面值为 3,114,287.94 元，负债账面值为 1,032,516.44 元，净资产账面值为 2,081,771.50 元。

经评估，以 2021 年 2 月 28 日为评估基准日，在假设条件成立的前提下，上海今申展览有限公司总资产评估值为 3,844,194.03 元，负债评估值为 1,032,516.44 元，股东全部权益价值评估值为 2,811,677.59 元，大写人民币贰佰捌拾壹万壹仟陆佰柒拾柒元伍角玖分，评估增值 729,906.09 元，增值率 35.06%。

评估结论使用有效期为壹年，即在 2021 年 2 月 28 日到 2022 年 2 月 27 日期间内有效。

八、对评估结论产生重大影响的特别事项

1、上海今申展览有限公司在评估基准日 2021 年 2 月 28 日的财务会计报表未经审计，提请报告使用人关注。

2、截至评估基准日，上海今申展览有限公司固定资产账面上有部分设备盘亏，账面原值合计 31,962.32 元，账面净值合计 10,258.18 元，经清查核实，该些设备已无实物。具体明细如下：

序号	设备名称	型号	计量单位	数量	购置日期	账面原值	账面净值	备注
1	笔记本电脑	华硕 FX60VM	台	1.00	2017/11/1	3,204.63		盘亏
2	笔记本电脑	华硕 FX60VM	台	1.00	2017/11/1	3,204.63		盘亏
3	微型计算机主机		台	1.00	2018/9/1	6,852.59	1,342.59	盘亏
4	电脑显示器	DELL	台	7.00	2019/3/1	8,743.94	3,154.94	盘亏
5	美的空调	立式	台	1.00	2019/11/1	4,043.34	2,363.34	盘亏
6	热水器	热水器	台	1.00	2019/12/1	3,561.19	2,176.31	盘亏
7	活动柜		台	1.00	2018/9/1	2,352.00	1,221.00	盘亏
	合计					31,962.32	10,258.18	



上海申威资产评估有限公司
地址：上海市东体育会路 816 号 C 楼
电话：021-31273006
传真：021-31273013 邮编：200083
E-mail: shenwei_co@163.com

对于上述盘亏的设备本次评估为零。提请报告使用人关注上述事项。

具体内容详见评估报告正文“十一、特别事项说明”。

为了正确理解评估结论，资产评估报告使用人应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

本评估报告提出日期为 2021 年 05 月 21 日。