

(2018)沪0118执5371号

评估说明

上海市青浦区人民法院：

我司接受上海市高级人民法院委托【沪高法（2019）委资评第1352号】，对由贵院审理的（2018）沪0118执5371号所涉标的物（位于上海市青浦区白鹤镇沈联村外青松公路东侧、大江鸡场边11.32亩土地上树木价值，若树木价值超过9.5万元，请再评估树木搬运费用）进行了评估。我司于2020年5月26日出具了评估报告（沪达资评报字（2019）第F124号），在评估基准日的评估价值为：

1、树木评估价值为人民币：1,537,220.00元（大写人民币：壹佰伍拾叁万柒仟贰佰贰拾元整）；

2、树木搬运费用评估价值为人民币：380,000.00元（大写人民币：叁拾捌万元整）。

目前评估报告有效期已临近（评估报告的使用有效期自2019年12月11日至2020年12月10日止），因案情需要，需延长评估报告应用的有效期。我司经过综合分析，同意延长评估报告的有效期至2021年12月10日。

特此说明

上海达智资产评估有限公司

2020年11月10日





上海市高级人民法院

委托司法鉴定报告

沪达资评报字（2019）第F124号

上海达智资产评估有限公司接受上海市高级人民法院的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对上海市青浦区人民法院审理的（2018）沪0118执5371号一案而涉及的评估对象进行了评估。

现将资产评估情况报告如下。

一、委托方和委托方以外的其他评估报告使用者

- （一）委托方：上海市高级人民法院；
- （二）审理法院：上海市青浦区人民法院；
- （三）其他报告使用者：国家法律、法规规定的其他使用者。

二、评估目的

根据上海市高级人民法院委托司法鉴定函【沪高法（2019）委资评第1352号】，为上海市青浦区人民法院审理的（2018）沪0118执5371号一案而涉及的评估对象进行了评估。



追加付出的价格等对评估结论的影响。

上述假设、前提若不成立，将对评估结论产生重大影响。

十、评估结论

经评估，由上海市青浦区人民法院审理的(2018)沪0118执5371号一案所涉标的物（位于上海市青浦区白鹤镇沈联村外青松公路东侧、大江鸡场边11.32亩土地上树木价值，若树木价值超过9.5万元，请再评估树木搬运费用）在评估基准日的评估价值如下：

1、树木评估价值为人民币：1,537,220.00元（大写人民币：壹佰伍拾叁万柒仟贰佰贰拾元整）；

2、树木搬运费用评估价值为人民币：380,000.00元（大写人民币：叁拾捌万元整）。

详见附件评估明细表。

十一、特别事项说明

1.本次评估是在相关当事方出具的文件、资料真实性、有效性、合法性、完整性的假设条件下进行的，如发生由于相关当事方提供的文件、资料失实或有隐匿等行为而造成评估结果失实，则本公司不承担任何法律责任。

2.本评估结论是在独立、客观、科学的原则下作出的，本公司参加的评估人员与相关当事方之间无任何特殊利害关系，评估人员在评估中遵循执业规范，进行了公正评估。

评估明细表

序号	名称	规格 (cm、胸径等)	数量	单位	评估价值 (元)	备注
1	香樟	5-10	5	棵	900.00	
2	香樟	11-15	31	棵	15,500.00	部分多杆
3	香樟	16-20	75	棵	75,000.00	
4	香樟	21-25	76	棵	136,800.00	
5	香樟	26-30	90	棵	252,000.00	部分多杆
6	香樟	31-35	84	棵	336,000.00	部分多杆
7	香樟	36-40	24	棵	144,000.00	
8	香樟	41-45	7	棵	56,000.00	部分多杆
9	香樟	46-50	3	棵	36,000.00	
10	香樟	57	1	棵	18,000.00	
11	香樟	58	1	棵	20,000.00	
12	榉树	30	1	棵	6,000.00	
13	构树	5-10	60	棵	6,000.00	
14	构树	11-15	51	棵	17,850.00	
15	构树	16-20	9	棵	5,400.00	
16	构树	21-25	3	棵	3,000.00	
17	朴树	10-15	7	棵	5,600.00	
18	朴树	16-20	2	棵	3,600.00	
19	朴树	21-25	6	棵	18,000.00	
20	朴树	26-30	12	棵	60,000.00	
21	朴树	31-35	5	棵	35,000.00	
22	朴树	36-40	2	棵	18,000.00	
23	广玉兰	5-10	7	棵	840.00	
24	广玉兰	11-15	7	棵	2,450.00	
25	广玉兰	16-20	7	棵	8,400.00	
26	广玉兰	21-25	3	棵	7,500.00	
27	女贞	10-15	16	棵	12,800.00	
28	女贞	16-20	4	棵	7,200.00	
29	女贞	21-25	2	棵	5,600.00	
30	桂花	每杆5-10	72	棵	28,800.00	部分多杆
31	桂花	每杆11-15	57	棵	68,400.00	部分多杆

序号	名称	规格 (cm、胸径等)	数量	单位	评估价值 (元)	备注
32	桂花	每杆16-20	9	棵	18,000.00	部分多杆
33	桂花	26	1	棵	4,000.00	
34	杜英	10	1	棵	300.00	
35	杜英	25	2	棵	3,200.00	
36	铁树	1.5m	1	棵	300.00	
37	黄杨	蓬径1.5m	1	棵	350.00	
38	黄杨	蓬径3m、高3m	12	棵	18,000.00	
39	柏树	15	8	棵	4,800.00	
40	罗汉松	5-10	13	棵	6,500.00	部分多杆
41	枣树	15	4	棵	2,000.00	
42	枣树	20	2	棵	2,400.00	
43	冬青	12	1	棵	600.00	
44	枸骨	15	2	棵	2,000.00	
45	枸骨	10	1	棵	500.00	
46	松树	8	2	棵	1,000.00	
47	松树	15	2	棵	4,000.00	
48	松树	25	1	棵	4,000.00	
49	枫树	10	1	棵	800.00	
50	枫树	20	1	棵	1,600.00	
51	枫树	22	1	棵	2,000.00	多杆
52	紫薇	每杆10、5杆	1	棵	8,000.00	多杆
53	紫薇	10	1	棵	1,000.00	
54	榆树	5	1	棵	30.00	
55	榆树	15	1	棵	800.00	
56	海桐	10	1	棵	1,000.00	多杆
57	棕榈	高6-7m	28	棵	28,000.00	
58	石楠	每杆12	7	棵	10,500.00	多杆
59	无患子	13	1	棵	900.00	
合计					1,537,220.00	
1	树木搬运费用			项	380,000.00	

