



上海大宏资产评估有限公司

本报告依据中国资产评估准则编制

人民法院委托司法执行财产处置参考价目的资产评估报告

上海市第一中级人民法院
执行财产处置涉及的木雕、字画市场价值
资产评估报告

沪大宏评报字（2021）第 2037 号

（共 1 册，第 1 册）

上海大宏资产评估有限公司

2021 年 2 月 26 日



上海市第一中级人民法院
执行财产处置涉及的木雕、字画市场价值
资产评估报告

摘要

沪大宏评报字（2021）第 2037 号

特别提示：以下内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

- 一、委托人：上海市第一中级人民法院
- 二、受理法院：上海市第一中级人民法院
- 三、评估目的：为本案所涉标的物处置提供市场价值参考意见
- 四、评估对象：上海市第一中级人民法院受理的（2020）沪 01 执 412 号一案所涉标的物
- 五、评估范围：木雕、字画
- 六、价值类型：市场价值
- 七、评估基准日：2021 年 2 月 9 日
- 八、评估方法：市场法
- 九、评估结论：上海市第一中级人民法院受理的（2020）沪 01 执 412 号一案所涉标的物（木雕、字画）的评估值为 151,300.00 元（大写：人民币壹拾伍万壹仟叁佰元整）
- 十、评估报告使用有效期：评估结论自评估基准日起一年内有效，评估报告使用有效期自评估基准日至 2022 年 2 月 8 日止。本评估报告应当在载明的有效期内使用。
- 十一、重大特别事项：详见评估假设和特别事项说明
- 十二、评估报告出具日期：2021 年 2 月 26 日



上海市第一中级人民法院
执行财产处置涉及的木雕、字画市场价值
资产评估报告

正文

沪大宏评报字（2021）第 2037 号

上海市第一中级人民法院：

上海大宏资产评估有限公司接受上海市第一中级人民法院的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，采用市场法为评估方法，按照必要的评估程序，对贵院受理的（2020）沪 01 执 412 号一案所涉标的物在评估基准日的市场价值进行了评估，现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、受理法院与其他资产评估报告人

- 1、委托人：上海市第一中级人民法院
- 2、受理法院：上海市第一中级人民法院
- 3、其他资产评估报告人：本案相关当事人和法律法规规定的其他使用者

二、评估目的

根据上海市第一中级人民法院的委托，对上海市第一中级人民法院受理的（2020）沪 01 执 412 号一案所涉标的物处置提供市场价值参考意见。

上海市第一中级人民法院司法委托函：（2020）沪 01 执 412 号。

三、评估对象和评估范围

- 1、评估对象为上海市第一中级人民法院受理的（2020）沪 01 执 412 号一案所涉标的物。



2、评估范围为一批木雕、字画。

评估范围为清点后 633 件/（套、组），各类不同规格、类型的木雕、字画。
经现场勘查、清点，该涉案标的物目前放置在上海市中级人民法院保管。

四、价值类型

1、本次评估的价值类型为：市场价值

2、价值定义表述：市场价值是自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

3、价值类型选取的理由及依据：主要是基于本次评估目的、市场条件、评估假设及评估对象自身条件等因素。

本报告所称“评估价值”，是指所约定的评估对象与范围在本报告约定的价值类型、评估假设和前提条件下，按照本报告所述程序和方法，仅为本报告约定评估目的服务而提出的评估意见。

五、评估基准日

本次评估以现场勘查日 2021 年 2 月 9 日为评估基准日。

评估基准日的确定主要是基于评估目的、评估对象自身条件等具体情况，使评估基准日尽可能与评估目的实现日接近，有利于评估结论更合理地为目的服务。

如无特别影响因素，本次评估的取价标准为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

1、经济行为依据

上海市第一中级人民法院司法委托函（2020）沪 01 执 412 号）；

2、法规法规依据

（1）《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第 46 号）；

（2）《资产评估基本准则》财资（2017）43 号；



- (3) 《资产评估职业道德准则》中评协(2017)30号;
- (4) 《资产评估执业准则—资产评估程序》中评协(2018)36号;
- (5) 《资产评估执业准则—资产评估报告》中评协(2018)35号;
- (6) 《资产评估执业准则—资产评估档案》中评协(2018)37号;
- (7) 《资产评估价值类型指导意见》中评协(2017)47号;
- (8) 《资产评估对象法律权属指导意见》中评协(2017)48号;
- (9) 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协(2017)46号);
- (10) 《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》;
- (11) 《人民法院委托评估工作规范》;
- (12) 其他相关法律法规。

3、取价依据、及其他参考资料

- (1) 评估人员现场勘查和收集的有关数据和资料;
- (2) 国家相关部门发布的计价标准、技术标准、统计资料和政策文件;
- (3) 评估人员市场调查和询价记录;
- (4) 其他与评估相关的佐证资料。

七、评估方法

根据本次特定经济行为所确定的评估目的及所采用的价值类型、评估对象的本身特性、评估时的市场条件、数据资料收集情况及主要技术经济指标参数的取值依据,经适用性判断,确定本次评估适宜采用的方法为市场法。

市场法是采用将评估对象与参与标的物、在市场上已有交易案例的标的物进行比较以确定评估对象价值的评估方法。

在近期类似标的物交易市场中选择与估价对象处于同一供求范围内,具有较强相关性、替代性的交易实例,根据估价对象和可比实例的状况,对相关内容、规格等影响市场价格的因素进行分析比较和修正,评估出估价对象的市场价格。

上海市第一中级人民法院受理标的物评估明细表

序号	编号	物品名称	材质	规格	数量	评估价	备注
1	2115/11	金丝楠木手串	金丝楠木	直径: 2 (12颗)	10	2,000.00	
2	2115/12	金丝阴沉木手串	阴沉楠木	1.8 (13)	20	6,000.00	
3	2115/10	金丝楠木手串	金丝楠木	1.8 (13)	20	4,000.00	
4	2115/1	金丝楠木手串	金丝楠木	1.5 (15)	30	6,000.00	
5	2115/6	金丝楠木手串	金丝楠木	1.8 (13)	30	6,000.00	
6	2115/2	金丝楠木手串	金丝楠木	1.8 (13)	10	2,000.00	
7	2114	金丝楠木手串	金丝楠木	1.8 (13)	20	4,000.00	
8	2115/9	金丝阴沉木手串	阴沉楠木	1.8 (13)	20	6,000.00	
9	2118/2	金丝楠木手串	金丝楠木	2.45 (10)	11	3,300.00	
10	2115/7	金丝楠木手串	金丝楠木	2 (18*1、21*2)	3	1,500.00	
11	2115/3	金丝楠木手串	金丝楠木	2 (12)	3	600.00	
12	2115/5	金丝楠木手串	金丝楠木	1.8 (13)	16	3,200.00	
13	2115/8	金丝楠木手串	金丝楠木	2.05 (12)	7	1,400.00	
14	2112	楠木手串	金丝楠木	2.05 (12)	20	2,000.00	深色手串
15	2113	金丝阴沉木手串	阴沉楠木	1.8 (13)	20	6,000.00	
16	2115-13 (小)	金丝楠木手串	金丝楠木	1.8 (13)	20	4,000.00	
17	2115-13 (大)	金丝楠木手串	金丝楠木	2.0 (12)	12	3,000.00	
18	2115/4	金丝阴沉木手串	阴沉楠木	2.0 (12)	20	4,000.00	
19	2117	金丝楠木手串	金丝楠木	1.2 (17)	10	1,000.00	
20	2116/10	楠木手串	金丝楠木	0.8 (111) +6 (6)	20	4,000.00	
21	2116/11	楠木手串	金丝楠木	0.8 (109)	10	2,000.00	拆房料
22	2111	楠木手串	金丝楠木	1.2 (17)	10	1,000.00	浅色手串
23	2116/3	楠木手串	金丝楠木	0.8 (109)	10	2,000.00	水波

24	2116/1	金丝阴沉木手串	阴沉楠木	0.6 (111) +0.6 (6)	40	8,000.00	
25	2116/4	金丝楠木手串	金丝楠木	0.8 (109)	10	2,000.00	阴沉黑
26	2116/5	楠木手串		0.8 (109)	20	2,000.00	枯木料
27	2116/2	金丝阴沉木手串	阴沉楠木	1.0 (110) +0.8 (6)	13	5,200.00	
28	2116/6	金丝阴沉木手串	阴沉楠木	1.0 (111)	10	4,000.00	
29	S1515-4	金丝楠木葫芦	金丝楠木	直径8cm左右, 高 度12cm左右	10	1,500.00	
30	S1515-2	金丝楠木葫芦	金丝楠木	直径10cm左右, 高度16cm左右	6	1,500.00	
31	S1515-3	金丝楠木葫芦	金丝楠木	直径9cm左右, 高 度15cm左右	6	1,500.00	
32	S1515-1	金丝楠木葫芦	金丝楠木	直径7-9cm左右, 高度11-14cm左右	6	600.00	尖嘴葫芦大4个、中1 个、小1个
33	S1515-7	金丝楠木葫芦	金丝楠木	直径14cm左右, 高度25cm左右	1	250.00	
34	S1515-9	金丝楠木葫芦	金丝楠木	直径14cm左右, 高度25cm左右	1	250.00	
35	S1515-6	金丝楠木葫芦	金丝楠木	直径14cm左右, 高度30cm左右	1	300.00	
36	S1515-8	金丝楠木葫芦	金丝楠木	直径14cm左右, 高度23cm左右	1	250.00	
37	S1515-5	金丝楠木葫芦	金丝楠木	直径7cm左右, 高 度10-12cm左右	20	2,000.00	
38	S1299	金丝楠木罐	金丝楠木	18*15	1	450.00	
39	S1303	金丝楠木花瓶	金丝楠木	10*30	1	200.00	
40	S1297	金丝楠木花瓶	金丝楠木	10*30	1	200.00	
41	S1302	楠木花瓶	金丝楠木	20*45	1	1,000.00	
42	S1300	金丝楠木花瓶	金丝楠木	20*32	1	300.00	
43	S1296	金丝楠木花瓶	金丝楠木	16*32	1	300.00	
44	S1298	金丝楠木花瓶	金丝楠木	20*38	1	300.00	
45	S1301	金丝楠木花瓶	金丝楠木	20*30	1	300.00	
46	S1403	金丝楠木老虎摆件	金丝楠木	32*50*14	1	800.00	
47	S1402	狗摆件		24*8*12	1	100.00	
48	S1401	阴沉木猪摆件	阴沉楠木	26*15*18	1	800.00	
49	S1400	黄杨木松鼠	黄杨木	30*12*18	1	100.00	

50	S1404	黄杨木座	黄杨木	27*35*11	1	200.00	
51	S1405	黄杨木龙雕	黄杨木	55*10*17	1	200.00	
52	S888	金丝楠木牛	金丝楠木	40*16*10	1	200.00	
53	S889	金丝楠木牛	金丝楠木	46*30*29	1	800.00	
54	S890	金丝楠木摆件	金丝楠木	37*18*10	1	200.00	
55	S891	金丝楠木摆件	金丝楠木	28*17*5	1	100.00	
56	S892	阴沉木摆件	阴沉楠木	30*8*5	1	100.00	
57	S893	楠木盆	楠木	25*30*5	1	300.00	
58	S894	楠木盆	楠木	25*12*3	1	200.00	
59	S895	楠木摆件	楠木	30*25*15	1	700.00	
60	S896	楠木如意	楠木	38*10*15	1	1,000.00	
61	S897	金丝楠木牛	金丝楠木	29*14*27	1	600.00	
62	S898	楠木马	楠木	18*16*50	1	500.00	马脚断掉
63	S1438	金丝楠木果盆	金丝楠木	60*55*10	1	1,500.00	
64	S1437	金丝楠木盆	金丝楠木	55*30*13	1	600.00	
65	S1442	金丝楠木盆	金丝楠木	44*20*5	1	500.00	
66	S1440	阴沉木	阴沉楠木	38*25*9	1	200.00	
67	S1432	金丝楠木盆	金丝楠木	62*38*19	1	1,000.00	边缘毁损
68	S1441	金丝楠木盆	金丝楠木	39*17*18	1	1,000.00	
69	S1443	金丝楠木盆	金丝楠木	38*25*9	1	200.00	
70	S1439	金丝楠木盆	金丝楠木	48*20*5	1	200.00	
71	S1436	金丝楠木盆	金丝楠木	38*31*5	1	400.00	
72	S1433	金丝楠木盆	金丝楠木	38*38*10	1	400.00	
73	S1434	阴沉木盆	阴沉楠木	46*28*15	1	1,000.00	
74	S1435	金丝楠木盆	金丝楠木	42*28*5	1	400.00	
75	S1449	貔貅	金丝楠木	46*29*35	1	2,000.00	

76	S1475	摆件	崖柏	40*10*17	1	2,000.00	
77	S1509	阴沉木百宝箱	阴沉楠木	30*20*22	1	1,000.00	
78	S1740	楠木龙摆件	楠木	23*8*16	1	100.00	
79	S1635	楠木摆件	阴沉楠木	18*16*9	1	50.00	
80	S1637	黄杨木摆件	黄杨木	32*23*12	1	100.00	
81	S1693	扇子摆件	楠木	25*9*24	1	100.00	
82	S1694	扇子摆件	楠木	24*7*16	1	100.00	
83	S1641	金丝楠木摆件	金丝楠木	44*4*42	1	100.00	
84	S1631	金丝楠木摆件	金丝楠木	34*15*17	1	200.00	多件组合
85	S1677	阴沉木摆件	阴沉楠木	28*14*36	1	50.00	
86	S1643	阴沉木摆件	阴沉楠木	20*12*40	1	100.00	
87	S1699	莲花摆件	金丝楠木		1	100.00	
88	S1533	黄杨木仙鹤	黄杨木	35*23*25	1	1,000.00	
89	S1534	黄杨木莲花	黄杨木	36*25*25	1	100.00	荷叶掉落
90	S1539	黄杨木摆件	黄杨木	32*22*20	1	150.00	
91	S1540	黄杨木摆件	黄杨木	21*25*18	1	300.00	
92	S1535	黄杨木摆件	黄杨木	20*16*21	1	200.00	
93	S1532	黄杨木莲花	黄杨木	27*20*18	1	100.00	
94	S1542	黄杨木竹笋	黄杨木	23*15*15	1	300.00	
95	S1536	黄杨木摆件	黄杨木	32*23*22	1	500.00	
96	S1254	金丝楠木葫芦(半个)	金丝楠木	31*15*4	1	150.00	
97	S1256	金丝楠木葫芦(半)	金丝楠木	26*14*5	1	150.00	
98	S1259	金丝楠木葫芦(半)	金丝楠木	23*17*3	1	100.00	
99	S1261	金丝楠木葫芦(半)	金丝楠木	21*13*2.5	1	50.00	
100	S1241	金丝楠木葫芦(半)	金丝楠木	17*13*4	1	50.00	
101	S1258	金丝楠木葫芦(半)	金丝楠木	21*16*3	1	50.00	

102	S1251	金丝楠木葫芦 (半)	金丝楠木	20*13*5	1	50.00	
103	S1253	金丝楠木葫芦 (半)	金丝楠木	17*12*5	1	50.00	
104	S1249	金丝楠木葫芦 (半)	金丝楠木	20*10*5	1	50.00	
105	S1237	金丝楠木葫芦 (半)	金丝楠木	20*13*3	1	100.00	
106	S1260	金丝楠木葫芦 (半)	金丝楠木	20*12*3	1	100.00	
107	S1257	金丝楠木葫芦 (半)	金丝楠木	26*15*4	1	100.00	
108	S1247	金丝楠木葫芦 (半)	金丝楠木	21*11*7	1	100.00	
109	S1238	金丝楠木葫芦 (半)	金丝楠木	22*12*4	1	100.00	
110	S1252	金丝楠木葫芦 (半)	金丝楠木	23*13*4	1	100.00	
111	S1239	金丝楠木葫芦 (半)	金丝楠木	24*16*5	1	100.00	
112	S1242	金丝楠木葫芦 (半)	金丝楠木	32*14*3	1	100.00	
113	S1262	金丝楠木葫芦 (半)	金丝楠木	41*22*8	1	400.00	
114	S1250	金丝楠木葫芦 (半)	金丝楠木	39*22*7	1	300.00	
115	S1244	金丝楠木葫芦 (半)	金丝楠木	40*25*5	1	300.00	
116	S1243	金丝楠木葫芦 (半)	金丝楠木	34*15*5	1	200.00	
117	S1236	金丝楠木葫芦 (整个)	金丝楠木	33*17*7	1	200.00	
118	S1245	金丝楠木葫芦 (整个)	金丝楠木	27*17*7	1	200.00	
119	S1240	金丝楠木葫芦 (半)	金丝楠木	28*17*6	1	200.00	
120	S1234	金丝楠木葫芦 (整)	金丝楠木	27*19*6	1	200.00	
121	S1255	金丝楠木葫芦 (半)	金丝楠木	25*18*6	1	200.00	
122	S1248	金丝楠木葫芦 (整)	金丝楠木	30*18*6	1	200.00	
123	S1235	金丝楠木葫芦 (半)	金丝楠木	40*20*6	1	200.00	
124	S1246	金丝楠木葫芦 (整)	金丝楠木	33*17*5	1	200.00	
125	S1279	金丝楠木花瓶	金丝楠木	21*9*7	1	100.00	
126	S1280	金丝楠木花瓶	金丝楠木	30*15*14	1	400.00	
127	S1312	金丝楠木花瓶	金丝楠木	25*10*5	1	200.00	

128	S1313	金丝楠木罐	金丝楠木	20*20*28	1	1,000.00	
129	S1314	金丝楠木瓶	金丝楠木	30*8	1	300.00	
130	S1306	金丝楠木葫芦	金丝楠木	37*23	1	1,500.00	
131	S1308	金丝楠木瓶	金丝楠木	22*10	1	200.00	
132	S1309	金丝楠木瓶	金丝楠木	22*10	1	200.00	
133	S1315	金丝楠木酒杯	金丝楠木	14*8	1	100.00	
134	S1316	金丝楠木酒杯	金丝楠木	14*8	1	100.00	
135	S1310	金丝楠木瓶	金丝楠木	20*8	1	100.00	
136	S1311	金丝楠木瓶	金丝楠木	20*8	1	100.00	
137	S1307	金丝楠木葫芦	金丝楠木	16*10	1	100.00	
138	S2127	细笔筒	紫光檀及木		3	350.00	
139	S1268	金丝楠木瓶	金丝楠木	15*27	1	500.00	
140	S1269	金丝楠木罐	金丝楠木	16*17	1	300.00	
141	S1270	金丝楠木瓶	金丝楠木	31*17	1	500.00	
142	S1265	金丝楠木葫芦(整)	金丝楠木	43*19*6	1	300.00	底部裂开
143	S1266	金丝楠木葫芦(半)	金丝楠木	44*25*9	1	300.00	底部裂开
144	S1264	金丝楠木葫芦	金丝楠木	38*16*6	1	200.00	
145	S1267	金丝楠木葫芦	金丝楠木	40*16*4	1	200.00	
146	S1263	金丝楠木葫芦(半)	金丝楠木	28*18*4	1	100.00	
147	S1304	金丝楠木葫芦(半)	金丝楠木	28*14*4	1	100.00	
148	S1305	金丝楠木葫芦(半)	金丝楠木	27*13*3	1	50.00	
149	S899	金丝楠木葫芦	金丝楠木	37*22	1	1,000.00	
150	S900	金丝楠木葫芦	金丝楠木	39*23	1	1,000.00	
151	S901	金丝楠木葫芦	金丝楠木	31*26	1	500.00	开裂
152	S902	楠木摆件	楠木	40*46*3	1	1,000.00	
153	S1389	金丝楠木马	金丝楠木	33*9*25	1	600.00	

154	S1390	金丝楠木猪	金丝楠木	23*14*13	1	200.00	
155	S1386	金丝楠木狗	金丝楠木	38*12*30	1	600.00	
156	S1388	金丝楠木猪	金丝楠木	23*14*13	1	200.00	
157	S1382	阴沉木摆件	阴沉楠木	40*10*21	1	600.00	
158	S1383	阴沉木摆件	阴沉楠木	43*10*15	1	600.00	
159	S1384	阴沉木猪	阴沉楠木	28*18*18	1	800.00	
160	S1385	金丝楠木桃	金丝楠木	18*15*30	1	500.00	
161	S1392	黄杨木牛头	黄杨木		1	50.00	
162	S1391	黄杨木摆件	黄杨木		1	50.00	
163	S1397	黄杨木摆件	黄杨木		1	50.00	
164	S1393	黄杨木摆件	黄杨木		1	50.00	
165	S1395	黄杨木摆件	黄杨木		1	50.00	
166	S1394	黄杨木摆件	黄杨木		1	50.00	
167	S1396	黄杨木摆件	黄杨木		1	50.00	
168	S1399	黄杨木摆件	黄杨木		1	100.00	
169	S1398	黄杨木摆件	黄杨木		1	100.00	
170	S1387	黄杨木摆件	黄杨木	30*20*14	1	200.00	
171	C106	书法(唐诗)	字画	228*50	1	1,000.00	作者: 吕登洪
172					633	151,300.00	