

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021012600209916号)

榆树市人民法院:

贵院在执行 钱士卫(申请执行人)与 赵平平(被执行人)(2021)吉0182执34号(被继承人债务清偿纠纷)一案中,于2021年01月26日委托我平台对 赵平平(所有权人)名下/所有的 榆树市东郡府A7栋3单元1208号房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	榆树市东郡府A7栋3单元1208号房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	吉林省长春市榆树市榆树市东郡府A7栋3单元1208号房
所在小区	榆树市东郡府A7栋3单元1208号房
建筑面积	51.65平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	12
总楼层	17
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 51.65 m²

单位面积价格: 3774.00 元/m²

财产参考总价: 194927.00 元

结果有效期: 至2022年01月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年01月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

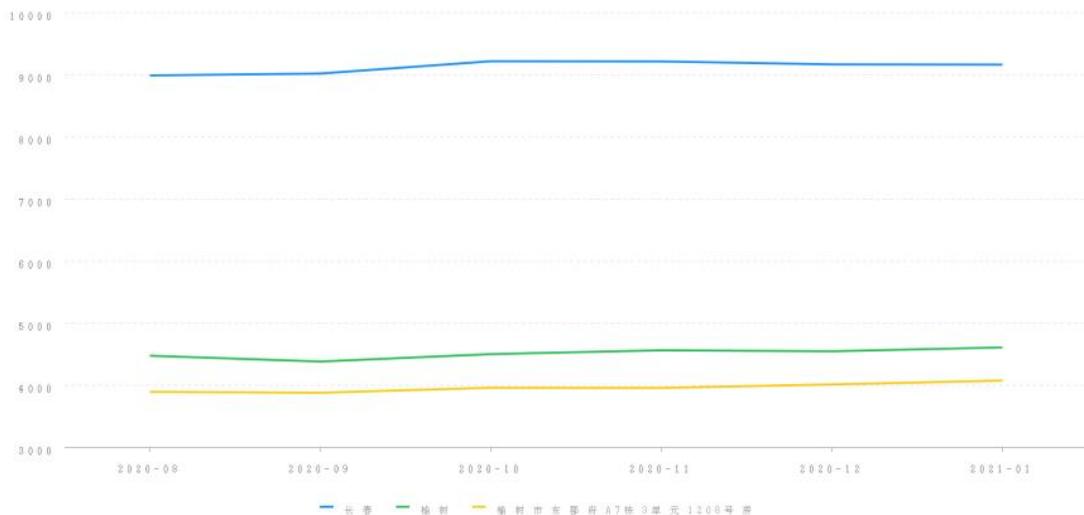
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	榆树市培英小学校：种榆路与育才二路交叉口东北100米； 榆树市第二实验中学：米兰阳光北； 榆树市职工中等专业学校：三盛路与中心大街交叉口东100米； 榆树市第一小学：榆三公路26号； 榆树市第五中学：向阳路30号；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(榆树大街离行自助银行)：榆树大街38-106号附近； 吉林榆树农村商业银行(汇丰支行)：榆树大街114号东北方向10米； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(天诺公馆东北)：健康路与榆树大街交叉口西50米； 中国民生银行(榆树支行)：榆树大街2839号； 中国邮政储蓄银行(培英邮政支局)：健康路66号；
幼儿园	榆树市金硕国际幼儿园：健康路(东郡府B区)； 七彩摇篮幼儿园：健康路东郡府B2底商； 星多多幼儿园二园：健康路40号附近； 龙晟国际幼稚园：种榆路(东方雅苑小区)； 思凡高级第二幼儿园：南培英街与培英街交叉口东100米；
公交车站	东郡府(公交站)：榆树14路;榆树9路； 米兰阳光(公交站)：榆树14路;榆树9路； 华瑞隆洗浴(公交站)：榆树9路； 世昌永药房(公交站)：榆树5路； 世昌永大药房(公交站)：榆树1路;榆树2路；
药店	济群堂大药房(米兰阳光西)：健康路1号附近； 鑫鑫医药(米兰阳光店)：健康路(米兰阳光南侧)； 榆树市智慧树药店：榆树大街94号东南80米； 玉顺堂药店(榆树大街店)：健康路与榆树大街交叉口南100米； 榆树市民乐药店(榆树大街店)：榆树大街附近；
公园	无
超市	苏禾民生连锁超市：健康路34号附近； 蒙羊火锅食材超市：健康路培英街东郡府B区楼下； 庆丰商店(健康路店)：健康路1东80米； 神刘日杂批发超市：健康路与市场街交叉口东南150米； 艳红日用品商店：健康路1东90米；

健身	青春韵律健身馆：佰金街23号； 健身勤美：[]； 爱尚健身房(暂停营业)：榆树大街佳得乐超市对面特步2楼；
医院	温太医中医康复医院：[]； 圣安医院：城壕路与榆树大街交叉口东50米； 榆树市人民医院：健康路85号； 蓝兴医院：培英街道榆树大街9号；
商场	东北亚购物广场：城郊街道榆树大街2839号； 长白山商城：榆树大街173号； 榆树百货大楼：榆树大街118附近； 南洋国际商业中心(三盛路)：三盛路与建设街交叉口西南50米； 榆树大厦商场：榆树大街206号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年01月26日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）