

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：dd659ba83d5444b0b98f3f07566ed9f4

上海市青浦区人民法院：

贵院在执行上海 [ ] 有限公司（申请执行人）与沈 [ ] 等（被执行人）小额借款合同纠纷（案由）一案中，于2020年10月30日委托我平台对陶 [ ]（所有权人）名下/所有的青浦区青浦镇青松路129弄23号401室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：118.89平方米

单位面积价格：20,992元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：2,495,739元



# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020103000177304号)

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行 上海 [ ] 有限公司(申请执行人)与 沈 [ ] , 陶 [ ] (被执行人)(2020)沪0118执恢827号(小额借款合同纠纷)一案中,于2020年10月30日委托我平台对 陶 [ ] (所有权人)名下/所有的 青浦区青浦镇青松路129弄23号401室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	青浦区青浦镇青松路129弄23号401室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	青浦区青浦镇青松路129弄23号401室
所在小区	青浦区青浦镇青松路129弄23号401室
建筑面积	118.89平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	4
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 118.89 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 20812.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 2474339.00 元  
结果有效期: 至2021年10月30日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年10月30日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无



# 网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号：jdbdhouse2020103000191 号

上海市青浦区人民法院：

贵院在执行（2020）沪0118执恢827号,申请执行人上海

有限公司与被执行人沈,陶,小额借款合同纠纷一案中,于2020年10月30日

委托我平台对陶名下/所有的青浦区青浦镇青松路129弄23号401室进行网络询

价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 118.89 平方米

标的物总价: 3,103,811 元

标的物单价: 26,107 元/平方米



## 一、财产基本情况

标的物名称	青浦区青浦镇青松路129弄23号401室
城市名称	上海
行政区名称	青浦区
小区名称	青浦区青浦镇青松路129弄23号401室
房屋坐落	青浦区青浦镇青松路129弄23号401室
房屋面积	118.89 平方米
所在楼层	4
总楼层	4
朝向	南北
是否有电梯	否
户型	3室2厅2卫
产权证号	青2000006308
规划用途	住宅

注：以上信息来自询价方录入。