

上海市房地产估价报告摘要备案表



项目 基本 信息	房地产估价机构	上海同信土地房地产评估投资咨询有限公司		资质等级	一级	
	项目名称	上海市闵行区航东路255弄29号602室谢 、顾、谢所属国有划拨住宅房地产 报告		分户报告	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
	报告编号	沪TX(2021)SSF00010		出具报告日期	2021年01月18日	
	参与该项目的房 地产估价师姓名 及其作用	签字估价师(一)	陈洁		签字估价师(二)	余肖
		其他估价师				
		法定代表人	严秋霞			
		合作方				
委托方	上海市青浦区人民法院					
估价 对象 信息 (以 不动 产登 记系 统为 准)	坐落	上海市 闵行区 航东路255弄29号602室				
估价对象	土地面积		建筑面积	132.33平方米		
居住类	新工房2					
非居住类						
估价 目的	估价服务	拍卖				
估价 结果	价值时点	2020年12月18日				
	评估总价	6670000(元)				
	评估单价	50404(元/平方米)				

估价对象：本次评估范围为上海市闵行区航东路 255 弄 29 号 602 室谢、顾、谢所属住宅房地产，建筑面积 132.33 平方米以及其相应的国有划拨住宅土地使用权

价值时点：二零二零年十二月十八日

价值类型：市场价值

估价方法：比较法、收益法

估价结果：

估价对象的市场价值为：RMB667 万元（取整）

大写：人民币陆佰陆拾柒万圆整

折合房地产单价为：RMB50,404 元/㎡（取整）

大写：人民币每平方米伍万零肆佰零肆圆整

特别提示：

本报告仅供委托人用于本次估价目的使用，评估的详细过程及有关说明，请阅读报告书全文，并提请报告使用者注意本报告的估价结果受报告中已说明的假设和限制条件制约。

上海同信土地房地产评估投资咨询有限公司

法定代表人：严秋霞

二零二一年一月十八日