



(2020)沪0118执5600号一案所涉标的物
价值资产评估报告

正 文

沪集联评报字(2021)第J3001号

上海市青浦区人民法院:

上海集联资产评估有限公司接受贵院的委托,参照了有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则,采用市场法,按照一定的程序,对上海市青浦区人民法院受理的(2020)沪0118执5600号一案所涉标的物在2021年1月21日的市场价值进行了评估估算。现将有关评估咨询情况报告如下:

一、委托人和其他资产评估报告使用人的概况

- (一) 委托人: 上海市青浦区人民法院;
- (二) 其他资产评估报告使用人: 上海市青浦区人民法院。

二、评估目的

根据上海市高级人民法院随机选定资产评估机构结果告知书【沪高法(2021)委资评第66号】、上海市青浦区人民法院委托书,为上海市青浦区人民法院受理的(2020)沪0118执5600号一案所涉标的物确定财产处置参考价提供服务。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象为上海市青浦区人民法院委托的上海市青浦区人民法院受理的(2020)沪0118执5600号一案所涉标的物。

(二) 评估范围为上海市青浦区人民法院受理的(2020)沪0118执5600号一案所涉标的物——被执行人名下位于上海市青浦区北青公路7273号厂房内的机器设备、
设备资产。

(三) 标的物概况:

所勘察的标的物系被执行人名下的一批机器设备等资产,现存放在上海市青浦区北青公路7273号厂房内,被执行人即上海 有限公司在2019年9月停业,一批机器设备等资产于2020年10月14日被上海市青浦区人民法院查封。由于停工时久,未得到有效保养,机器设备锈蚀严重,整体状况不良。

(四) 评估范围确定过程:

2021年1月19日,本司与青浦区人民法院法官约定于2021年1月21日至现场(上海市青浦区北青公路7273号厂房内)清查核实。2021年1月21日,本司依据上海市青浦区人民法院委托书,评估人员同青浦区人民法院法官、相关当事人张 及上海 有限公司部分员工一起到现场进行了勘察、盘点,本案的机器设备、 。青浦区人民法院法官、相关当事人张 代表对“青浦区人民法院受理的(2020)沪0118执5600号一案所涉标的物(机器设备)盘点明细表”上的记录内容进行了签名确认。本司在向当事人法官进行了汇报沟通后,按要求以现场勘察日的盘点结果作为本次评估范围,对标的物即机器设备等实物资产进行现值评估。

现场勘察的实物即机器设备、 资产与本次纳入评估范围的标的物相符。

四、价值类型在

根据本次评估目的,评估采用市场价值类型。所谓市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下,评估对象在基准日进行正常、公平交易的价值估计数额。

本次评估选择该价值类型,主要是基于本次评估目的、市场条件、评估假设及评估对象自身条件等因素。需要说明的是,同一资产在不同市场的价值可能存在差异。

五、评估基准日

根据评估对象的具体情况,为确切地反映评估对象的公允价值,有利于本项目

机器设备评估明细表

评估基准日：2021年1月21日

金额单位：人民币元

序号	存放点	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	制造日期 起始使用日期	评估值	备注
1	木工车间	双面压刨机		日本	台	3	1998	30,000.00	
2	木工车间	排锯机	JRG-10A	菊川铁工株式会社	台	1	1955.10	5,000.00	
3	木工车间	砂光机		日本	台	1	1980	10,000.00	
4	木工车间	砂光机	SK39DC	竹川铁工株式会社	台	1	00113	10,000.00	
5	木工车间	胶带机			台	2	1998	4,000.00	
6	木工车间	剥皮机		日本	台	1	1998	2,000.00	
7	木工车间	打洞机		日本	台	1	1998	5,000.00	
8	木工车间	倒角机	1DF-12ADN	(有)井藤电机铁工所	台	1	1998	10,000.00	
9	木工车间	升降盘机			台	5	1998	25,000.00	
10	木工车间	大双面刨机			台	1	1998	5,000.00	
11	木工车间	小松内燃叉车	F700T-16 厂内沪A-43776		辆	1	2006.10	25,000.00	
小 计								131,000.00	

机器设备评估明细表

评估基准日：2021年1月21日

金额单位：人民币元

序号	存放点	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	制造日期 起始使用日期	评估值	备注
12	木工车间	内燃平衡重式叉车	CPCD50-RC41 121052336	杭叉集团股份有限公司	辆	1	1998	70,000.00	
13	木工车间外面	移动式空气压缩机 (含储气罐、干燥机)			套	1	2013.1	5,000.00	
14	木工车间外面	移动式空气压缩机 (含储气罐、干燥机)		复盛实业(上海)有限公司	套	1	2017.2	7,000.00	
15	木工车间外面	移动式空气压缩机			台	1	1998	1,000.00	
16	木工车间外面	双切头机			台	3	1998	12,000.00	
17	指接车间	带安全装置 木工平刨机	MBS04-1	上海木工机械厂	台	1	1994.9	2,000.00	
18	指接车间	指接机(整套)		日本	套	1	1998	13,000.00	
19	指接车间	切头机			台	1	1998	2,000.00	
20	指接车间	单面刨机	S-400	大洋制作所	台	1	1986.7	4,000.00	
21	指接车间	高周波机		日本	套	1	1998	10,000.00	
22	指接车间	刨皮机	SL-20VA	日本	台	1	1998	10,000.00	
小 计								136,000.00	

机器设备评估明细表

评估基准日：2021年1月21日

金额单位：人民币元

序号	存放点	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	制造日期 起始使用日期	评估值	备注
23	指接车间	油压机	10T	日本	台	1	1998	5,000.00	
24	指接车间	切头机	SFJ-1300	东海制作株式会社	台	1	1951.1	5,000.00	
25	指接车间	平刨机		伴铁工所株式会社	台	1	1948.4	5,000.00	
26	指接车间	竖切机		新钢工业株式会社	台	1	1998	5,000.00	
27	指接车间	升降盘机		日本	台	3	1998	15,000.00	
28	指接车间	拼板机		日本	套	1	1998	8,000.00	
29	指接车间外面	移动式空气压缩机 (含储气罐、干燥机)			套	3	1998	15,000.00	
30	机修车间	普通车床			台	1	1998	10,000.00	
31	机修车间	铣床			台	1	1998	10,000.00	
32	机修车间	牛头刨床	B6050	上海川沙机械厂	台	1	1980.3	6,000.00	
33	机修车间	台式钻床	ZQ4125	杭州西湖台钻总厂	台	1	2007.9	1,000.00	
小 计								85,000.00	

机器设备评估明细表

评估基准日：2021年1月21日

金额单位：人民币元

序号	存放点	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	制造日期 起始使用日期	评估值	备注
34	磨刀车间	磨刀机		日本	台	4	2000.1	12,000.00	
35	磨刀车间	磨带锯条机		日本	台	3	1998	9,000.00	
36	锯板车间	电动切割机		日本	台	1	1998	1,000.00	
37	锯板车间	起重机	5T*6M		台	1	1998	40,000.00	
38	锯板车间	大带锯机	最大加工长1100M	日本	套	1	1998	50,000.00	
39	锯板车间	移动式空气压缩机 (含储气罐、干燥机)			套	1	1994	5,000.00	
40	锯板车间	移动式空气压缩机			台	1	1986	1,000.00	
41	锯板车间	小带锯机		石田铁工所株式会社	台	1	1998	10,000.00	
42	锯板车间	圆锯机	RP-12	菊川铁工所株式会社	台	1	1956.4	10,000.00	
43	锯板车间	红外线烘、淋、涂	已拆解		套	1	2010	40,000.00	
44	干燥房	小松内燃叉车	3.5T		辆	1	1998	25,000.00	
小 计								203,000.00	

