

房地产登记簿抵押及查封信息。除此之外，估价对象未见其他他项权利限制状况。

3. 价值时点

本报告以实地查勘期为价值时点，即：2021年4月23日。

4. 价值类型

本报告所提供的价值类型为房地产市场价格。

5. 估价方法

本次估价采用比较法、收益法进行评估。

6. 估价结果

估价对象在满足全部假设和限制条件下于价值时点的估价结果（包含室内固定装修现值）如下：

房地产总价：人民币贰佰柒拾壹万元整
(RMB 2,710,000 元)

建筑面积单价：RMB30,118 元/平方米

7. 特别提示

本报告仅为法院办案提供价格参考。

本报告的使用有效期为自估价报告出具之日起计算为壹年，即2021年4月30日起至2022年4月29日止。

上海城市房地产估价有限公司（公章）

法定代表人：王常华

致函日期：二〇二一年四月三十日

华王
印常