

关于上海市静安区天目中路 428 号 11G、29A 室 房地产估价结果的补充说明函

沪城估(2021)函字第0138号

上海市第一中级人民法院：

我公司于 2017 年 5 月 22 日接受上海市高级人民法院的委托【沪高法(2017)委房评第 1223 号】，对贵院受理的(2000)沪一中执字第 1240 号一案所涉标的物(上海市静安区天目中路 428 号 9D、11G、29A 室，以下简称“估价对象”)的房地产价值进行了评估，并于 2020 年 1 月 7 日出具了编号为沪城估(2019)(估)字第 04625 号的估价报告。估价对象在满足全部限制条件下于价值时点(2019 年 12 月 18 日)的房地产市场价值为：人民币 壹仟零捌拾肆万元整(RMB 10,840,000.00)。

序号	估价对象	建筑面积 (M ²)	评估总价 (万元)	评估单价 (元/M ²)
1	天目中路 428 号 9D 室	119.92	287	23933
2	天目中路 428 号 11G 室	119.92	290	24183
3	天目中路 428 号 29A 室	200.89	507	25238
	合计	440.73	1084	

因估价报告已过有效期，应贵院要求重新评估估价对象天目中路 428 号 11G、29A 室目前的房地产市场价值。根据市场调查并经综合分析及测算，11G 及 29A 室在满足全部限制条件下于价值时点(2021 年 1 月 28 日)的房地产市场价值维持不变。

本补充说明函仅限配合原估价报告一同使用，不可单独使用。且有效期为壹年，即 2021 年 1 月 28 日起至 2022 年 1 月 27 日止。

此致

敬礼!

上海城市房地产估价有限公司

二〇二一年一月二十八日

