

房地产估价报告

估价项目名称：申请执行人甘肃资产管理有限公司、甘肃银行股份有限公司兰州市中央广场支行与被执行人甘肃嘉合冶金物资贸易有限公司、海南中亿房地产开发有限公司、兰州高科创业投资担保有限公司、张振炜、张连僧、杨小琴、张宏国、刘婷玉金融借款合同纠纷一案所涉被执行人海南中亿房地产开发有限公司名下位于海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）3层304房等20套住宅、（B2）1层101房等11套商业及地下室001等310个车位（建筑面积合计：10684.18平方米）市场价值评估

估 价 委 托 人：兰州铁路运输中级法院

房地产估价机构：兰州中信房地产土地评估事务有限公司

注册房地产估价师：张 瑜（6220200015）王彦奇（6220130015）

估价报告出具日期：二〇二一年五月二十日

估价报告编号：中信估字(2021)第0179号

致估价委托人函

兰州铁路运输中级法院：

受贵院委托《兰州铁路运输中级法院司法评估委托书》【（2021）兰铁中委评字第1号】委托，根据国家有关规定，按照公认的估价方法，我对申请执行人甘肃资产管理有限公司、甘肃银行股份有限公司兰州市中央广场支行与被执行人甘肃嘉合冶金物资贸易有限公司、海南中亿房地产开发有限公司、兰州高科创业投资担保有限公司、张振炜、张连僧、杨小琴、张宏国、刘婷玉金融借款合同纠纷一案所涉被执行人海南中亿房地产开发有限公司名下位于海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）3层304房等20套住宅、（B2）1层101房等11套商业及地下室001等310个车位（建筑面积合计：10684.18平方米）市场价值进行了评估。

委托估价目的是为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。本次评估报告的价值时点是：二〇二一年二月二十五日。经过实地查勘和我公司估价人员专业调查，遵照《中华人民共和国城市房地产管理法》、《房地产估价规范》等法律法规和技术标准，遵循独立、客观、合法的原则，选用比较法及收益法进行了分析、测算和判断，在满足本报告的估价依据、全部假设和限制条件下，确定委托估价房地产在价值时点的估价结果为：

评估总价：¥20030.26万元，大写（人民币）：贰亿零叁拾万零贰仟陆佰元整。（详见《估价结果汇总表1-4》）

报告使用人在使用本报告之前须对报告全文，特别是“估价假设和限制条件”认真阅读，以免使用不当造成损失！估价的详细结果、过程及有关说明，请见《估价结果报告》、《估价技术报告》。

兰州中信房地产土地评估事务有限公司

法人代表：王彦奇

二〇二一年五月二十日

估价结果汇总表1——总计

序号	估价对象	用途	建筑面积合计 (m ²)	评估总价 (万元)
1	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (B3 B4) 3层 304房等	住宅	2,073.05	3,770.02
2	20套住宅、(B2) 1层 101房等 11套商业及地下室 001等	商业	4,811.33	11,548.29
3	310个车位	车位	3,799.8	4,711.95
总计		——	10,684.18	20,030.26

估价结果汇总表2——住宅

序号	估价对象	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估总价 (万元)
1	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (B3 B4) 3层 304房	86.95	17,639	153.37
2	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (B3 B4) 7层 706房	103.89	18,368	190.83
3	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (B3 B4) 24层 2407房	86.64	18,366	159.12
4	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (B5) 4层 401房	97.76	17,266	168.79
5	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (B5) 24层 2403房	113.52	18,923	214.81
6	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (A1 A2) 1层 106房	106.08	18,002	190.97
7	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (A1 A2) 1层 110房	118.46	18,184	215.41
8	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (A1 A2) 2层 201房	118.46	18,368	217.59
9	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (A1 A2) 2层 205房	106.07	18,002	190.95
10	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (A1 A2) 3层 301房	118.46	18,368	217.59
11	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (A1 A2) 4层 401房	118.46	18,368	217.59
12	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (A1 A2) 5层 501房	118.46	18,368	217.59
13	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (A1 A2) 11-12层 1104房(跃层)	111.14	18,923	210.31

14	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)2层202房	104.15	18,184	189.39
15	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)14层1403房	88.58	17,633	156.19
16	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)16层1603房	93.01	17,817	165.72
17	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)21层2101房	106.89	18,735	200.26
18	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)29层2904房	92.79	18,184	168.73
19	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)14层1403房	94.41	17,633	166.47
20	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)23层2303房	88.87	17,817	158.34
小计		2073.05	——	3770.02

估价结果汇总表3——商业

序号	估价对象	用途	建筑面积 (m ²)	房地产评 估单价 (元/m ²)	房地产评 估总价(万 元)	装修价 值(万 元)	合计(万 元)	备注
1	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B2) 1层101房	商业	1019.92	31,477	3210.40	67.15	3277.55	“平安金辰网约车”等承租经营
2	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B2) 2层201房	商业	1590.01	18,886	3002.89	235.20	3238.09	“鹏业云通建设 咨询有限公司”及 “海南天皓律师 事务所”承租经营
3	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B2) 3层301房	商业	1590.01	17,312	2752.63	255.20	3007.83	“百变空间装饰 工程公司”承租经 营
4	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层101房	商业	94.20	32,450	305.68	15.07	320.75	“韵记茶行”承租 经营
5	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层102房	商业	79.77	32,450	258.85	8.30	267.15	“中国联通社区 服务中心”承租经 营

6	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层103房	商业	68.57	32,450	222.51	8.23	230.74	“海南振南国际 贸易有限公司”承 租经营
7	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层104房	商业	68.94	32,450	223.71	8.27	231.98	“海南振南国际 贸易有限公司”承 租经营
8	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层105房	商业	79.77	32,450	258.85	1.00	259.85	“圆通快递”承租 经营
9	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层106房	商业	82.63	32,450	268.13	/	268.13	空置(室内未进 入,装修不明)
10	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层107房	商业	68.94	32,450	223.71	/	223.71	“亲佳生活社区 驿站”承租经营 (室内未进入,装 修不明)
11	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层108房	商业	68.57	32,450	222.51	/	222.51	“海南亿嘉城商 业服务有限公司” 使用(室内未进 入,装修不明)
小计	——	——	4811.33	——	10949.87	598.42	11548.29	

估价结果汇总表4——车位

序号	估价对象	用途	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/个)	数量 (个)	评估总价(万 元)
1	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)001	车位	12.17	151,500	1	15.15
2	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)002	车位	12.17	151,500	1	15.15
3	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)003	车位	12.17	151,500	1	15.15
4	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)004	车位	12.17	151,500	1	15.15
5	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)005	车位	12.17	151,500	1	15.15
6	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)006	车位	12.17	151,500	1	15.15

7	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)007	车位	12.17	151,500	1	15.15
8	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)008	车位	12.17	151,500	1	15.15
9	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)009	车位	12.17	151,500	1	15.15
10	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)010	车位	12.17	151,500	1	15.15
11	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)011	车位	12.17	151,500	1	15.15
12	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)012	车位	12.17	151,500	1	15.15
13	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)013	车位	12.17	151,500	1	15.15
14	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)014	车位	12.17	151,500	1	15.15
15	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)015	车位	12.17	151,500	1	15.15
16	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)016	车位	12.17	151,500	1	15.15
17	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)017	车位	12.17	151,500	1	15.15
18	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)018	车位	12.17	151,500	1	15.15
19	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)019	车位	12.17	151,500	1	15.15
20	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)020	车位	12.17	151,500	1	15.15
21	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)021	车位	12.17	151,500	1	15.15
22	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)022	车位	12.17	151,500	1	15.15
23	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)023	车位	12.17	151,500	1	15.15
24	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)024	车位	12.17	151,500	1	15.15
25	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)025	车位	12.17	151,500	1	15.15
26	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)026	车位	12.17	151,500	1	15.15
27	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)027	车位	12.17	151,500	1	15.15

28	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)028	车位	12.17	151,500	1	15.15
29	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)029	车位	12.17	151,500	1	15.15
30	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)030	车位	12.17	151,500	1	15.15
31	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)031	车位	12.17	151,500	1	15.15
32	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)032	车位	12.17	151,500	1	15.15
33	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)033	车位	12.17	151,500	1	15.15
34	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)034	车位	12.17	151,500	1	15.15
35	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)035	车位	12.17	151,500	1	15.15
36	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)036	车位	12.17	151,500	1	15.15
37	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)037	车位	12.17	151,500	1	15.15
38	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)038	车位	12.17	151,500	1	15.15
39	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)039	车位	12.17	151,500	1	15.15
40	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)040	车位	12.17	151,500	1	15.15
41	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)041	车位	12.17	151,500	1	15.15
42	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)042	车位	12.17	151,500	1	15.15
43	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)043	车位	12.17	151,500	1	15.15
44	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)044	车位	12.17	151,500	1	15.15
45	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)045	车位	12.17	151,500	1	15.15
46	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)046	车位	12.17	150,000	1	15.00
47	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)047	车位	12.17	151,500	1	15.15
48	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)048	车位	12.17	151,500	1	15.15

49	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)049	车位	12.17	150,000	1	15.00
50	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)050	车位	12.17	150,000	1	15.00
51	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)051	车位	12.17	153,000	1	15.30
52	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)052	车位	12.17	153,000	1	15.30
53	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)053	车位	21.17	168,000	1	16.80
54	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)054	车位	12.17	153,000	1	15.30
55	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)055	车位	12.17	153,000	1	15.30
56	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)058	车位	12.17	151,500	1	15.15
57	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)059	车位	12.17	151,500	1	15.15
58	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)060	车位	12.17	151,500	1	15.15
59	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)061	车位	12.17	151,500	1	15.15
60	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)062	车位	12.17	151,500	1	15.15
61	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)063	车位	12.17	151,500	1	15.15
62	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)064	车位	12.17	151,500	1	15.15
63	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)065	车位	12.17	151,500	1	15.15
64	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)066	车位	12.17	151,500	1	15.15
65	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)067	车位	12.17	150,000	1	15.00
66	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)068	车位	12.17	150,000	1	15.00
67	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)069	车位	12.17	151,500	1	15.15
68	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)070	车位	12.17	151,500	1	15.15
69	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)071	车位	12.17	151,500	1	15.15

70	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)072	车位	12.17	151,500	1	15.15
71	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)073	车位	12.17	151,500	1	15.15
72	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)074	车位	12.17	151,500	1	15.15
73	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)075	车位	12.17	151,500	1	15.15
74	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)076	车位	12.17	151,500	1	15.15
75	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)077	车位	12.17	150,000	1	15.00
76	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)078	车位	12.17	150,000	1	15.00
77	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)079	车位	12.17	151,500	1	15.15
78	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)080	车位	12.17	151,500	1	15.15
79	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)081	车位	12.17	151,500	1	15.15
80	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)082	车位	12.17	151,500	1	15.15
81	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)083	车位	12.17	151,500	1	15.15
82	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)084	车位	12.17	151,500	1	15.15
83	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)085	车位	12.17	151,500	1	15.15
84	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)086	车位	12.17	151,500	1	15.15
85	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)087	车位	12.17	150,000	1	15.00
86	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)088	车位	12.17	150,000	1	15.00
87	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)089	车位	12.17	151,500	1	15.15
88	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)090	车位	12.17	151,500	1	15.15
89	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)091	车位	12.17	151,500	1	15.15
90	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)092	车位	12.17	150,000	1	15.00

91	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)093	车位	12.17	150,000	1	15.00
92	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)094	车位	12.17	151,500	1	15.15
93	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)095	车位	12.17	151,500	1	15.15
94	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)096	车位	12.17	151,500	1	15.15
95	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)097	车位	12.17	150,000	1	15.00
96	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)098	车位	12.17	153,000	1	15.30
97	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)099	车位	12.17	153,000	1	15.30
98	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)101	车位	12.17	153,000	1	15.30
99	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)102	车位	12.17	153,000	1	15.30
100	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)103	车位	12.17	153,000	1	15.30
101	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)104	车位	12.17	153,000	1	15.30
102	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)105	车位	12.17	153,000	1	15.30
103	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)106	车位	12.17	153,000	1	15.30
104	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)107	车位	12.17	153,000	1	15.30
105	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)108	车位	12.17	153,000	1	15.30
106	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)109	车位	12.17	153,000	1	15.30
107	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)110	车位	12.17	153,000	1	15.30
108	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)111	车位	12.17	153,000	1	15.30
109	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)112	车位	12.17	150,000	1	15.00
110	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)113	车位	12.17	153,000	1	15.30
111	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)114	车位	12.17	153,000	1	15.30

112	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)115	车位	12.17	153,000	1	15.30
113	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)116	车位	21.15	168,000	1	16.80
114	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)117	车位	21.29	168,000	1	16.80
115	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)118	车位	12.17	153,000	1	15.30
116	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)119	车位	12.17	150,000	1	15.00
117	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)120	车位	12.17	153,000	1	15.30
118	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)121	车位	12.17	153,000	1	15.30
119	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)122	车位	12.17	153,000	1	15.30
120	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)123	车位	12.17	150,000	1	15.00
121	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)124	车位	12.17	150,000	1	15.00
122	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)125	车位	12.17	150,000	1	15.00
123	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)126	车位	12.17	153,000	1	15.30
124	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)127	车位	12.17	153,000	1	15.30
125	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)128	车位	12.17	153,000	1	15.30
126	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)129	车位	12.17	150,000	1	15.00
127	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)130	车位	12.17	153,000	1	15.30
128	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)131	车位	12.17	153,000	1	15.30
129	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)132	车位	12.17	148,500	1	14.85
130	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)133	车位	12.17	153,000	1	15.30
131	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)134	车位	12.17	150,000	1	15.00
132	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)135	车位	12.17	150,000	1	15.00

133	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)136	车位	12.17	151,500	1	15.15
134	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)137	车位	12.17	151,500	1	15.15
135	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)138	车位	12.17	151,500	1	15.15
136	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)139	车位	12.17	151,500	1	15.15
137	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)140	车位	12.17	151,500	1	15.15
138	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)141	车位	12.17	148,500	1	14.85
139	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)142	车位	12.17	151,500	1	15.15
140	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)143	车位	12.17	151,500	1	15.15
141	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)144	车位	12.17	151,500	1	15.15
142	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)145	车位	12.17	151,500	1	15.15
143	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)146	车位	12.17	151,500	1	15.15
144	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)147	车位	12.17	151,500	1	15.15
145	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)148	车位	12.17	151,500	1	15.15
146	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)149	车位	12.17	151,500	1	15.15
147	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)150	车位	12.17	151,500	1	15.15
148	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)151	车位	12.17	151,500	1	15.15
149	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)152	车位	12.17	151,500	1	15.15
150	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)153	车位	12.17	151,500	1	15.15
151	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)154	车位	12.17	151,500	1	15.15
152	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)155	车位	12.17	151,500	1	15.15
153	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)156	车位	12.17	151,500	1	15.15

154	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)157	车位	12.17	151,500	1	15.15
155	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)158	车位	12.17	151,500	1	15.15
156	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)159	车位	12.17	151,500	1	15.15
157	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)160	车位	12.17	150,000	1	15.00
158	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)161	车位	12.17	151,500	1	15.15
159	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)162	车位	12.17	153,000	1	15.30
160	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)163	车位	12.17	151,500	1	15.15
161	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)164	车位	12.17	153,000	1	15.30
162	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)165	车位	12.17	151,500	1	15.15
163	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)166	车位	12.17	153,000	1	15.30
164	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)167	车位	12.17	151,500	1	15.15
165	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)168	车位	12.17	153,000	1	15.30
166	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)169	车位	12.17	151,500	1	15.15
167	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)170	车位	12.17	153,000	1	15.30
168	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)171	车位	12.17	151,500	1	15.15
169	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)172	车位	12.17	153,000	1	15.30
170	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)173	车位	12.17	151,500	1	15.15
171	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)174	车位	12.17	153,000	1	15.30
172	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)175	车位	12.17	151,500	1	15.15
173	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)176	车位	12.17	153,000	1	15.30
174	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)177	车位	12.17	151,500	1	15.15

175	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)178	车位	12.17	153,000	1	15.30
176	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)179	车位	12.17	151,500	1	15.15
177	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)180	车位	12.17	153,000	1	15.30
178	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)181	车位	12.17	151,500	1	15.15
179	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)182	车位	12.17	150,000	1	15.00
180	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)183	车位	12.17	150,000	1	15.00
181	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)184	车位	12.17	150,000	1	15.00
182	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)185	车位	12.17	150,000	1	15.00
183	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)186	车位	12.17	151,500	1	15.15
184	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)187	车位	12.17	151,500	1	15.15
185	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)188	车位	12.17	151,500	1	15.15
186	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)189	车位	12.17	151,500	1	15.15
187	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)190	车位	12.17	151,500	1	15.15
188	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)191	车位	12.17	151,500	1	15.15
189	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)192	车位	12.17	151,500	1	15.15
190	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)193	车位	12.17	151,500	1	15.15
191	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)194	车位	12.17	151,500	1	15.15
192	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)195	车位	12.17	151,500	1	15.15
193	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)196	车位	12.17	151,500	1	15.15
194	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)197	车位	12.17	151,500	1	15.15
195	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)198	车位	12.17	151,500	1	15.15

196	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)199	车位	12.17	151,500	1	15.15
197	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)200	车位	12.17	151,500	1	15.15
198	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)201	车位	12.17	151,500	1	15.15
199	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)202	车位	12.17	151,500	1	15.15
200	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)203	车位	12.17	151,500	1	15.15
201	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)204	车位	12.17	150,000	1	15.00
202	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)205	车位	12.17	151,500	1	15.15
203	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)206	车位	12.17	151,500	1	15.15
204	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)207	车位	12.17	150,000	1	15.00
205	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)208	车位	12.17	153,000	1	15.30
206	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)209	车位	12.17	153,000	1	15.30
207	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)210	车位	12.17	153,000	1	15.30
208	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)211	车位	12.17	153,000	1	15.30
209	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)212	车位	12.17	153,000	1	15.30
210	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)213	车位	12.17	153,000	1	15.30
211	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)214	车位	12.17	153,000	1	15.30
212	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)215	车位	12.17	153,000	1	15.30
213	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)216	车位	12.17	153,000	1	15.30
214	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)217	车位	12.17	153,000	1	15.30
215	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)218	车位	12.17	150,000	1	15.00
216	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)219	车位	12.17	153,000	1	15.30

217	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)220	车位	12.17	153,000	1	15.30
218	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)221	车位	12.17	153,000	1	15.30
219	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)222	车位	12.17	153,000	1	15.30
220	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)223	车位	12.17	153,000	1	15.30
221	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)224	车位	12.17	153,000	1	15.30
222	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)225	车位	12.17	153,000	1	15.30
223	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)226	车位	12.17	153,000	1	15.30
224	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)227	车位	12.17	153,000	1	15.30
225	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)228	车位	12.17	153,000	1	15.30
226	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)229	车位	12.17	153,000	1	15.30
227	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)230	车位	12.17	153,000	1	15.30
228	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)231	车位	12.17	153,000	1	15.30
229	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)232	车位	12.17	153,000	1	15.30
230	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)233	车位	12.17	150,000	1	15.00
231	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)234	车位	12.17	153,000	1	15.30
232	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)235	车位	12.17	153,000	1	15.30
233	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)236	车位	12.17	153,000	1	15.30
234	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)237	车位	12.17	153,000	1	15.30
235	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)238	车位	12.17	153,000	1	15.30
236	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)239	车位	12.17	153,000	1	15.30
237	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)240	车位	12.17	153,000	1	15.30

238	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)241	车位	12.17	150,000	1	15.00
239	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)242	车位	12.17	153,000	1	15.30
240	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)243	车位	12.17	153,000	1	15.30
241	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)244	车位	12.17	153,000	1	15.30
242	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)245	车位	12.17	153,000	1	15.30
243	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)246	车位	12.17	153,000	1	15.30
244	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)247	车位	12.17	153,000	1	15.30
245	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)248	车位	12.17	150,000	1	15.00
246	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)249	车位	12.17	150,000	1	15.00
247	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)250	车位	12.17	153,000	1	15.30
248	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)251	车位	12.17	153,000	1	15.30
249	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)252	车位	12.17	153,000	1	15.30
250	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)253	车位	12.17	153,000	1	15.30
251	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)254	车位	12.17	150,000	1	15.00
252	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)255	车位	12.17	153,000	1	15.30
253	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)256	车位	12.17	153,000	1	15.30
254	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)257	车位	12.17	153,000	1	15.30
255	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)258	车位	12.17	153,000	1	15.30
256	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)259	车位	12.17	153,000	1	15.30
257	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)260	车位	12.17	153,000	1	15.30
258	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)261	车位	12.17	153,000	1	15.30

259	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)262	车位	12.17	153,000	1	15.30
260	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)263	车位	12.17	150,000	1	15.00
261	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)264	车位	12.17	150,000	1	15.00
262	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)265	车位	12.17	153,000	1	15.30
263	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)266	车位	12.17	153,000	1	15.30
264	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)267	车位	12.17	153,000	1	15.30
265	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)268	车位	12.17	153,000	1	15.30
266	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)269	车位	12.17	153,000	1	15.30
267	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)270	车位	12.17	153,000	1	15.30
268	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)271	车位	12.17	153,000	1	15.30
269	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)272	车位	12.17	153,000	1	15.30
270	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)273	车位	12.17	153,000	1	15.30
271	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)274	车位	12.17	150,000	1	15.00
272	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)275	车位	12.17	150,000	1	15.00
273	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)276	车位	12.17	153,000	1	15.30
274	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)277	车位	12.17	153,000	1	15.30
275	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)278	车位	12.17	153,000	1	15.30
276	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)279	车位	12.17	153,000	1	15.30
277	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)280	车位	12.17	153,000	1	15.30
278	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)281	车位	12.17	153,000	1	15.30
279	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)282	车位	12.17	153,000	1	15.30

280	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)283	车位	12.17	153,000	1	15.30
281	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)284	车位	12.17	153,000	1	15.30
282	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)285	车位	12.17	150,000	1	15.00
283	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)286	车位	12.17	150,000	1	15.00
284	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)287	车位	12.17	153,000	1	15.30
285	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)288	车位	12.17	153,000	1	15.30
286	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)289	车位	12.17	148,500	1	14.85
287	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)290	车位	12.17	148,500	1	14.85
288	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)291	车位	12.17	148,500	1	14.85
289	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)292	车位	12.17	148,500	1	14.85
290	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)293	车位	12.17	153,000	1	15.30
291	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)294	车位	12.17	153,000	1	15.30
292	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)295	车位	12.17	153,000	1	15.30
293	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)296	车位	12.17	153,000	1	15.30
294	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)297	车位	12.17	153,000	1	15.30
295	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)298	车位	12.17	153,000	1	15.30
296	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)299	车位	12.17	153,000	1	15.30
297	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)300	车位	12.17	153,000	1	15.30
298	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)301	车位	12.17	153,000	1	15.30
299	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)302	车位	12.17	153,000	1	15.30
300	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)303	车位	12.17	153,000	1	15.30

301	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)304	车位	12.17	153,000	1	15.30
302	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)433	车位	12.17	151,500	1	15.15
303	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)434	车位	12.17	150,000	1	15.00
304	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)435	车位	12.17	153,000	1	15.30
305	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)436	车位	12.17	150,000	1	15.00
306	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)437	车位	12.17	153,000	1	15.30
307	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)438	车位	12.17	153,000	1	15.30
308	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)439	车位	12.17	153,000	1	15.30
309	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)236A	车位	12.17	150,000	1	15.00
310	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)237A	车位	12.17	150,000	1	15.00
小计		——	3799.8	——	310	4711.95

目 录

一、估价师声明.....	22
二、估价假设和限制条件.....	24
(一) 一般假设.....	24
(二) 未定事项假设.....	24
(三) 背离事实假设.....	25
(四) 不相一致假设.....	25
(五) 依据不足假设.....	25
(六) 估价报告使用限制.....	25
三、估价结果报告.....	27
(一) 估价委托人.....	27
(二) 房地产估价机构.....	27
(三) 估价目的.....	27
(四) 估价对象.....	27
(五) 价值时点.....	161
(六) 价值类型.....	161
(七) 估价原则.....	162
(八) 估价依据.....	163
(九) 估价方法.....	165
(十) 估价结果.....	165
(十一) 参加本次估价的注册房地产估价师.....	168
(十二) 实地查勘期.....	186
(十三) 估价作业期.....	186
(十四) 提请报告使用方注意事项.....	186
四、估价技术报告.....	190
(一) 估价对象描述与分析.....	190
(二) 市场背景描述与分析.....	322
(三) 最高最佳利用分析.....	322
(四) 估价方法适用性分析.....	330
(五) 估价测算过程.....	333
(六) 估价结果确定.....	406
五、附件.....	478

一、估价师声明

我们根据自己的专业知识和职业道德，在此郑重声明：

1. 我们在本估价报告中对事实的说明是真实的和准确的，没有虚假性记载、误导性陈述和重大遗漏；

2. 本估价报告中的分析、意见和结论是我们自己独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制；

3. 我们与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系；

4. 我们对估价报告中的估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见；

5. 我们依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)、《房地产估价基本术语标准》(GB/T50899-2013)进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告；

6. 注册房地产估价师已于价值时点对本估价报告中的估价对象建筑结构、室外状况及区位状况进行了实地查勘并进行记录，我们对实地查勘的客观性、真实性、公正性承担责任，依据估价委托人提供的资料及相关规划进行评估，并在专业知识范围和业务范围内力求真实、准确。但我们无法考虑对被遮盖、未暴露及难以接触到的部分及产权人故意隐瞒该房屋内部所存在隐患，对价值带来的影响或其他不可抗力对房地产的影响进行考虑，同时也没有考虑估价对象将来可能承担违约责任的事宜，以及特殊交易方式价格等对估价结果的影响。当上述条件发生变化时，估价结果一般亦会发生变化；

7. 我们对评估活动中所使用的由估价委托人所提供的有关资料的合法性、真实性、准确性和完整性至相关管理部门进行了核查、验证，但由于受到权限限制，核查验证均未取得实际结果。估价委托人应当对其所提供相关资料的合法性、真实性、准确性和完整性负责；

8. 没有人对本估价报告提供重要专业帮助；
9. 本估价报告全部或部分内容不得用于公开的文件、通告或报告中以及公开在媒体上发表，本报告复印件一律无效；
10. 本估价报告受估价假设和限制条件的制约，估价报告须完整使用方有效；
11. 参加本次估价的注册房地产估价师：

姓名	注册号	签名	日期
张 瑜	6220200015		2021年05月20日
王彦奇	6220130015		2021年05月20日

二、估价假设和限制条件

（一）一般假设

- 1、估价对象产权明晰，手续齐全，假设其可在公开市场上自由转让。
- 2、在本次评估中委托方提供了《不动产权证书》，我们至权属资料管理部门对其记载的房屋坐落、面积等资料进行了核验但无果；在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，此次以估价委托人提供的资料为假设前提进行评估。
- 3、价值时点时，房地产市场稳定，无特殊政策影响，故假定该估价对象在报告使用期限内所处房地产市场在不受重大政策影响下保持稳定发展。
- 4、注册房地产估价师已对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了关注，对估价对象的查勘仅限于估价对象的外观和使用现状，并未对结构等内在质量进行测试，故不能确定其有无内在缺陷，在无理由怀疑估价对象存在隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定估价对象能正常安全使用。
- 5、估价对象在价值时点的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场，即能满足以下条件：

- （1）交易双方自愿地进行交易；
- （2）交易双方无任何利害关系，交易的目的是追求各自利益的最大化；
- （3）交易双方精明、谨慎行事，并了解交易对象、知晓市场行情；
- （4）交易双方有较充裕的时间进行交易；
- （5）不存在买者因特殊兴趣而给予附加出价。

6、本报告对估价对象市场价格的掌握，仅相对于价值时点的假设条件、市场状况而言，并未考虑市场价格波动、税费率变化、国家经济政策发生变化以及其他不可抗力等因素对估价对象价值的影响，使用者在运用本报告时应予充分考虑。

（二）未定事项假设

（1）本报告出具的价值包含了估价对象所分摊的土地使用权市场价值。若至价值时点止，原产权人尚有任何有关估价对象的应缴而未缴税费（出让金、房屋相关税

费），应按照规定缴纳或从评估价值中相应扣减，本次估价假定产权人已按照规定缴清所有与土地使用权相关的一切税费。

（三）背离事实假设

根据委托方提供的《不动产登记证明》【琼（2017）海口市不动产证明第0075820号】记载，估价对象存在抵押权。至价值时点，估价对象部分被占用、部分出租，其他权利状况未知；根据《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）5.4.2之规定，“房地产司法拍卖估价，应根据最高人民法院的有关规定和人民法院的委托要求，评估拍卖房地产的市场价值或市场价格、其他特定价值或价格；评估价值的影响因素应包括拍卖房地产的瑕疵，但不应包括拍卖房地产被查封及拍卖房地产上原有的担保物权和其他优先受偿款”；根据委托方提供的相关资料及估价目的，本次估价结果是为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据，故估价时假设评估价值不受估价对象及其所有权人承担的债务、房屋租赁情况及产权纠纷等其他事项的影响。

（四）不相一致假设

1、本次估价现场实地查勘日期为2021年03月30日，与托方要求的价值时点2021年02月25日不相一致，本次评估价值时点以委托方要求的2021年02月25日为准。

2、本次评估所涉估价对象住宅用房中部分朝向、采光与现场实地查勘不相一致，本次评估朝向、采光以实地查勘为准。

（五）依据不足假设

本次估价无依据不足假设。

（六）估价报告使用限制

1、本估价报告仅用于为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据而评估房地产市场价值，不得用于其他用途。

2、本估价报告自出具之日起壹年内有效，在报告有效期内估价对象的质量及价格标准发生变化，并对估价对象价值产生明显影响时，不能直接使用本估价结果：超过壹年，需重新进行估价。

3、本报告专为估价委托人所使用，未经本估价机构同意，不得向估价委托人和报告审查部门之外的单位和个人提供；本报告的全部或部分及任何参考资料均不允许在任何公开发表的文件、通告或声明中引用，亦不得以其他任何方式公开发表。

4、本报告由兰州中信房地产土地评估事务有限公司负责解释。

5、本报告必须估价机构加盖公章、注册房地产估价师签字后方可使用，估价机构仅对本报告的原件承担责任，对任何形式的复制件概不认可且不承担责任。

三、估价结果报告

（一）估价委托人：兰州铁路运输中级法院

联系人：胡磊

联系电话：0931-5199816

（二）房地产估价机构：兰州中信房地产土地评估事务有限公司

住 所：甘肃省兰州市城关区庆阳路219号

法人代表：王彦奇

资质等级：壹级

有效期限：2020年4月14日至2023年4月13日

资质证书编号：甘建房估备字620115号

（三）估价目的

委托估价目的是为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据而评估房地产市场价值。

（四）估价对象

1、估价对象范围

根据兰州铁路运输中级法院的委托【（2021）兰铁中委评字第1号】，估价对象为海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）3层304房等20套住宅、（B2）1层101房等11套商业及地下室001等310个车位（建筑面积合计:10684.18平方米），估价对象的财产范围包括：建筑物（含现有装修）、分摊的土地使用权及公共配套设施，不包括动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益。

2、估价对象基本状况

估价对象均位于海口市秀英区东方洋路3号海悦东方小区，其中（B3 B4）幢证载房屋总层数26层，（B5）幢证载房屋总层数25层，（A1 A2）幢总层数12层，（B1）幢证载房屋总层数32层，（B2）幢证载房屋总层数29层，均为钢筋混凝土结构，证载房屋竣工时间均为2016年01月28日。

3、土地基本状况

估价对象所在宗地四至为：东临唐苑，西临东方洋路，南临待开发土地（原粮油食品公司），北临海滨花园。估价对象所在土地开发程度均为红线外“六通”（通路、通电、通讯、通上水、通下水、通天然气），红线内“六通”（通路、通电、通讯、通上水、通下水、通天然气）且场地平整，地势平坦，形状规则，地质条件好，稳定性强。

土地权利类型：国有建设用地使用权；权利性质：出让；土地用途分别为为城镇住宅用地及其他商服用地，土地使用权日期为国有建设用地使用权——一起2081年02月28日止及国有建设用地使用权2011年03月01日起2051年02月28日止，共有宗地面积：20836.33。能够满足建筑物作规划用途使用。

4、建筑物基本状况

估价对象为海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）3层304房等20套住宅、（B2）1层101房等11套商业及地下室001等310个车位（建筑面积合计：10684.18平方米）。均位于海口市秀英区东方洋路3号海悦东方小区，其中（B3 B4）幢证载房屋总层数26层，（B5）幢证载房屋总层数25层，（A1 A2）幢总层数12层，（B1）幢证载房屋总层数32层，（B2）幢证载房屋总层数29层，均为钢筋混凝土结构，证载房屋竣工时间均为2016年01月28日。详见《估价对象基本状况一览表》。

估价对象基本状况一览表

序号	估价对象	建筑面积 (m ²)	用途	房型	朝向	采光	总层数/ 所在层	室内 装修	备注
1	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）3层304房	86.95	住宅	2-2-1-1	西南	二面 采光	26/3	毛坯	未入户
2	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）7层706房	103.89	住宅	2-2-1-2	南北	二面 采光	26/7	毛坯	
3	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）24层2407房	86.64	住宅	2-2-1-1	东南	二面 采光	26/24	毛坯	

4	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B5)4层401房	97.76	住宅	2-2-1-2	西北	二面采光	25/4	毛坯	
5	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B5)24层2403房	113.52	住宅	3-2-1-2	南北	二面采光	25/24	毛坯	
6	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1A2)1层106房	106.08	住宅	2-2-1-1	南北	二面采光	12/1	毛坯	未入户
7	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1A2)1层110房	118.46	住宅	2-2-1-2	南北	二面采光	12/1	毛坯	未入户
8	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1A2)2层201房	118.46	住宅	2-2-1-2	南北西	三面采光	12/2	毛坯	
9	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1A2)2层205房	106.07	住宅	2-2-1-1	南北	二面采光	12/2	毛坯	
10	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1A2)3层301房	118.46	住宅	2-2-1-2	南北西	三面采光	12/3	毛坯	
11	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1A2)4层401房	118.46	住宅	2-2-1-2	南北西	三面采光	12/4	毛坯	未入户
12	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1A2)5层501房	118.46	住宅	2-2-1-2	南北西	三面采光	12/5	毛坯	未入户
13	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1A2)11-12层1104房(跃层)	111.14	住宅	2-2-1-2	南北	二面采光	12/11-1 2	毛坯	
14	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)2层202房	104.15	住宅	3-2-1-1	南北	二面采光	32/2	毛坯	
15	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)14层1403房	88.58	住宅	3-2-1-1	西北	二面采光	32/14	毛坯	未入户
16	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)16层1603房	93.01	住宅	3-2-1-1	西北	二面采光	32/16	毛坯	未入户
17	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)21层2101房	106.89	住宅	3-2-1-1	南北	二面采光	32/21	毛坯	未入户

18	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)29层2904房	92.79	住宅	3-2-1-1	东北	二面采光	32/29	毛坯	已售,有纠纷
19	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)14层1403房	94.41	住宅	3-2-1-1	西北	二面采光	29/14	毛坯	
20	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)23层2303房	88.87	住宅	3-2-1-1	西北	二面采光	29/23	毛坯	
21	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)1层101房	1019.92	商业	开间	西南	二面采光	29/1	承租方自行装修	已出租
22	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)2层201房	1590.01	商业	开间	西南	二面采光	29/2	承租方自行装修	已出租
23	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)3层301房	1590.01	商业	开间	西南	二面采光	29/3	承租方自行装修	已出租
24	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3B4)1层101房	94.2	商业	开间	南	一面采光	26/1	承租方自行装修	已出租
25	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3B4)1层102房	79.77	商业	开间	南	一面采光	26/1	承租方自行装修	已出租
26	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3B4)1层103房	68.57	商业	开间	南	一面采光	26/1	承租方自行装修	已出租
27	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3B4)1层104房	68.94	商业	开间	南	一面采光	26/1	承租方自行装修	已出租
28	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3B4)1层105房	79.77	商业	开间	南	一面采光	26/1	承租方自行装修	已出租
29	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3B4)1层106房	82.63	商业	开间	南	一面采光	26/1	空置	未进入,室内无装修
30	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3B4)1层107房	68.94	商业	开间	南	一面采光	26/1	装修不明	室内未进入
31	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3B4)1层108房	68.57	商业	开间	南	一面采光	26/1	装修不明	室内未进入

32	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)001	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
33	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)002	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
34	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)003	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
35	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)004	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
36	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)005	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
37	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)006	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
38	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)007	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
39	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)008	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
40	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)009	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
41	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)010	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
42	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)011	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
43	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)012	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
44	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)013	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
45	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)014	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
46	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)015	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
47	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)016	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
48	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)017	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
49	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)018	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
50	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

	室) 019								
51	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 020	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
52	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 021	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
53	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 022	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
54	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 023	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
55	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 024	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
56	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 025	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
57	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 026	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
58	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 027	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
59	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 028	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
60	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 029	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
61	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 030	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
62	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 031	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
63	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 032	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
64	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 033	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
65	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 034	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
66	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 035	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
67	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 036	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
68	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 037	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

69	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)038	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
70	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)039	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
71	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)040	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
72	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)041	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
73	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)042	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
74	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)043	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
75	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)044	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
76	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)045	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
77	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)046	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
78	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)047	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
79	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)048	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
80	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)049	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
81	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)050	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
82	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)051	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
83	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)052	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
84	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)053	21.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
85	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)054	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
86	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)055	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
87	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

	室) 058								
88	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 059	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
89	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 060	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
90	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 061	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
91	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 062	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
92	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 063	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
93	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 064	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
94	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 065	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
95	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 066	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
96	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 067	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
97	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 068	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
98	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 069	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
99	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 070	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
100	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 071	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
101	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 072	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
102	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 073	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
103	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 074	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
104	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 075	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
105	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 076	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

106	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)077	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
107	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)078	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
108	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)079	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
109	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)080	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
110	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)081	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
111	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)082	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
112	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)083	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
113	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)084	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
114	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)085	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
115	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)086	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
116	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)087	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
117	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)088	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
118	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)089	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
119	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)090	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
120	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)091	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
121	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)092	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
122	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)093	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
123	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)094	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
124	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

	室) 095								
125	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 096	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
126	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 097	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
127	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 098	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
128	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 099	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
129	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 101	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
130	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 102	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
131	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 103	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
132	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 104	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
133	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 105	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
134	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 106	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
135	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 107	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
136	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 108	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
137	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 109	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
138	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 110	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
139	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 111	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
140	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 112	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
141	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 113	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
142	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 114	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

143	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)115	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
144	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)116	21.15	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
145	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)117	21.29	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
146	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)118	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
147	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)119	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
148	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)120	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
149	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)121	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
150	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)122	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
151	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)123	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
152	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)124	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
153	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)125	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
154	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)126	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
155	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)127	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
156	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)128	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
157	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)129	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
158	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)130	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
159	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)131	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
160	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)132	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
161	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

	室) 133								
162	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 134	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
163	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 135	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
164	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 136	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
165	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 137	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
166	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 138	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
167	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 139	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
168	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 140	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
169	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 141	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
170	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 142	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
171	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 143	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
172	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 144	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
173	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 145	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
174	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 146	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
175	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 147	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
176	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 148	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
177	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 149	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
178	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 150	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
179	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 151	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

180	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)152	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
181	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)153	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
182	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)154	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
183	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)155	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
184	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)156	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
185	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)157	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
186	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)158	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
187	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)159	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
188	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)160	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
189	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)161	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
190	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)162	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
191	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)163	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
192	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)164	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
193	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)165	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
194	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)166	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
195	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)167	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
196	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)168	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
197	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)169	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
198	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

	室) 170								
199	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 171	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
200	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 172	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
201	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 173	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
202	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 174	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
203	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 175	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
204	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 176	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
205	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 177	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
206	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 178	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
207	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 179	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
208	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 180	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
209	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 181	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
210	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 182	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
211	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 183	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
212	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 184	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
213	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 185	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
214	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 186	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
215	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 187	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
216	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 188	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

217	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)189	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
218	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)190	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
219	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)191	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
220	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)192	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
221	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)193	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
222	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)194	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
223	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)195	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
224	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)196	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
225	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)197	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
226	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)198	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
227	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)199	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
228	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)200	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
229	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)201	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
230	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)202	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
231	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)203	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
232	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)204	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
233	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)205	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
234	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)206	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
235	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

	室) 207								
236	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 208	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
237	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 209	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
238	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 210	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
239	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 211	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
240	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 212	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
241	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 213	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
242	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 214	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
243	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 215	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
244	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 216	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
245	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 217	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
246	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 218	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
247	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 219	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
248	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 220	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
249	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 221	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
250	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 222	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
251	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 223	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
252	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 224	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
253	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 225	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

254	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)226	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
255	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)227	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
256	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)228	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
257	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)229	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
258	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)230	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
259	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)231	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
260	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)232	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
261	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)233	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
262	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)234	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
263	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)235	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
264	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)236	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
265	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)237	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
266	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)238	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
267	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)239	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
268	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)240	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
269	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)241	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
270	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)242	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
271	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)243	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
272	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

	室) 244								
273	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 245	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
274	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 246	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
275	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 247	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
276	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 248	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
277	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 249	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
278	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 250	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
279	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 251	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
280	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 252	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
281	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 253	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
282	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 254	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
283	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 255	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
284	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 256	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
285	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 257	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
286	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 258	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
287	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 259	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
288	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 260	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
289	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 261	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
290	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 262	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

291	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)263	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
292	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)264	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
293	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)265	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
294	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)266	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
295	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)267	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
296	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)268	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
297	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)269	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
298	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)270	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
299	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)271	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
300	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)272	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
301	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)273	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
302	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)274	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
303	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)275	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
304	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)276	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
305	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)277	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
306	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)278	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
307	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)279	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
308	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)280	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
309	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

	室) 281								
310	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 282	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
311	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 283	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
312	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 284	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
313	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 285	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
314	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 286	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
315	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 287	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
316	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 288	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
317	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 289	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
318	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 290	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
319	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 291	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
320	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 292	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
321	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 293	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
322	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 294	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
323	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 295	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
324	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 296	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
325	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 297	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
326	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 298	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
327	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 299	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

328	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)300	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
329	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)301	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
330	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)302	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
331	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)303	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
332	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)304	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
333	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)433	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
334	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)434	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
335	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)435	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
336	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)436	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
337	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)437	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
338	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)438	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
339	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)439	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
340	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)236A	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
341	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)237A	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

房屋基础无沉降, 承重结构部件及非承重部件基本完好, 门窗及五金配件等齐全完整, 未见有影响质量安全的问题, 功能使用正常, 维护状况较好。估价对象平面布局较合理, 空间利用率较高, 能较好满足建筑物按规划用途使用。

5、估价对象权益状况

估价对象权属清楚, 现已登记办理《不动产权证书》, 详见《权益状况一览表》。

估价对象权益状况一览表

序号	坐落	权利人	产权证号	共有情况	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	面积 (m ²)		使用期限	权利其他状况	附记
									共有宗地面积	房屋建筑面积			
1	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)3层304房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067788号	单独所有	460105002001GB02361F00090020	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	86.95	国有建设用地使用权 —— 起2081年02月28日止	房号: 304; 分摊土地使用权面积: 28.69 m ² ; 专有建筑面积: 71.19 m ² , 分摊建筑面积: 15.76 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 26, 房屋所在层: 3; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	业务编号: 2017047791
2	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)7层706房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067813号	单独所有	460105002001GB02361F00090054	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	103.89	国有建设用地使用权 —— 起2081年02月28日止	房号: 706; 分摊土地使用权面积: 34.28 m ² ; 专有建筑面积: 83.98 m ² , 分摊建筑面积: 19.91 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 26, 房屋所在层: 7; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	业务编号: 2017047791

3	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)24层2407房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067906号	单独所有	460105002001GB02361F00090191	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	86.64	国有建设用地使用权 —— 起2081年02月28日止	房号:2407; 分摊土地使用权面积:28.59 m ² ; 专有建筑面积:70.88 m ² ; 分摊建筑面积:15.76 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:26, 房屋所在层:24; 房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047791
4	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B5)4层401房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069842号	单独所有	460105002001GB02361F00100009	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	97.76	国有建设用地使用权 —— 起2081年02月28日止	房号:401; 分摊土地使用权面积:32.26 m ² ; 专有建筑面积:80.38 m ² ; 分摊建筑面积:17.38 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:25, 房屋所在层:4; 房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047789
5	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B5)24层2403房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069776号	单独所有	460105002001GB02361F00100089	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	113.52	国有建设用地使用权 —— 起2081年02月28日止	房号:2403; 分摊土地使用权面积:37.46 m ² ; 专有建筑面积:92.8 m ² , 分摊建筑面积:20.72 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:25, 房屋所在层:24; 房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047789
6	海口市秀英区东方洋	海南中亿房地	琼(2017)	单独所	460105002001GB0236	国有建设用地	出让/市场化	城镇住	20836.33	106.08	国有建设用地使用权	房号:106; 分摊土地使用权面积:	业务编号:

	路3号海悦东方(A1 A2)1层106房	产开发有限公司	海口市不动产权第0067656号	有	1F00070113	使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	宅用地/住宅			——起2081年02月28日止	35.01 m ² ; 专有建筑面积: 86.59 m ² , 分摊建筑面积: 19.49 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 12, 房屋所在层: 1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	2017047780
7	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)1层110房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067643号	单独所有	460105002001GB02361F00070116	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	118.46	国有建设用地使用权——起2081年02月28日止	房号: 110; 分摊土地使用权面积: 39.09 m ² ; 专有建筑面积: 96.69 m ² , 分摊建筑面积: 21.77 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 12, 房屋所在层: 1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	业务编号: 2017047780
8	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)2层201房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067614号	单独所有	460105002001GB02361F00070117	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	118.46	国有建设用地使用权——起2081年02月28日止	房号: 201; 分摊土地使用权面积: 39.09 m ² ; 专有建筑面积: 96.69 m ² , 分摊建筑面积: 21.77 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 12, 房屋所在层: 2; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	业务编号: 2017047780

9	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1A2)2层205房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067617号	单独所有	460105002001GB02361F00070121	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	106.07	国有建设用地使用权 —— 起2081年02月28日止	房号: 205; 分摊土地使用权面积: 35.00 m ² ; 专有建筑面积: 86.58 m ² ; 分摊建筑面积: 19.49 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 12, 房屋所在层: 2; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	业务编号: 2017047780
10	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1A2)3层301房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067714号	单独所有	460105002001GB02361F00070127	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	118.46	国有建设用地使用权 —— 起2081年02月28日止	房号: 301; 分摊土地使用权面积: 39.09 m ² ; 专有建筑面积: 96.69 m ² ; 分摊建筑面积: 21.77 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 12, 房屋所在层: 3; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	业务编号: 2017047780
11	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1A2)4层401房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067663号	单独所有	460105002001GB02361F00070137	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	118.46	国有建设用地使用权 —— 起2081年02月28日止	房号: 401; 分摊土地使用权面积: 39.09 m ² ; 专有建筑面积: 96.69 m ² ; 分摊建筑面积: 21.77 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 12, 房屋所在层: 4; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	业务编号: 2017047780
12	海口市秀英区东方洋	海南中亿房地	琼(2017)	单独所	460105002001GB0236	国有建设用地	出让/市场化	城镇住	20836.33	118.46	国有建设用地使用权	房号: 501; 分摊土地使用权面积:	业务编号:

	路3号海悦东方(A1 A2)5层501房	产开发有限公司	海口市不动产第0067636号	有	1F00070147	使用权/房屋(构筑物)所有权	商品房	宅用地/住宅			——起2081年02月28日止	39.09 m ² ; 专有建筑面积: 96.69 m ² , 分摊建筑面积: 21.77 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 12, 房屋所在层: 5; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	2017047780
13	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)11-12层1104房(跃层)	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产第0067719号	单独所有	460105002001GB02361F00070210	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	111.14	国有建设用地使用权——起2081年02月28日止	房号: 1104; 分摊土地使用权面积: 36.68 m ² ; 专有建筑面积: 90.72 m ² , 分摊建筑面积: 20.42 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 12, 房屋所在层: 11-12; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	业务编号: 2017047780
14	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)2层202房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产第0068052号	单独所有	460105002001GB02361F00120003	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	104.15	国有建设用地使用权——起2081年02月28日止	房号: 202; 分摊土地使用权面积: 34.37 m ² ; 专有建筑面积: 85.72 m ² , 分摊建筑面积: 18.43 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 32, 房屋所在层: 2; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	业务编号: 2017047783

15	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)14层1403房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0068060号	单独所有	460105002001GB02361F00120050	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	88.58	国有建设用地使用权 —— 起2081年02月28日止	房号: 1403; 分摊土地使用权面积: 29.23 m ² ; 专有建筑面积: 72.90 m ² ; 分摊建筑面积: 15.68 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 32, 房屋所在层: 14; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	业务编号: 2017047783
16	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)16层1603房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0068105号	单独所有	460105002001GB02361F00120058	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	93.01	国有建设用地使用权 —— 起2081年02月28日止	房号: 1603; 分摊土地使用权面积: 30.69 m ² ; 专有建筑面积: 76.55 m ² ; 分摊建筑面积: 16.46 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 32, 房屋所在层: 16; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	业务编号: 2017047783
17	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)21层2101房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0068079号	单独所有	460105002001GB02361F00120076	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	106.89	国有建设用地使用权 —— 起2081年02月28日止	房号: 2101; 分摊土地使用权面积: 36.27 m ² ; 专有建筑面积: 87.97 m ² ; 分摊建筑面积: 18.92 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 32, 房屋所在层: 21; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	业务编号: 2017047783

18	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)29层2904房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0068136号	单独所有	460105002001GB02361F00120111	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	92.79	国有建设用地使用权 —— 起2081年02月28日止	房号: 2904; 分摊土地使用权面积: 30.62 m ² ; 专有建筑面积: 76.37 m ² ; 分摊建筑面积: 16.42 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 32, 房屋所在层: 29; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	业务编号: 2017047783
19	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)14层1403房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067931号	单独所有	460105002001GB02361F00080046	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	94.41	国有建设用地使用权 —— 起2081年02月28日止	房号: 1403; 分摊土地使用权面积: 31.16 m ² ; 专有建筑面积: 77.45 m ² ; 分摊建筑面积: 16.96 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 29, 房屋所在层: 14; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	业务编号: 2017047775
20	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)23层2303房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067929号	单独所有	460105002001GB02361F00080082	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	88.87	国有建设用地使用权 —— 起2081年02月28日止	房号: 2303; 分摊土地使用权面积: 29.33 m ² ; 专有建筑面积: 72.90 m ² ; 分摊建筑面积: 15.97 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 29层, 房屋所在层: 23; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	业务编号: 2017047775

21	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)1层101房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067984号	单独所有	460105002001GB02361F00080001	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	其他商服用地/商业	20836.33	1019.92	国有建设用地使用权2011年03月01日起2051年02月28日止	房号:101; 分摊土地使用权面积:336.57 m ² ; 专有建筑面积:894.72 m ² , 分摊建筑面积:125.20 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:29层, 房屋所在层:1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047775
22	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)2层201房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067983号	单独所有	460105002001GB02361F00080002	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	其他商服用地/商业	20836.33	1590.01	国有建设用地使用权2011年03月01日起2051年02月28日止	房号:201; 分摊土地使用权面积:524.70 m ² ; 专有建筑面积:1394.83 m ² , 分摊建筑面积:195.18 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:29层, 房屋所在层:2; 房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047775
23	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)3层301房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067996号	单独所有	460105002001GB02361F00080003	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	其他商服用地/商业	20836.33	1590.01	国有建设用地使用权2011年03月01日起2051年02月28日止	房号:301; 分摊土地使用权面积:524.70 m ² ; 专有建筑面积:1394.83 m ² , 分摊建筑面积:195.18 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:29, 房屋所在层:3; 房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047775

24	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)1层101房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067757号	单独所有	460105002001GB02361F00090001	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	其他商服用地/商业	20836.33	94.20	国有建设用地使用权2011年03月01日起2051年02月28日止	房号:101; 分摊土地使用权面积:31.09 m ² ; 专有建筑面积:90.63 m ² ; 分摊建筑面积:3.57 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:26, 房屋所在层:1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047791
25	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)1层102房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067832号	单独所有	460105002001GB02361F00090002	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	其他商服用地/商业	20836.33	79.77	国有建设用地使用权2011年03月01日起2051年02月28日止	房号:102; 分摊土地使用权面积:26.32 m ² ; 专有建筑面积:76.75 m ² ; 分摊建筑面积:3.02 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:26, 房屋所在层:1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047791
26	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)1层103房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067823号	单独所有	460105002001GB02361F00090003	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	其他商服用地/商业	20836.33	68.57	国有建设用地使用权2011年03月01日起2051年02月28日止	房号:103; 分摊土地使用权面积:22.63 m ² ; 专有建筑面积:65.97 m ² ; 分摊建筑面积:2.6 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:26, 房屋所在层:1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047791

27	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)1层104房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067810号	单独所有	460105002001GB02361F00090004	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	其他商服用地/商业	20836.33	68.94	国有建设用地使用权2011年03月01日起2051年02月28日止	房号:104; 分摊土地使用权面积:22.75 m ² ; 专有建筑面积:66.33 m ² ; 分摊建筑面积:2.61 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:26, 房屋所在层:1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047791
28	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)1层105房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067815号	单独所有	460105002001GB02361F00090005	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	其他商服用地/商业	20836.33	79.77	国有建设用地使用权2011年03月01日起2051年02月28日止	房号:105; 分摊土地使用权面积:26.32 m ² ; 专有建筑面积:76.75 m ² ; 分摊建筑面积:3.02 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:26, 房屋所在层:1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047791
29	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)1层106房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067816号	单独所有	460105002001GB02361F00090006	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	其他商服用地/商业	20836.33	82.63	国有建设用地使用权2011年03月01日起2051年02月28日止	房号:106; 分摊土地使用权面积:27.27 m ² ; 专有建筑面积:79.5 m ² , 分摊建筑面积:3.13 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:26, 房屋所在层:1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047791

30	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)1层107房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067760号	单独所有	460105002001GB02361F00090007	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	其他商服用地/商业	20836.33	68.94	国有建设用地使用权2011年03月01日起2051年02月28日止	房号:107; 分摊土地使用权面积:22.75 m ² ; 专有建筑面积:66.33 m ² ; 分摊建筑面积:2.61 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:26, 房屋所在层:1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047791
31	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)1层108房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067731号	单独所有	460105002001GB02361F00090008	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	其他商服用地/商业	20836.33	68.57	国有建设用地使用权2011年03月01日起2051年02月28日止	房号:108; 分摊土地使用权面积:22.63 m ² ; 专有建筑面积:65.97 m ² ; 分摊建筑面积:2.60 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:26, 房屋所在层:1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047791
32	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)001	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070110号	单独所有	460105002001GB02361F00110001	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:001; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

33	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)002	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070368号	单独所有	460105002001GB02361F00110002	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 002; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
34	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)003	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070344号	单独所有	460105002001GB02361F00110003	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 003; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
35	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)004	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070236号	单独所有	460105002001GB02361F00110004	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 004; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
36	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)005	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070210号	单独所有	460105002001GB02361F00110005	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 005; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

37	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)006	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070042号	单独所有	460105002001GB02361F00110006	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:006; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
38	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)007	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070041号	单独所有	460105002001GB02361F00110007	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:007; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
39	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)008	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070184号	单独所有	460105002001GB02361F00110008	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:008; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

40	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)009	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070015号	单独所有	460105002001GB02361F00110009	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 009; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
41	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)010	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070287号	单独所有	460105002001GB02361F00110010	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 010; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
42	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)011	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070288号	单独所有	460105002001GB02361F00110011	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 011; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

43	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)012	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070260号	单独所有	460105002001GB02361F00110012	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 012; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
44	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)013	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070232号	单独所有	460105002001GB02361F00110013	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 013; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
45	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)014	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069989号	单独所有	460105002001GB02361F00110014	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 014; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

46	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)015	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070364号	单独所有	460105002001GB02361F00110015	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 015; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
47	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)016	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070206号	单独所有	460105002001GB02361F00110016	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 016; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
48	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)017	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070207号	单独所有	460105002001GB02361F00110017	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 017; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

49	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)018	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070180号	单独所有	460105002001GB02361F00110018	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 018; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
50	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)019	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070340号	单独所有	460105002001GB02361F00110019	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 019; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
51	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)020	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070341号	单独所有	460105002001GB02361F00110020	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 020; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

52	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 021	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070154号	单独所有	460105002001GB02361F00110021	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 021; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
53	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 022	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070153号	单独所有	460105002001GB02361F00110022	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 022; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
54	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 023	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070084号	单独所有	460105002001GB02361F00110023	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 023; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

55	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 024	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070085号	单独所有	460105002001GB02361F00110024	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 024; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
56	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 025	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070314号	单独所有	460105002001GB02361F00110025	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 025; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
57	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 026	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069952号	单独所有	460105002001GB02361F00110026	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 026; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

58	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)027	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069945号	单独所有	460105002001GB02361F00110027	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:027; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
59	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)028	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069980号	单独所有	460105002001GB02361F00110028	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:028; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
60	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)029	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069968号	单独所有	460105002001GB02361F00110029	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:029; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

61	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 030	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069943号	单独所有	460105002001GB02361F00110030	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 030; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
62	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 031	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069937号	单独所有	460105002001GB02361F00110031	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 031; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
63	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 032	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069965号	单独所有	460105002001GB02361F00110032	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 032; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

64	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 033	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069964号	单独所有	460105002001GB02361F00110033	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 033; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
65	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 034	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069970号	单独所有	460105002001GB02361F00110034	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 034; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
66	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 035	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070339号	单独所有	460105002001GB02361F00110035	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 035; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

67	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 036	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070313号	单独所有	460105002001GB02361F00110036	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 036; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
68	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 037	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069975号	单独所有	460105002001GB02361F00110037	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 037; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
69	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 038	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069966号	单独所有	460105002001GB02361F00110038	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 038; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

70	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 039	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069946号	单独所有	460105002001GB02361F00110039	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 039; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
71	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 040	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069941号	单独所有	460105002001GB02361F00110040	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 040; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
72	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 041	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069944号	单独所有	460105002001GB02361F00110041	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 041; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

73	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)042	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069939号	单独所有	460105002001GB02361F00110042	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 042; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
74	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)043	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070123号	单独所有	460105002001GB02361F00110043	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 043; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
75	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)044	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070099号	单独所有	460105002001GB02361F00110044	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 044; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

76	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 045	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070286号	单独所有	460105002001GB02361F00110045	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 045; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
77	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 046	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070103号	单独所有	460105002001GB02361F00110046	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 046; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
78	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 047	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070081号	单独所有	460105002001GB02361F00110047	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 047; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

79	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)048	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070359号	单独所有	460105002001GB02361F00110048	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 048; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
80	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)049	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069986号	单独所有	460105002001GB02361F00110049	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 049; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
81	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)050	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070256号	单独所有	460105002001GB02361F00110050	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 050; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

82	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)051	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070230号	单独所有	460105002001GB02361F00110051	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 051; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
83	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)052	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070334号	单独所有	460105002001GB02361F00110052	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 052; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
84	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)053	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070282号	单独所有	460105002001GB02361F00110053	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	21.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 053; 专有建筑面积: 20.88 m ² , 分摊建筑面积: 0.29 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

85	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)054	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070149号	单独所有	460105002001GB02361F00110054	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:054; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
86	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)055	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070176号	单独所有	460105002001GB02361F00110055	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:055; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
87	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)058	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070227号	单独所有	460105002001GB02361F00110058	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:058; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

88	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)059	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070355号	单独所有	460105002001GB02361F00110059	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:059; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
89	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)060	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070356号	单独所有	460105002001GB02361F00110060	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:060; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
90	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)061	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070007号	单独所有	460105002001GB02361F00110061	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:061; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

91	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)062	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070006号	单独所有	460105002001GB02361F00110062	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:062; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
92	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)063	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070278号	单独所有	460105002001GB02361F00110063	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:063; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
93	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)064	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070249号	单独所有	460105002001GB02361F00110064	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:064; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

94	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)065	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070305号	单独所有	460105002001GB02361F00110065	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:065; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
95	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)066	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070306号	单独所有	460105002001GB02361F00110066	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:066; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
96	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)067	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070277号	单独所有	460105002001GB02361F00110067	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:067; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

97	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)068	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070333号	单独所有	460105002001GB02361F00110068	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 068; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
98	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)069	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070332号	单独所有	460105002001GB02361F00110069	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 069; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
99	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)070	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070143号	单独所有	460105002001GB02361F00110070	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 070; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

100	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)071	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070225号	单独所有	460105002001GB02361F00110071	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 071; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
101	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)072	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070224号	单独所有	460105002001GB02361F00110072	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 072; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
102	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)073	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070171号	单独所有	460105002001GB02361F00110073	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 073; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

103	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)074	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070304号	单独所有	460105002001GB02361F00110074	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 074; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
104	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)075	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070276号	单独所有	460105002001GB02361F00110075	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 075; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
105	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)076	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070247号	单独所有	460105002001GB02361F00110076	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 076; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

106	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)077	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070248号	单独所有	460105002001GB02361F00110077	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 077; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
107	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)078	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070223号	单独所有	460105002001GB02361F00110078	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 078; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
108	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)079	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070222号	单独所有	460105002001GB02361F00110079	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 079; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

109	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)080	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070169号	单独所有	460105002001GB02361F00110080	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:080; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
110	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)081	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070170号	单独所有	460105002001GB02361F00110081	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:081; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
111	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)082	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070120号	单独所有	460105002001GB02361F00110082	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:082; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

112	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)083	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070095号	单独所有	460105002001GB02361F00110083	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 083; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
113	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)084	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070250号	单独所有	460105002001GB02361F00110084	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 084; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
114	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)085	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070121号	单独所有	460105002001GB02361F00110085	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 085; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

115	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)086	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070122号	单独所有	460105002001GB02361F00110086	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:086; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
116	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)087	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070074号	单独所有	460105002001GB02361F00110087	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:087; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
117	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)088	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070302号	单独所有	460105002001GB02361F00110088	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:088; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

118	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)089	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070273号	单独所有	460105002001GB02361F00110089	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:089; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
119	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)090	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070068号	单独所有	460105002001GB02361F00110090	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:090; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
120	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)091	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070069号	单独所有	460105002001GB02361F00110091	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:091; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

121	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)092	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070114号	单独所有	460105002001GB02361F00110092	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:092; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
122	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)093	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070113号	单独所有	460105002001GB02361F00110093	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:093; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
123	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)094	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070274号	单独所有	460105002001GB02361F00110094	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:094; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

124	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)095	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070246号	单独所有	460105002001GB02361F00110095	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:095; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
125	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)096	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070093号	单独所有	460105002001GB02361F00110096	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:096; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
126	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)097	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070094号	单独所有	460105002001GB02361F00110097	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:097; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

127	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)098	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070025号	单独所有	460105002001GB02361F00110098	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:098; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
128	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)099	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070269号	单独所有	460105002001GB02361F00110099	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:099; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
129	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)101	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070066号	单独所有	460105002001GB02361F00110101	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:101; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

130	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)102	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070067号	单独所有	460105002001GB02361F00110102	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:102; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
131	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)103	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070096号	单独所有	460105002001GB02361F00110103	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:103; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
132	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)104	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070073号	单独所有	460105002001GB02361F00110104	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:104; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

133	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)105	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070192号	单独所有	460105002001GB02361F00110105	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:105; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
134	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)106	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070216号	单独所有	460105002001GB02361F00110106	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:106; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
135	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)107	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070217号	单独所有	460105002001GB02361F00110107	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:107; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

136	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)108	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069996号	单独所有	460105002001GB02361F00110108	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:108; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
137	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)109	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069997号	单独所有	460105002001GB02361F00110109	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:109; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
138	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)110	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070003号	单独所有	460105002001GB02361F00110110	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:110; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

139	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)111	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070141号	单独所有	460105002001GB02361F00110111	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 111; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
140	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)112	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070267号	单独所有	460105002001GB02361F00110112	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 112; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
141	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)113	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070268号	单独所有	460105002001GB02361F00110113	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 113; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

142	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)114	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070111号	单独所有	460105002001GB02361F00110114	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 114; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
143	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)115	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070112号	单独所有	460105002001GB02361F00110115	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 115; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
144	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)116	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070026号	单独所有	460105002001GB02361F00110116	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	21.15	国有建设用地使用权——起——止	房号: 116; 专有建筑面积: 20.86 m ² , 分摊建筑面积: 0.29 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

145	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)117	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070000号	单独所有	460105002001GB02361F00110117	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	21.29	国有建设用地使用权——起——止	房号: 117; 专有建筑面积: 21.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.29 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
146	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)118	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070045号	单独所有	460105002001GB02361F00110118	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 118; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
147	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)119	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069999号	单独所有	460105002001GB02361F00110119	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 119; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

148	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)120	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070372号	单独所有	460105002001GB02361F00110120	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:120; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
149	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)121	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070189号	单独所有	460105002001GB02361F00110121	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:121; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
150	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)122	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070190号	单独所有	460105002001GB02361F00110122	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:122; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

151	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)123	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070089号	单独所有	460105002001GB02361F00110123	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 123; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
152	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)124	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070375号	单独所有	460105002001GB02361F00110124	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 124; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
153	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)125	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070271号	单独所有	460105002001GB02361F00110125	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 125; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

154	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)126	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070272号	单独所有	460105002001GB02361F00110126	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:126; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
155	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)127	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070046号	单独所有	460105002001GB02361F00110127	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:127; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
156	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)128	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070024号	单独所有	460105002001GB02361F00110128	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:128; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

157	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)129	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070324号	单独所有	460105002001GB02361F00110129	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:129; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
158	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)130	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070325号	单独所有	460105002001GB02361F00110130	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:130; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
159	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)131	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070301号	单独所有	460105002001GB02361F00110131	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:131; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

160	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)132	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070193号	单独所有	460105002001GB02361F00110132	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:132; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
161	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)133	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070167号	单独所有	460105002001GB02361F00110133	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:133; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
162	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)134	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070243号	单独所有	460105002001GB02361F00110134	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:134; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

163	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)135	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070244号	单独所有	460105002001GB02361F00110135	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:135; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
164	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)136	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070116号	单独所有	460105002001GB02361F00110136	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:136; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
165	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)137	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070092号	单独所有	460105002001GB02361F00110137	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:137; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

166	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)138	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070297号	单独所有	460105002001GB02361F00110138	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:138; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
167	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)139	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070298号	单独所有	460105002001GB02361F00110139	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:139; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
168	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)140	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070164号	单独所有	460105002001GB02361F00110140	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:140; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

169	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)141	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070219号	单独所有	460105002001GB02361F00110141	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:141; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
170	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)142	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070140号	单独所有	460105002001GB02361F00110142	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:142; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
171	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)143	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070139号	单独所有	460105002001GB02361F00110143	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:143; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

172	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)144	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070237号	单独所有	460105002001GB02361F00110144	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 144; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
173	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)145	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070238号	单独所有	460105002001GB02361F00110145	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 145; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
174	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)146	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070088号	单独所有	460105002001GB02361F00110146	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 146; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

175	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)147	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070063号	单独所有	460105002001GB02361F00110147	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 147; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
176	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)148	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070345号	单独所有	460105002001GB02361F00110148	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 148; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
177	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)149	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070318号	单独所有	460105002001GB02361F00110149	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 149; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

178	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)150	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070212号	单独所有	460105002001GB02361F00110150	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:150; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
179	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)151	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070213号	单独所有	460105002001GB02361F00110151	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:151; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
180	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)152	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070062号	单独所有	460105002001GB02361F00110152	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:152; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

181	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)153	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070039号	单独所有	460105002001GB02361F00110153	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:153; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
182	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)154	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070319号	单独所有	460105002001GB02361F00110154	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:154; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
183	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)155	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069995号	单独所有	460105002001GB02361F00110155	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:155; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

184	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)156	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070369号	单独所有	460105002001GB02361F00110156	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:156; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
185	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)157	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070185号	单独所有	460105002001GB02361F00110157	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:157; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
186	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)158	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070086号	单独所有	460105002001GB02361F00110158	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:158; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

187	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)159	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070087号	单独所有	460105002001GB02361F00110159	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:159; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
188	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)160	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070016号	单独所有	460105002001GB02361F00110160	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:160; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
189	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)161	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070017号	单独所有	460105002001GB02361F00110161	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:161; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

190	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)162	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070342号	单独所有	460105002001GB02361F00110162	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:162; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
191	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)163	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070343号	单独所有	460105002001GB02361F00110163	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:163; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
192	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)164	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070261号	单独所有	460105002001GB02361F00110164	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:164; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

193	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)165	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070262号	单独所有	460105002001GB02361F00110165	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:165; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
194	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)166	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070321号	单独所有	460105002001GB02361F00110166	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:166; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
195	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)167	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070320号	单独所有	460105002001GB02361F00110167	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:167; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

196	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)168	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070159号	单独所有	460105002001GB02361F00110168	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:168; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
197	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)169	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070160号	单独所有	460105002001GB02361F00110169	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:169; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
198	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)170	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070018号	单独所有	460105002001GB02361F00110170	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:170; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

199	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)171	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069993号	单独所有	460105002001GB02361F00110171	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 171; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
200	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)172	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070292号	单独所有	460105002001GB02361F00110172	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 172; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
201	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)173	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070263号	单独所有	460105002001GB02361F00110173	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 173; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

202	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)174	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070293号	单独所有	460105002001GB02361F00110174	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 174; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
203	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)175	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070294号	单独所有	460105002001GB02361F00110175	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 175; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
204	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)176	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070135号	单独所有	460105002001GB02361F00110176	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 176; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

205	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)177	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070136号	单独所有	460105002001GB02361F00110177	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:177; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
206	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)178	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069994号	单独所有	460105002001GB02361F00110178	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:178; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
207	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)179	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070367号	单独所有	460105002001GB02361F00110179	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:179; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

208	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)180	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070264号	单独所有	460105002001GB02361F00110180	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:180; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
209	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)181	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070235号	单独所有	460105002001GB02361F00110181	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:181; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
210	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)182	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070265号	单独所有	460105002001GB02361F00110182	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:182; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

211	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)183	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070266号	单独所有	460105002001GB02361F00110183	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:183; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
212	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)184	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070109号	单独所有	460105002001GB02361F00110184	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:184; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
213	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)185	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070157号	单独所有	460105002001GB02361F00110185	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:185; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

214	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)186	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070060号	单独所有	460105002001GB02361F00110186	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:186; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
215	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)187	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070061号	单独所有	460105002001GB02361F00110187	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:187; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
216	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)188	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069991号	单独所有	460105002001GB02361F00110188	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:188; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

217	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)189	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069992号	单独所有	460105002001GB02361F00110189	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:189; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
218	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)190	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070037号	单独所有	460105002001GB02361F00110190	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:190; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
219	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)191	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070038号	单独所有	460105002001GB02361F00110191	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:191; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

220	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)192	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070365号	单独所有	460105002001GB02361F00110192	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:192; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
221	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)193	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070366号	单独所有	460105002001GB02361F00110193	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:193; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
222	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)194	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070289号	单独所有	460105002001GB02361F00110194	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:194; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

223	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)195	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070290号	单独所有	460105002001GB02361F00110195	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:195; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
224	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)196	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070209号	单独所有	460105002001GB02361F00110196	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:196; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
225	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)197	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070208号	单独所有	460105002001GB02361F00110197	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:197; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

226	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)198	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070155号	单独所有	460105002001GB02361F00110198	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:198; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
227	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)199	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070156号	单独所有	460105002001GB02361F00110199	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:199; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
228	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)200	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070020号	单独所有	460105002001GB02361F00110200	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:200; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

229	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)201	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070021号	单独所有	460105002001GB02361F00110201	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 201; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
230	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)202	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070134号	单独所有	460105002001GB02361F00110202	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 202; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
231	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)203	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070108号	单独所有	460105002001GB02361F00110203	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 203; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

232	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)204	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070131号	单独所有	460105002001GB02361F00110204	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 204; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
233	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)205	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070058号	单独所有	460105002001GB02361F00110205	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 205; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
234	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)206	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070059号	单独所有	460105002001GB02361F00110206	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 206; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

235	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)207	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070036号	单独所有	460105002001GB02361F00110207	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 207; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
236	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)208	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069990号	单独所有	460105002001GB02361F00110208	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 208; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
237	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)209	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070363号	单独所有	460105002001GB02361F00110209	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 209; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

238	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)210	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070012号	单独所有	460105002001GB02361F00110210	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 210; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
239	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)211	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070082号	单独所有	460105002001GB02361F00110211	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 211; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
240	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)212	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070013号	单独所有	460105002001GB02361F00110212	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 212; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

241	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)213	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069987号	单独所有	460105002001GB02361F00110213	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 213; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
242	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)214	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069988号	单独所有	460105002001GB02361F00110214	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 214; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
243	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)215	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070338号	单独所有	460105002001GB02361F00110215	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 215; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

244	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)216	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070361号	单独所有	460105002001GB02361F00110216	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 216; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
245	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)217	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070362号	单独所有	460105002001GB02361F00110217	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 217; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
246	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)218	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070083号	单独所有	460105002001GB02361F00110218	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 218; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

247	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)219	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070057号	单独所有	460105002001GB02361F00110219	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 219; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
248	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)220	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070034号	单独所有	460105002001GB02361F00110220	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 220; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
249	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)221	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070035号	单独所有	460105002001GB02361F00110221	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 221; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

250	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)222	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069961号	单独所有	460105002001GB02361F00110222	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 222; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
251	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)223	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069963号	单独所有	460105002001GB02361F00110223	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 223; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
252	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)224	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069962号	单独所有	460105002001GB02361F00110224	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 224; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

253	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)225	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069949号	单独所有	460105002001GB02361F00110225	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 225; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
254	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)226	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069940号	单独所有	460105002001GB02361F00110226	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 226; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
255	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)227	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069938号	单独所有	460105002001GB02361F00110227	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 227; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

256	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)228	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069982号	单独所有	460105002001GB02361F00110228	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 228; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
257	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)229	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069958号	单独所有	460105002001GB02361F00110229	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 229; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
258	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)230	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069957号	单独所有	460105002001GB02361F00110230	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 230; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

259	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)231	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069951号	单独所有	460105002001GB02361F00110231	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 231; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
260	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)232	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069950号	单独所有	460105002001GB02361F00110232	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 232; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
261	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)233	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069979号	单独所有	460105002001GB02361F00110233	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 233; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

262	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)234	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069978号	单独所有	460105002001GB02361F00110234	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 234; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
263	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)235	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069948号	单独所有	460105002001GB02361F00110235	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 235; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
264	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)236	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069947号	单独所有	460105002001GB02361F00110236	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 236; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

265	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)237	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069969号	单独所有	460105002001GB02361F00110237	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 237; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
266	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)238	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070199号	单独所有	460105002001GB02361F00110238	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 238; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
267	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)239	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070100号	单独所有	460105002001GB02361F00110239	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 239; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

268	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)240	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070178号	单独所有	460105002001GB02361F00110240	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 240; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
269	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)241	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070080号	单独所有	460105002001GB02361F00110241	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 241; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
270	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)242	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070055号	单独所有	460105002001GB02361F00110242	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 242; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

271	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)243	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070360号	单独所有	460105002001GB02361F00110243	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 243; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
272	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)244	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070079号	单独所有	460105002001GB02361F00110244	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 244; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
273	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)245	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070078号	单独所有	460105002001GB02361F00110245	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 245; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

274	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)246	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070335号	单独所有	460105002001GB02361F00110246	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 246; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
275	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)247	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070056号	单独所有	460105002001GB02361F00110247	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 247; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
276	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)248	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070203号	单独所有	460105002001GB02361F00110248	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 248; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

277	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)249	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070309号	单独所有	460105002001GB02361F00110249	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 249; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
278	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)250	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070054号	单独所有	460105002001GB02361F00110250	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 250; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
279	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)251	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070053号	单独所有	460105002001GB02361F00110251	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 251; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

280	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)252	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070077号	单独所有	460105002001GB02361F00110252	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 252; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
281	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)253	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070032号	单独所有	460105002001GB02361F00110253	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 253; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
282	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)254	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070148号	单独所有	460105002001GB02361F00110254	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 254; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

283	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)255	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070258号	单独所有	460105002001GB02361F00110255	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 255; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
284	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)256	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070231号	单独所有	460105002001GB02361F00110256	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 256; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
285	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)257	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070151号	单独所有	460105002001GB02361F00110257	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 257; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

286	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)258	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070311号	单独所有	460105002001GB02361F00110258	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 258; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
287	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)259	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070312号	单独所有	460105002001GB02361F00110259	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 259; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
288	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)260	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070253号	单独所有	460105002001GB02361F00110260	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 260; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

289	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)261	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070307号	单独所有	460105002001GB02361F00110261	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 261; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
290	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)262	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070308号	单独所有	460105002001GB02361F00110262	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 262; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
291	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)263	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070200号	单独所有	460105002001GB02361F00110263	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 263; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

292	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)264	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070076号	单独所有	460105002001GB02361F00110264	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 264; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
293	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)265	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070204号	单独所有	460105002001GB02361F00110265	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 265; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
294	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)266	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070033号	单独所有	460105002001GB02361F00110266	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 266; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

295	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)267	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070010号	单独所有	460105002001GB02361F00110267	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 267; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
296	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)268	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070254号	单独所有	460105002001GB02361F00110268	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 268; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
297	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)269	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070357号	单独所有	460105002001GB02361F00110269	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 269; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

298	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)270	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070252号	单独所有	460105002001GB02361F00110270	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 270; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
299	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)271	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070251号	单独所有	460105002001GB02361F00110271	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 271; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
300	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)272	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070125号	单独所有	460105002001GB02361F00110272	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 272; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

301	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)273	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070101号	单独所有	460105002001GB02361F00110273	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 273; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
302	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)274	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070051号	单独所有	460105002001GB02361F00110274	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 274; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
303	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)275	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070052号	单独所有	460105002001GB02361F00110275	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 275; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

304	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)276	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070205号	单独所有	460105002001GB02361F00110276	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 276; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
305	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)277	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070177号	单独所有	460105002001GB02361F00110277	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 277; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
306	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)278	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070152号	单独所有	460105002001GB02361F00110278	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 278; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

307	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)279	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070172号	单独所有	460105002001GB02361F00110279	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 279; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
308	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)280	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070146号	单独所有	460105002001GB02361F00110280	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 280; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
309	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)281	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070145号	单独所有	460105002001GB02361F00110281	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 281; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

310	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)282	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070049号	单独所有	460105002001GB02361F00110282	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:282; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
311	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)283	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070050号	单独所有	460105002001GB02361F00110283	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:283; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
312	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)284	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070005号	单独所有	460105002001GB02361F00110284	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:284; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

313	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)285	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070353号	单独所有	460105002001GB02361F00110285	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 285; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
314	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)286	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070331号	单独所有	460105002001GB02361F00110286	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 286; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
315	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)287	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070303号	单独所有	460105002001GB02361F00110287	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 287; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

316	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)288	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070275号	单独所有	460105002001GB02361F00110288	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 288; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
317	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)289	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070195号	单独所有	460105002001GB02361F00110289	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 289; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
318	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)290	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070075号	单独所有	460105002001GB02361F00110290	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 290; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

319	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)291	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070348号	单独所有	460105002001GB02361F00110291	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:291; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
320	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)292	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070349号	单独所有	460105002001GB02361F00110292	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:292; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
321	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)293	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070187号	单独所有	460105002001GB02361F00110293	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:293; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

322	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)294	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070188号	单独所有	460105002001GB02361F00110294	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:294; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
323	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)295	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070117号	单独所有	460105002001GB02361F00110295	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:295; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
324	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)296	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070118号	单独所有	460105002001GB02361F00110296	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:296; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

325	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)297	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070374号	单独所有	460105002001GB02361F00110297	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:297; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
326	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)298	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070351号	单独所有	460105002001GB02361F00110298	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:298; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—
327	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)299	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070323号	单独所有	460105002001GB02361F00110299	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号:299; 专有建筑面积:12.0 m ² , 分摊建筑面积:0.17 m ² ; 房屋结构:钢筋混凝土结构; 房屋总层数:1, 房屋所在层:-1; 房屋竣工时间:2016年01月28日	—

328	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)300	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070322号	单独所有	460105002001GB02361F00110300	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 300; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
329	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)301	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070070号	单独所有	460105002001GB02361F00110301	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 301; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
330	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)302	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070071号	单独所有	460105002001GB02361F00110302	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 302; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

331	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)303	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069998号	单独所有	460105002001GB02361F00110303	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 303; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
332	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)304	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070241号	单独所有	460105002001GB02361F00110304	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 304; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
333	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)433	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070072号	单独所有	460105002001GB02361F00110433	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 433; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

334	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)434	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070048号	单独所有	460105002001GB02361F00110434	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 434; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
335	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)435	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070047号	单独所有	460105002001GB02361F00110435	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 435; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
336	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)436	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070027号	单独所有	460105002001GB02361F00110436	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 436; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

337	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)437	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070326号	单独所有	460105002001GB02361F00110437	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 437; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
338	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)438	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070327号	单独所有	460105002001GB02361F00110438	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 438; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
339	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)439	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070191号	单独所有	460105002001GB02361F00110439	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 439; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

340	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)236A	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069960号	单独所有	460105002001GB02361F00110440	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 236A; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
341	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)237A	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070358号	单独所有	460105002001GB02361F00110441	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——起——止	房号: 237A; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

根据委托方提供的资料, 估价对象存在抵押权, 部分估价对象存在租赁权, 其他权利状况未知。

(五) 价值时点

即估价结果对应的日期, 根据估价目的本次估价现场查勘日为二〇二一年三月三十日, 根据委托方要求, 价值时点为二〇二一年二月十五日(法院委托之日)。

(六) 价值类型

1、本报告所采用价值类型为房地产市场价格。市场价格是指估价对象在公开市场标准及满足估价的假设和限制条件下, 于价值时点二〇二一年二月十五日在公开市场上最可能形成的价格。公开市场指在该市场上交易双方进行交易的目的是在最大限度地追求经济效益, 并掌握必要的市场信息, 有较充裕的时间进行交易, 对交易对象具

有必要的专业知识，交易条件公共并不具有排他性。

2、价值内涵：

估价对象证载用途为分别为住宅、商业、车位，建筑结构为钢混结构，房屋竣工时间为2016年01月28日，国有建设用地使用权在法定出让年限的条件下，且在合法使用前提下的房地产市场价格。

3、本次估价币种为人民币。

（七）估价原则

估价原则是估价活动所依据的法则和标准，本次估价遵循独立、客观、公正原则；合法原则；价值时点原则；替代原则；最高最佳利用原则。

1、独立、客观、公正原则：独立、客观、公正要求房地产估价师站在中立的立场上，估价出对各方当事人来说均是公平合理的价格。在本次估价中我们与委托方及报告使用人均无任何利害关系，本估价报告中的分析、意见和结论是我们自己独立、客观、公正的专业分析、意见和结论。

2、合法原则：所谓合法，是指符合国家法律、法规和当地政府的有关规定。合法原则要求房地产估价师应以估价对象的合法权益为前提进行，合法权益包括合法产权、合法使用、合法处分等方面，应以城市规划、土地利用管制等为依据；在合法处分方面，应以法律法规允许的处分方式为依据；在其他方面，如估价出的价格必须符合国家的价格政策等。在价值时点，委托方提供了《不动产权证书》，经过我们在当地房地产管理部门实地查询，本次评估所涉该房地产拥有合法产权、可合法使用、合法处分，因此本次估价符合合法性原则。

3、价值时点原则：房地产市场是不断变化的，房地产价格具有很强的时间性，它是某一时点上的价格。在不同时点，同一宗房地产往往会有不同的价格。价值时点原则是指求取某一时点上的价格，所以在估价一宗房地产的价格是，必须假定市场停止在价值时点上，同时估价对象房地产的状况通常也是以其在该时点的状况为准。本次估价，我公司于2021年03月30日进行了现场勘查，根据委托方要求，价值时点确定为2021年02月25日，本次估价符合价值时点原则。

4、替代原则：根据市场运行规律，在同一商品市场中商品或提供服务的效用相同或大致相似时，价格低者吸引需求，既有两个以上互有替代性的商品或服务同时存在时，商品或服务的价格中经过相互影响与比较之后来决定的。房地产价格也同样遵循替代规律，受其他具有相同使用价值的房地产，即同类型具有替代可能的房地产价格所牵制。换言之，具有相同使用价值、替代可能的房地产之间，会相互影响和竞争，和价格相互牵制趋于一致。在本次评估中我们所选用的评估方法为比较法及收益法，在选取市场可比案例时，均依据替代性原则对与估价对象所处同一供需圈内的可使用案例进行比较、筛选，力求做到与估价对象具有可比性。

5、最高最佳利用原则：所谓最高最佳利用是估价对象一种最可能的使用，这种最可能的使用是法律上允许、技术上可能、财务上可行、经过充分合理的论证，并能给予估价对象带来最高价值的衡量。这是因为在房地产市场中，每位房地产拥有者在主观上都试图充分的房地产的潜力，采用最高最佳利用方式，取得最大的收益。估价对象为已建成物业，其实际用途符合区域整体规划，现状利用条件可使估价对象达到最佳利用条件并发挥其最大效能，故本次评估以证载用途进行估价符合最高最佳利用原则。

（八）估价依据

〈一〉国家及地方的相关法律、法规

1、《中华人民共和国城市房地产管理法》（根据2019年8月26日（全国人民代表大会常务委员会关于修改〈中华人民共和国城市房地产管理法〉第三次修正），自2020年1月1日起施行）；

2、《中华人民共和国土地管理法》（根据2019年8月26日（全国人民代表大会常务委员会关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉的决定》第三次修正），自2020年1月1日起施行）；

3、《中华人民共和国拍卖法》（1996年7月6日通过，2004年8月28日第一次修正，现行2015年4月24日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十四次会议《中国人民

代表大会常务委员会关于修改<中华人民共和国电力法>等六部法律的决定》第二次修订，由中华人民共和国主席令第24号发布，自公布之日起施行）；

4、《中华人民共和国民法典》（由第十三届全国人民代表大会三次会议于2020年5月28日通过，自2021年1月1日起施行。）；

5、《中华人民共和国城乡规划法》（根据2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改<中华人民共和国城乡规划法>等八部法律的决定》第二次修正，自2019年4月23日起施行）；

6、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号，中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议于2016年7月2日通过，自2016年12月1日起施行）；

7、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（1998年12月24日国务院第12次常务会议通过，现予发布，自1999年1月1日起施行。现行有效）；

8、《甘肃省城市房地产管理条例》（2001年3月30日甘肃省第九届人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过，自2001年7月1日起施行，现行有效）；

9、中华人民共和国城乡建设与环境保护部标准：

《危险房屋鉴定标准》（《关于印发一九九一年工程建设行业标准制订、修订项目计划（第一批）的通知》（建标[1999]413号）的要求，由重庆市土地房屋管理局主编的《危险房屋鉴定标准》，经审查，批准为强制行业标准，编号JGJ/125-99，自2000年3月1日起施行。原部标准《危险房屋鉴定标准》CJ13-86同时废止）；

《房屋完损等级评定标准》（1985年1月1号起实行）；

10、《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》（法释[2018]15号）（于2018年6月4日由最高人民法院审判委员会第1741次会议通过，自2018年9月1日起施行）；

11、《人民法院委托评估规范》（法办〔2018〕273号）（由最高人民法院办公厅与五个评估行业协会联合研究制定，于2018年12月10日起施行）；

12、国家、省、市颁布的其它法律、法规。

〈二〉房地产估价相关技术规程

1、《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）（2015年12月1日实施，原《房地产估价规范》GB/T50291-1999同时废除）；

2、《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）（2013年6月26日发布公告，2014年2月1日起施行）。

〈三〉相关资料

1、《兰州铁路运输中级法院司法评估委托书》【（2021）兰铁中委评字第1号】；

2、房屋权属证明文件及相关资料；

3、评估对象的实地查勘记录及照片等资料；

4、估价对象所在区域的区位条件资料；

5、现场勘验、测量的有关记录资料；

6、市场询价得到的有关资料。

（九）估价方法

通行的估价方法有比较法、收益法、假设开发法、成本法等。估价方法的选择应按照技术规范，根据当地地产市场发育情况并结合对象的具体特点及目的等，选择估价方法。根据估价对象的具体情况，因为估价对象为已开发完成的楼盘，市场转让、出租案例较多，且市场调查较容易取得，根据交易资料情况，拟对委估房地产采用比较法及收益法进行估价，估算出估价对象的客观合理价格。

（1）比较法是在同一供需圈内选取三个以上与估价对象条件相似的成交案例并与之比较，对案例成交价格进行交易情况、交易日期、区域因素、个别因素修正，以此估算出估价对象的客观合理价格和价值。

技术路线：此次评估以估价对象状况为基准，将可比实例状况与估价对象状况直接进行比较。选取一定的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

$$\text{计算公式：} P = \left(\sum_{i=1}^n X_i a_i b_i c_i \right) / n$$

其中：

P—估价对象房地产市场价格

n—选取的可比实例个数

X_i —第*i*个可比实例的价格

a_i 、 b_i 、 c_i ——第*i*个可供比较实例的交易情况、市场状况、房地产状况的修正系数。

测算过程：

- ①搜集买卖交易实例；
- ②选取3个可比实例；
- ③对可比实例的成交价格进行适当修正处理；
- ④采用直接比较路径求取比较单价。

(2) 所谓收益法，是求取估价对象未来的正常净收益，选用适当的收益率将其折现到价值时点后累加，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。即根据调查收集的租金资料分析、估算估价对象在充分利用、无空置状况下可获得的收入（即潜在毛收入）扣除空置、拖欠租金（延迟支付租金和不付租）以及其他原因造成的收入损失后所得到的收入（即有效毛收入），并扣除一般的、正常的年度运营费用，得到估价对象的年净收益，再选用适当的收益率，得到估价对象房地产总价值。本次评估采用选用持有加转售模式，该方法的基本公式为：

$$V = \sum_{i=1}^t \frac{A_i}{(1 + Y_i)^i} + \frac{V_t}{(1 + Y_t)^t}$$

式中：V—收益价格（元，元/m²）

A_i —期间收益（元，元/m²）

V_t —期末转售收益（元，元/m²）

Y_i —未来第*i*年的报酬率（%）

Y_t —期末报酬率（年）

t—持有期（年）

虽然报酬率在房地产投资期内是动态的，且受国家宏观政策、所处区域经济、税收、投资环境等诸多因素的影响，但从投资者角度来看，持有期内出租获取收益以及持有期末转售获取收益为一种连续投资过程，故本次估价假设估价对象在整个连续的房地产投资过程中其要求的平均报酬率相对固定，则 $Y_1=Y_t=Y$ 。

测算过程：

①确定房地产持有期

根据注册房地产估价师对海口市同类用途、同等规模物业投资期的调查，并结合估价对象的实际情况，设定估价对象持有期为10年。

② 测算年净收益

年总收益是指待估房地产按法定用途和最有效用途出租或者自行使用，在正常情况下，合理利用房地产应取得的持续而稳定的年收益或年租金，包括租金收入和租赁保证金或押金的利息收入。

$$\begin{aligned} \text{净收益} &= \text{潜在毛租金收入} - \text{空置和收租损失} + \text{其他收入} - \text{运营费用} \\ &= \text{有效毛收入} - \text{运营费用} \end{aligned}$$

③确定房地产持有期末转售净收益

房地产持有期末转售净收益 V_t =房地产持有期末转售价值 V' -持有期末转售时卖方需缴纳的税费，估价对象的房地产价值为 V 。

(3) 确定估价结果

综合收益法与比较法的评估单价，求取估价对象的评估单价。根据综合单价及建筑面积，求取估价对象的评估总价。

(十) 估价结果

遵照有关的法律法规、政策文件和估价标准，根据估价委托人提供的相关资料以及本估价机构注册房地产估价师掌握的资料，按照估价目的，遵循估价原则，估价人员经过实地查勘和测算，对估价对象采用比较法及收益法测算本次估价对象在价值时点二〇二一年二月十五日的估价结果为：

评估总价：¥20030.26万元，大写（人民币）：贰亿零叁拾万零贰仟陆佰元整。
（详见《估价结果汇总表1-4》）

估价结果汇总表1——总计

序号	估价对象	用途	建筑面积合计 (m ²)	评估总价 (万元)
1	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (B3 B4) 3层304房等20套住宅、(B2) 1层101房等11套商业及地下室001等310个车位	住宅	2073.05	3770.02
2		商业	4811.33	11548.29
3		车位	3799.8	4711.95
总计		——	10684.18	20030.26

估价结果汇总表2——住宅

序号	估价对象	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估总价 (万元)
1	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (B3 B4) 3层304房	86.95	17,639	153.37
2	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (B3 B4) 7层706房	103.89	18,368	190.83
3	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (B3 B4) 24层2407房	86.64	18,366	159.12
4	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (B5) 4层401房	97.76	17,266	168.79
5	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (B5) 24层2403房	113.52	18,923	214.81
6	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (A1 A2) 1层106房	106.08	18,002	190.97
7	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (A1 A2) 1层110房	118.46	18,184	215.41
8	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (A1 A2) 2层201房	118.46	18,368	217.59
9	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (A1 A2) 2层205房	106.07	18,002	190.95
10	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (A1 A2) 3层301房	118.46	18,368	217.59
11	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (A1 A2) 4层401房	118.46	18,368	217.59
12	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (A1 A2) 5层501房	118.46	18,368	217.59
13	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (A1 A2) 11-12层1104房(跃层)	111.14	18,923	210.31
14	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (B1) 2层202房	104.15	18,184	189.39
15	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (B1) 14层1403房	88.58	17,633	156.19

16	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)16层1603房	93.01	17,817	165.72
17	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)21层2101房	106.89	18,735	200.26
18	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)29层2904房	92.79	18,184	168.73
19	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)14层1403房	94.41	17,633	166.47
20	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)23层2303房	88.87	17,817	158.34
小计		2073.05	——	3770.02

估价结果汇总表3——商业

序号	估价对象	用途	建筑面积 (m ²)	房地产评 估单价 (元/m ²)	房地产评 估总价(万 元)	装修价 值(万 元)	合计(万 元)	备注
1	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B2) 1层101房	商业	1019.92	31,477	3210.40	67.15	3277.55	“平安金辰网约车”等承租经营
2	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B2) 2层201房	商业	1590.01	18,886	3002.89	235.20	3238.09	“鹏业云通建设 咨询有限公司”及 “海南天皓律师 事务所”承租经营
3	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B2) 3层301房	商业	1590.01	17,312	2752.63	255.20	3007.83	“百变空间装饰 工程公司”承租经 营
4	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层101房	商业	94.20	32,450	305.68	15.07	320.75	“韵记茶行”承租 经营
5	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层102房	商业	79.77	32,450	258.85	8.30	267.15	“中国联通社区 服务中心”承租经 营
6	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层103房	商业	68.57	32,450	222.51	8.23	230.74	“海南振南国际 贸易有限公司”承 租经营
7	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层104房	商业	68.94	32,450	223.71	8.27	231.98	“海南振南国际 贸易有限公司”承 租经营

8	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层105房	商业	79.77	32,450	258.85	1.00	259.85	“圆通快递”承租经营
9	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层106房	商业	82.63	32,450	268.13	/	268.13	空置(室内未进入,装修不明)
10	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层107房	商业	68.94	32,450	223.71	/	223.71	“亲佳生活社区 驿站”承租经营 (室内未进入,装 修不明)
11	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层108房	商业	68.57	32,450	222.51	/	222.51	“海南亿嘉城商 业服务有限公司” 使用(室内未进 入,装修不明)
小计	——	——	4811.33	——	10949.87	598.42	11548.29	

估价结果汇总表4——车位

序号	估价对象	用途	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/个)	数量 (个)	评估总价(万 元)
1	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)001	车位	12.17	151,500	1	15.15
2	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)002	车位	12.17	151,500	1	15.15
3	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)003	车位	12.17	151,500	1	15.15
4	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)004	车位	12.17	151,500	1	15.15
5	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)005	车位	12.17	151,500	1	15.15
6	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)006	车位	12.17	151,500	1	15.15
7	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)007	车位	12.17	151,500	1	15.15
8	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)008	车位	12.17	151,500	1	15.15
9	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)009	车位	12.17	151,500	1	15.15
10	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)010	车位	12.17	151,500	1	15.15
11	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)011	车位	12.17	151,500	1	15.15

	悦东方（地下室）011					
12	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）012	车位	12.17	151,500	1	15.15
13	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）013	车位	12.17	151,500	1	15.15
14	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）014	车位	12.17	151,500	1	15.15
15	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）015	车位	12.17	151,500	1	15.15
16	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）016	车位	12.17	151,500	1	15.15
17	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）017	车位	12.17	151,500	1	15.15
18	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）018	车位	12.17	151,500	1	15.15
19	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）019	车位	12.17	151,500	1	15.15
20	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）020	车位	12.17	151,500	1	15.15
21	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）021	车位	12.17	151,500	1	15.15
22	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）022	车位	12.17	151,500	1	15.15
23	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）023	车位	12.17	151,500	1	15.15
24	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）024	车位	12.17	151,500	1	15.15
25	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）025	车位	12.17	151,500	1	15.15
26	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）026	车位	12.17	151,500	1	15.15
27	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）027	车位	12.17	151,500	1	15.15
28	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）028	车位	12.17	151,500	1	15.15
29	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）029	车位	12.17	151,500	1	15.15
30	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）030	车位	12.17	151,500	1	15.15
31	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）031	车位	12.17	151,500	1	15.15
32	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）032	车位	12.17	151,500	1	15.15

33	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)033	车位	12.17	151,500	1	15.15
34	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)034	车位	12.17	151,500	1	15.15
35	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)035	车位	12.17	151,500	1	15.15
36	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)036	车位	12.17	151,500	1	15.15
37	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)037	车位	12.17	151,500	1	15.15
38	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)038	车位	12.17	151,500	1	15.15
39	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)039	车位	12.17	151,500	1	15.15
40	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)040	车位	12.17	151,500	1	15.15
41	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)041	车位	12.17	151,500	1	15.15
42	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)042	车位	12.17	151,500	1	15.15
43	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)043	车位	12.17	151,500	1	15.15
44	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)044	车位	12.17	151,500	1	15.15
45	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)045	车位	12.17	151,500	1	15.15
46	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)046	车位	12.17	150,000	1	15.00
47	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)047	车位	12.17	151,500	1	15.15
48	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)048	车位	12.17	151,500	1	15.15
49	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)049	车位	12.17	150,000	1	15.00
50	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)050	车位	12.17	150,000	1	15.00
51	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)051	车位	12.17	153,000	1	15.30
52	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)052	车位	12.17	153,000	1	15.30
53	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)053	车位	21.17	168,000	1	16.80
54	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)054	车位	12.17	153,000	1	15.30

	悦东方（地下室）054					
55	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）055	车位	12.17	153,000	1	15.30
56	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）058	车位	12.17	151,500	1	15.15
57	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）059	车位	12.17	151,500	1	15.15
58	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）060	车位	12.17	151,500	1	15.15
59	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）061	车位	12.17	151,500	1	15.15
60	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）062	车位	12.17	151,500	1	15.15
61	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）063	车位	12.17	151,500	1	15.15
62	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）064	车位	12.17	151,500	1	15.15
63	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）065	车位	12.17	151,500	1	15.15
64	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）066	车位	12.17	151,500	1	15.15
65	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）067	车位	12.17	150,000	1	15.00
66	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）068	车位	12.17	150,000	1	15.00
67	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）069	车位	12.17	151,500	1	15.15
68	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）070	车位	12.17	151,500	1	15.15
69	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）071	车位	12.17	151,500	1	15.15
70	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）072	车位	12.17	151,500	1	15.15
71	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）073	车位	12.17	151,500	1	15.15
72	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）074	车位	12.17	151,500	1	15.15
73	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）075	车位	12.17	151,500	1	15.15
74	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）076	车位	12.17	151,500	1	15.15
75	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）077	车位	12.17	150,000	1	15.00

76	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)078	车位	12.17	150,000	1	15.00
77	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)079	车位	12.17	151,500	1	15.15
78	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)080	车位	12.17	151,500	1	15.15
79	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)081	车位	12.17	151,500	1	15.15
80	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)082	车位	12.17	151,500	1	15.15
81	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)083	车位	12.17	151,500	1	15.15
82	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)084	车位	12.17	151,500	1	15.15
83	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)085	车位	12.17	151,500	1	15.15
84	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)086	车位	12.17	151,500	1	15.15
85	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)087	车位	12.17	150,000	1	15.00
86	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)088	车位	12.17	150,000	1	15.00
87	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)089	车位	12.17	151,500	1	15.15
88	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)090	车位	12.17	151,500	1	15.15
89	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)091	车位	12.17	151,500	1	15.15
90	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)092	车位	12.17	150,000	1	15.00
91	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)093	车位	12.17	150,000	1	15.00
92	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)094	车位	12.17	151,500	1	15.15
93	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)095	车位	12.17	151,500	1	15.15
94	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)096	车位	12.17	151,500	1	15.15
95	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)097	车位	12.17	150,000	1	15.00
96	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)098	车位	12.17	153,000	1	15.30
97	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)099	车位	12.17	153,000	1	15.30

	悦东方（地下室）099					
98	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）101	车位	12.17	153,000	1	15.30
99	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）102	车位	12.17	153,000	1	15.30
100	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）103	车位	12.17	153,000	1	15.30
101	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）104	车位	12.17	153,000	1	15.30
102	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）105	车位	12.17	153,000	1	15.30
103	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）106	车位	12.17	153,000	1	15.30
104	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）107	车位	12.17	153,000	1	15.30
105	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）108	车位	12.17	153,000	1	15.30
106	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）109	车位	12.17	153,000	1	15.30
107	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）110	车位	12.17	153,000	1	15.30
108	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）111	车位	12.17	153,000	1	15.30
109	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）112	车位	12.17	150,000	1	15.00
110	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）113	车位	12.17	153,000	1	15.30
111	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）114	车位	12.17	153,000	1	15.30
112	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）115	车位	12.17	153,000	1	15.30
113	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）116	车位	21.15	168,000	1	16.80
114	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）117	车位	21.29	168,000	1	16.80
115	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）118	车位	12.17	153,000	1	15.30
116	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）119	车位	12.17	150,000	1	15.00
117	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）120	车位	12.17	153,000	1	15.30
118	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）121	车位	12.17	153,000	1	15.30

119	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)122	车位	12.17	153,000	1	15.30
120	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)123	车位	12.17	150,000	1	15.00
121	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)124	车位	12.17	150,000	1	15.00
122	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)125	车位	12.17	150,000	1	15.00
123	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)126	车位	12.17	153,000	1	15.30
124	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)127	车位	12.17	153,000	1	15.30
125	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)128	车位	12.17	153,000	1	15.30
126	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)129	车位	12.17	150,000	1	15.00
127	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)130	车位	12.17	153,000	1	15.30
128	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)131	车位	12.17	153,000	1	15.30
129	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)132	车位	12.17	148,500	1	14.85
130	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)133	车位	12.17	153,000	1	15.30
131	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)134	车位	12.17	150,000	1	15.00
132	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)135	车位	12.17	150,000	1	15.00
133	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)136	车位	12.17	151,500	1	15.15
134	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)137	车位	12.17	151,500	1	15.15
135	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)138	车位	12.17	151,500	1	15.15
136	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)139	车位	12.17	151,500	1	15.15
137	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)140	车位	12.17	151,500	1	15.15
138	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)141	车位	12.17	148,500	1	14.85
139	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)142	车位	12.17	151,500	1	15.15
140	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)143	车位	12.17	151,500	1	15.15

	悦东方（地下室）143					
141	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）144	车位	12.17	151,500	1	15.15
142	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）145	车位	12.17	151,500	1	15.15
143	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）146	车位	12.17	151,500	1	15.15
144	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）147	车位	12.17	151,500	1	15.15
145	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）148	车位	12.17	151,500	1	15.15
146	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）149	车位	12.17	151,500	1	15.15
147	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）150	车位	12.17	151,500	1	15.15
148	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）151	车位	12.17	151,500	1	15.15
149	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）152	车位	12.17	151,500	1	15.15
150	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）153	车位	12.17	151,500	1	15.15
151	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）154	车位	12.17	151,500	1	15.15
152	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）155	车位	12.17	151,500	1	15.15
153	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）156	车位	12.17	151,500	1	15.15
154	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）157	车位	12.17	151,500	1	15.15
155	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）158	车位	12.17	151,500	1	15.15
156	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）159	车位	12.17	151,500	1	15.15
157	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）160	车位	12.17	150,000	1	15.00
158	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）161	车位	12.17	151,500	1	15.15
159	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）162	车位	12.17	153,000	1	15.30
160	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）163	车位	12.17	151,500	1	15.15
161	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）164	车位	12.17	153,000	1	15.30

162	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)165	车位	12.17	151,500	1	15.15
163	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)166	车位	12.17	153,000	1	15.30
164	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)167	车位	12.17	151,500	1	15.15
165	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)168	车位	12.17	153,000	1	15.30
166	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)169	车位	12.17	151,500	1	15.15
167	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)170	车位	12.17	153,000	1	15.30
168	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)171	车位	12.17	151,500	1	15.15
169	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)172	车位	12.17	153,000	1	15.30
170	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)173	车位	12.17	151,500	1	15.15
171	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)174	车位	12.17	153,000	1	15.30
172	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)175	车位	12.17	151,500	1	15.15
173	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)176	车位	12.17	153,000	1	15.30
174	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)177	车位	12.17	151,500	1	15.15
175	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)178	车位	12.17	153,000	1	15.30
176	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)179	车位	12.17	151,500	1	15.15
177	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)180	车位	12.17	153,000	1	15.30
178	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)181	车位	12.17	151,500	1	15.15
179	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)182	车位	12.17	150,000	1	15.00
180	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)183	车位	12.17	150,000	1	15.00
181	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)184	车位	12.17	150,000	1	15.00
182	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)185	车位	12.17	150,000	1	15.00
183	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)186	车位	12.17	151,500	1	15.15

	悦东方（地下室）186					
184	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）187	车位	12.17	151,500	1	15.15
185	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）188	车位	12.17	151,500	1	15.15
186	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）189	车位	12.17	151,500	1	15.15
187	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）190	车位	12.17	151,500	1	15.15
188	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）191	车位	12.17	151,500	1	15.15
189	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）192	车位	12.17	151,500	1	15.15
190	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）193	车位	12.17	151,500	1	15.15
191	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）194	车位	12.17	151,500	1	15.15
192	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）195	车位	12.17	151,500	1	15.15
193	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）196	车位	12.17	151,500	1	15.15
194	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）197	车位	12.17	151,500	1	15.15
195	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）198	车位	12.17	151,500	1	15.15
196	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）199	车位	12.17	151,500	1	15.15
197	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）200	车位	12.17	151,500	1	15.15
198	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）201	车位	12.17	151,500	1	15.15
199	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）202	车位	12.17	151,500	1	15.15
200	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）203	车位	12.17	151,500	1	15.15
201	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）204	车位	12.17	150,000	1	15.00
202	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）205	车位	12.17	151,500	1	15.15
203	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）206	车位	12.17	151,500	1	15.15
204	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）207	车位	12.17	150,000	1	15.00

205	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)208	车位	12.17	153,000	1	15.30
206	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)209	车位	12.17	153,000	1	15.30
207	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)210	车位	12.17	153,000	1	15.30
208	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)211	车位	12.17	153,000	1	15.30
209	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)212	车位	12.17	153,000	1	15.30
210	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)213	车位	12.17	153,000	1	15.30
211	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)214	车位	12.17	153,000	1	15.30
212	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)215	车位	12.17	153,000	1	15.30
213	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)216	车位	12.17	153,000	1	15.30
214	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)217	车位	12.17	153,000	1	15.30
215	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)218	车位	12.17	150,000	1	15.00
216	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)219	车位	12.17	153,000	1	15.30
217	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)220	车位	12.17	153,000	1	15.30
218	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)221	车位	12.17	153,000	1	15.30
219	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)222	车位	12.17	153,000	1	15.30
220	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)223	车位	12.17	153,000	1	15.30
221	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)224	车位	12.17	153,000	1	15.30
222	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)225	车位	12.17	153,000	1	15.30
223	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)226	车位	12.17	153,000	1	15.30
224	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)227	车位	12.17	153,000	1	15.30
225	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)228	车位	12.17	153,000	1	15.30
226	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)229	车位	12.17	153,000	1	15.30

	悦东方（地下室）229					
227	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）230	车位	12.17	153,000	1	15.30
228	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）231	车位	12.17	153,000	1	15.30
229	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）232	车位	12.17	153,000	1	15.30
230	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）233	车位	12.17	150,000	1	15.00
231	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）234	车位	12.17	153,000	1	15.30
232	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）235	车位	12.17	153,000	1	15.30
233	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）236	车位	12.17	153,000	1	15.30
234	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）237	车位	12.17	153,000	1	15.30
235	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）238	车位	12.17	153,000	1	15.30
236	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）239	车位	12.17	153,000	1	15.30
237	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）240	车位	12.17	153,000	1	15.30
238	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）241	车位	12.17	150,000	1	15.00
239	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）242	车位	12.17	153,000	1	15.30
240	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）243	车位	12.17	153,000	1	15.30
241	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）244	车位	12.17	153,000	1	15.30
242	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）245	车位	12.17	153,000	1	15.30
243	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）246	车位	12.17	153,000	1	15.30
244	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）247	车位	12.17	153,000	1	15.30
245	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）248	车位	12.17	150,000	1	15.00
246	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）249	车位	12.17	150,000	1	15.00
247	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）250	车位	12.17	153,000	1	15.30

248	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)251	车位	12.17	153,000	1	15.30
249	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)252	车位	12.17	153,000	1	15.30
250	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)253	车位	12.17	153,000	1	15.30
251	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)254	车位	12.17	150,000	1	15.00
252	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)255	车位	12.17	153,000	1	15.30
253	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)256	车位	12.17	153,000	1	15.30
254	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)257	车位	12.17	153,000	1	15.30
255	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)258	车位	12.17	153,000	1	15.30
256	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)259	车位	12.17	153,000	1	15.30
257	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)260	车位	12.17	153,000	1	15.30
258	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)261	车位	12.17	153,000	1	15.30
259	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)262	车位	12.17	153,000	1	15.30
260	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)263	车位	12.17	150,000	1	15.00
261	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)264	车位	12.17	150,000	1	15.00
262	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)265	车位	12.17	153,000	1	15.30
263	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)266	车位	12.17	153,000	1	15.30
264	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)267	车位	12.17	153,000	1	15.30
265	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)268	车位	12.17	153,000	1	15.30
266	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)269	车位	12.17	153,000	1	15.30
267	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)270	车位	12.17	153,000	1	15.30
268	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)271	车位	12.17	153,000	1	15.30
269	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)272	车位	12.17	153,000	1	15.30

	悦东方（地下室）272					
270	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）273	车位	12.17	153,000	1	15.30
271	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）274	车位	12.17	150,000	1	15.00
272	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）275	车位	12.17	150,000	1	15.00
273	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）276	车位	12.17	153,000	1	15.30
274	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）277	车位	12.17	153,000	1	15.30
275	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）278	车位	12.17	153,000	1	15.30
276	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）279	车位	12.17	153,000	1	15.30
277	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）280	车位	12.17	153,000	1	15.30
278	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）281	车位	12.17	153,000	1	15.30
279	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）282	车位	12.17	153,000	1	15.30
280	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）283	车位	12.17	153,000	1	15.30
281	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）284	车位	12.17	153,000	1	15.30
282	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）285	车位	12.17	150,000	1	15.00
283	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）286	车位	12.17	150,000	1	15.00
284	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）287	车位	12.17	153,000	1	15.30
285	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）288	车位	12.17	153,000	1	15.30
286	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）289	车位	12.17	148,500	1	14.85
287	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）290	车位	12.17	148,500	1	14.85
288	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）291	车位	12.17	148,500	1	14.85
289	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）292	车位	12.17	148,500	1	14.85
290	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）293	车位	12.17	153,000	1	15.30

291	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)294	车位	12.17	153,000	1	15.30
292	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)295	车位	12.17	153,000	1	15.30
293	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)296	车位	12.17	153,000	1	15.30
294	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)297	车位	12.17	153,000	1	15.30
295	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)298	车位	12.17	153,000	1	15.30
296	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)299	车位	12.17	153,000	1	15.30
297	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)300	车位	12.17	153,000	1	15.30
298	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)301	车位	12.17	153,000	1	15.30
299	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)302	车位	12.17	153,000	1	15.30
300	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)303	车位	12.17	153,000	1	15.30
301	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)304	车位	12.17	153,000	1	15.30
302	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)433	车位	12.17	151,500	1	15.15
303	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)434	车位	12.17	150,000	1	15.00
304	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)435	车位	12.17	153,000	1	15.30
305	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)436	车位	12.17	150,000	1	15.00
306	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)437	车位	12.17	153,000	1	15.30
307	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)438	车位	12.17	153,000	1	15.30
308	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)439	车位	12.17	153,000	1	15.30
309	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)236A	车位	12.17	150,000	1	15.00
310	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)237A	车位	12.17	150,000	1	15.00
小计		——	3799.8	——	310	4711.95

(十一) 参加本次估价的注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	日期
张 瑜	6220200015		2021年05月20日
王彦奇	6220130015		2021年05月20日

(十二) 实地查勘期

二〇二一年三月三十日。

(十三) 估价作业期

二〇二一年二月十五日至二〇二一年五月二十日。

(十四) 提请报告使用方注意事项

1. 本报告认为估价委托人及相关当事人提供的所有估价资料是真实、可靠的，并以此作为估价的重要依据，若因估价委托人及相关当事人提供的资料有误而引起的责任，估价机构不予以承担责任。提请报告使用方务必对该委托项目权属资料的真实性进行核实。

2. 本报告出具的价值包含了估价对象所分摊的土地使用权市场价值。若至价值时点止，原产权人尚有任何有关估价对象的应缴而未缴税费（出让金、房屋相关税费），应按照规定缴纳或从评估价值中相应扣减，本次估价假定产权人已按照规定缴清所有与土地使用权相关的一切税费。

3. 根据委托方提供的《不动产登记证明》【琼(2017)海口市不动产证明第0075820号】记载，估价对象存在抵押权。至价值时点，估价对象部分被占用、部分出租，其

他权利状况未知；根据《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）5.4.2之规定，“房地产司法拍卖估价，应根据最高人民法院的有关规定和人民法院的委托要求，评估拍卖房地产的市场价值或市场价格、其他特定价值或价格；评估价值的影响因素应包括拍卖房地产的瑕疵，但不应包括拍卖房地产被查封及拍卖房地产上原有的担保物权和其他优先受偿款”；根据委托方提供的相关资料及估价目的，本次估价结果是为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据，故估价时假设评估价值不受估价对象及其所有权人承担的债务、房屋租赁情况及产权纠纷等其他事项的影响。

4. 根据委托方兰州铁路运输中级法院《执行裁定书》【（2020）甘71执12号之二】记载，申请方甘肃银行股份有限公司兰州市中央广场支行变更为甘肃资产管理有限公司。

5. 本次估价现场实地查勘日期为2021年03月30日，与托方要求的价值时点2021年02月25日不相一致，本次评估价值时点以委托方要求的2021年02月25日为准。

6. 本次评估所涉估价对象住宅部分朝向、采光与现场实地查勘不相一致，本次评估估价对象所涉住宅部分朝向、采光以实地查勘为准。

7. 至价值时点，本次评估所涉海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B1）1603房及（B1）29层2904房已售或存在纠纷，特提请报告使用方在资产处置过程中对该事项予以关注。

8. 根据《中华人民共和国城市房地产管理法》第22条规定，“土地使用权出让合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用土地的，应当至迟于届满前一年申请续期，除根据社会公共利益需要收回该幅土地的，应当予以批准。经批准准予续期的，应当重新签订土地使用权出让合同，依照规定支付土地使用权出让金。土地使用权出让合同约定的使用年限届满，土地使用者未申请续期或者虽申请续期但依照前款规定未获批准的，土地使用权由国家无偿收回”；《中华人民共和国民法典》第359条规定，“住宅建设用地使用权期限届满的，自动续期。续期费用的缴纳或者减免，依照法律、行政法规的规定办理。非住宅建设用地使用权期限届满后的续期，依照法

律规定办理。该土地上的房屋以及其他不动产的归属，有约定的，按照约定；没有约定或者约定不明确的，依照法律、行政法规的规定办理。”由于本次评估委托方及权利人未提供土地使用权期限届满后关于续期的相关文件及资料，故本次评估土地使用权期限以《不动产权证书》记载为准，未考虑土地使用权期限届满后该土地上的房屋以及其他不动产的归属及其对评估价值的影响。因此本次评估以上述规定为估价前提。

9. 根据《海南经济特区物业管理条例》第五十条的规定，物业管理区域内的车位、车库，应当首先满足业主、物业使用人的需要。车位、车库数量等于或少于物业管理区域的房屋套数时，每套房屋只能配套购买或租用一个车位或车库。车位、车库有空余的，业主、物业使用人可以再次租用一个车位、车库；也可以临时出租给业主、物业使用人以外的单位、个人，但业主、物业使用人有需要的，应当随时收回。建设单位或业主不得将车位、车库出售或转让给本物业管理区域业主以外的其他人。本物业管理区域业主以外的其他人购买车位、车库的，房产登记主管部门不得办理登记、过户手续建设单位不得只出售而不出租车位、车库。根据上述规定，本次评估所涉车位在拍卖处置时可能会对竞买人范围有一定限制，此事项特提请报告使用方注意。

10. 依据《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》（法释（2004）16号）第六条“人民法院收到评估机构作出的评估报告后，应当在五日内将评估报告发送当事人及其他利害关系人。当事人或者其他利害关系人对评估报告有异议的，可以在收到评估报告后十日内以书面形式向人民法院提出。”即当事人或者其他利害关系人若对本报告有异议，应以书面形式向兰州铁路运输中级法院提出，逾期将视为当事人或者其他利害关系人对本报告无异议，本公司不再对此报告进行解释。

11. 本报告估价结果建立于委托方及相关当事人所提供的现有资料基础及本报告所作出的相关合理假设条件之上，在本报告异议期内若委托方或相关当事人提供

了与本报告相关假设不相一致的合法资料，则本报告需重新进行调整。

12. 如报告使用方发现本报告有关的文字或数字因校对或其他原因造成误差时，请将报告退回公司进行更正，否则本报告误差部分无效。

四、估价技术报告

（一）估价对象描述与分析

1、估价对象区位状况描述与分析：

（1）位置状况

根据兰州铁路运输中级法院的委托【（2021）兰铁中委评字第1号】，估价对象为海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）3层304房等20套住宅、（B2）1层101房等11套商业及地下室001等310个车位（建筑面积合计：10684.18平方米）。估价对象均位于海口市秀英区东方洋路3号海悦东方，小区具体四至为：东临唐苑，西临东方洋路，南临待开发土地（原粮油食品公司），北临海滨花园。

（2）交通状况

估价对象所处区域有3路、6路、7路、9路、37路、39路等公交车经过，公共交通便利，无交通管制，小区内及小区周边有地上、地下停车位，停车方便。

（3）外部配套设施状况

基础设施：估价对象基础设施已达“六通”，基础设施配套完善。

公共服务设施：估价对象周围有海口育贤幼儿园、合一方国际幼儿园、海口市锦绣学校、海口市滨海第九小学、海口中学、海口海港学校、海南省人民医院、海口秀英港、金牛岭公园、百方购物中心、西岭商业广场等公共配套设施，公共服务设施齐全。

（4）环境状况

估价对象周围环境整洁、无空气、噪声、水等污染，自然环境较好。所在区域有唐苑、滨海花园、七彩阳光等住宅小区，居住成熟度较好。区域内商业用房业态以零售商业物业为主，所临东方洋路商业繁华程度、商业氛围一般，人流量一般，综合分析，估价对象的交通便利、外部配套齐全、位置较好、环境状况等较优，对估价对象呈有利影响。

2、估价对象实物状况描述与分析

（1）土地实物状况描述与分析

估价对象所在宗地四至为：东临唐苑，西临东方洋路，南临待开发土地（原粮油

食品公司），北临海滨花园。估价对象所在土地开发程度均为红线外“六通”（通路、通电、通讯、通上水、通下水、通天然气），红线内“六通”（通路、通电、通讯、通上水、通下水、通天然气）且场地平整，地势平坦，形状规则，地质条件好，稳定性强。

土地权利类型：国有建设用地使用权；权利性质：出让；土地用途分别为为城镇住宅用地及其他商服用地，土地使用权日期为国有建设用地使用权——一起2081年02月28日止及国有建设用地使用权2011年03月01日起2051年02月28日止，共有宗地面积：20836.33。能够满足建筑物作规划用途使用。

（2）建筑物实物状况描述与分析

估价对象为海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）3层304房等20套住宅、（B2）1层101房等11套商业及地下室001等310个车位（建筑面积合计：10684.18平方米）。均位于海口市秀英区东方洋路3号海悦东方小区，其中（B3 B4）幢证载房屋总层数26层，（B5）幢证载房屋总层数25层，（A1 A2）幢总层数12层，（B1）幢证载房屋总层数32层，（B2）幢证载房屋总层数29层，均为钢筋混凝土结构，证载房屋竣工时间均为2016年01月28日。详见《估价对象基本状况一览表》。

估价对象基本状况一览表

序号	估价对象	建筑面积 (m ²)	用途	房型	朝向	采光	总层数/ 所在层	室内 装修	备注
1	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）3层304房	86.95	住宅	2-2-1-1	西南	二面 采光	26/3	毛坯	未入户
2	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）7层706房	103.89	住宅	2-2-1-2	南北	二面 采光	26/7	毛坯	
3	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）24层2407房	86.64	住宅	2-2-1-1	东南	二面 采光	26/24	毛坯	
4	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B5）4层401房	97.76	住宅	2-2-1-2	西北	二面 采光	25/4	毛坯	
5	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B5）24层2403房	113.52	住宅	3-2-1-2	南北	二面 采光	25/24	毛坯	

6	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)1层106房	106.08	住宅	2-2-1-1	南北	二面 采光	12/1	毛坯	未入户
7	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)1层110房	118.46	住宅	2-2-1-2	南北	二面 采光	12/1	毛坯	未入户
8	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)2层201房	118.46	住宅	2-2-1-2	南北 西	三面 采光	12/2	毛坯	
9	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)2层205房	106.07	住宅	2-2-1-1	南北	二面 采光	12/2	毛坯	
10	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)3层301房	118.46	住宅	2-2-1-2	南北 西	三面 采光	12/3	毛坯	
11	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)4层401房	118.46	住宅	2-2-1-2	南北 西	三面 采光	12/4	毛坯	未入户
12	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)5层501房	118.46	住宅	2-2-1-2	南北 西	三面 采光	12/5	毛坯	未入户
13	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)11-12层1104房(跃层)	111.14	住宅	2-2-1-2	南北	二面 采光	12/11-1 2	毛坯	
14	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)2层202房	104.15	住宅	3-2-1-1	南北	二面 采光	32/2	毛坯	
15	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)14层1403房	88.58	住宅	3-2-1-1	西北	二面 采光	32/14	毛坯	未入户
16	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)16层1603房	93.01	住宅	3-2-1-1	西北	二面 采光	32/16	毛坯	未入户
17	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)21层2101房	106.89	住宅	3-2-1-1	南北	二面 采光	32/21	毛坯	未入户
18	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)29层2904房	92.79	住宅	3-2-1-1	东北	二面 采光	32/29	毛坯	已售,有 纠纷
19	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)14层1403房	94.41	住宅	3-2-1-1	西北	二面 采光	29/14	毛坯	

20	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)23层2303房	88.87	住宅	3-2-1-1	西北	二面采光	29/23	毛坯	
21	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)1层101房	1019.92	商业	开间	西南	二面采光	29/1	承租方自行装修	已出租
22	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)2层201房	1590.01	商业	开间	西南	二面采光	29/2	承租方自行装修	已出租
23	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)3层301房	1590.01	商业	开间	西南	二面采光	29/3	承租方自行装修	已出租
24	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3B4)1层101房	94.2	商业	开间	南	一面采光	26/1	承租方自行装修	已出租
25	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3B4)1层102房	79.77	商业	开间	南	一面采光	26/1	承租方自行装修	已出租
26	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3B4)1层103房	68.57	商业	开间	南	一面采光	26/1	承租方自行装修	已出租
27	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3B4)1层104房	68.94	商业	开间	南	一面采光	26/1	承租方自行装修	已出租
28	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3B4)1层105房	79.77	商业	开间	南	一面采光	26/1	承租方自行装修	已出租
29	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3B4)1层106房	82.63	商业	开间	南	一面采光	26/1	空置	未进入,室内无装修
30	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3B4)1层107房	68.94	商业	开间	南	一面采光	26/1	装修不明	室内未进入
31	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3B4)1层108房	68.57	商业	开间	南	一面采光	26/1	装修不明	室内未进入
32	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)001	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
33	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)002	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
34	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)003	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

35	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)004	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
36	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)005	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
37	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)006	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
38	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)007	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
39	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)008	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
40	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)009	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
41	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)010	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
42	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)011	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
43	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)012	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
44	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)013	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
45	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)014	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
46	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)015	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
47	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)016	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
48	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)017	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
49	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)018	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
50	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)019	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
51	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)020	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
52	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)021	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
53	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

	室) 022								
54	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 023	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
55	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 024	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
56	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 025	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
57	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 026	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
58	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 027	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
59	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 028	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
60	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 029	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
61	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 030	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
62	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 031	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
63	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 032	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
64	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 033	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
65	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 034	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
66	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 035	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
67	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 036	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
68	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 037	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
69	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 038	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
70	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 039	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
71	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 040	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

72	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)041	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
73	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)042	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
74	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)043	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
75	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)044	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
76	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)045	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
77	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)046	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
78	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)047	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
79	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)048	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
80	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)049	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
81	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)050	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
82	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)051	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
83	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)052	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
84	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)053	21.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
85	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)054	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
86	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)055	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
87	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)058	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
88	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)059	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
89	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)060	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
90	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

	室) 061								
91	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 062	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
92	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 063	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
93	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 064	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
94	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 065	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
95	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 066	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
96	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 067	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
97	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 068	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
98	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 069	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
99	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 070	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
100	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 071	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
101	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 072	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
102	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 073	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
103	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 074	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
104	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 075	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
105	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 076	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
106	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 077	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
107	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 078	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
108	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 079	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

109	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)080	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
110	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)081	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
111	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)082	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
112	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)083	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
113	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)084	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
114	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)085	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
115	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)086	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
116	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)087	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
117	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)088	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
118	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)089	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
119	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)090	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
120	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)091	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
121	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)092	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
122	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)093	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
123	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)094	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
124	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)095	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
125	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)096	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
126	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)097	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
127	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

	室) 098								
128	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 099	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
129	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 101	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
130	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 102	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
131	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 103	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
132	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 104	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
133	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 105	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
134	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 106	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
135	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 107	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
136	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 108	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
137	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 109	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
138	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 110	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
139	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 111	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
140	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 112	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
141	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 113	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
142	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 114	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
143	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 115	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
144	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 116	21.15	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
145	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 117	21.29	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

146	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)118	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
147	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)119	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
148	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)120	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
149	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)121	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
150	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)122	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
151	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)123	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
152	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)124	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
153	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)125	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
154	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)126	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
155	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)127	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
156	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)128	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
157	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)129	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
158	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)130	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
159	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)131	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
160	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)132	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
161	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)133	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
162	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)134	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
163	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)135	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
164	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

	室) 136								
165	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 137	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
166	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 138	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
167	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 139	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
168	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 140	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
169	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 141	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
170	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 142	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
171	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 143	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
172	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 144	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
173	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 145	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
174	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 146	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
175	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 147	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
176	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 148	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
177	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 149	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
178	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 150	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
179	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 151	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
180	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 152	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
181	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 153	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
182	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 154	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

183	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)155	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
184	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)156	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
185	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)157	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
186	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)158	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
187	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)159	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
188	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)160	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
189	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)161	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
190	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)162	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
191	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)163	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
192	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)164	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
193	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)165	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
194	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)166	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
195	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)167	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
196	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)168	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
197	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)169	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
198	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)170	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
199	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)171	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
200	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)172	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
201	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

	室) 173								
202	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 174	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
203	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 175	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
204	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 176	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
205	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 177	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
206	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 178	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
207	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 179	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
208	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 180	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
209	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 181	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
210	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 182	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
211	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 183	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
212	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 184	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
213	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 185	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
214	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 186	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
215	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 187	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
216	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 188	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
217	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 189	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
218	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 190	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
219	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 191	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

220	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)192	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
221	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)193	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
222	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)194	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
223	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)195	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
224	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)196	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
225	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)197	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
226	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)198	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
227	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)199	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
228	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)200	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
229	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)201	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
230	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)202	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
231	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)203	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
232	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)204	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
233	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)205	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
234	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)206	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
235	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)207	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
236	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)208	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
237	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)209	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
238	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

	室) 210								
239	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 211	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
240	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 212	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
241	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 213	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
242	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 214	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
243	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 215	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
244	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 216	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
245	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 217	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
246	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 218	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
247	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 219	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
248	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 220	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
249	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 221	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
250	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 222	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
251	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 223	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
252	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 224	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
253	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 225	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
254	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 226	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
255	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 227	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
256	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 228	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

257	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)229	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
258	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)230	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
259	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)231	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
260	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)232	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
261	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)233	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
262	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)234	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
263	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)235	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
264	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)236	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
265	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)237	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
266	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)238	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
267	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)239	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
268	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)240	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
269	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)241	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
270	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)242	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
271	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)243	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
272	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)244	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
273	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)245	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
274	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)246	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
275	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

	室) 247								
276	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 248	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
277	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 249	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
278	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 250	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
279	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 251	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
280	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 252	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
281	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 253	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
282	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 254	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
283	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 255	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
284	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 256	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
285	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 257	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
286	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 258	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
287	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 259	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
288	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 260	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
289	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 261	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
290	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 262	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
291	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 263	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
292	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 264	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
293	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 265	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

294	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)266	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
295	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)267	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
296	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)268	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
297	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)269	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
298	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)270	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
299	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)271	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
300	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)272	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
301	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)273	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
302	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)274	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
303	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)275	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
304	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)276	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
305	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)277	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
306	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)278	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
307	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)279	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
308	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)280	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
309	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)281	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
310	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)282	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
311	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)283	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
312	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

	室) 284								
313	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 285	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
314	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 286	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
315	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 287	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
316	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 288	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
317	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 289	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
318	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 290	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
319	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 291	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
320	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 292	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
321	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 293	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
322	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 294	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
323	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 295	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
324	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 296	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
325	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 297	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
326	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 298	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
327	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 299	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
328	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 300	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
329	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 301	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
330	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室) 302	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

331	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)303	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
332	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)304	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
333	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)433	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
334	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)434	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
335	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)435	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
336	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)436	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
337	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)437	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
338	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)438	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
339	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)439	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
340	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)236A	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/
341	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)237A	12.17	车位	地下停车位	/	/	1/-1	/	/

房屋基础无沉降,承重结构部件及非承重部件基本完好,门窗及五金配件等齐全完整,未见有影响质量安全的问题,功能使用正常,维护状况较好。估价对象平面布局较合理,空间利用率较高,能较好满足建筑物按规划用途使用。

3、估价对象权益状况描述与分析

估价对象权属清楚,现已登记办理《不动产权证书》,详见《权益状况一览表》。

估价对象权益状况一览表

序号	坐落	权利人	产权证号	共有情况	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	面积 (m ²)		使用期限	权利其他状况	附记
									共有宗地面积	房屋建筑面积			
1	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3B4)3层304房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067788号	单独所有	460105002001GB02361F00090020	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	86.95	国有建设用地使用权——起2081年02月28日止	房号:304;分摊土地使用权面积:28.69m ² ;专有建筑面积:71.19m ² ,分摊建筑面积:15.76m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:26,房屋所在层:3;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047791
2	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3B4)7层706房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067813号	单独所有	460105002001GB02361F00090054	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	103.89	国有建设用地使用权——起2081年02月28日止	房号:706;分摊土地使用权面积:34.28m ² ;专有建筑面积:83.98m ² ,分摊建筑面积:19.91m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:26,房屋所在层:7;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047791
3	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3B4)24层2407房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067906号	单独所有	460105002001GB02361F00090191	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	86.64	国有建设用地使用权——起2081年02月28日止	房号:2407;分摊土地使用权面积:28.59m ² ;专有建筑面积:70.88m ² ,分摊建筑面积:15.76m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:26,房屋所在层:24;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047791

4	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B5)4层401房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069842号	单独所有	460105002001GB02361F00100009	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	97.76	国有建设用地使用权——起2081年02月28日止	房号:401;分摊土地使用权面积:32.26m ² ;专有建筑面积:80.38m ² ,分摊建筑面积:17.38m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:25,房屋所在层:4;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047789
5	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B5)24层2403房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069776号	单独所有	460105002001GB02361F00100089	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	113.52	国有建设用地使用权——起2081年02月28日止	房号:2403;分摊土地使用权面积:37.46m ² ;专有建筑面积:92.8m ² ,分摊建筑面积:20.72m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:25,房屋所在层:24;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047789
6	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1A2)1层106房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067656号	单独所有	460105002001GB02361F00070113	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	106.08	国有建设用地使用权——起2081年02月28日止	房号:106;分摊土地使用权面积:35.01m ² ;专有建筑面积:86.59m ² ,分摊建筑面积:19.49m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:12,房屋所在层:1;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047780
7	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1A2)1层110房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067643号	单独所有	460105002001GB02361F00070116	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	118.46	国有建设用地使用权——起2081年02月28日止	房号:110;分摊土地使用权面积:39.09m ² ;专有建筑面积:96.69m ² ,分摊建筑面积:21.77m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:12,房屋所在层:1;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047780

8	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1A2)2层201房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067614号	单独所有	460105002001GB02361F00070117	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	118.46	国有建设用地使用权——起2081年02月28日止	房号:201;分摊土地使用权面积:39.09 m ² ;专有建筑面积:96.69 m ² ,分摊建筑面积:21.77 m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:12,房屋所在层:2;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047780
9	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1A2)2层205房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067617号	单独所有	460105002001GB02361F00070121	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	106.07	国有建设用地使用权——起2081年02月28日止	房号:205;分摊土地使用权面积:35.00 m ² ;专有建筑面积:86.58 m ² ,分摊建筑面积:19.49 m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:12,房屋所在层:2;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047780
10	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1A2)3层301房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067714号	单独所有	460105002001GB02361F00070127	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	118.46	国有建设用地使用权——起2081年02月28日止	房号:301;分摊土地使用权面积:39.09 m ² ;专有建筑面积:96.69 m ² ,分摊建筑面积:21.77 m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:12,房屋所在层:3;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047780

11	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1A2)4层401房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067663号	单独所有	460105002001GB02361F00070137	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	118.46	国有建设用地使用权——起2081年02月28日止	房号:401;分摊土地使用权面积:39.09m ² ;专有建筑面积:96.69m ² ,分摊建筑面积:21.77m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:12,房屋所在层:4;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047780
12	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1A2)5层501房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067636号	单独所有	460105002001GB02361F00070147	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	118.46	国有建设用地使用权——起2081年02月28日止	房号:501;分摊土地使用权面积:39.09m ² ;专有建筑面积:96.69m ² ,分摊建筑面积:21.77m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:12,房屋所在层:5;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047780
13	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1A2)11-12层1104房(跃层)	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067719号	单独所有	460105002001GB02361F00070210	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	111.14	国有建设用地使用权——起2081年02月28日止	房号:1104;分摊土地使用权面积:36.68m ² ;专有建筑面积:90.72m ² ,分摊建筑面积:20.42m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:12,房屋所在层:11-12;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047780
14	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)2层202房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0068052号	单独所有	460105002001GB02361F00120003	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	104.15	国有建设用地使用权——起2081年02月28日止	房号:202;分摊土地使用权面积:34.37m ² ;专有建筑面积:85.72m ² ,分摊建筑面积:18.43m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:32,房屋所在层:2;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047783

15	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)14层1403房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0068060号	单独所有	460105002001GB02361F00120050	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	88.58	国有建设用地使用权——起2081年02月28日止	房号:1403;分摊土地使用权面积:29.23 m ² ;专有建筑面积:72.90 m ² ,分摊建筑面积:15.68 m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:32,房屋所在层:14;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047783
16	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)16层1603房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0068105号	单独所有	460105002001GB02361F00120058	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	93.01	国有建设用地使用权——起2081年02月28日止	房号:1603;分摊土地使用权面积:30.69 m ² ;专有建筑面积:76.55 m ² ,分摊建筑面积:16.46 m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:32,房屋所在层:16;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047783
17	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)21层2101房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0068079号	单独所有	460105002001GB02361F00120076	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	106.89	国有建设用地使用权——起2081年02月28日止	房号:2101;分摊土地使用权面积:36.27 m ² ;专有建筑面积:87.97 m ² ,分摊建筑面积:18.92 m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:32,房屋所在层:21;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047783
18	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)29层2904房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0068136号	单独所有	460105002001GB02361F00120111	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	92.79	国有建设用地使用权——起2081年02月28日止	房号:2904;分摊土地使用权面积:30.62 m ² ;专有建筑面积:76.37 m ² ,分摊建筑面积:16.42 m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:32,房屋所在层:29;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047783

19	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)14层1403房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067931号	单独所有	460105002001GB02361F00080046	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	94.41	国有建设用地使用权——起2081年02月28日止	房号:1403;分摊土地使用权面积:31.16 m ² ;专有建筑面积:77.45 m ² ,分摊建筑面积:16.96 m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:29,房屋所在层:14;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047775
20	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)23层2303房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067929号	单独所有	460105002001GB02361F00080082	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	城镇住宅用地/住宅	20836.33	88.87	国有建设用地使用权——起2081年02月28日止	房号:2303;分摊土地使用权面积:29.33 m ² ;专有建筑面积:72.90 m ² ,分摊建筑面积:15.97 m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:29层,房屋所在层:23;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047775
21	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)1层101房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067984号	单独所有	460105002001GB02361F00080001	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	其他商服用地/商业	20836.33	1019.92	国有建设用地使用权2011年03月01日起2051年02月28日止	房号:101;分摊土地使用权面积:336.57 m ² ;专有建筑面积:894.72 m ² ,分摊建筑面积:125.20 m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:29层,房屋所在层:1;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047775
22	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)2层201房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067983号	单独所有	460105002001GB02361F00080002	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	其他商服用地/商业	20836.33	1590.01	国有建设用地使用权2011年03月01日起2051年02月28日止	房号:201;分摊土地使用权面积:524.70 m ² ;专有建筑面积:1394.83 m ² ,分摊建筑面积:195.18 m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:29层,房屋所在层:2;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047775

23	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)3层301房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067996号	单独所有	460105002001GB02361F00080003	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	其他商服用地/商业	20836.33	1590.01	国有建设用地使用权 2011年03月01日起 2051年02月28日止	房号:301;分摊土地使用权面积:524.70m ² ;专有建筑面积:1394.83m ² ,分摊建筑面积:195.18m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:29,房屋所在层:3;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047775
24	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3B4)1层101房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067757号	单独所有	460105002001GB02361F00090001	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	其他商服用地/商业	20836.33	94.20	国有建设用地使用权 2011年03月01日起 2051年02月28日止	房号:101;分摊土地使用权面积:31.09m ² ;专有建筑面积:90.63m ² ,分摊建筑面积:3.57m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:26,房屋所在层:1;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047791
25	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3B4)1层102房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067832号	单独所有	460105002001GB02361F00090002	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	其他商服用地/商业	20836.33	79.77	国有建设用地使用权 2011年03月01日起 2051年02月28日止	房号:102;分摊土地使用权面积:26.32m ² ;专有建筑面积:76.75m ² ,分摊建筑面积:3.02m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:26,房屋所在层:1;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047791
26	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3B4)1层103房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067823号	单独所有	460105002001GB02361F00090003	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	其他商服用地/商业	20836.33	68.57	国有建设用地使用权 2011年03月01日起 2051年02月28日止	房号:103;分摊土地使用权面积:22.63m ² ;专有建筑面积:65.97m ² ,分摊建筑面积:2.6m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:26,房屋所在层:1;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047791

27	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3B4)1层104房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067810号	单独所有	460105002001GB02361F00090004	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	其他商服用地/商业	20836.33	68.94	国有建设用地使用权 2011年03月01日起 2051年02月28日止	房号:104;分摊土地使用权面积:22.75 m ² ;专有建筑面积:66.33 m ² ,分摊建筑面积:2.61 m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:26,房屋所在层:1;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047791
28	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3B4)1层105房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067815号	单独所有	460105002001GB02361F00090005	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	其他商服用地/商业	20836.33	79.77	国有建设用地使用权 2011年03月01日起 2051年02月28日止	房号:105;分摊土地使用权面积:26.32 m ² ;专有建筑面积:76.75 m ² ,分摊建筑面积:3.02 m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:26,房屋所在层:1;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047791
29	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3B4)1层106房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067816号	单独所有	460105002001GB02361F00090006	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	其他商服用地/商业	20836.33	82.63	国有建设用地使用权 2011年03月01日起 2051年02月28日止	房号:106;分摊土地使用权面积:27.27 m ² ;专有建筑面积:79.5 m ² ,分摊建筑面积:3.13 m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:26,房屋所在层:1;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047791

30	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3B4)1层107房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067760号	单独所有	460105002001GB02361F00090007	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	其他商服用地/商业	20836.33	68.94	国有建设用地使用权 2011年03月01日起 2051年02月28日止	房号:107;分摊土地使用权面积:22.75m ² ;专有建筑面积:66.33m ² ,分摊建筑面积:2.61m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:26,房屋所在层:1;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047791
31	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3B4)1层108房	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0067731号	单独所有	460105002001GB02361F00090008	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	其他商服用地/商业	20836.33	68.57	国有建设用地使用权 2011年03月01日起 2051年02月28日止	房号:108;分摊土地使用权面积:22.63m ² ;专有建筑面积:65.97m ² ,分摊建筑面积:2.60m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:26,房屋所在层:1;房屋竣工时间:2016年01月28日	业务编号:2017047791
32	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)001	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070110号	单独所有	460105002001GB02361F00110001	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——止	房号:001;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
33	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)002	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070368号	单独所有	460105002001GB02361F00110002	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权——止	房号:002;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
34	海口市	海南	琼	单	460105	国有	//市	构	20836.33	12.17	国有	房号:003;专有	—

	秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)003	中亿房地产开发有限公司	(2017)海口市不动产权第0070344号	独所有	002001 GB0236 1F0011 0003	建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	场化车库	建筑物/车位			建设用地使用权一起一止	建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	
35	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)004	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070236号	单独所有	460105 002001 GB0236 1F0011 0004	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起一止	房号: 004; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
36	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)005	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070210号	单独所有	460105 002001 GB0236 1F0011 0005	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起一止	房号: 005; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—
37	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)006	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070042号	单独所有	460105 002001 GB0236 1F0011 0006	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起一止	房号: 006; 专有建筑面积: 12.0 m ² , 分摊建筑面积: 0.17 m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋总层数: 1, 房屋所在层: -1; 房屋竣工时间: 2016年01月28日	—

38	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)007	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070041号	单独所有	460105002001GB02361F00110007	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:007;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
39	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)008	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070184号	单独所有	460105002001GB02361F00110008	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:008;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
40	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)009	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070015号	单独所有	460105002001GB02361F00110009	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:009;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

41	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)010	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070287号	单独所有	460105002001GB02361F00110010	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:010;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
42	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)011	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070288号	单独所有	460105002001GB02361F00110011	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:011;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
43	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)012	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070260号	单独所有	460105002001GB02361F00110012	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:012;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

44	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)013	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070232号	单独所有	460105002001GB02361F00110013	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:013;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
45	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)014	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069989号	单独所有	460105002001GB02361F00110014	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:014;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
46	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)015	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070364号	单独所有	460105002001GB02361F00110015	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:015;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

47	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)016	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070206号	单独所有	460105002001GB02361F00110016	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:016;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
48	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)017	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070207号	单独所有	460105002001GB02361F00110017	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:017;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
49	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)018	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070180号	单独所有	460105002001GB02361F00110018	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:018;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

50	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)019	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070340号	单独所有	460105002001GB02361F00110019	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:019;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
51	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)020	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070341号	单独所有	460105002001GB02361F00110020	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:020;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
52	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)021	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070154号	单独所有	460105002001GB02361F00110021	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:021;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

53	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)022	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070153号	单独所有	460105002001GB02361F00110022	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:022;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
54	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)023	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070084号	单独所有	460105002001GB02361F00110023	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:023;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
55	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)024	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070085号	单独所有	460105002001GB02361F00110024	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:024;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

56	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)025	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070314号	单独所有	460105002001GB02361F00110025	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:025;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
57	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)026	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069952号	单独所有	460105002001GB02361F00110026	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:026;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
58	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)027	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069945号	单独所有	460105002001GB02361F00110027	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:027;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

59	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)028	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069980号	单独所有	460105002001GB02361F00110028	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:028;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
60	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)029	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069968号	单独所有	460105002001GB02361F00110029	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:029;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
61	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)030	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069943号	单独所有	460105002001GB02361F00110030	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:030;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

62	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)031	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069937号	单独所有	460105002001GB02361F00110031	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:031;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
63	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)032	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069965号	单独所有	460105002001GB02361F00110032	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:032;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
64	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)033	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069964号	单独所有	460105002001GB02361F00110033	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:033;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

65	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)034	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069970号	单独所有	460105002001GB02361F00110034	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:034;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
66	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)035	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070339号	单独所有	460105002001GB02361F00110035	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:035;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
67	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)036	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070313号	单独所有	460105002001GB02361F00110036	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:036;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

68	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)037	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069975号	单独所有	460105002001GB02361F00110037	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:037;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
69	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)038	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069966号	单独所有	460105002001GB02361F00110038	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:038;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
70	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)039	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069946号	单独所有	460105002001GB02361F00110039	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:039;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

71	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)040	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069941号	单独所有	460105002001GB02361F00110040	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:040;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
72	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)041	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069944号	单独所有	460105002001GB02361F00110041	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:041;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
73	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)042	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069939号	单独所有	460105002001GB02361F00110042	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:042;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

74	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)043	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070123号	单独所有	460105002001GB02361F00110043	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:043;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
75	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)044	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070099号	单独所有	460105002001GB02361F00110044	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:044;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
76	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)045	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070286号	单独所有	460105002001GB02361F00110045	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:045;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

77	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)046	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070103号	单独所有	460105002001GB02361F00110046	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:046;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
78	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)047	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070081号	单独所有	460105002001GB02361F00110047	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:047;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
79	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)048	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070359号	单独所有	460105002001GB02361F00110048	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:048;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

80	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)049	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069986号	单独所有	460105002001GB02361F00110049	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:049;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
81	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)050	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070256号	单独所有	460105002001GB02361F00110050	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:050;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
82	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)051	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070230号	单独所有	460105002001GB02361F00110051	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:051;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

83	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)052	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070334号	单独所有	460105002001GB02361F00110052	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:052;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
84	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)053	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070282号	单独所有	460105002001GB02361F00110053	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	21.17	国有建设用地使用权一起止	房号:053;专有建筑面积:20.88m ² ,分摊建筑面积:0.29m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
85	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)054	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070149号	单独所有	460105002001GB02361F00110054	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:054;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

86	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)055	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070176号	单独所有	460105002001GB02361F00110055	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:055;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
87	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)058	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070227号	单独所有	460105002001GB02361F00110058	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:058;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
88	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)059	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070355号	单独所有	460105002001GB02361F00110059	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:059;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

89	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)060	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070356号	单独所有	460105002001GB02361F00110060	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:060;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
90	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)061	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070007号	单独所有	460105002001GB02361F00110061	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:061;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
91	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)062	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070006号	单独所有	460105002001GB02361F00110062	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:062;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

92	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)063	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070278号	单独所有	460105002001GB02361F00110063	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:063;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
93	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)064	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070249号	单独所有	460105002001GB02361F00110064	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:064;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
94	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)065	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070305号	单独所有	460105002001GB02361F00110065	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:065;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

95	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)066	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070306号	单独所有	460105002001GB02361F00110066	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:066;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
96	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)067	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070277号	单独所有	460105002001GB02361F00110067	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:067;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
97	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)068	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070333号	单独所有	460105002001GB02361F00110068	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:068;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

98	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)069	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070332号	单独所有	460105002001GB02361F00110069	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:069;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
99	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)070	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070143号	单独所有	460105002001GB02361F00110070	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:070;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
100	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)071	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070225号	单独所有	460105002001GB02361F00110071	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:071;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

101	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)072	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070224号	单独所有	460105002001GB02361F00110072	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:072;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
102	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)073	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070171号	单独所有	460105002001GB02361F00110073	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:073;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
103	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)074	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070304号	单独所有	460105002001GB02361F00110074	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:074;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

104	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)075	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070276号	单独所有	460105002001GB02361F00110075	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:075;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
105	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)076	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070247号	单独所有	460105002001GB02361F00110076	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:076;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
106	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)077	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070248号	单独所有	460105002001GB02361F00110077	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:077;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

107	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)078	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070223号	单独所有	460105002001GB02361F00110078	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:078;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
108	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)079	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070222号	单独所有	460105002001GB02361F00110079	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:079;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
109	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)080	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070169号	单独所有	460105002001GB02361F00110080	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:080;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

110	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)081	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070170号	单独所有	460105002001GB02361F00110081	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:081;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
111	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)082	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070120号	单独所有	460105002001GB02361F00110082	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:082;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
112	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)083	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070095号	单独所有	460105002001GB02361F00110083	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:083;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

113	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)084	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070250号	单独所有	460105002001GB02361F00110084	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:084;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
114	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)085	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070121号	单独所有	460105002001GB02361F00110085	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:085;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
115	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)086	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070122号	单独所有	460105002001GB02361F00110086	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:086;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

116	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)087	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070074号	单独所有	460105002001GB02361F00110087	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:087;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
117	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)088	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070302号	单独所有	460105002001GB02361F00110088	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:088;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
118	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)089	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070273号	单独所有	460105002001GB02361F00110089	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:089;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

119	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)090	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070068号	单独所有	460105002001GB02361F00110090	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:090;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
120	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)091	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070069号	单独所有	460105002001GB02361F00110091	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:091;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
121	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)092	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070114号	单独所有	460105002001GB02361F00110092	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:092;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

122	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)093	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070113号	单独所有	460105002001GB02361F00110093	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:093;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
123	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)094	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070274号	单独所有	460105002001GB02361F00110094	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:094;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
124	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)095	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070246号	单独所有	460105002001GB02361F00110095	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:095;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

125	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)096	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070093号	单独所有	460105002001GB02361F00110096	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:096;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
126	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)097	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070094号	单独所有	460105002001GB02361F00110097	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:097;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
127	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)098	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070025号	单独所有	460105002001GB02361F00110098	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:098;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

128	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)099	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070269号	单独所有	460105002001GB02361F00110099	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:099;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
129	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)101	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070066号	单独所有	460105002001GB02361F00110101	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:101;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
130	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)102	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070067号	单独所有	460105002001GB02361F00110102	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:102;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

131	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)103	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070096号	单独所有	460105002001GB02361F00110103	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:103;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
132	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)104	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070073号	单独所有	460105002001GB02361F00110104	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:104;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
133	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)105	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070192号	单独所有	460105002001GB02361F00110105	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:105;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

134	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)106	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070216号	单独所有	460105002001GB02361F00110106	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:106;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
135	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)107	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070217号	单独所有	460105002001GB02361F00110107	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:107;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
136	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)108	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069996号	单独所有	460105002001GB02361F00110108	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:108;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

137	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)109	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069997号	单独所有	460105002001GB02361F00110109	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:109;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
138	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)110	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070003号	单独所有	460105002001GB02361F00110110	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:110;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
139	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)111	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070141号	单独所有	460105002001GB02361F00110111	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:111;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

140	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)112	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070267号	单独所有	460105002001GB02361F00110112	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:112;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
141	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)113	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070268号	单独所有	460105002001GB02361F00110113	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:113;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
142	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)114	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070111号	单独所有	460105002001GB02361F00110114	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:114;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

143	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)115	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070112号	单独所有	460105002001GB02361F00110115	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:115;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
144	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)116	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070026号	单独所有	460105002001GB02361F00110116	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	21.15	国有建设用地使用权一起止	房号:116;专有建筑面积:20.86m ² ,分摊建筑面积:0.29m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
145	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)117	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070000号	单独所有	460105002001GB02361F00110117	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	21.29	国有建设用地使用权一起止	房号:117;专有建筑面积:21.0m ² ,分摊建筑面积:0.29m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

146	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)118	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070045号	单独所有	460105002001GB02361F00110118	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:118;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
147	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)119	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069999号	单独所有	460105002001GB02361F00110119	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:119;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
148	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)120	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070372号	单独所有	460105002001GB02361F00110120	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:120;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

149	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)121	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070189号	单独所有	460105002001GB02361F00110121	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:121;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
150	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)122	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070190号	单独所有	460105002001GB02361F00110122	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:122;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
151	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)123	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070089号	单独所有	460105002001GB02361F00110123	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:123;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

152	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)124	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070375号	单独所有	460105002001GB02361F00110124	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起——止	房号:124;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
153	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)125	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070271号	单独所有	460105002001GB02361F00110125	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起——止	房号:125;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
154	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)126	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070272号	单独所有	460105002001GB02361F00110126	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起——止	房号:126;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

155	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)127	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070046号	单独所有	460105002001GB02361F00110127	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:127;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
156	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)128	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070024号	单独所有	460105002001GB02361F00110128	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:128;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
157	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)129	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070324号	单独所有	460105002001GB02361F00110129	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:129;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

158	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)130	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070325号	单独所有	460105002001GB02361F00110130	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:130;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
159	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)131	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070301号	单独所有	460105002001GB02361F00110131	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:131;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
160	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)132	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070193号	单独所有	460105002001GB02361F00110132	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:132;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

161	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)133	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070167号	单独所有	460105002001GB02361F00110133	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:133;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
162	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)134	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070243号	单独所有	460105002001GB02361F00110134	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:134;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
163	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)135	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070244号	单独所有	460105002001GB02361F00110135	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:135;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

164	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)136	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070116号	单独所有	460105002001GB02361F00110136	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:136;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
165	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)137	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070092号	单独所有	460105002001GB02361F00110137	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:137;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
166	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)138	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070297号	单独所有	460105002001GB02361F00110138	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:138;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

167	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)139	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070298号	单独所有	460105002001GB02361F00110139	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:139;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
168	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)140	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070164号	单独所有	460105002001GB02361F00110140	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:140;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
169	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)141	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070219号	单独所有	460105002001GB02361F00110141	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:141;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

170	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)142	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070140号	单独所有	460105002001GB02361F00110142	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:142;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
171	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)143	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070139号	单独所有	460105002001GB02361F00110143	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:143;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
172	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)144	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070237号	单独所有	460105002001GB02361F00110144	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:144;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

173	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)145	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070238号	单独所有	460105002001GB02361F00110145	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:145;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
174	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)146	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070088号	单独所有	460105002001GB02361F00110146	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:146;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
175	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)147	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070063号	单独所有	460105002001GB02361F00110147	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:147;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

176	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)148	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070345号	单独所有	460105002001GB02361F00110148	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:148;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
177	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)149	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070318号	单独所有	460105002001GB02361F00110149	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:149;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
178	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)150	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070212号	单独所有	460105002001GB02361F00110150	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:150;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

179	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)151	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070213号	单独所有	460105002001GB02361F00110151	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:151;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
180	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)152	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070062号	单独所有	460105002001GB02361F00110152	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:152;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
181	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)153	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070039号	单独所有	460105002001GB02361F00110153	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:153;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

182	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)154	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070319号	单独所有	460105002001GB02361F00110154	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:154;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
183	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)155	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069995号	单独所有	460105002001GB02361F00110155	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:155;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
184	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)156	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070369号	单独所有	460105002001GB02361F00110156	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:156;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

185	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)157	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070185号	单独所有	460105002001GB02361F00110157	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:157;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
186	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)158	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070086号	单独所有	460105002001GB02361F00110158	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:158;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
187	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)159	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070087号	单独所有	460105002001GB02361F00110159	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:159;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

188	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)160	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070016号	单独所有	460105002001GB02361F00110160	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:160;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
189	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)161	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070017号	单独所有	460105002001GB02361F00110161	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:161;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
190	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)162	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070342号	单独所有	460105002001GB02361F00110162	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:162;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

191	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)163	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070343号	单独所有	460105002001GB02361F00110163	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:163;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
192	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)164	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070261号	单独所有	460105002001GB02361F00110164	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:164;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
193	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)165	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070262号	单独所有	460105002001GB02361F00110165	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:165;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

194	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)166	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070321号	单独所有	460105002001GB02361F00110166	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:166;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
195	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)167	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070320号	单独所有	460105002001GB02361F00110167	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:167;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
196	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)168	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070159号	单独所有	460105002001GB02361F00110168	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:168;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

197	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)169	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070160号	单独所有	460105002001GB02361F00110169	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:169;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
198	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)170	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070018号	单独所有	460105002001GB02361F00110170	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:170;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
199	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)171	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069993号	单独所有	460105002001GB02361F00110171	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:171;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

200	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)172	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070292号	单独所有	460105002001GB02361F00110172	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:172;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
201	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)173	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070263号	单独所有	460105002001GB02361F00110173	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:173;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
202	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)174	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070293号	单独所有	460105002001GB02361F00110174	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:174;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

203	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)175	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070294号	单独所有	460105002001GB02361F00110175	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:175;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
204	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)176	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070135号	单独所有	460105002001GB02361F00110176	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:176;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
205	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)177	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070136号	单独所有	460105002001GB02361F00110177	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:177;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

206	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)178	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069994号	单独所有	460105002001GB02361F00110178	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:178;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
207	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)179	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070367号	单独所有	460105002001GB02361F00110179	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:179;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
208	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)180	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070264号	单独所有	460105002001GB02361F00110180	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:180;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

209	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)181	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070235号	单独所有	460105002001GB02361F00110181	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:181;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
210	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)182	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070265号	单独所有	460105002001GB02361F00110182	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:182;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
211	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)183	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070266号	单独所有	460105002001GB02361F00110183	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:183;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

212	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)184	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070109号	单独所有	460105002001GB02361F00110184	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:184;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
213	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)185	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070157号	单独所有	460105002001GB02361F00110185	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:185;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
214	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)186	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070060号	单独所有	460105002001GB02361F00110186	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:186;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

215	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)187	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070061号	单独所有	460105002001GB02361F00110187	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:187;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
216	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)188	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069991号	单独所有	460105002001GB02361F00110188	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:188;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
217	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)189	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069992号	单独所有	460105002001GB02361F00110189	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:189;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

218	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)190	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070037号	单独所有	460105002001GB02361F00110190	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:190;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
219	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)191	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070038号	单独所有	460105002001GB02361F00110191	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:191;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
220	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)192	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070365号	单独所有	460105002001GB02361F00110192	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:192;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

221	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)193	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070366号	单独所有	460105002001GB02361F00110193	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:193;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
222	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)194	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070289号	单独所有	460105002001GB02361F00110194	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:194;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
223	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)195	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070290号	单独所有	460105002001GB02361F00110195	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:195;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

224	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)196	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070209号	单独所有	460105002001GB02361F00110196	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:196;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
225	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)197	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070208号	单独所有	460105002001GB02361F00110197	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:197;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
226	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)198	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070155号	单独所有	460105002001GB02361F00110198	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:198;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

227	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)199	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070156号	单独所有	460105002001GB02361F00110199	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:199;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
228	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)200	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070020号	单独所有	460105002001GB02361F00110200	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:200;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
229	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)201	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070021号	单独所有	460105002001GB02361F00110201	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:201;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

230	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)202	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070134号	单独所有	460105002001GB02361F00110202	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:202;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
231	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)203	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070108号	单独所有	460105002001GB02361F00110203	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:203;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
232	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)204	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070131号	单独所有	460105002001GB02361F00110204	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:204;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

233	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)205	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070058号	单独所有	460105002001GB02361F00110205	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:205;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
234	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)206	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070059号	单独所有	460105002001GB02361F00110206	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:206;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
235	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)207	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070036号	单独所有	460105002001GB02361F00110207	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:207;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

236	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)208	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069990号	单独所有	460105002001GB02361F00110208	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:208;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
237	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)209	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070363号	单独所有	460105002001GB02361F00110209	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:209;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
238	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)210	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070012号	单独所有	460105002001GB02361F00110210	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:210;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

239	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)211	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070082号	单独所有	460105002001GB02361F00110211	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:211;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
240	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)212	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070013号	单独所有	460105002001GB02361F00110212	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:212;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
241	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)213	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069987号	单独所有	460105002001GB02361F00110213	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:213;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

242	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)214	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069988号	单独所有	460105002001GB02361F00110214	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:214;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
243	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)215	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070338号	单独所有	460105002001GB02361F00110215	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:215;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
244	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)216	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070361号	单独所有	460105002001GB02361F00110216	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:216;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

245	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)217	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070362号	单独所有	460105002001GB02361F00110217	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:217;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
246	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)218	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070083号	单独所有	460105002001GB02361F00110218	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:218;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
247	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)219	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070057号	单独所有	460105002001GB02361F00110219	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:219;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

248	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)220	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070034号	单独所有	460105002001GB02361F00110220	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:220;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
249	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)221	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070035号	单独所有	460105002001GB02361F00110221	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:221;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
250	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)222	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069961号	单独所有	460105002001GB02361F00110222	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:222;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

251	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)223	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069963号	单独所有	460105002001GB02361F00110223	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:223;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
252	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)224	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069962号	单独所有	460105002001GB02361F00110224	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:224;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
253	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)225	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069949号	单独所有	460105002001GB02361F00110225	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:225;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

254	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)226	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069940号	单独所有	460105002001GB02361F00110226	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:226;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
255	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)227	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069938号	单独所有	460105002001GB02361F00110227	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:227;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
256	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)228	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069982号	单独所有	460105002001GB02361F00110228	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:228;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

257	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)229	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069958号	单独所有	460105002001GB02361F00110229	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:229;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
258	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)230	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069957号	单独所有	460105002001GB02361F00110230	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:230;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
259	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)231	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069951号	单独所有	460105002001GB02361F00110231	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:231;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

260	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)232	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069950号	单独所有	460105002001GB02361F00110232	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:232;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
261	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)233	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069979号	单独所有	460105002001GB02361F00110233	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:233;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
262	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)234	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069978号	单独所有	460105002001GB02361F00110234	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:234;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

263	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)235	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069948号	单独所有	460105002001GB02361F00110235	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:235;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
264	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)236	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069947号	单独所有	460105002001GB02361F00110236	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:236;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
265	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)237	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069969号	单独所有	460105002001GB02361F00110237	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:237;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

266	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)238	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070199号	单独所有	460105002001GB02361F00110238	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起——止	房号:238;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
267	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)239	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070100号	单独所有	460105002001GB02361F00110239	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起——止	房号:239;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
268	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)240	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070178号	单独所有	460105002001GB02361F00110240	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起——止	房号:240;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

269	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)241	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070080号	单独所有	460105002001GB02361F00110241	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:241;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
270	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)242	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070055号	单独所有	460105002001GB02361F00110242	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:242;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
271	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)243	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070360号	单独所有	460105002001GB02361F00110243	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:243;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

272	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)244	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070079号	单独所有	460105002001GB02361F00110244	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:244;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
273	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)245	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070078号	单独所有	460105002001GB02361F00110245	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:245;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
274	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)246	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070335号	单独所有	460105002001GB02361F00110246	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:246;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

275	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)247	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070056号	单独所有	460105002001GB02361F00110247	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:247;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
276	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)248	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070203号	单独所有	460105002001GB02361F00110248	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:248;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
277	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)249	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070309号	单独所有	460105002001GB02361F00110249	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:249;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

278	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)250	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070054号	单独所有	460105002001GB02361F00110250	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:250;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
279	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)251	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070053号	单独所有	460105002001GB02361F00110251	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:251;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
280	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)252	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070077号	单独所有	460105002001GB02361F00110252	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:252;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

281	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)253	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070032号	单独所有	460105002001GB02361F00110253	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:253;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
282	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)254	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070148号	单独所有	460105002001GB02361F00110254	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:254;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
283	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)255	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070258号	单独所有	460105002001GB02361F00110255	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:255;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

284	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)256	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070231号	单独所有	460105002001GB02361F00110256	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:256;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
285	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)257	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070151号	单独所有	460105002001GB02361F00110257	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:257;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
286	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)258	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070311号	单独所有	460105002001GB02361F00110258	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:258;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

287	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)259	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070312号	单独所有	460105002001GB02361F00110259	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:259;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
288	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)260	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070253号	单独所有	460105002001GB02361F00110260	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:260;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
289	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)261	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070307号	单独所有	460105002001GB02361F00110261	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:261;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

290	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)262	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070308号	单独所有	460105002001GB02361F00110262	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:262;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
291	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)263	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070200号	单独所有	460105002001GB02361F00110263	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:263;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
292	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)264	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070076号	单独所有	460105002001GB02361F00110264	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:264;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

293	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)265	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070204号	单独所有	460105002001GB02361F00110265	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:265;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
294	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)266	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070033号	单独所有	460105002001GB02361F00110266	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:266;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
295	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)267	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070010号	单独所有	460105002001GB02361F00110267	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:267;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

296	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)268	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070254号	单独所有	460105002001GB02361F00110268	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:268;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
297	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)269	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070357号	单独所有	460105002001GB02361F00110269	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:269;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
298	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)270	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070252号	单独所有	460105002001GB02361F00110270	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:270;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

299	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)271	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070251号	单独所有	460105002001GB02361F00110271	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:271;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
300	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)272	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070125号	单独所有	460105002001GB02361F00110272	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:272;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
301	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)273	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070101号	单独所有	460105002001GB02361F00110273	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:273;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

302	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)274	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070051号	单独所有	460105002001GB02361F00110274	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:274;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
303	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)275	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070052号	单独所有	460105002001GB02361F00110275	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:275;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
304	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)276	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070205号	单独所有	460105002001GB02361F00110276	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:276;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

305	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)277	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070177号	单独所有	460105002001GB02361F00110277	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:277;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
306	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)278	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070152号	单独所有	460105002001GB02361F00110278	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:278;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
307	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)279	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070172号	单独所有	460105002001GB02361F00110279	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:279;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

308	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)280	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070146号	单独所有	460105002001GB02361F00110280	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:280;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
309	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)281	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070145号	单独所有	460105002001GB02361F00110281	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:281;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
310	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)282	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070049号	单独所有	460105002001GB02361F00110282	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:282;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

311	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)283	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070050号	单独所有	460105002001GB02361F00110283	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:283;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
312	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)284	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070005号	单独所有	460105002001GB02361F00110284	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:284;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
313	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)285	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070353号	单独所有	460105002001GB02361F00110285	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:285;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

314	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)286	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070331号	单独所有	460105002001GB02361F00110286	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:286;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
315	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)287	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070303号	单独所有	460105002001GB02361F00110287	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:287;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
316	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)288	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070275号	单独所有	460105002001GB02361F00110288	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:288;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

317	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)289	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070195号	单独所有	460105002001GB02361F00110289	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:289;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
318	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)290	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070075号	单独所有	460105002001GB02361F00110290	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:290;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
319	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)291	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070348号	单独所有	460105002001GB02361F00110291	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:291;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

320	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)292	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070349号	单独所有	460105002001GB02361F00110292	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:292;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
321	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)293	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070187号	单独所有	460105002001GB02361F00110293	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:293;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
322	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)294	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070188号	单独所有	460105002001GB02361F00110294	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:294;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

323	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)295	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070117号	单独所有	460105002001GB02361F00110295	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:295;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
324	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)296	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070118号	单独所有	460105002001GB02361F00110296	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:296;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
325	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)297	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070374号	单独所有	460105002001GB02361F00110297	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:297;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

326	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)298	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070351号	单独所有	460105002001GB02361F00110298	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:298;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
327	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)299	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070323号	单独所有	460105002001GB02361F00110299	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:299;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
328	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)300	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070322号	单独所有	460105002001GB02361F00110300	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:300;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

329	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)301	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070070号	单独所有	460105002001GB02361F00110301	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:301;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
330	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)302	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070071号	单独所有	460105002001GB02361F00110302	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:302;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
331	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)303	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069998号	单独所有	460105002001GB02361F00110303	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:303;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

332	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)304	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070241号	单独所有	460105002001GB02361F00110304	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:304;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
333	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)433	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070072号	单独所有	460105002001GB02361F00110433	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:433;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
334	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)434	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070048号	单独所有	460105002001GB02361F00110434	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:434;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

335	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)435	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070047号	单独所有	460105002001GB02361F00110435	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:435;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
336	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)436	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070027号	单独所有	460105002001GB02361F00110436	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:436;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
337	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)437	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070326号	单独所有	460105002001GB02361F00110437	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:437;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

338	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)438	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070327号	单独所有	460105002001GB02361F00110438	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:438;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
339	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)439	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070191号	单独所有	460105002001GB02361F00110439	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:439;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
340	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)236A	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0069960号	单独所有	460105002001GB02361F00110440	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起止	房号:236A;专有建筑面积:12.0m ² ,分摊建筑面积:0.17m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—

341	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)237A	海南中亿房地产开发有限公司	琼(2017)海口市不动产权第0070358号	单独所有	460105002001GB02361F00110441	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	//市场化车库	构筑物/车位	20836.33	12.17	国有建设用地使用权一起——止	房号:237A;专有建筑面积:12.0 m ² ,分摊建筑面积:0.17 m ² ;房屋结构:钢筋混凝土结构;房屋总层数:1,房屋所在层:-1;房屋竣工时间:2016年01月28日	—
-----	---------------------------	---------------	-------------------------	------	------------------------------	----------------------	---------	--------	----------	-------	----------------	--	---

根据委托方提供的资料,估价对象存在抵押权,部分估价对象存在租赁权,其他权利状况未知。

综上所述,估价对象所在区域交通便利;周边学校、医院等公共配套设施齐全,居住氛围较好;区域内商业用房业态以零售商业物业为主,所临东方洋路商业繁华程度、商业氛围一般,人流量一般。

(二) 市场背景描述与分析

估价对象位于海南省海口市,对估价对象所在地区的房地产价值和价格有影响因素及对房地产价值和价格有普遍影响的因素分析如下:

1、区域概况

(1) 地理位置:海口市地处海南岛北部,北濒琼州海峡,隔18海里与广东省海安镇相望;东面与文昌市相邻;南面与文昌市、定安县接壤,西面邻接澄迈县。海口市东起大致坡镇老村,西至西秀镇拨南村,两端相距60.6公里;南起大坡镇五车上村,北至大海,两端相距62.5公里。全市总面积3145.93平方公里,其中,陆地面积2284.49平方公里,海域面积861.44平方公里,海岸线136.23公里。

(2) 气候水文:海口市地处低纬度热带北缘,属于热带季风气候。这里冬无严寒,夏无酷暑,四季常青,温暖舒适。全年日照时间长,辐射能量大,年平均日照时数2000小时以上,太阳辐射量可达11~12万卡。年平均气温24.3℃,最高平均气温28℃左右,最低平均气温18℃左右。年平均降水量2067毫米,年平均蒸发量1834毫米,常年风向

以东南风和东北风为主，年平均风速3.4米/秒。

(3) 地形地貌：海口市地形略呈长心形，地势平缓。海南岛最长的河流——南渡江从海口市中部穿过。南渡江东部自南向北略有倾斜，南渡江西部自北向南倾斜；西北部和东南部较高，中部南渡江沿岸低平，北部多为沿海小平原。全市除石山镇境内的马鞍山（海拔222.8米）、旧州镇境内的旧州岭（199.9米）、甲子镇境内的日晒岭（171米）、永兴镇境内的雷虎岭（168.3米）等38个山丘较高外，绝大部分为海拔100米以下的台地和平原。马鞍山为全市最高点。地表主要为第四纪基性火山岩和第四系松散沉积物，呈较大面积分布，滨海以滨海台阶式地貌为主，西部以典型的火山地貌为主。全市地貌基本分为北部滨海平原区，中部沿江阶地区，东部、南部台地区，西部熔岩台地区。

(4) 行政区划：海口市辖秀英、龙华、琼山、美兰4个区（县级）；下设21个街道、22个镇、211个社区、248个行政村。其中，秀英区辖秀英、海秀2个街道办事处，长流、西秀、海秀、石山、永兴、东山6个镇；龙华区辖中山、滨海、大同、金贸、金字、海垦6个街道办事处，城西、龙桥、龙泉、新坡、遵谭5个镇；琼山区辖国兴、府城、凤翔、滨江4个街道办事处，龙塘、云龙、红旗、旧州、三门坡、甲子、大坡7个镇；美兰区辖白龙、白沙、博爱、海甸、蓝天、海府路、人民路、和平南、新埠9个街道办事处，灵山、演丰、三江、大致坡4个镇和海口市桂林洋开发区。

(5) 经济概况：2020年全市实现地区生产总值1791.6亿元，增长5.3%；固定资产投资1221.4亿元，增长9.9%；社会消费品零售总额835.9亿元，增长1.5%；地方一般公共预算收入186.1亿元，增长0.4%；城镇常住居民人均可支配收入40049元，增长2.8%；农村常住居民人均可支配收入17405元，增长8.0%。全市地区生产总值、固定资产投资、社会消费品零售总额全省占比分别达到32.4%、35.2%、42.3%，坚决扛起了全省经济发展主阵地的责任担当。

(6) 设施建设及投资环境：2020年海口市制定实施《海口市推进海南自由贸易港建设行动方案》，率先完成事后审核离岸贸易、航材贸易原辅料“零关税”、合格境外有限合伙人（QFLP）基金等15项“首单”业务。离岛免税新政落地，免税品销售

110.9亿元，增长2.3倍，海控全球精品免税城、深免观澜湖免税城开业运营。组建海南国际清算所，海南国际能源交易中心交易额突破千亿，国际热带农产品交易中心、国际知识产权交易中心投入运营。首条洲际全货运航线开航。企业和个人所得税新政落地，为238家鼓励类产业企业减税7.65亿元。引进人才3.4万人，增长84%。压实各区（园区）招商主体责任，招商签约项目198个、实质合同金额463亿元，超额1.2倍完成全年任务；外向型经济快速增长，外贸进出口总值368.3亿元，增长11.2%，占全省39.5%。新增外资企业662户，增长170%，占全省62.9%；实际利用外资17.2亿美元、增长157%，占全省56.8%，超额实现连续三年翻番目标。

2、海口市房地产制度政策与房地产市场

2021年1月15号的时候，海南住建厅厅长表示：海南房地产调控达到了预期的目标，会上也说了海南楼市的调控成果，简单总结一下：房地产开发投资额占固定资产投资总额的比重由15年50.7%下降至去年前11个月的39.2%。全域限购后，商品房销售面积由17年的2292万平方米下降至去年前11个月的631万平方米。购房对象由省外为主转为省内和人才为主，本省户籍购房对象由17年17.8%上升至74%。房价得到有效控制。严控商品房，大力发展安居房。海南住建厅表示房地产调控达到预期目标，商品房房价得到有效控制。2020年的海南天时、地利、人和，发生了有了不小的变化，而其中影响做大的无疑是2020年6月1日《海南自贸港建设总体方案》发布。

2020年海南楼市的第一个变化就是：自贸效应对楼市的利好影响。安居客数据显示，去年6月海南的找房热度环比上涨44.6%，从6月开始，整个2020年下半年，海南的找房热度一直维持在高位，稳中有升。

6月1日自贸港总体方案的发布，对海南不仅有经济上的利好，对楼市也有利好影响。除了找房热度上升，总方案对于海南房价预期的正增长。

安居客调查数据显示，62%的接收访问的人认为海南房价会继续上涨，只有20%的人认为海南房价会下跌，多数人看好海南发展自贸港政策带来的利好预期，认为海南房价也会随之上涨。

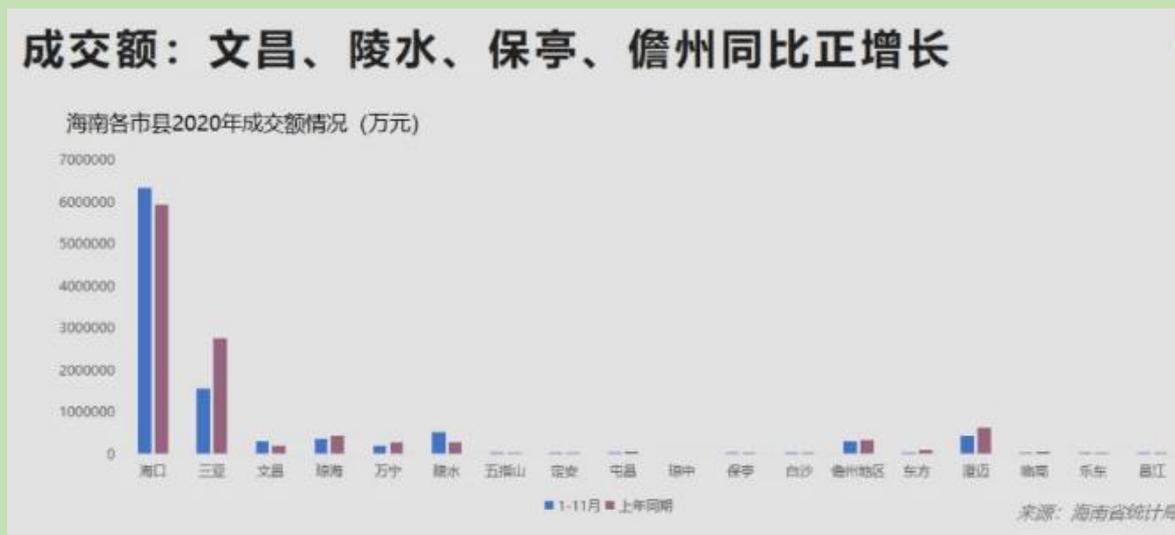
2020年，自贸港方案的发布+全国独一无二的环境+疫情无法出国。海南楼市的第二个变化就是安居房地块成为住宅用地的主力。2020年海南的土拍市场依旧火热，整个2020年，海口、三亚共成交114宗土地，成交金额为239.12亿元，其中海口成交71宗地。海口、三亚成交土地中，商业用地当仁不让的主力，海口成交的71宗土地中，只有17宗住宅用地，其中7宗为安居房用地，5宗为安置房或回迁商品房，只有5宗纯商业住宅用地，不算是纯住宅用地，不少都是商住混合。

地块名	出让面积 (m ²)	成交价 (亿元)	竞得者	楼面价 (元/平)	溢价率
城西片区E-3-13地块	5881.63	1.22	江苏金太阳	5929	69.39%
坡博坡巷C-7-6地块	29449.54	10.5	中海兴业地产	11886	48.57%
红城湖棚改C20-1地块	13463.55	6.16	绍兴惠南地产	11439	42.98%
坡博坡巷C-7-1地块	24345.61	8.2	华润置地	11227	40.34%
滨江新城地块	7566.38	6.88	招商蛇口	11078	38.48%
国兴大道北侧地块	34268.61	1.9	海南碧桂园	6277	19.57%
滨江新城二期棚改地块	9156.38	2.96	中瓴(海南)	9239	15.48%
长秀E1001-1地块1	13350.27	2.02	皖鑫置业	4324	13.79%
长秀E1001-1地块	30511.34	4.11	北辰地产	3848	1.28%
江东新区E18地块	44105.37	4.23	中交海投	3837	0.98%
滨江新城二期棚改片区	46962.66	15.7	华润置地	8008	0.09%
南海大道以南地块	28292.95	3.46	美安置业	3500	0
美安科技新城地块	27628.56	1.49	美安置业	2704	0
盐灶八灶棚改地块	14996.69	1.06	中交第四航务	2024	0
东寨港大道东侧地块	188098.31	5.78	美兰区招商局	1709	0
盐灶八灶棚改地块	3022.41	0.21	中交第四航务	1388	0
北师大附属学校北侧	62411.57	2.45	美兰区招商局	1309	0

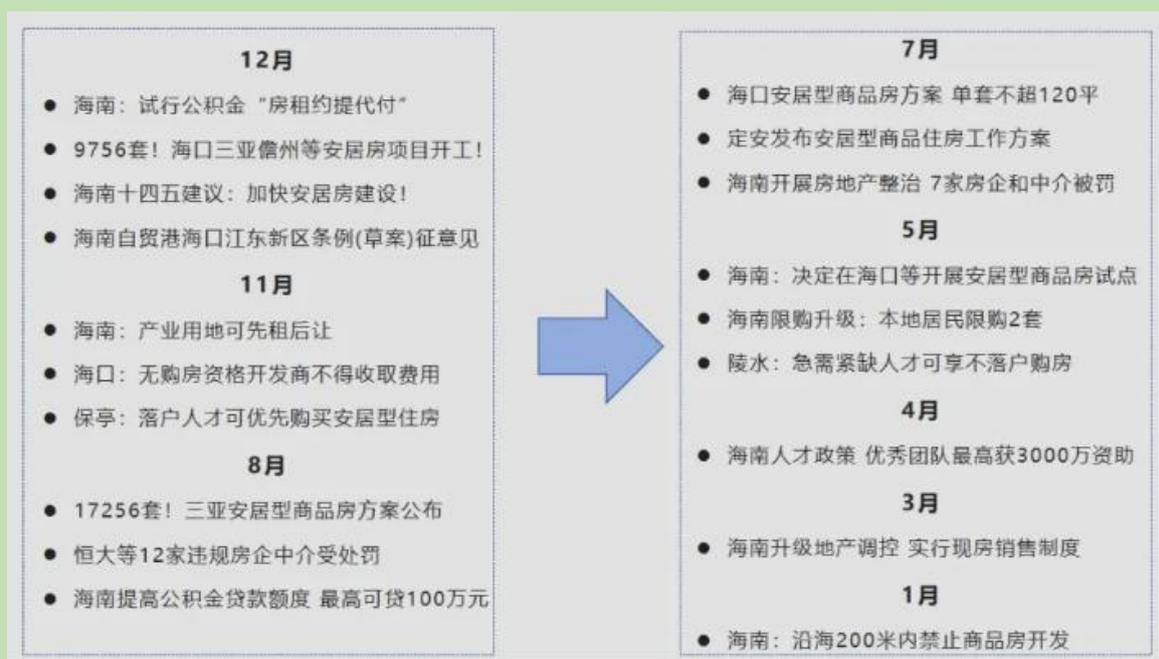
三亚也不例外，住宅用地供应中依旧是安居房用地为主力，而在那些聊胜于无的住宅地块中，三亚的单幅地块成交金额创新高，海口的楼面单价也创了年内的新高。创新高的背后，是 2020 年品牌房企争相进入海南市场，这是海南楼市 2020 年的第三个变化。2019 年，不少房企选择退出海南市场，到了 2020 年，很多品牌房企加速

进入海南，招商蛇口、碧桂园、招商局、山能集团等都争相在海南拿地，而拿地金额前十的房企汇总，500 强企业的比例在逐渐提升。而这些实力房企进入海南，本身就为数不多的住宅用地供应，出现了抢夺的情况，土地价格也在抢夺中被逐渐拉升。2020 年海南的土地市场火热。土地市场火热的同时，住宅销售市场也开始转向，海南楼市的第四个变化就是部分市县的房屋成交额开始同比正增长。

成交额：文昌、陵水、保亭、儋州同比正增长



海口，不论是成交额还是成交量都是海南楼市的佼佼者，撑起了海南楼市的大半壁江山，根据海南统计局的数据显示，2020 年前十一个月，海口同比量价齐升。其次是文昌、陵水、保亭、儋州的成交额也同比正增长，实现量跌价涨。从 18 年-19 年的腰斩，到现在部分市县实现量跌价涨的趋势，不得不说这是一个信号。海南楼市 2020 年最后一个变化就是，调控一直在线，更精细化调控。从年初禁止沿海 200 米内商品房开发，到 3 月率先实行现房销售制度，到年中安居房试点新政，到年末的对楼市乱象的严查和打击。从 18 年的一刀切式的调控，到 19 年、20 年更加精准的调控，海南对于楼市的调控一直在线上，先不论政策是否真的有效，但是总体上，海南楼市在严调控下趋稳，逐渐健康起来。



未来随着现房销售制度逐渐出现在海南住宅市场上，再叠加开发周期的因素，可以预见的是2021年海南的住宅供应会更加稀缺，随着安居型商品房陆续的落地，短期内海南楼市仍旧以稳定为主。而从房价体现来看，随着自贸效应的凸显，楼市热度的升温，叠加市场化住宅供应的减少，海南房价基本上没有下跌空间，但是短期内，在严调控下，海南房价也不会有大涨的空间。

根据《海南经济特区物业管理条例》第五十条的规定，物业管理区域内的车位、车库，应当首先满足业主、物业使用人的需要。车位、车库数量等于或少于物业管理区域的房屋套数时，每套房屋只能配套购买或租用一个车位或车库。车位、车库有空余的，业主、物业使用人可以再次租用一个车位、车库；也可以临时出租给业主、物业使用人以外的单位、个人，但业主、物业使用人有需要的，应当随时收回。建设单位或业主不得将车位、车库出售或转让给本物业管理区域业主以外的其他人。本物业管理区域业主以外的其他人购买车位、车库的，房产登记主管部门不得办理登记、过户手续建设单位不得只出售而不出租车位、车库。根据上述规定，本次评估所涉车位在拍卖处置时可能会对竞买人范围有一定限制，此事项特提请报告使用方注意。

估价对象为海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）3层304房等20套住宅、（B2）1层101房等11套商业及地下室001等310个车位（建筑面积合计：10684.18平方米），区域内类似物业销售及租赁市场供应量较为充足，目前估价对象所在区域内估价对象类似房地产需求较为平稳，市场售价及租金价格较为稳定，短期内类似房地产市场售价及租金价格不会有太大波动。

（三）最高最佳利用分析：

房地产估价要以估价对象的最高最佳利用为前提进行，最高最佳利用，是指法律上许可、技术上可能、经济上可行，经过充分合理的论证，能使估价对象的价值达到最大的一种最可能的利用。最高最佳利用分析真正体现了估价的客观性。衡量、判断的标准如下：

1、合法性分析：合法性是指符合国家法律、法规和当地政府的有关规定。合法性要求房地产估价师应以估价对象的合法权益为前提进行，合法权益包括合法产权、合法使用、合法处分等方面，应以城市规划、土地利用管制等为依据；在合法处分方面，应以法律法规允许的处分方式为依据；在其他方面，如估价得出的价格必须符合国家的价格政策等。至价值时点，委托方提供了《不动产权证书》，经过我们在当地房地产管理部门实地查询，该房地产权证为合法产权、可合法使用、合法处分，估价对象证载用途为住宅，现状用途亦为住宅，其符合合法性使用条件。

2、技术上可能性分析：对于法律法规所允许的每一种利用方式，都要检查它在技术上是否能够实现，包括建筑材料性能、技术施工手段等能否满足要求。如果技术上不能实现，应被淘汰。估价对象为海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）3层304房等20套住宅、（B2）1层101房等11套商业及地下室001等310个车位，建筑结构为钢混结构。就目前建筑材料性能、施工手段而言，其能够完全满足规划用途使用要求，故估价对象作规划用途使用在技术上是可行的。

3、财务可能性分析：对于法律上允许且技术上可能的每种利用，还要进行经济可行性检验，只有当收入现值大于或等于支出现值的利用，才具有经济可能性，否则

应被淘汰。估价对象证载用途分别为住宅、商业、车位，现状用途为住宅、商业、车位，根据委托方提供的有关资料，估价人员现场查勘以及对周边商业环境和房地产市场调查，类似房地产的投资收益率较高，能够获得较好的经济收益，因此估价对象作为住宅、商业、车位使用满足财务上可行性。

4、价值最大化分析：在所有财务上可行的利用中，能够使估价对象的价值达到最大的利用，才是最高最佳利用，通过收益递增递减原理、均衡原理确定估价对象最佳集约度和最佳规模。房地产价格受土地与建筑物组合状态、位置环境与建筑物用途组合状态的影响，两者的配合适当均衡时，房地产的效用便能高度发挥，达到最高最佳利用状态，房地产价值估价据此进行。

综上所述，根据委托方提供的有关资料，估价人员现场查勘以及对估价对象区位状况、实物状况、权益状况的综合分析，我们认为保持证载用途最为有利，并以此为前提进行估价。

（四）估价方法适用性分析

1、估价方法：

比较法，比较法是选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。估价对象证载用途为住宅、商业及地下车位，估价对象所在地区房地产市场交易较为活跃，且区域内存在一定的类似物业的市场交易案例，故选用比较法。

收益法，是预计估价对象未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为现在价值得到估价对象价值或价格的方法。估价对象所涉住宅及商业，类似房地产能获得较好的经济收益且客观收益易取得，故采用收益法。但地下车位，受车位不同位置、小区及物业档次影响，车位收益不能客观反映其实际价值，故车位不采用收益法。

假设开发法，假设开发法是求得估价对象后续开发的必要支出及折现率或后续开发的必要支出及应得利润和开发完成后的价值，将开发完成后的价值和后续开发的必

要支出折现到价值时点后相减，或将开发完成后的价值减去后续开发的必要支出及应得利润得到房地产价值或价格的方法，估价对象为已建成物业，不产生后续开发支出，理论上不适用假设开发法，且此次估价目的是为人民法院确定财产处置参考价评估其现状价值，故不采用假设开发法。

成本法，是求取估价对象在价值时点的重置成本或重建成本和折旧，将重置成本或重建成本减去折旧，以此估算估价对象价值或价格的方法。估价对象虽然理论上适用成本法，但受到运用条件的客观条件限制，特别是现时住宅房地产主要受供求关系的影响，成本法的均衡原理已被淡化，现时住宅房地产价值与开发成本关联性弱，房地产的开发成本已不能客观反映房地产的实际价值，故不采用成本法。

综上所述，本次对评估所涉住宅及商业选用比较法及收益法进行估价；对地下车位选用比较法进行估价。

2、技术路线：

注册房地产估价师在认真分析所掌握的资料并对估价对象所在区域类似房地产交易、租赁市场调查后，根据估价对象特点，遵照国家有关法律、法规及估价技术标准，确定其估价对象技术路线为：

(1) 对住宅用房及商业用房采用比较法和收益法分别对对估价对象房地产单位面积价格进行分析、测算、判断、采用比较法对车位价值进行分析、测算、判断。

1) 比较法，是在同一供需圈内选取三个以上与估价对象条件相似的成交案例并与之比较，对案例成交价格进行交易情况、交易日期、区域因素、个别因素修正，以此估算出估价对象的客观合理价格和价值。

技术路线：此次评估以估价对象状况为基准，将可比实例状况与估价对象状况直接进行比较。选取一定的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

$$\text{计算公式： } P = \left(\sum_{i=1}^n X_i a_i b_i c_i \right) / n$$

其中：

P—估价对象房地产市场价格

n—选取的可比实例个数

X_i —第*i*个可比实例的价格

a_i 、 b_i 、 c_i ——第*i*个可供比较实例的交易情况、市场状况、房地产状况的修正系数。

测算过程：

- ①搜集买卖交易实例；
- ②选取3个可比实例；
- ③对可比实例的成交价值进行适当修正处理；
- ④采用直接比较路径求取比较单价。

2) 收益法，是求取估价对象未来的正常净收益，选用适当的收益率将其折现到价值时点后累加，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。即根据调查收集的租金资料分析、估算估价对象在充分利用、无空置状况下可获得的收入（即潜在毛收入）扣除空置、拖欠租金（延迟支付租金和不付租）以及其他原因造成的收入损失后所得到的收入（即有效毛收入），并扣除一般的、正常的年度运营费用，得到估价对象的年净收益，再选用适当的收益率，得到估价对象房地产总价值。本次评估采用选用持有加转售模式，该方法的基本公式为：

$$V = \sum_{i=1}^t \frac{A_i}{(1 + Y_i)^i} + \frac{V_t}{(1 + Y_t)^t}$$

式中：V—收益价值（元，元/m²）

A_i —期间收益（元，元/m²）

V_t —期末转售收益

Y_i —未来第*i*年的报酬率（%）

Y_t —期末报酬率（年）

t—持有期（年）

测算过程：

①确定房地产持有期

根据注册房地产估价师对海南省海口市同类用途、同等规模物业投资期的调查，并结合估价对象的实际情况，设定估价对象持有期为10年。

② 测算年净收益

收益性房地产获取收益的方式分为出租和自营两大类。据此求取净收益的途径可分为两种：一是基于租赁收入求取净收益，二是基于营业收入求取净收益。根据对估价对象现场查勘，区域内商业用房主要是租赁方式获取收益，故本次评估拟采用基于基于租赁收入求取净收益。

$$\begin{aligned} \text{净收益} &= \text{潜在毛租金收入} - \text{空置和收租损失} + \text{其他收入} - \text{运营费用} \\ &= \text{有效毛收入} - \text{运营费用} \end{aligned}$$

③确定房地产持有期末转售净收益

房地产持有期末转售净收益 V_t =房地产持有期末转售价值 V' -持有期末转售时卖方需缴纳的税费，估价对象的房地产价值为 V 。

(2) 确定估价结果

对选用两种或两种以上估价方法进行估价的，在确认各个测算结果无差错及其之间差异的合理性后，根据估价目的及采用方法的适用程度、数据可靠程度、测算结果之间的差异程度等情况，选用适当的算术平均方法得出综合测算结果。

(五) 估价测算过程

A、估价对象所涉住宅用房价值测算

由于估价对象所涉住宅为海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）3层304房等20套，本次评估以估价对象海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）7层706房为标准房，先求取标准用房的比准单价，然后根据其他房屋的实际状况对期分别估价，最终求取评估对象所涉住宅价值。选取的估价对象标准房详细情况如下表所示：

住宅用房基本信息表

序号	估价对象	建筑面积 (m ²)	用途	房型	朝向	采光	总层数/所在层	室内装修	空间布局	备注
1	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)3层304房	86.95	住宅	2-2-1-1	西南	二面采光	26/3	毛坯	普通平层	未入户
2	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)7层706房(标准房)	103.89	住宅	2-2-1-2	南北	二面采光	26/7	毛坯	普通平层	
3	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)24层2407房(标准房)	86.64	住宅	2-2-1-1	东南	二面采光	26/24	毛坯	普通平层	
4	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B5)4层401房	97.76	住宅	2-2-1-2	西北	二面采光	25/4	毛坯	普通平层	
5	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B5)24层2403房	113.52	住宅	3-2-1-2	南北	二面采光	25/24	毛坯	普通平层	
6	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)1层106房	106.08	住宅	2-2-1-1	南北	二面采光	12/1	毛坯	普通平层	未入户
7	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)1层110房	118.46	住宅	2-2-1-2	南北	二面采光	12/1	毛坯	普通平层	未入户
8	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)2层201房	118.46	住宅	2-2-1-2	南北西	三面采光	12/2	毛坯	普通平层	
9	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)2层205房	106.07	住宅	2-2-1-1	南北	二面采光	12/2	毛坯	普通平层	
10	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)3层301房	118.46	住宅	2-2-1-2	南北西	三面采光	12/3	毛坯	普通平层	
11	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)4层401房	118.46	住宅	2-2-1-2	南北西	三面采光	12/4	毛坯	普通平层	

12	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)5层501房	118.46	住宅	2-2-1-2	南北西	三面采光	12/5	毛坯	普通平层	
13	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)11-12层1104房(跃层)	111.14	住宅	2-2-1-2	南北	二面采光	12/11	毛坯	跃层	
14	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)2层202房	104.15	住宅	3-2-1-1	南北	二面采光	32/2	毛坯	普通平层	
15	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)14层1403房	88.58	住宅	3-2-1-1	西北	二面采光	32/14	毛坯	普通平层	未入户
16	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)16层1603房	93.01	住宅	3-2-1-1	西北	二面采光	32/16	毛坯	普通平层	未入户
17	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)21层2101房	106.89	住宅	3-2-1-1	南北	二面采光	32/21	毛坯	普通平层	
18	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)29层2904房	92.79	住宅	3-2-1-1	东北	二面采光	32/29	毛坯	普通平层	已售,有纠纷
19	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)14层1403房	94.41	住宅	3-2-1-1	西北	二面采光	29/14	毛坯	普通平层	
20	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)23层2303房	88.87	住宅	3-2-1-1	西北	二面采光	29/23	毛坯	普通平层	

I、比较法

具体测算过程如下：

1、选取比较实例

根据估价人员现场查勘，估价对象为海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)3层304房等20套住宅，经对估价对象及周边区域的房地产市场调查，目前估价对象所在区域房地产市场发育较充分，同一供需圈内与估价对象类似的住宅用房的交易案例较多。故本次评估我们选择了近期发生交易的与估价对象属同一供需圈且符合客观市场价值的三个交易案例，详见可比实例调查表：

可比实例调查表

项 目	可比实例A	可比实例B	可比实例C
位 置	海口市秀英区东方洋路3号 海悦东方	海口市秀英区东方洋路3号 海悦东方	海口市秀英区东方洋路3号 海悦东方
用途	住宅	住宅	住宅
交易价格(元/m ²)	18,674	18,498	18,477
交易情况	正常二手房交易	正常二手房交易	正常二手房交易
市场状况	2020年12月	2021年1月	2021年1月
楼 层	26/9	26/11	26/16
建筑面积(m ²)	103.89	103.89	103.89
权利性质	出让/市场化商品房	出让/市场化商品房	出让/市场化商品房
资料来源	现场调查	现场调查	现场调查

2、建立比较基础

- (1) 统一税费负担：可比实例与估价对象房地产税费负担一致，已统一。
- (2) 主要财产范围：估价对象与可比实例的财产范围一致，已统一。
- (3) 统一付款方式：可比实例均为一次性付款，与估价对象付款方式一致。
- (4) 统一计价单位：计价单位均为人民币，房屋面积均为建筑面积，与估价对象一致。

建立比较基础后的各可比实例单价

可比实例	可比实例A	可比实例B	可比实例C
单价(元/m ²)	18,674	18,498	18,477

3、比较因素的选择

根据估价对象条件，影响房地产的价值主要因素有：

- (1) 交易情况：是否为正常、公开、公平、自愿的交易。
- (2) 市场状况：确定房地产价值指数。
- (3) 房地产状况调整的基本思路是以估价对象状况为基准，将可比实例状况与估价对象状况直接进行比较。房地产状况因素是指估价对象本身的条件和特征，是决定同一区位内房地产差异的重要因素，是同一区域内房地产销售价格差异的重要原

因。房地产状况因素包括：区位状况、实物状况、权益状况。

1) 区位状况是指对房地产销售价格有影响的房地产区域与位置因素的状况，有交通状况、公共配套设施状况、环境质量、噪音影响、居住氛围、规划前景、楼层、朝向、采光、景观等。

2) 实物状况主要有建筑结构、面积大小、房型、装修情况、层高、实用率、新旧程度等。

3) 权益状况主要有房屋限制、房屋性质、权属证明类型、房地产其他因素情况。

4、比较因素条件说明

估价对象和比较实例的比较因素条件详述见表 1。

因素条件表 表1

估价对象及可比实例比较因素		估价对象	可比实例 A	可比实例 B	可比实例 C	
位置		海口市秀英区东方洋路 3 号海悦东方 (B3 B4) 7 层 706 房	海口市秀英区东方洋路 3 号海悦东方	海口市秀英区东方洋路 3 号海悦东方	海口市秀英区东方洋路 3 号海悦东方	
成交价格 (元/m ²)		待估	18,674	18,498	18,477	
建筑面积 (m ²)		103.89	103.89	103.89	103.89	
交易情况		正常	正常二手房交易	正常二手房交易	正常二手房交易	
市场状况		价值时点	2020年12月	2021年1月	2021年1月	
房地产状况	区位状况	交通状况	交通便利	交通便利	交通便利	交通便利
		公共配套设施状况	周边公共配套设施齐全	周边公共配套设施齐全	周边公共配套设施齐全	周边公共配套设施齐全
		环境质量	自然及人文环境较好	自然及人文环境较好	自然及人文环境较好	自然及人文环境较好
		噪音影响	无噪音影响	无噪音影响	无噪音影响	无噪音影响
		居住氛围	较好	较好	较好	较好
		规划前景	较好	较好	较好	较好
		总层数/所在楼层	26/7	26/9	26/11	26/16
		朝向	南北	南北	南北	南北
		采光	二面采光	二面采光	二面采光	二面采光
	景观	小区园景	小区园景	小区园景	小区园景	
	实物状况	建筑结构	钢混结构	钢混结构	钢混结构	钢混结构
		面积大小	适中	适中	适中	适中
		房型	二室二厅一厨二卫	二室二厅一厨二卫	二室二厅一厨二卫	二室二厅一厨二卫
		装修情况	毛坯	毛坯	毛坯	毛坯
		层高	标准层高	标准层高	标准层高	标准层高
		实用率	较高	较高	较高	较高
		新旧程度	2016 年 (约九成)	2016 年 (约九成)	2016 年 (约九成)	2016 年 (约九成)
	权益状况	房屋限制	无	无	无	无
		用途	住宅	住宅	住宅	住宅
权利性质		出让/市场化商品房	出让/市场化商品房	出让/市场化商品房	出让/市场化商品房	
物业管理		普通管理	普通管理	普通管理	普通管理	
其他因素		无特别限制	无特别限制	无特别限制	无特别限制	

可比案例比较分析表 表 2

估价对象及可比实例比较因素		估价对象	可比实例 A	可比实例 B	可比实例 C	
成交价格 (元/m ²)		待估	18,674	18,498	18,477	
交易情况		设定为正常交易	正常市场价格	正常市场价格	正常市场价格	
市场状况		基准	相似	相似	相似	
房地 产 状 况	区 位 状 况	交通状况	基准	相似	相似	相似
		公共配套设施状况	基准	相似	相似	相似
		环境质量	基准	相似	相似	相似
		噪音影响	基准	相似	相似	相似
		居住氛围	基准	相似	相似	相似
		规划前景	基准	相似	相似	相似
		总高/所在楼层	基准	相似	稍优	较优
		朝向	基准	相似	相似	相似
		采光	基准	相似	相似	相似
		景观	基准	相同	相同	相同
	实 物 状 况	建筑结构	基准	相同	相同	相同
		面积大小	基准	相似	相似	相似
		房型	基准	相似	相似	相似
		装修情况	基准	相似	相似	相似
		层高	基准	相同	相同	相同
		实用率	基准	相似	相似	相似
		新旧程度	基准	相似	相似	相似
	权 益 状 况	房屋限制	基准	相同	相同	相同
		用途	基准	相同	相同	相同
		权利性质	基准	相同	相同	相同
物业管理		基准	相同	相同	相同	
其他因素		基准	相同	相同	相同	

5、编制比较因素条件指数表

根据估价对象与比较实例各种因素具体情况，编制比较因素条件指数表。比较因素指数确定如下：

（1）交易情况修正

各比较实例均为正常市场价格，经估价人员调查了解，对实例情况进行深入分析，结合估价经验判断后，得出估价对象与各比较实例差异较小，在此无须作交易情况修正。

（2）市场状况修正

本次评估所选取可比案例均为近期实际交易案例，故估价对象或可比实例房地产的市场供求关系、货币的购买力未发生较大变化，在此无须作市场状况修正。

（3）房地产状况因素修正

将各项修正因素中的修正因子分为优、较优、稍优、相同或相似、稍差、较差、差7个等级，本次评估中，以估价对象为基准，区位、实物、权益状况均以100为基数，每相差一个等级结合具体情况向上或向下修正。

1) 区位状况调整：区位状况是指对房地产销售价格有影响的房地产区域与位置因素的状况。进行区位状况修正，是将可比实例相对于估价对象在外部环境方面的差别所产生的交易价格差别予以排除。其修正内容主要包括：交通状况、公共配套设施状况、环境质量、噪音影响、居住氛围、规划前景、土地独立使用性、楼层、朝向、采光、景观等影响房地产价格的因素。就住宅用途而言首要分析楼层、朝向、交通状况、公共配套设施状况及采光。

楼层调整：若以估价对象按下表因素进行相应的系数修正，可比实例A、B、C各项调整系数如下；调整系数各取0、+1、+2；（估价对象位于7层）

楼层	1-5层	6-10层	11-15层	16-26层
调整系数	-1%	0	+1%	+2%

朝向调整：朝向按下表因素进行相应的系数修正，根据表1、2，调整系数分

别取0、0、0；

朝向	东	西北	东北	东西	西南、南	东南	南北	无窗
修正系数	-6%	-5%	-4%	-3%	-2%	-1%	0	-10%

采光调整：根据表1、2，调整系数分别取0、0、0；

景观调整：根据表1、2，调整系数分别取0、0、0；

区位状况调整：由于估价对象与可比实例区位状况存在一定差异，根据表1、2，调整系数分别取100、101、102；

2) 实物状况调整：是将可比实例是在其个体状况下的价格调整的为估价对象在估价时点时价格。其修正内容对所处地块而言是面积大小、形状、临路状况、基础设施完备程度，土地平整程度、地势、地质水文状况、规划限制条件，土地使用权年限等；对住宅房屋而言包括建筑结构、面积大小、房型、装修情况、层高、实用率、新旧程度、基础配套等。

建筑结构调整：根据表1、2，调整系数分别取0、0、0；

面积大小调整：根据表1、2，调整系数分别取0、0、0；

房型调整：根据表1、2，调整系数分别取0、0、0；

装修情况调整：根据表1、2，调整系数分别取0、0、0；

实用率调整：根据表1、2，调整系数分别取0、0、0；

成新状况：估价人员依据有关资料和现场查勘，充分注意到该建筑物建成时间，实际建造质量，现行质量状况和物理寿命，使用和维护保养等情况，经过周密测算，采用综合评分法确定成新率根据表1、2，调整系数分别取0、0、0；

实物状况调整：由于估价对象与可比实例实物状况基本相似，根据表1、2，调整系数分别取100、100、100；

3) 权益状况主要有房屋限制、房屋性质、物业管理、房地产其他因素情况。

权益状况调整：由于估价对象与可比实例权益状况基本相似，根据表1、2，调整系数分别取100、100、100；

可比案例比较分析表 表 3

估价对象及可比实例比较因素		估价对象	可比实例 A	可比实例 B	可比实例 C	
成交价格 (元/m ²)		待估	18,674	18,498	18,477	
交易情况		100	100	100	100	
市场状况		100	100	100	100	
房地 产 状 况	区 位 状 况	交通状况	0	0	0	0
		公共配套设施状况	0	0	0	0
		环境质量	0	0	0	0
		噪音影响	0	0	0	0
		居住氛围	0	0	0	0
		规划前景	0	0	0	0
		总高/所在楼层	0	0	+1	+2
		朝向	0	0	0	0
		采光	0	0	0	0
		景观	0	0	0	0
		小计	100	100	101	102
	实 物 状 况	建筑结构	0	0	0	0
		面积大小	0	0	0	0
		房型	0	0	0	0
		装修情况	0	0	0	0
		层高	0	0	0	0
		实用率	0	0	0	0
		新旧程度	0	0	0	0
		小计	100	100	100	100
	权 益 状 况	房屋限制	0	0	0	0
		用途	0	0	0	0
		权利性质	0	0	0	0
		物业管理	0	0	0	0
		其他因素	0	0	0	0
		小计	100	100	100	100

比较法测算过程表 表 4

项目	可比实例 A			可比实例 B			可比实例 C		
成交价格 (元/m ²)	18,674			18,498			18,477		
交易情况	100	/	100	100	/	100	100	/	100
市场状况	100	/	100	100	/	100	100	/	100
区位状况修正	100	/	100	100	/	101	100	/	102
实物状况修正	100	/	100	100	/	100	100	/	100
权益状况修正	100	/	100	100	/	100	100	/	100
比准价格 (元/m ²)	18,674			18,315			18,115		

6、比较法测算单价

经过比较分析,认为修正后的三个比准价格结果差异较小,可比实例与估价对象相似程度较高,可比实例资料可靠度较高,较符合客观情况,故以三者的简单算术平均数确定比较法评估单价。具体测算如下:

$$\text{比较法评估单价} = (18,674 + 18,315 + 18,115) \div 3 = 18,368 (\text{元}/\text{m}^2)$$

II、收益法

1、确定持有期

持有期是预计正常情况下持有估价对象的时候,即自价值时点起至估价对象未来转售时止的时间。持有期应根据投资者对同类房地产的典型持有时间及能预测期间收益的一般期限来确定,通常为 5-10 年。房地产的典型持有时间及能预测期间收益的一般期限与房地产政策特别是房地产税收政策及房地产信贷政策、房地产市场状况、经济周期及房地产周期等密切相关。根据委托方提供的《不动产权证书》及相关资料,估价对象建成于 2016 年,钢混结构,其经济耐用年限为 60 年,至价值时点还剩余 55 年;至价值时点,国有土地使用权剩余使用期限为 60.05 年。根据注册房地产估价师对海口市类似房地产的典型持有时间及可预测期间收益一般期限的调查,结合估价对象的实际情况,综合确定其持有期 t 为 10 年。

2、有效毛收入

2.1、测算潜在毛收入（潜在毛租金收入+其他收入）

潜在毛收入是房地产在充分利用、没有收租和空置损失的情况下所能获得的归因于房地产的总收入。住宅用房等出租型房地产的潜在毛收入为潜在毛租金收入加上各种其他收入。

2.1.1、测算潜在毛租金收入

估价对象证载用途为住宅，有潜在收益。根据委托方提供的有关资料，估价人员现场勘查，以及对同一区域、类似供求圈的市场调查，目前估价对象所在区域房地产市场发育较充分，同类型住宅用房的租金案例较多，宜引用比较法的原理和技术对其房地产客观毛租金。

（1）选取各可比实例求取市场客观租金

估价对象证载用途为住宅，可根据区域内类似房地产的客观租金价格的简单算术平均作为估价对象的评估价格，根据估价委托人提供的有关资料及估价人员现场查勘，目前估价对象所在区域房地产市场发育较充分，同一供需圈内与估价对象类似的住宅用房的租金收益案例较多。我们选择了近期发生租赁的与估价对象属同一供需圈且符合客观租赁市场价值的三个租赁案例，参照其客观租金。各案例与估价对象的对比情况见下表：

可比实例调查表

项 目	可比实例 A	可比实例 B	可比实例 C
位 置	海口市秀英区东方洋路 3 号海悦东方	海口市秀英区东方洋路 3 号海悦东方	海口市秀英区东方洋路 3 号海悦东方
用途	住宅	住宅	住宅
租金价格（元/m ² /月）	27	31	30
租赁情况	正常租赁	正常租赁	正常租赁
市场状况	2020 年 12 月	2021 年 3 月	2021 年 3 月
楼 层	26/5	26/10	26/19
建筑面积（m ² ）	103.89	103.89	103.89
权利性质	出让/市场化商品房	出让/市场化商品房	出让/市场化商品房
资料来源	现场调查	现场调查	现场调查

(2) 建立比较基础

- 1) 统一税费负担：可比实例与估价对象房地产税费负担一致，已统一。
- 2) 主要财产范围：估价对象与可比实例的财产范围一致，已统一。
- 3) 统一付款方式：可比实例均为租金年付，含室内装修及设备房屋出租税费、维修费、管理费、保险费等，不含物业、水电、燃气等，与估价对象租赁方式一致。
- 4) 统一计价单位：计价单位均为人民币，房屋面积均为证载建筑面积，与估价对象一致。

建立比较基础后的各可比实例租金

可比实例	可比实例 A	可比实例 B	可比实例 C
单价 (元/m ² /月)	27	31	30

(3) 比较因素的选择

根据估价对象条件，影响房地产的价格主要因素有：

- 1) 用途：是否都为住宅用房。
- 2) 租金内涵：是否都为毛租金，是否包含室内装修及设备房屋出租税费、维修费、管理费、保险费等，不含物业、水电、燃气等。
- 3) 租赁情况：是否为正常、公开、公平、自愿的交易。
- 4) 租赁日期：确定房地产价值指数。
- 5) 房地产状况调整的基本思路是以估价对象状况为基准，将各可比实例状况与估价对象状况直接进行比较。房地产状况因素是指估价对象本身的条件和特征，是决定同一区位内房地产差异的重要因素，是同一区域内房地产租售价格差异的重要原因。房地产状况因素包括：区位状况、实物状况、权益状况。

区位状况：是指对房地产租售价值有影响的房地产区域与位置因素的状况，有交通状况、环境质量、噪音影响、楼层、朝向、采光等。

实物状况：主要有建筑结构、面积大小、房型、装修情况、成新、层高、实用率等。

权益状况：主要有租约限制、房屋性质、物业管理、其他因素等；

(4) 比较因素条件说明

估价对象和比较实例的比较因素条件详述见表 1。

比较因素条件说明表 表1

估价对象及可比实例比较因素		估价对象	可比实例 A	可比实例 B	可比实例 C	
位置		海口市秀英区东方洋路 3 号海悦东方 (B3 B4) 7 层 706 房 (标准房)	海口市秀英区东方洋路 3 号海悦东方	海口市秀英区东方洋路 3 号海悦东方	海口市秀英区东方洋路 3 号海悦东方	
用途		住宅	住宅	住宅	住宅	
建筑面积 (m ²)		103.89	103.89	103.89	103.89	
租金内涵		租金面积为建筑面积, 年付, 含室内装修及设备房屋出租税费、维修费、管理费、保险费、储藏室等, 不含物业、水电、燃气等				
租赁情况		正常租赁	正常租赁	正常租赁	正常租赁	
租赁日期		价值时点	2020 年 12 月	2021 年 3 月	2021 年 3 月	
租金价格 (元/m ² /月)		待估	27	31	30	
房地产状况	区位状况	交通状况	交通便利	交通便利	交通便利	交通便利
		环境质量	较好	较好	较好	较好
		噪音影响	无噪音影响	无噪音影响	无噪音影响	无噪音影响
		总层数/所在楼层	26/7	26/5	26/10	26/19
		朝向	南北	南北	南北	南北
		采光	二面采光	二面采光	二面采光	二面采光
	实物状况	建筑结构	钢混	钢混	钢混	钢混
		面积大小	适中	适中	适中	适中
		房型	二室二厅一厨二卫	二室二厅一厨二卫	二室二厅一厨二卫	二室二厅一厨二卫
		装修情况	毛坯	普通装修	普通装修	普通装修
		成新	2016 年(约九成)	2016 年(约九成)	2016 年(约九成)	2016 年(约九成)
		层高	标准层高	标准层高	标准层高	标准层高
		实用率	较高	较高	较高	较高
	权益状况	租约限制	无	无	无	无
		用途	住宅	住宅	住宅	住宅
		物业管理	普通物业	普通物业	普通物业	普通物业
		权利性质	出让/市场化商品房	出让/市场化商品房	出让/市场化商品房	出让/市场化商品房
		其他因素	无特别限制	无特别限制	无特别限制	无特别限制

可比案例比较分析表 表 2

估价对象及可比实例比较因素		估价对象	可比实例 A	可比实例 B	可比实例 C	
用途		住宅	相同	相同	相同	
租金内涵		基准	相同	相同	相同	
租赁情况		基准	相同	相同	相同	
租赁日期		基准	相似	相似	相似	
租金价格 (元/m ² /月)		待估	27	31	30	
房地 产 状 况	区 位 状 况	交通状况	基准	相似	相似	相似
		环境质量	基准	相似	相似	相似
		噪音影响	基准	相似	相似	相似
		总层数/ 所在楼层	基准	稍差	相似	较优
		朝向	基准	相似	相似	相似
		采光	基准	相似	相似	相似
	实 物 状 况	建筑结构	基准	相同	相同	相同
		面积大小	基准	相似	相似	相似
		房型	基准	相似	相似	相似
		装修情况	基准	优	优	优
		成新	基准	相似	相似	相似
		层高	基准	相同	相同	相同
		实用率	基准	相似	相似	相似
	权 益 状 况	租约限制	基准	相似	相似	相似
		物业管理	基准	相似	相似	相似
		权利性质	基准	相似	相似	相似
		其他因素	基准	相同	相同	相同

（5）编制比较因素条件指数表

根据估价对象与比较实例各种因素具体情况，编制比较因素条件指数表。比较因素指数确定如下：

- 1) 各可比实例与估价对象用途均为住宅用房，在此无须作用途修正。
- 2) 各可比实例与估价对象租金内涵已统一，故不建立比较基础。
- 3) 租赁情况修正

各比较实例均为正常租赁价格，经估价人员调查、了解，对实例情况进行深入分析，结合估价经验判断后，得出估价对象与各比较实例差异较小，在此无须作租赁情况修正。

4) 租赁日期修正

本次评估所选取可比案例均为近期实际交易案例，故估价对象或可比实例房地产的市场租赁关系、货币的购买力未发生较大变化，在此无须作租赁日期修正。

5) 房地产状况因素修正

将各项修正因素中的修正因子分为优、较优、稍优、相同或相似、稍差、较差、差 7 个等级，本次评估中，以估价对象为基准，区位、实物、权益状况均以 100 为指数，每相差一个等级结合具体情况向上或向下修正。

①区位状况调整：区位状况是指对房地产租赁价格有影响的房地产区域与位置因素的状况。进行区位状况修正，是将可比实例相对于估价对象在外部环境方面的差别所产生的交易价格差别予以排除。其修正内容主要包括：交通条件、环境质量、噪音影响、楼层、朝向、采光等。

楼层调整：若以估价对象按下表因素进行相应的系数修正，可比实例A、B、C各项调整系数如下；调整系数各取-1、0、+2；（估价对象位于7层）

楼层	1-5层	6-10层	11-15层	16-26层
调整系数	-1%	0	+1%	+2%

朝向调整：朝向按下表因素进行相应的系数修正，根据表1、2，调整系数分

别取0、0、0；

朝向	东	西北	东北	东西	西南、南	东南	南北	无窗
修正系数	-6%	-5%	-4%	-3%	-2%	-1%	0	-10%

采光调整：根据表1、2，调整系数分别取0、0、0；

区位状况调整：由于估价对象与可比实例区位状况存在一定差异，根据表1、2，调整系数分别取99、100、102；

②实物状况调整：是将可比实例是在其个体状况下的价格调整的为估价对象在估价时点时价格。其修正内容对所处地块而言是面积大小、形状、临路状况、基础设施完备程度，土地平整程度、地势、地质水文状况、规划限制条件，土地使用权年限等；对住宅房屋而言包括建筑结构、面积大小、房型、装修情况、新旧程度、层高、实用率等。

建筑结构调整：根据表1、2，调整系数分别取0、0、0；

面积大小调整：根据表1、2，调整系数分别取0、0、0；

房型调整：根据表1、2，调整系数分别取0、0、0；

装修情况调整：根据表1、2，调整系数分别取+10、+10、+10；

成新状况：估价人员依据有关资料和现场查勘，充分注意到该建筑物建成时间，实际建造质量，现行质量状况和物理寿命，使用和维护保养等情况，经过周密测算，采用综合评分法确定成新率根据表1、2，调整系数分别取0、0、0；

实物状况调整：由于估价对象与可比实例实物状况存在一定差异，根据表1、2，调整系数分别取110、110、110；

③权益状况主要有租约限制、房屋性质、其他因素等。

权益状况调整：由于估价对象与可比实例权益状况基本相同，根据表1、2，调整系数分别取100、100、100；

可比案例比较分析表 表 3

估价对象及可比实例比较因素		估价对象	可比实例 A	可比实例 B	可比实例 C	
租金内涵		100	100	100	100	
租赁情况		100	100	100	100	
租赁日期		100	100	100	100	
租金价格（元/m ² /月）		——	27	31	30	
房地产状况	区位状况	交通状况	0	0	0	0
		环境质量	0	0	0	0
		噪音影响	0	0	0	0
		总层数/ 所在楼层	0	-1	0	+2
		朝向	0	0	0	0
		采光	0	0	0	0
		小计	100	99	100	102
	实物状况	建筑结构	0	0	0	0
		面积大小	0	0	0	0
		房型	0	0	0	0
		装修情况	0	+10	+10	+10
		成新	0	0	0	0
		层高	0	0	0	0
		实用率	0	0	0	0
	小计	100	110	110	110	
	权益状况	租约限制	0	0	0	0
		用途	0	0	0	0
		物业管理	0	0	0	0
		权利性质	0	0	0	0
		其他因素	0	0	0	0
		小计	100	100	100	100

比较法测算过程表 表 4

项目	可比实例 A			可比实例 B			可比实例 C		
租赁价格 (元/m ²)	27			31			30		
用途	100	/	100	100	/	100	100	/	100
租金内涵	100	/	100	100	/	100	100	/	100
租赁情况	100	/	100	100	/	100	100	/	100
租赁日期	100	/	100	100	/	100	100	/	100
区位状况修正	100	/	99	100	/	100	100	/	102
实物状况修正	100	/	110	100	/	110	100	/	110
权益状况修正	100	/	100	100	/	100	100	/	100
批准价格 (元/m ²)	24.79			28.18			26.74		

(6) 求取估价对象客观租金

上述三个可比实例位于同一区域。与估价对象相似程度较高，可比实例资料可靠度较高，较符合客观情况，因此，取上述三个可比实例修正后租金价格的简单算术平均作为估价对象的评估价格，即客观租金。经调查，该估价对象实际租金与区域内同类房地产市场平均客观租金一致。

$$\text{估价对象客观租金} = (24.79 + 28.18 + 26.74) \div 3 \approx 27 \text{ (元/m}^2 \cdot \text{月)}$$

2.1.2、租金内涵：该区域出租住宅用房时租金为毛租金，租金一般为年付且押一至六个月租金作为押金（保证金），含室内固定装修及设备、房屋出租税费、维修费、管理费、保险费等，不含物业、水电、燃气等费用。

2.1.3、租约限制

根据估价人员现场查勘，估价对象使用状况为自用，故本次估价中估价对象无租约限制。

2.1.4、可出租面积的确定

根据估价人员对周边住宅用房出租市场的调查，周边同类型住宅用房的出租面积一般按其产权登记面积确定，因此确定估价对象的可出租面积为103.89平方米，即全部可出租面积为100%。

2.1.5、测算潜在毛租金收入（以下计算以1m²为基准，保留至元位）

$$\text{潜在毛租金收入} = \text{租金水平} \times 12 \times \text{可出租面积}$$

$$=27 \times 12 \times 100\%$$

$$=324 \text{元}/\text{m}^2$$

2.2、空置和收租损失

空置损失是指因空置而没有收入；收租损失是指因承租人拖欠租金等造成的损失，包括延迟支付租金、少付租金、不付租金、免租期造成的收入损失。空置和收租损失一般按照潜在毛收入的一定比例估算，根据对同一供需圈内同类规模营业物业的调查，海口市该类用房在2020年的平均出租率和空置率损失为2%-6%。估价对象位于海口市秀英区东方洋路3号海悦东方，目前该区域商业繁华程度一般高、人流量一般、配套设施完善，所在区域住宅用房租赁情况较好，考虑估价对象的实际状况和估价目的，本次估价的空置率取2%，由于出租房均有一定数额的押金，且租金一般是期初支付，故不存在租金损失。

$$\text{空置和收租损失} = \text{潜在毛租金收入} \times \text{空置率}$$

$$=324 \times 2\%$$

$$=6.48 \text{元}/\text{m}^2$$

2.3、测算有效毛收入

$$\text{年有效毛租金收入} = \text{潜在毛租金收入} - \text{空置和收租损失}$$

$$=324 - 6.48$$

$$=317.52 \text{元}/\text{m}^2$$

2.4、其他收入

其他收入主要表现为押金的利息收入，押金一般为一至六个月的租金。根据对海口市房屋租赁市场的调查，该类房屋押金一般为一个月的租金，租赁期满后无息退还，价值时点的一年期银行存款利率为1.5%，则估价对象其他收入为

$$\text{其他收入} = \text{月租金} \times 1.5\%$$

$$=27 \times 1.5\%$$

$$\approx 0.41 \text{元}/\text{m}^2$$

$$\begin{aligned}\text{年有效毛总收入} &= \text{年有效毛租金收入} + \text{其他收入} \\ &= 317.52 + 0.41 \\ &= 317.93 \text{元/m}^2\end{aligned}$$

3、运营费用

运营费用是指维持房地产正常使用或营业的必要支出，包括：管理费用、维修费、保险费及相关税金。

3.1 管理费

是指在出租房屋进行的必要管理所需的费用等，结合估价对象实际支出费用及估价对象所在区域与估价对象规模、档次相当的类似房地产平均费用，此类项目管理费一般为年有效毛总收入的 2%。

$$\begin{aligned}\text{管理费} &= \text{年有效毛总收入} \times \text{管理费率} \\ &= 317.93 \text{元/m}^2 \times 2\% \\ &\approx 6.36 \text{元/m}^2\end{aligned}$$

3.2 维修费

指为保障房屋正常使用每年需支付的修缮费，参考委托方的实际费用，按建筑物重置价格的 2% 计算。

房屋建筑物的重置价值是指在价值时点时重新构建相同或类似建筑物所发生的各项费用。其中，最主要包括建筑安装成本，前期工程费，建设工程其他费用和资金成本，理论上还应该包括销售费用、利润和税金。这就是重置价值的主要构成要素，该建筑物总层数为 26 层，钢混结构。本次评估参照《中国建设工程造价信息网》公布的海口市最新建筑安装工程社会平均成本，结合海口市房地产开发市场各项费用总和，确定估价对象建筑物重置价格为 3448 元/m²。

$$\begin{aligned}\text{维修费} &= \text{建筑物重置价格} \times \text{维修费率} \\ &= 3448 \text{元/m}^2 \times 2\% \\ &= 68.96 \text{元/m}^2\end{aligned}$$

3.3 保险费

指房产所有人为使自己的房产避免意外损失而向保险公司支付的费用。以房屋重置价格为基数乘以年保险费率，根据当地规定，保险费率为 0.2%，房屋重置价格同上（维修费中已说明）取 3448 元/m²。

$$\begin{aligned}\text{保险费} &= \text{建筑物重置价格} \times \text{保险费率} \\ &= 3448 \times 0.2\% \\ &\approx 6.90 \text{ 元/m}^2\end{aligned}$$

3.4 税金

指房产所有人按有关规定向税务机关缴纳的房产税和增值税等。

①增值税：根据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定：增值税 5.6%；

②附加费：增值税的 12%；

③水利基金：免征；

④土地使用税：〈财税 2008（24）号文第二条第 3 款〉免征；

⑤印花税：〈财税 2008（24）号文第二条第 2 款〉免征；

⑥房产税：〈财税 2008（24）号文第二条第 3 款〉减按 4% 的税率计算；

⑦个人所得税：〈财税 2008（24）号文第二条第 1 款〉对个人出租住房取得的所得暂减按 10% 的税率征收个人所得税。财产租赁所得，月租金不超过 800 元的，免征个人所得税；月租金不超过 4000 元的，减除费用 800 元；其余为应纳税所得额，应该按下列公式计算缴纳个人所得税：【月收入 4000 以下（含 4000）-800（每月）】×10%；月租金超过 4000 元，个人所得税计算公式：【月收入 4000 以上×（1-20%）】×10%。

$$\begin{aligned}\text{房产税} &= 317.52 \times 103.89 \times 4\% \\ &\approx 1319.49 \text{ 元}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{个人所得税} &= (317.52 \times 103.89 - 800 \times 12) \times 10\% \\ &\approx 2338.72 \text{ 元}\end{aligned}$$

$$\text{税金} = (1319.49 + 2338.72) \div 103.89$$

$$\approx 35.21 \text{ 元/m}^2 \cdot \text{年}$$

$$\text{房地产年总费用} = \text{管理费} + \text{维修费} + \text{保险费} + \text{税金}$$

$$= 6.36 + 68.96 + 6.90 + 35.21$$

$$= 117.43 \text{ 元/m}^2$$

4、确定房地产期间收益

$$\text{房地产期间收益} = \text{年有效毛收入} - \text{年运营费用}$$

$$= 317.93 - 117.43$$

$$= 200.50 \text{ 元/m}^2$$

5、持有期净收益变化趋势分析

根据估价对象所在区域的发展趋势，估价对象类似房地产的净收益的递增比例为3%-5%，考虑目前海口市房地产市场上涨幅度及趋势，参照该区域住宅用房平均租金递增比率及本次估价对象运营费用的的变化，最终结合估价对象所处位置及实际状况，本次评估中将估价对象净收益递增比率确定为4.0%。

6、期末转售收益

(1) 期末转售价格

根据估价人员现场调查，考虑目前海口市房地产市场上涨幅度及趋势，并考虑到未来房地产市场发展的不确定因素及估价对象的实际情况综合分析考虑，本次估价预测未来10年海口市的类似用房上涨率为4.0%。

$$\text{期末转售价格} = \text{房地产现在的价格} \times (1 + \text{平均房价增长率})^t (\text{持有期})$$

$$= V \times (1 + 4.0\%)^{10}$$

(2) 期末转售成本

期末转售成本是指转让人负担的销售费用、销售税金等，根据海口市相关规定，房地产转让成本主要包括：房产税、个人所得税、印花税等，详见下表：

房地产转售成本一览表

序号	税费类型	税费值	备注
1	个人所得税	1.00%	个人出售家庭唯一住房且购买时间超过5年的,免征个人所得税
2	印花税	0	免征
3	交易手续费	0	免征

(3) 期末转售收益

期末转售收益=期末转售价格-期末转售成本

$$=V \times (1+4.0\%)^{10} - 0$$

$$=V \times (1+4.0\%)^{10}$$

7、确定报酬率

虽然报酬率在房地产投资期内是动态的,且受国家宏观政策、所处区域经济、税收、投资环境等诸多因素的影响,但从投资者角度来看,持有期内出租获取收益以及持有期末转售获取收益为一种连续投资过程,故本次估价假设估价对象在整个连续的房地产投资过程中其要求的平均报酬率相对固定,则 $Y_1=Y_t=Y$ 。

本次评估采用累加法综合确定房地产的报酬率(行业内部报酬率)为6.5%。

累加法:是将报酬率视为包含无风险报酬率和风险报酬率两大部分,然后分别求出每一部分,再将它们相加得到报酬率的方法。

报酬率=无风险报酬率(现行一年期银行定期存款利率)+风险报酬率=无

风险报酬率+投资风险补偿率+管理负担补偿率+缺乏流动性补偿率-

投资带来的优惠率

项目	数值	
无风险报酬率(现行一年期银行存款利率)	1.5%	
投资风险补偿率	2%	
管理负担补偿率	2%	
缺乏流动性补偿率	2%	
投资带来的优惠率	易于获得融资的优惠率	-0.5%
	所得税抵扣的优惠率	-0.5%
报酬率	6.5%	

A、无风险报酬率(安全利率)选用同一时期的中国人民银行公布的一年定期存款年

利率（安全利率=1.5%）

B、投资风险补偿率：是指当投资者投资于收益不确定、具有一定风险性的房地产时，必然会要求对所承担的额外风险有所补偿。不同类型房地产投资风险补偿率存在差异，投资风险由大到小的排列为工业<办公<商业。

C、管理负担补偿率：是指一项投资所要求的操劳越多，其吸引力就会越小，从而投资者必然会要求对所承担的额外管理有所补偿。

D、缺乏流动性补偿率：是指投资者对所投入的资金由于缺乏流动性所要求的补偿。

E、投资带来的优惠率：是指由于投资房地产可能获得某些额外的好处。

8、房地产价值测算：

根据估价对象的具体情况，同时注重预期风险，在估价时对预期不确定的收益或升值因素较少考虑，选择收益有限年、报酬率无变化、净收益按一定比率递增的公式：

$$V = \frac{A_1}{Y_i - g} \left[1 - \left(\frac{1+g}{1+Y_i} \right)^t \right] + \frac{V_t}{(1+Y_t)^t}$$

V—房地产现在的价格（元，元/m²）

A₁—期间收益（元，元/m²）

V_t—期末转售收益（元，元/m²）

Y_i—未来第i年的报酬率（%）

Y_t—期末报酬率（年）

t—持有期（年）

g—净租金每年递增比率。

$$\begin{aligned} \text{房地产现在的价格} V &= A / (Y_i - g) \times \{ 1 - [(1+g) / (1+Y_i)]^t \} + V_t / (1+Y_t)^t \\ &= 200.50 / (6.5\% - 4\%) \times \{ 1 - [(1+4\%) / (1+6.5\%)]^{10} \} + V \times \\ &\quad (1+4\%)^{10} / (1+6.5\%)^{10} \\ &\approx 8,020 \text{元/m}^2 \end{aligned}$$

III、估价对象价值的确定

1. 求取估价对象（标准房）评估单价

根据估价规范及估价对象具体情况，我们采用比较法及收益法对估价对象价值分别进行了测算，本次评估所采用数据均为我公司专业估价人员经过专业调查所取得，其真实合法、详实、且有效，依此测算结果均可作为估价结果确定的依据，两种评估方法对估价对象理论上均较适。其中比较法估价结果为：18,368元/m²，收益法的估价结果为：8,020元/m²，两者差异大。

根据估价师对该区域类似住宅用房市场调查，现区域内类似住宅房地产交易市场活跃，市场成交案例较多，且可比实例与估价对象处于同一供需圈内，可比性较强，而收益法所测算的价格为其估价对象预期收益在价值时点的折现价值，现阶段收益法测算结果对估价对象的客观反映程度较弱。

根据估价目的及以上分析，本次评估分别对比较法与收益法测算结果取加权算术平均权重综合确定估价对象的市场价值。本次评估比较法权重取100%，收益法权重取0%，具体见下表《估价结果确定表》。

估价结果确定表

项目名称	比较法(元/m ²)	权重	收益法(元/m ²)	权重	评估单价(元/m ²)	备注
海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)7层706房(标准房)	18,368	100%	8,020	0%	18,368	加权算术平均

2. 求取各估价对象评估单价

由于估价对象为海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)3层304房等20套住宅，存在因楼层、朝向、采光、户型、室内空间布局等引起的区位及实物状况差异，本次评估以海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)7层706房为标准房，根据标准用房比准单价及区位、实物状况对所涉住宅用房分别估价，最终求取评估对象所涉住宅价值。选取的估价对象标准房详细情况如下表所示：

标准房相关信息表

标准房	建筑面积(m ²)	总高/所在楼层	朝向	采光	户型	空间布局
海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)7层706房	103.89	26/7	南北	二面	二室二厅一厨二卫	普通平层

根据上述标准房评估单价，估价对象其他房屋与标准房之间权益状况相似，存在因楼层、朝向、采光、户型、室内空间布局等引起的区位及实物状况差异，基于上述差异，建立修正体系，分别进行修正比准，得出各楼层住宅的估价结果，具体测算过程如下：

各楼层单价=标准房单价×（1±区位状况修正系数）×（1±实物状况修正系数）×（1±权益状况修正系数）

估价对象因素分析表

序号	估价对象	建筑面积 (m ²)	朝向	采光	总层数/ 所在层	房型	空间布局
1	海口市秀英区东方洋路 3号海悦东方(B3 B4)3 层304房	86.95	西南	二面采光	26/3	2-2-1-1	普通平层
2	海口市秀英区东方洋路 3号海悦东方(B3 B4)7 层706房(标准房)	103.89	南北	二面采光	26/7	2-2-1- 2	普通平层
3	海口市秀英区东方洋路 3号海悦东方(B3 B4) 24层2407房	86.64	东南	二面采光	26/24	2-2-1-1	普通平层
4	海口市秀英区东方洋路 3号海悦东方(B5)4层 401房	97.76	西北	二面采光	25/4	2-2-1-2	普通平层
5	海口市秀英区东方洋路 3号海悦东方(B5)24 层2403房	113.52	南北	二面采光	25/24	3-2-1-2	普通平层
6	海口市秀英区东方洋路 3号海悦东方(A1 A2)1 层106房	106.08	南北	二面采光	12/1	2-2-1-1	普通平层
7	海口市秀英区东方洋路 3号海悦东方(A1 A2)1 层110房	118.46	南北	二面采光	12/1	2-2-1-2	普通平层
8	海口市秀英区东方洋路 3号海悦东方(A1 A2)2 层201房	118.46	南北西	三面采光	12/2	2-2-1-2	普通平层
9	海口市秀英区东方洋路 3号海悦东方(A1 A2)2 层205房	106.07	南北	二面采光	12/2	2-2-1-1	普通平层

10	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)3层301房	118.46	南北西	三面采光	12/3	2-2-1-2	普通平层
11	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)4层401房	118.46	南北西	三面采光	12/4	2-2-1-2	普通平层
12	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)5层501房	118.46	南北西	三面采光	12/5	2-2-1-2	普通平层
13	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)11-12层1104房(跃层)	111.14	南北	二面采光	12/11	2-2-1-2	跃层
14	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)2层202房	104.15	南北	二面采光	32/2	3-2-1-1	普通平层
15	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)14层1403房	88.58	西北	二面采光	32/14	3-2-1-1	普通平层
16	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)16层1603房	93.01	西北	二面采光	32/16	3-2-1-1	普通平层
17	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)21层2101房	106.89	南北	二面采光	32/21	3-2-1-1	普通平层
18	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)29层2904房	92.79	东北	二面采光	32/29	3-2-1-1	普通平层
19	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)14层1403房	94.41	西北	二面采光	29/14	3-2-1-1	普通平层
20	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)23层2303房	88.87	西北	二面采光	29/23	3-2-1-1	普通平层

估价对象住宅评估单价

序号	估价对象	建筑面积(m ²)	标准房单价(元/m ²)	朝向修正	采光修正	楼层修正	区位状况调整	户型修正	空间布局	实物状况调整	权益状况	评估单价(元/m ²)
1	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)3层	86.95	18,368	-2	0	-1	97	-1	0	99	100	17,639

	304 房												
2	海口市秀英 区东方洋路 3 号海悦东方 (B3 B4) 7 层 706 房 (标准 房)	103.89	18,368	0	0	0	100	0	0	100	100	18,368	
3	海口市秀英 区东方洋路 3 号海悦东方 (B3 B4) 24 层 2407 房 (标 准房)	86.64	18,368	-1	0	+2	101	-1	0	99	100	18,366	
4	海口市秀英 区东方洋路 3 号海悦东方 (B5)4 层 401 房	97.76	18,368	-5	0	-1	94	0	0	100	100	17,266	
5	海口市秀英 区东方洋路 3 号海悦东方 (B5) 24 层 2403 房	113.52	18,368	0	0	+2	102	+1	0	101	100	18,923	
6	海口市秀英 区东方洋路 3 号海悦东方 (A1 A2) 1 层 106 房	106.08	18,368	0	0	-1	99	-1	0	99	100	18,002	
7	海口市秀英 区东方洋路 3 号海悦东方 (A1 A2) 1 层 110 房	118.46	18,368	0	0	-1	99	0	0	100	100	18,184	
8	海口市秀英 区东方洋路 3 号海悦东方 (A1 A2) 2 层 201 房	118.46	18,368	0	+1	-1	100	0	0	100	100	18,368	

9	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2) 2层205房	106.07	18,368	0	0	-1	99	-1	0	99	100	18,002
10	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2) 3层301房	118.46	18,368	0	+1	-1	100	0	0	100	100	18,368
11	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2) 4层401房	118.46	18,368	0	+1	-1	100	0	0	100	100	18,368
12	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2) 5层501房	118.46	18,368	0	+1	-1	100	0	0	100	100	18,368
13	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2) 11-12层1104房(跃层)	111.14	18,368	0	0	+1	101	0	+2	102	100	18,923
14	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)2层202房	104.15	18,368	0	0	-1	99	0	0	100	100	18,184
15	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1) 14层1403房	88.58	18,368	-5	0	+1	96	0	0	100	100	17,633
16	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1) 16层1603房	93.01	18,368	-5	0	+2	97	0	0	100	100	17,817

17	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)21层2101房	106.89	18,368	0	0	+2	102	0	0	100	100	18,735
18	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)29层2904房	92.79	18,368	-4	0	+3	99	0	0	100	100	18,184
19	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)14层1403房	94.41	18,368	-5	0	+1	96	0	0	100	100	17,633
20	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)23层2303房	88.87	18,368	-5	0	+2	97	0	0	100	100	17,817

3. 求取估价对象评估总价

评估总价 = 评估单价 × 建筑面积

估价结果汇总表1——住宅

序号	估价对象	建筑面积 (m²)	评估单价 (元/m²)	评估总价 (万元)
1	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)3层304房	86.95	17,639	153.37
2	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)7层706房(标准房)	103.89	18,368	190.83
3	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)24层2407房(标准房)	86.64	18,366	159.12
4	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B5)4层401房	97.76	17,266	168.79
5	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B5)24层2403房	113.52	18,923	214.81
6	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)1层106房	106.08	18,002	190.97
7	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)1层110房	118.46	18,184	215.41
8	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)2层201房	118.46	18,368	217.59

9	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (A1 A2) 2层 205房	106.07	18,002	190.95
10	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (A1 A2) 3层 301房	118.46	18,368	217.59
11	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (A1 A2) 4层 401房	118.46	18,368	217.59
12	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (A1 A2) 5层 501房	118.46	18,368	217.59
13	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (A1 A2) 11-12层 1104房(跃层)	111.14	18,923	210.31
14	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (B1) 2层 202房	104.15	18,184	189.39
15	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (B1) 14层 1403房	88.58	17,633	156.19
16	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (B1) 16层 1603房	93.01	17,817	165.72
17	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (B1) 21层 2101房	106.89	18,735	200.26
18	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (B1) 29层 2904房	92.79	18,184	168.73
19	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (B2) 14层 1403房	94.41	17,633	166.47
20	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (B2) 23层 2303房	88.87	17,817	158.34
小计		2073.05	—	3770.02

B、估价对象所涉商业用房价值测算

由于估价对象所涉海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）1层103房与（B3 B4）1层101房、102房、104房、105房、106房、107房、108房商业用房区位、实物、权益状况相似，故估价对象（B3 B4）1层101房、102房、104房、105房、106房、107房、108房商业用房评估单价参照估价对象海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）1层103房（标准房）确定。

其中（B2）1层101房、（B2）2层201房、（B2）3层301房面积较大，其区位及权益状况与估价对象海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）1层103房（标准房）相似，但实物状况存在一定差异。故本次评估在参照估价对象海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）1层103房（标准房）基础上，先结合估价对象

(B2) 1层101房实际情况，进行实物状况修正后，求取估价对象海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2) 1层101房评估单价；估价对象(B2) 2层201房、(B2) 3层301房商业用房评估单价在估价对象海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2) 1层101房基础上，根据房地产估价师调查及类似商业用房层差修正系数，结合估价对象实际情况确定，综合确定此次估价对象所涉(B2) 2层201房、(B2) 3层301房商业用房评估单价。

本次评估设定估价对象室内为毛坯，即不含装修，选取与估价对象类似装修情况的可比实例，在求取估价对象各商业用房评估单价后，根据建筑面积测算其评估总价，在此基础上，根据与估价对象商业用房类似装修市场单价，结合其建筑面积，最终测算估价对象所涉商业用房评估总价值。

I、比较法

具体测算过程如下：

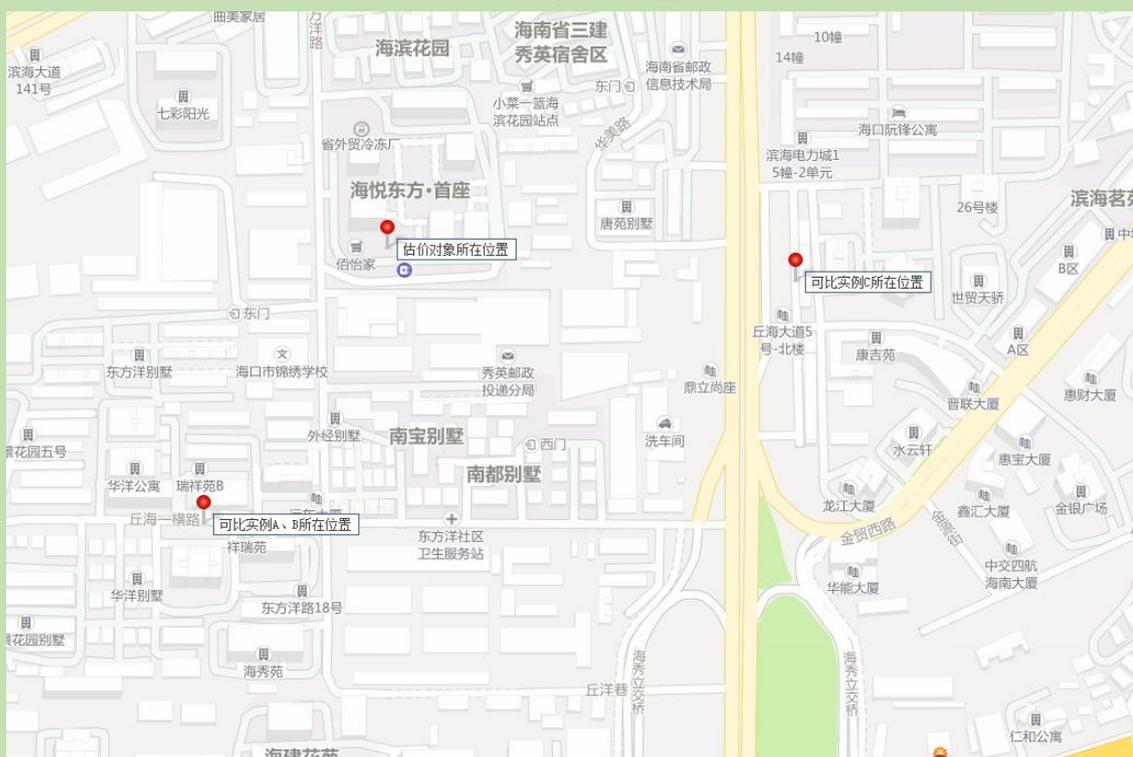
1、选取比较实例

估价对象为海口市秀英区东方洋路3号海悦东方商业用房，根据估价委托人提供的有关资料，估价人员现场查勘，以及对同一区域、类似房地产供求圈的市场调查，在同一供需圈内与1层类似用房的成交案例较多，故我们选择了近期发生交易的与估价对象属同一供需圈的3个市场交易案例，详见可比实例调查表。

可比实例调查表

项 目	可比实例 A	可比实例 B	可比实例 C
位 置	海口市秀英区丘海一横路	海口市秀英区丘海一横路	海口市秀英区丘海大道
规划用途	商业	商业	商业
成交价格（元/m ² ）	34,564	35,089	35,199
交易情况	正常二手房交易	正常二手房交易	正常二手房交易
市场状况	2021 年 03 月	2021 年 03 月	2021 年 03 月
楼 层	1 层	1 层	1 层
建筑面积（m ² ）	50.24	54.17	41.45
权利性质	出让/市场化商品房	出让/市场化商品房	出让/市场化商品房
资料来源	现场调查	现场调查	现场调查

可比实例位置图



2、建立比较基础

- (1) 统一税费负担：可比实例与估价对象房地产税费负担一致，已统一。
- (2) 主要财产范围：估价对象与可比实例的财产范围一致，已统一。
- (3) 统一付款方式：可比实例均为一次性付款，与估价对象付款方式一致。

(4) 统一计价单位：计价单位均为人民币，房屋面积均为建筑面积，与估价对象一致。

建立比较基础后的各可比实例单价

可比实例	可比实例 A	可比实例 B	可比实例 C
单价 (元/m ²)	34,564	35,089	35,199

3. 比较因素的选择

根据估价对象条件，影响房地产的价值主要因素有：

- (1) 用途：用途是否一致。
- (2) 交易情况：是否为正常、公开、公平、自愿的交易。
- (3) 市场状况：确定房地产价值指数。

(4) 房地产状况因素是指估价对象本身的条件和特征，是决定同一区位内房地产差异的重要因素，是同一区域内房地产销售价值差异的重要原因。房地产状况因素包括：区位状况、实物状况、权益状况。

①区位状况：是指对房地产销售价值有影响的房地产区域与位置因素的状况，有交通条件、商业繁华度、人流量、楼层、商业氛围、商业配套。

②实物状况：主要有建筑结构、建筑面积、空间布局、装修情况、层高、成新、临街状况、宽深比，适应性等。

③权益状况：主要有租约限制、权利性质、房地产其他因素、土地状况等情况。

4. 比较因素条件说明

估价对象和比较实例的比较因素条件详述见表 1。

因素条件表 表1

估价对象及可比实例比较因素		估价对象	可比实例 A	可比实例 B	可比实例 C	
位置		海口市秀英区东方洋路 3 号海悦东方 (B3 B4) 1 层 103 房	海口市秀英区丘海一横路	海口市秀英区丘海一横路	海口市秀英区丘海大道	
规划用途		商业	商业	商业	商业	
成交价格 (元/m ²)		待估	34,564	35,089	35,199	
交易情况		正常二手房交易	正常二手房交易	正常二手房交易	正常二手房交易	
市场状况		价值时点	2021 年 03 月	2021 年 03 月	2021 年 03 月	
房地 产 状 况	区位 状况	交通条件	交通便利	交通便利	交通便利	交通便利
		商业繁华度	一般	较好	较好	较好
		人流量	一般	较大	较大	较大
		楼层	1 层	1 层	1 层	1 层
		商业氛围	一般	较好	较好	较好
		商业配套	齐全	齐全	齐全	齐全
	实物 状况	建筑结构	钢混结构	钢混结构	钢混结构	钢混结构
		建筑面积 (m ²)	68.57	50.24	54.17	41.45
		空间布局	开间布局	开间布局	开间布局	开间布局
		装修情况	毛坯	毛坯	毛坯	毛坯
		层高	普通商业用房标准层高	普通商业用房标准层高	普通商业用房标准层高	普通商业用房标准层高
		成新	2016 年 (约九成)	2000 年 (约七成)	2007 年 (约八成)	2006 年 (约八成)
		临街状况	一面临街	一面临街	一面临街	一面临街
		适应性	较好	较好	较好	较好
	权益 状况	限制条件	无	无	无	无
		权利性质	出让/市场化商品房	出让/市场化商品房	出让/市场化商品房	出让/市场化商品房
		其他因素	无特别限制	无特别限制	无特别限制	无特别限制
		土地状况	出让	出让	出让	出让

可比案例比较分析表 表2

估价对象及可比实例比较因素		估价对象	可比实例 A	可比实例 B	可比实例 C	
成交价格 (元/m ²)		待估	34,564	35,089	35,199	
规划用途		商业	商业	商业	商业	
交易情况		设定为正常交易	正常二手房交易	正常二手房交易	正常二手房交易	
市场状况		基准	相似	相似	相似	
房地 产 状 况	区 位 状 况	交通条件	基准	相似	相似	相似
		商业繁华度	基准	稍优	稍优	稍优
		人流量	基准	稍优	稍优	稍优
		楼层	基准	相似	相似	相似
		商业氛围	基准	稍优	稍优	稍优
		商业配套	基准	相似	相似	相似
	实 物 状 况	建筑结构	基准	相似	相似	相似
		建筑面积	基准	相似	相似	相似
		空间布局	基准	相似	相似	相似
		装修情况	基准	相似	相似	相似
		层高	基准	相似	相似	相似
		成新	基准	差	较差	较差
		临街状况	基准	相似	相似	相似
		适应性	基准	相似	相似	相似
	权 益 状 况	限制条件	基准	相同	相同	相同
		权利性质	基准	相同	相同	相同
其他因素		基准	相同	相同	相同	
土地状况		基准	相似	相似	相似	

4. 编制比较因素条件指数表

根据估价对象与比较实例各种因素具体情况，编制比较因素条件指数表。

比较因素指数确定如下：

(1) 可比实例的用途修正

估价对象规划用途为商业用房，各可比实例规划用途均为商业用房，估价对象与各可比实例的用途相同，在此无须作用途修正。

(2) 交易情况修正

各比较实例均为正常成交价格，经估价人员调查、了解，对实例情况进行深入分析，结合估价经验判断后，得出估价对象与各比较实例差异较小，在此无须作交易情况修正。

(3) 市场状况修正

本次评估所选取可比案例均为近期实际成交案例，故估价对象或可比实例房地产的市场供求关系、货币的购买力未发生较大变化，在此无须作市场状况修正。

(4) 房地产状况因素修正

将各项修正因素中的修正因子分为优、较优、稍优、相同或相似、稍差、较差、差7个等级，本次评估中，以估价对象为基准，区位、实物、权益状况均以100为基准，每相差一个等级结合具体情况向上或向下修正。

1) 区位状况调整：区位状况是指对房地产成交价格有影响的房地产区域与位置因素的状况。进行区位状况修正，是将可比实例相对于估价对象在外部环境方面的差别所产生的交易价格差别予以排除。其修正内容主要包括：是指对房地产销售价格有影响的房地产区域与位置因素的状况，就商业用房有交通条件、商业繁华度、人流量、楼层、商业氛围、商业配套。

交通条件：由于估价对象区域内有多路公交车经过，交通便利。与可比实例交通条件相似，根据表1、2，调整系数各取0、0、0；

商业繁华度：由于估价对象所临东方洋路商业繁华度一般，可比实例A、B、

C位于丘海一横路及丘海大道，商业繁华度相对较好；根据表1、2，调整系数各取+1、+1、+1；

人流量：由于估价对象所临东方洋路人流量一般，可比实例A、B、C位于丘海一横路及丘海大道，人流量相对较大；根据表1、2，调整系数各取+1、+1、+1；

商业氛围：由于估价对象所临东方洋路商业氛围一般，可比实例A、B、C位于丘海一横路及丘海大道，商业氛围相对较好；根据表1、2，调整系数各取+1、+1、+1；

商业配套：估价对象区域内公共配套设施，商业配套齐全，与可比实例相似，根据表1、2，调整系数各取0、0、0；

区位状况调整：由于估价对象与可比实例区位状况存在一定差异，根据表1、2，调整系数分别取103、103、103；

2) 实物状况调整：是将可比实例是在其个体状况下的价格调整的为估价对象在估价时点时价格。主要有建筑结构、建筑面积、空间布局、装修情况、层高、成新、设施设备、商业类型、临街状况、适应性。

空间布局：估价对象与可比实例空间布局均为开间布局，根据表1、2，调整系数分别取0、0、0；

建筑面积：估价对象建筑面积与可比实例建筑面积相似，调整系数分别取0、0、0；

层高：估价对象与可比实例均为普通商业用房标准层高，根据表1、2，调整系数分别取0、0、0；

成新：估价人员依据有关资料和现场查勘，充分注意到该建筑物建成时间，实际建造质量，现行质量状况和物理寿命，使用和维护保养等情况，经过周密测算，采用综合评分法确定成新率根据表1、2，调整系数分别取-4、-2、-2；

临街状况：由于估价对象与可比实例均一面临街，根据表1、2，调整系数各取0、0、0；

适应性：估价对象与可比实例适应性均较好，根据表1、2，调整系数分别取0、0、0；

实物状况调整：由于估价对象与可比实例实物状况存在一定差异，根据表1、2，调整系数分别取96、98、98；

3) 权益状况主要有限制条件、权利性质、房地产其他因素、土地状况情况。

权益状况调整：由于估价对象与可比实例权益状况基本相似，根据表1、2，调整系数分别取100、100、100；

可比案例比较分析表 表3

估价对象及可比实例比较因素		估价对象	可比实例 A	可比实例 B	可比实例 C	
成交价格 (元/m ²)		待估	34,564	35,089	35,199	
规划用途		100	100	100	100	
交易情况		100	100	100	100	
市场状况		100	100	100	100	
房地 产 状 况	区 位 状 况	交通条件	0	0	0	0
		商业繁华度	0	+1	+1	+1
		人流量	0	+1	+1	+1
		楼层	0	0	0	0
		商业氛围	0	+1	+1	+1
		商业配套	0	0	0	0
		小计	100	103	103	103
	实 物 状 况	建筑结构	0	0	0	0
		建筑面积	0	0	0	0
		空间布局	0	0	0	0
		内部装修	0	0	0	0
		层高	0	0	0	0
		成新	0	-4	-2	-2
		临街状况	0	0	0	0
		适应性	0	0	0	0
		小计	100	96	98	98
	权 益 状 况	限制条件	0	0	0	0
		权利性质	0	0	0	0
		其他因素	0	0	0	0
		土地状况	0	0	0	0
小计		100	100	100	100	

比较法测算过程表 表4

项目	可比实例 A			可比实例 B			可比实例 C		
成交价格 (元/m ²)	34,564			35,089			35,199		
用途	100	/	100	100	/	100	100	/	100
交易情况	100	/	100	100	/	100	100	/	100
市场状况	100	/	100	100	/	100	100	/	100
区位状况修正	100	/	103	100	/	103	100	/	103
实物状况修正	100	/	96	100	/	98	100	/	98
权益状况修正	100	/	100	100	/	100	100	/	100
比准价格 (元/m ²)	34,956			34,762			34,871		

5. 求取比较法评估单价

经过比较分析,认为三个比准价格差异较小,可比实例与估价对象相似程度较高,可比实例资料可靠度较高,较符合客观情况,故以三者的简单算术平均数确定估价对象比较法评估单价,具体测算如下:

$$\begin{aligned} \text{比较法评估单价} &= (34,956+34,762+34,871) \div 3 \\ &= 34,863 (\text{元}/\text{m}^2) \end{aligned}$$

II、收益法

1、持有期

持有期是预计正常情况下持有估价对象的时候,即自价值时点起至估价对象未来转售时止的时间。持有期应根据投资者对同类房地产的典型持有时间及能预测期间收益的一般期限来确定,通常为5-10年。房地产的典型持有时间及能预测期间收益的一般期限与房地产政策特别是房地产税收政策及房地产信贷政策、房地产市场状况、经济周期及房地产周期等密切相关。根据委托方提供的相关资料记载,估价对象建成于2016年,钢混结构,其经济耐用年限为60年,至价值时点还剩余55年;至价值时点,国有土地使用权剩余使用期限为30.03年。根据注册房地产估价师对海口市类似房地产的典型持有时间及可预测期间收益一

般期限的调查，结合估价对象的实际情况，综合确定其持有期 t 为 10 年。

2、年有效毛收入

按出租型根据估价人员对估价对象所在区域的市场调查，同类物业的市场租金案例较多，宜引用比较法的原理和技术对其房地产客观租金水平进行估价，确定有效毛收入。

(1) 选取各可比实例求取市场客观租金

估价对象合同记载用途为商业用房，可根据区域内类似房地产的客观租金价格的简单算术平均作为估价对象的评估价格，根据估价委托人提供的有关资料及估价人员现场查勘，目前估价对象所在区域房地产市场发育较充分，同一供需圈内与估价对象类似的商业用房的租金收益案例较多。我们选择了近期发生租赁的与估价对象属于同一供需圈且符合客观租赁市场价值的三个租赁案例，参照其客观租金。各案例与估价对象的对比情况见下表：

可比实例调查表

项 目	可比实例 A	可比实例 B	可比实例 C
位 置	海口市秀英区丘海一横路	海口市秀英区丘海大道	海口市秀英区丘海大道
用 途	商业	商业	商业
租金（元/㎡·月）	130	125	130
租赁情况	正常租赁	正常租赁	正常租赁
市场状况	2021 年 3 月	2021 年 3 月	2021 年 1 月
楼 层	1 层	1 层	1 层
建筑面积（㎡）	54	80	60
权利性质	出让/市场化商品房	出让/市场化商品房	出让/市场化商品房
资料来源	现场调查	现场调查	现场调查

可比实例位置图



(2) 建立比较基础

- 1) 统一税费负担：可比实例与估价对象房地产税费负担一致，已统一。
- 2) 主要财产范围：估价对象与可比实例的财产范围一致，已统一。
- 3) 统一租赁方式：可比实例均为租金年付，含室内装修及设备房屋出租税费、维修费、管理费、保险费等，不含物业、水电、燃气等，与估价对象租赁方式一致。
- 4) 统一计价单位：计价单位均为人民币，房屋面积均为建筑面积，与估价对象一致。

建立比较基础后的各可比实例租金

可比实例	可比实例 A	可比实例 B	可比实例 C
租金 (元/m ² ·月)	130	125	130

(3) 比较因素的选择

根据估价对象条件，影响房地产的价值主要因素有：

①用途：估价对象与所选案例用途是否一致。

②租金内涵：是否都为毛租金,是否包含室内装修及设备房屋出租税费、维修费、管理费、保险费等,不含物业、水电、燃气等。

③租赁情况：是否为正常、公开、公平、自愿的交易。

④租赁日期：确定房地产价格指数。

⑤房地产状况因素是指估价对象本身的条件和特征,是决定同一区位内房地产差异的重要因素,是同一区域内房地产租售价值差异的重要原因。房地产状况因素包括：区位状况、实物状况、权益状况。

区位状况：是指对房地产租售价值有影响的房地产区域与位置因素的状况,有交通条件、商业繁华度、人流量、楼层、商业氛围、商业配套等。

实物状况：主要有建筑结构、建筑面积、空间布局、内部装修、层高、成新、临街状况、适应性等。

权益状况：主要有租约限制、房地产其他因素情况、土地使用权性质、权利性质等。

(4) 比较因素条件说明

估价对象和比较实例的比较因素条件详述见表 1。

因素条件表 表1

估价对象及可比实例比较因素		估价对象	可比实例 A	可比实例 B	可比实例 C	
位置		海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)1层103房	海口市秀英区丘海一横路	海口市秀英区丘海大道	海口市秀英区丘海大道	
规划用途		商业	商业	商业	商业	
租金价格(元/m ² ·月)		待估	130	125	130	
租金内涵		租金面积为建筑面积,年付,含室内装修及设备房屋出租税费、维修费、管理费、保险费、储藏室等,不含物业、水电、燃气等	租金面积为建筑面积,年付,含室内装修及设备房屋出租税费、维修费、管理费、保险费、储藏室等,不含物业、水电、燃气等	租金面积为建筑面积,年付,含室内装修及设备房屋出租税费、维修费、管理费、保险费、储藏室等,不含物业、水电、燃气等	租金面积为建筑面积,年付,含室内装修及设备房屋出租税费、维修费、管理费、保险费、储藏室等,不含物业、水电、燃气等	
租赁情况		正常租赁	正常租赁	正常租赁	正常租赁	
租赁日期		价值时点	2021年3月	2021年3月	2021年1月	
房地产状况	区位状况	交通条件	交通便利	交通便利	交通便利	交通便利
		商业繁华度	一般	较好	较好	较好
		人流量	一般	较大	较大	较大
		楼层	1层	1层	1层	1层
		商业氛围	一般	较好	较好	较好
		商业配套	齐全	齐全	齐全	齐全
	实物状况	建筑结构	钢混	钢混	钢混	钢混
		建筑面积(m ²)	68.57	54	80	60
		空间布局	开间布局	开间布局	开间布局	开间布局
		装修情况	毛坯	毛坯	毛坯	毛坯
		层高	普通商业用房标准层高	普通商业用房标准层高	普通商业用房标准层高	普通商业用房标准层高
		成新	2016年(约九成)	2007年(约八成)	2004年(约七成)	2004年(约七成)
		临街状况	一面临街	一面临街	一面临街	一面临街
		适应性	较好	较好	较好	较好
	权益状况	限制条件	无	无	无	无
		权利性质	出让/市场化商品房	出让/市场化商品房	出让/市场化商品房	出让/市场化商品房
		其他因素	无特别限制	无特别限制	无特别限制	无特别限制
		土地状况	出让	出让	出让	出让

可比案例比较分析表 表2

估价对象及可比实例比较因素		估价对象	可比实例 A	可比实例 B	可比实例 C	
租赁价格 (元/m ² ·月)		待估	130	125	130	
规划用途		基准	相同	相同	相同	
租金内涵		基准	相同	相同	相同	
租赁情况		设定为正常交易	正常租赁	正常租赁	正常租赁	
租赁日期		基准	相似	相似	相似	
房地 产 状 况	区 位 状 况	交通条件	基准	相似	相似	相似
		商业繁华度	基准	稍优	稍优	稍优
		人流量	基准	稍优	稍优	稍优
		楼层	基准	相似	相似	相似
		商业氛围	基准	稍优	稍优	稍优
		商业配套	基准	相似	相似	相似
	实 物 状 况	建筑结构	基准	相同	相同	相同
		建筑面积	基准	相似	相似	相似
		空间布局	基准	相似	相似	相似
		内部装修	基准	相似	相似	相似
		层高	基准	相同	相同	相同
		成新	基准	较差	差	差
		临街状况	基准	相似	相似	相似
		适应性	基准	相似	相似	相似
	权 益 状 况	限制条件	基准	相同	相同	相同
		权利性质	基准	相同	相同	相同
		其他因素	基准	相同	相同	相同
		土地状况	基准	相似	相似	相似

(5) 编制比较因素条件指数表

根据估价对象与比较实例各种因素具体情况，编制比较因素条件指数表。

比较因素指数确定如下：

①可比实例的用途修正

估价对象合同记载用途及现状用途均为营业，各可比实例规划用途均为商业用房。估价对象与各可比案例的规划用途相同，在此无须作用用途修正。

②租金内涵修正

各可比实例与估价对象租金内涵已统一，故不建立比较基础。

③租赁情况修正

各比较实例均为正常租赁价格，经估价人员调查、了解，对实例情况进行深入分析，结合估价经验判断后，得出估价对象与各比较实例差异较小，在此无须作租赁情况修正。

④租赁日期修正

本次评估所选取可比案例均为近期实际租赁案例，故估价对象或可比实例房地产的市场供求关系、货币的购买力未发生较大变化，在此无须作市场状况修正。

⑤房地产状况因素修正

将各项修正因素中的修正因子分为优、较优、稍优、相同或相似、稍差、较差、差7个等级，本次评估中，以估价对象为基准，区位、实物、权益状况均以100为基准，每相差一个等级结合具体情况向上或向下修正。

1) 区位状况调整：区位状况是指对房地产成交价格有影响的房地产区域与位置因素的状况。进行区位状况修正，是将可比实例相对于估价对象在外部环境方面的差别所产生的交易价格差别予以排除。其修正内容主要包括：是指对房地产销售价格有影响的房地产区域与位置因素的状况，就商业用房有交通条件、商业繁华度、人流量、楼层、商业氛围、商业配套。

交通条件：由于估价对象区域内有多路公交车经过，交通较便利。与可比实

例交通条件相似，根据表1、2，调整系数各取0、0、0；

商业繁华度：由于估价对象所临东方洋路商业繁华度一般，可比实例A、B、C位于丘海一横路及丘海大道，商业繁华度相对较好；根据表1、2，调整系数各取+1、+1、+1；

人流量：由于估价对象所临东方洋路人流量一般，可比实例A、B、C位于丘海一横路及丘海大道，人流量相对较大；根据表1、2，调整系数各取+1、+1、+1；

商业氛围：由于估价对象所临东方洋路商业氛围一般，可比实例A、B、C位于丘海一横路及丘海大道，商业氛围相对较好；根据表1、2，调整系数各取+1、+1、+1；

商业配套：估价对象区域内公共配套设施，商业配套齐全，与可比实例商业配套相似，根据表1、2，调整系数各取0、0、0；

区位状况调整：由于估价对象与可比实例区位状况存在一定差异，根据表1、2，调整系数分别取103、103、103；

2) 实物状况调整：是将可比实例是在其个体状况下的价格调整的为估价对象在估价时点时价格。主要有建筑结构、建筑面积、空间布局、装修情况、层高、成新、设施设备、商业类型、临街状况、适应性。

空间布局：估价对象与可比实例空间布局均为开间布局，根据表1、2，调整系数分别取0、0、0；

成新：估价人员依据有关资料和现场查勘，充分注意到该建筑物建成时间，实际建造质量，现行质量状况和物理寿命，使用和维护保养等情况，经过周密测算，采用综合评分法确定成新率根据表1、2，调整系数分别取-2、-4、-4；

临街状况：由于估价对象与可比实例均一面临街，临街状况相似，根据表1、2，调整系数各取0、0、0；

适应性：估价对象与可比实例适应性均较优，根据表1、2，调整系数分别取

0、0、0；

实物状况调整：由于估价对象与可比实例实物状况存在一定差异，根据表1、2，调整系数分别取98、96、96；

3) 权益状况主要有限制条件、权利性质、房地产其他因素、土地状况情况。

权益状况调整：由于估价对象与可比实例权益状况基本相同，根据表1、2，调整系数分别取100、100、100；

可比案例比较分析表 表3

估价对象及可比实例比较因素		估价对象	可比实例 A	可比实例 B	可比实例 C
租赁价格（元/㎡·月）		待估	130	125	130
规划用途		100	100	100	100
租金内涵		100	100	100	100
租赁情况		100	100	100	100
租赁日期		100	100	100	100
房地产状况	区位状况	交通条件	0	0	0
		商业繁华度	0	+1	+1
		人流量	0	+1	+1
		楼层	0	0	0
		商业氛围	0	+1	+1
		商业配套	0	0	0
		小计	100	103	103
	实物状况	建筑结构	0	0	0
		建筑面积	0	0	0
		空间布局	0	0	0
		内部装修	0	0	0
		层高	0	0	0
		成新	0	-2	-4
		商业类型	0	0	0
		临街状况	0	0	0
		适应性	0	0	0
		小计	100	98	96
	权益状况	限制条件	0	0	0
		权利性质	0	0	0
		其他因素	0	0	0
土地状况		0	0	0	
小计		100	100	100	

比较法测算过程表 表4

项目	可比实例 A			可比实例 B			可比实例 C		
租赁价格(元/m ² ·月)	130			125			130		
规划用途	100	/	100	100	/	100	100	/	100
租金内涵	100	/	100	100	/	100	100	/	100
租赁情况	100	/	100	100	/	100	100	/	100
租赁日期	100	/	100	100	/	100	100	/	100
区位状况修正	100	/	103	100	/	103	100	/	103
实物状况修正	100	/	98	100	/	96	100	/	96
权益状况修正	100	/	100	100	/	100	100	/	100
比准价格(元/m ² ·月)	128.79			126.42			131.47		

(6) 估价对象客观租金的确定

经过比较分析,认为三个比准价格差异较小,可比实例与估价对象相似程度较高,可比实例资料可靠度较高,较符合客观情况,故以三者的简单算术平均数确定评估价格。经调查,该估价对象实际租金与区域内同类房地产市场平均租金一致。具体测算如下:

则估价对象客观租金 = $(128.79 + 126.42 + 131.47) \div 3 \approx 129$ (元/m²·月)

(7) 年净收益测算(以下计算以1m²为基准,保留至元位)

①租约限制:根据估价人员现场查勘,至价值时点,估价对象部分出租,部分空置,根据《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)5.4.2之规定,“房地产司法拍卖估价,应根据最高人民法院的有关规定和人民法院的委托要求,评估拍卖房地产的市场价值或市场价格、其他特定价值或价格;评估价值的影响因素应包括拍卖房地产的瑕疵,但不应包括拍卖房地产被查封及拍卖房地产上原有的担保物权和其他优先受偿款”;根据委托方提供的相关资料及估价目的,本次估价结

果是为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据，故估价时假设评估价值不受估价对象及其所有权人承担的债务、房屋租赁情况及产权纠纷等其他事项的影响。故本次评估不考虑估价对象租约限制。

②租赁面积确定：估价对象建筑面积为68.57平方米，租金内涵的租赁面积为建筑面积，即租赁面积取估价对象建筑面积68.57平方米。

③空置和租金损失率：根据对同一供需圈内同类规模商业用房的调查，空置率平均为3%左右，由于出租房均有一定数额的押金，且租金一般是期初支付，故不存在租金损失。

年潜在毛租金收入=月租金水平×12×(1-空置及收租损失率)×有效出租面积

$$\begin{aligned} &=129 \times 12 \times (1-3\%) \times 100\% \\ &=1501.56 \text{元}/\text{m}^2 \end{aligned}$$

④其他收入：其他收入主要表现为押金的利息收入，押金一般为一个月的租金，至租赁期满返还，至价值时点，中国人民银行现行的一年定期存款年利率为1.5%。

$$\begin{aligned} \text{其他收入} &= \text{月租金} \times \text{年定期存款年利率} \\ &= 129 \times 1.5\% \\ &\approx 1.94 \text{元}/\text{m}^2 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{年有效毛收入} &= \text{年潜在毛租金收入} + \text{其他收入} \\ &= 1501.56 + 1.94 \\ &= 1503.50 \text{元}/\text{m}^2 \end{aligned}$$

3、运营费用

(1) 管理费

是指在出租房屋进行的必要管理所需的费用等，结合估价对象实际支出费用及估价对象所在区域与估价对象规模、档次相当的类似房地产平均费用，此类项

目管理费一般为年总收益的 2%。

$$\begin{aligned}\text{管理费} &= \text{年有效毛收入} \times \text{管理费率} \\ &= 1503.50 \times 2\% \\ &\approx 30.07 \text{ 元/m}^2\end{aligned}$$

(2) 维修费

维修费指为保障房屋正常使用每年需支付的修缮费，考虑估价对象现正常使用且维护状况良好，土地剩余年限较短，结合实际案例及可操作性，参考估价委托人的实际费用，按建筑物重置价格的 2% 计算。

房屋建筑物的重置价值是指在价值时点时重新构建相同或类似建筑物所发生的各项费用。其中，最主要包括建筑安装成本，前期工程费，建设工程其他费用和资金成本，理论上还应该包括销售费用、利润和税金。这就是重置价值的主要构成要素，估价对象建成于 2016 年，钢混结构，总高 26 层，本次评估参照《中国建设工程造价信息网》公布的海口市最新建筑安装工程社会平均成本，结合海口市房地产开发市场各项费用总和，确定估价对象建筑物重置价格为 3448 元/m²。

$$\begin{aligned}\text{维修费} &= \text{建筑物重置价格} \times \text{维修费率} \\ &= 3448 \times 2\% \\ &= 68.96 \text{ 元/m}^2\end{aligned}$$

(3) 保险费

指房产所有人为使自己的房产避免意外损失而向保险公司支付的费用。一般按房屋重置价格的 0.2% 计算，保险费计算公式为：

$$\begin{aligned}\text{保险费} &= \text{建筑物重置价格} \times \text{保险费率} \\ &= 3448 \times 0.2\% \\ &\approx 6.9 \text{ 元/m}^2\end{aligned}$$

(4) 税金

指房产所有人按有关规定向税务机关缴纳的房产税和增值税等。

①房产税:依据税法及当地税务部门要求,确定为税率为12%,

年潜在毛租金收入 \div (1+5%) \times 房产税税率;

②增值税:增值税税率为5%计;(纳税人出租商业,适用简易计税方法)

公式为:应预缴税款=含税销售额 \div (1+5%) \times 5%

则:增值税=房地年总收益 \div (1+5%) \times 5%

城市维护建设税:城市维护建设税,按增值税税额的7%计;

教育费附加:教育费附加,按增值税税额的3%计;

地方教育费附加:地方教育费附加,按增值税税额的2%计;

税金=房产税+增值税+城市维护建设税+教育费附加+地方教育费附加

=年潜在毛租金收入 \div (1+5%) \times 17.6%

=1501.56 \div (1+5%) \times 17.6%

\approx 251.69元/m²

房地产年运营费用=管理费+维修费+保险费+税费

=30.07+68.96+6.9+251.69

=357.62元/m²

4、确定房地产年净收益

房地产年净收益=年有效毛收入-年运营费用

=1503.50-357.62

=1145.88元/m²

5、持有期净收益变化趋势分析

根据估价对象所在区域的发展趋势,估价对象类似房地产的净收益的递增比例为2%-3%,考虑目前海口市房地产市场上涨幅度及趋势,参照该区域商业用房平均租金递增比率及本次估价对象运营费用的的变化,最终结合估价对象所处位置及实际状况,本次评估中将估价对象净收益递增比率确定为4.0%,至价值时

点起保持该增长率，10年后其净收益保持稳定。

6、期末转售收益

(1) 期末转售价格

根据估价人员现场调查，考虑目前海口市房地产市场上涨幅度及趋势，并考虑到未来房地产市场发展的不确定因素及估价对象的实际情况综合分析考虑，本次估价预测未来10年海口市的类似商业用房房价增涨率为4%。

(2) 转售成本

期末转售成本是指转让人负担的销售费用、销售税金等，根据兰州市相关规定，房地产转让成本主要包括：增值税及附加、个人所得税、印花税、交易手续费等，详见下表：

房地产转售成本一览表

序号	税费类型	税费值
1	增值税及附加	5.60%/1.05
2	土地增值税	9%/1.05
3	印花税	0.05%

(3) 期末转售收益

期末转售收益=期末转售价格-期末转售成本

$$=V \times (1+3\%)^{10} \times (1-13.95\%)$$

7、确定报酬率：

虽然报酬率在房地产投资期内是动态的，且受国家宏观政策、所处区域经济、税收、投资环境等诸多因素的影响，但从投资者角度来看，持有期内出租获取收益以及持有期末转售获取收益为一种连续投资过程，故本次估价假设估价对象在整个连续的房地产投资过程中其要求的平均报酬率相对固定，则 $Y_i=Y_t=Y$ 。

本次评估采用累加法综合确定房地产的报酬率（行业内部报酬率）为7.0%；

累加法：是将报酬率视为包含无风险报酬率和风险报酬率两大部分，然后分别求出每一部分，再将它们相加得到报酬率的方法。

报酬率=无风险报酬率（价值时点一年期银行定期存款利率）+风险报酬率

= 无风险报酬率+投资风险补偿率+管理负担补偿率+缺乏流动性补偿率-投资带来的优惠率。

项目	数值	
无风险报酬率（价值时点一年定期银行存款利率）	1.5%	
投资风险补偿率	2.5%	
管理负担补偿率	2.0%	
缺乏流动性补偿率	2.0%	
投资带来的优惠率	易于获得融资的优惠率	-0.5%
	所得税抵扣的优惠率	-0.5%
报酬率	7.0%	

A、无风险报酬率（安全利率）选用同一时期的中国人民银行公布的一年定期存款年利率（安全利率=1.5%）

B、投资风险补偿率：是指当投资者投资于收益不确定、具有一定风险性的房地产时，必然会要求对所承担的额外风险有所补偿。不同类型房地产投资风险补偿率存在差异，投资风险由大到小的排列为工业<办公<商业。

C、管理负担补偿率：是指一项投资所要求的操劳越多，其吸引力就会越小，从而投资者必然会要求对所承担的额外管理有所补偿。

D、缺乏流动性补偿率：是指投资者对所投入的资金由于缺乏流动性所要求的补偿。

E、投资带来的优惠率：是指由于投资房地产可能获得某些额外的好处

（3）房地产价值测算：

根据估价对象的具体情况，同时注重预期风险，在估价时对预期不确定的收益或升值因素较少考虑，选择收益有限年、报酬率无变化、净收益按一定比率递增的公式：

$$V = \frac{A_1}{Y_i - g} \left[1 - \left(\frac{1+g}{1+Y_i} \right)^t \right] + \frac{V_t}{(1+Y_t)^t}$$

式中：V—收益价格（元，元/m²）

A_i—期间收益（元，元/m²）

V_t—期末转售收益（元，元/m²）

Y_i—未来第i年的报酬率（%）

Y_t —期末报酬率（年）

t —持有期（年）

g —净租金每年递增比率。

$$\begin{aligned} \text{单位面积价格} &= A / (Y_t - g) \times \{ 1 - [(1+g) / (1+Y_t)]^t \} + V_t / (1+Y_t)^t \\ &= 1145.88 / (7\% - 4\%) \times \{ 1 - [(1+4\%) / (1+7\%)]^{10} \} + V \times (1+4\%)^{10} \\ &\quad (1 - 13.95\%) / (1+7\%)^{10} \\ &\approx 26,821 \text{元/m}^2 \end{aligned}$$

III、估价对象市场价值的确定

1. 求取估价对象评估单价

根据估价规范及估价对象具体情况，我们分别采用比较法及收益法对估价对象价值进行了测算，本次评估所采用数据均为我公司专业估价人员经过专业调查所取得，其真实合法、详实、且有效，两种评估方法对估价对象理论上均适宜，其中比较法测算结果为：34,863元/m²，收益法的测算结果为：26,821元/m²，两种估价方法测算结果差异较大。根据估价师对该区域类似商业用房市场调查，现区域内类似商业用房交易市场发展较为充分，有一定的市场成交案例，且可比实例与估价对象处于同一供需圈内，可比性较强，市场交易受个体投资者投资偏好影响较大；而收益法所测算的价格为估价对象预期收益在价值时点的折现价值，理论性较强，由于受现阶段整个经济环境、产业政策影响及暂时性其他因素影响，二者相比，比较法更能反映估价对象客观市场价值。故本次估价选用加权算术平均分别对比较法与收益法测算结果取权重综合确定估价对象的市场价值。本次评估比较法权重取70%，收益法权重取30%。具体见下表《估价结果确定表》。

估价结果确定表

项目名称	比较法 (元/m ²)	权重	收益法 (元/m ²)	权重	评估单价 (元/m ²)	备注
海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)1层103房	34,863	70%	26,821	30%	32,450	加权算术平均

经分析测算估价对象海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）1层103房（标准房）评估单价为32,450元/m²，由于估价对象所涉海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）1层103房与（B3 B4）1层101房、102房、104房、105房、106房、107房、108房商业用房区位、实物、权益状况相似，故估价对象（B3 B4）1层101房、102房、104房、105房、106房、107房、108房商业用房评估单价参照估价对象海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）1层103房（标准房）确定如下（详见《估价结果确定表1》）。

估价结果确定表1

估价对象	用途	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)
海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）1层101房	商业	94.2	32,450
海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）1层102房	商业	79.77	32,450
海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）1层103房	商业	68.57	32,450
海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）1层104房	商业	68.94	32,450
海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）1层105房	商业	79.77	32,450
海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）1层106房	商业	82.63	32,450
海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）1层107房	商业	68.94	32,450
海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）1层108房	商业	68.57	32,450

其中（B2）1层101房、（B2）2层201房、（B2）3层301房面积较大，其区位及权益状况与估价对象海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）1层103房（标准房）相似，但实物状况存在一定差异。故本次评估在参照估价对象海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）1层103房（标准房）基础上，先结合估价对象（B2）1层101房实际情况，进行实物状况修正后，求取估价对象海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B2）1层101房评估单价；估价对象（B2）2层201房、（B2）3层301房商业用房评估单价在估价对象海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B2）1层101房基础上，根据房地产估价师调查及类似商业用房层差修正系数，结合估价对象实际情况确定，综合确定此次估价对象所涉（B2）2层201房、（B2）3层

301房商业用房评估单价。

由于估价对象海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B2）1层101房的实物状况与海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B3 B4）1层103房（标准房）存在一定差异，我们采用比较法及收益法对（B3 B4）1层103房（标准房）进行了评估单价测算，通过实物状况的调整和修正，进而求取估价对象海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B2）1层101房的评估单价。（如下表所示）

比较因素表

比较因素		（B3 B4）1层103房（标准房）	（B2）1层101房
实物状况	面积	68.57 m ²	1019.92 m ²

比较因素修正系数表

比较因素		（B3 B4）1层103房（标准房）	（B2）1层101房
实物状况	面积	基准	大
	修正系数	100	-3

测算过程表

估价对象（B3 B4）1层103房（标准房） 评估单价（元/m ² ）	修正系数	估价对象（B2）1层101房评估单价（元/m ² ）
32,450	97%	31,477

经分析测算估价对象海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B2）1层101房评估单价为27,442元/m²，估价对象（B2）2层201房、（B2）3层301房商业用房评估单价在估价对象海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B2）1层101房基础上，根据房地产估价师调查及类似商业用房屋层差修正系数，结合估价对象实际情况确定，综合确定此次估价对象所涉（B2）2层201房、（B2）3层301房商业用房评估单价。（如下表所示）

商业用房售价层差修正系数表

房地产名称	1层评估单价（元/m ² ）	楼层	各层层差比例 （以1层为基准）	各层评估单价 （元/m ² ）
海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（B2）1层101房	31,477	1层	1	31,477
		2层	60%	18,886

		3层	55%	17,312
--	--	----	-----	--------

估价对象所涉商业用房评估单价如下：

商业用房评估单价确定表

序号	估价对象	用途	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)
1	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)1层101房	商业	1019.92	31,477
2	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)2层201房	商业	1590.01	18,886
3	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)3层301房	商业	1590.01	17,312
4	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)1层101房	商业	94.2	32,450
5	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)1层102房	商业	79.77	32,450
6	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)1层103房	商业	68.57	32,450
7	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)1层104房	商业	68.94	32,450
8	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)1层105房	商业	79.77	32,450
9	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)1层106房	商业	82.63	32,450
10	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)1层107房	商业	68.94	32,450

11	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)1层108房	商业	68.57	32,450
----	-------------------------------	----	-------	--------

2. 求取估价对象评估总价

评估总价=评估单价×建筑面积

商业用房估价结果一览表

序号	估价对象	用途	建筑面积 (m ²)	评估单价(元 /m ²)	评估总价 (万元)
1	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)1层101房	商业	1019.92	31,477	3210.40
2	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)2层201房	商业	1590.01	18,886	3002.89
3	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)3层301房	商业	1590.01	17,312	2752.63
4	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)1层101房	商业	94.2	32,450	305.68
5	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)1层102房	商业	79.77	32,450	258.85
6	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)1层103房	商业	68.57	32,450	222.51
7	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)1层104房	商业	68.94	32,450	223.71
8	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)1层105房	商业	79.77	32,450	258.85
9	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)1层106房	商业	82.63	32,450	268.13
10	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)1层107房	商业	68.94	32,450	223.71
11	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)1层108房	商业	68.57	32,450	222.51
小计		——	4811.33	——	10949.87

4、装修价值测算

根据相关当事人提供的《装修施工合同》等证明资料，结合海口市类似房屋

装饰装修成本及价值时点估价对象室内实际状况，本次综合确定估价对象装修价值如下：

装修价值一览表

序号	估价对象	用途	建筑面积 (m ²)	装修价值(万元)	备注
1	海口市秀英区东方洋路 3号海悦东方(B2)1 层101房	商业	1019.92	67.15	“平安金辰网约车”等承租经营
2	海口市秀英区东方洋路 3号海悦东方(B2)2 层201房	商业	1590.01	235.20	“鹏业云通建设咨询有限公司”及“海南天皓律师事务所”承租经营
3	海口市秀英区东方洋路 3号海悦东方(B2)3 层301房	商业	1590.01	255.20	“百变空间装饰工程公司”承租经营
4	海口市秀英区东方洋路 3号海悦东方(B3 B4) 1层101房	商业	94.20	15.07	“韵记茶行”承租经营
5	海口市秀英区东方洋路 3号海悦东方(B3 B4) 1层102房	商业	79.77	8.30	“中国联通社区服务中心”承租经营
6	海口市秀英区东方洋路 3号海悦东方(B3 B4) 1层103房	商业	68.57	8.23	“海南振南国际贸易有限公司”承租经营
7	海口市秀英区东方洋路 3号海悦东方(B3 B4) 1层104房	商业	68.94	8.27	“海南振南国际贸易有限公司”承租经营
8	海口市秀英区东方洋路 3号海悦东方(B3 B4) 1层105房	商业	79.77	1.00	“圆通快递”承租经营

9	海口市秀英区东方洋路 3号海悦东方(B3 B4) 1层106房	商业	82.63	/	空置(室内未进入,装修不明)
10	海口市秀英区东方洋路 3号海悦东方(B3 B4) 1层107房	商业	68.94	/	“亲佳生活社区驿站”承租经营(室内未进入,装修不明)
11	海口市秀英区东方洋路 3号海悦东方(B3 B4) 1层108房	商业	68.57	/	“海南亿嘉城商业服务有限公司”使用(室内未进入,装修不明)
小计	——	——	4811.33	598.42	

估价对象所涉商业用房评估总价详见《估价结果汇总表2——商业》。

估价结果汇总表2——商业

序号	估价对象	用途	建筑面积 (m ²)	房地产评估单价 (元/m ²)	房地产评估总价(万元)	装修价值 (万元)	合计 (万元)	备注
1	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B2) 1层101房	商业	1019.92	31,477	3210.40	67.15	3277.55	“平安金辰网约车”等承租经营
2	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B2) 2层201房	商业	1590.01	18,886	3002.89	235.20	3238.09	“鹏业云通建设咨询有限公司”及“海南天皓律师事务所”承租经营
3	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B2) 3层301房	商业	1590.01	17,312	2752.63	255.20	3007.83	“百变空间装饰工程公司”承租经营
4	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层101房	商业	94.20	32,450	305.68	15.07	320.75	“韵记茶行”承租经营

5	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层102房	商业	79.77	32,450	258.85	8.30	267.15	“中国联通社区 服务中心”承租经 营
6	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层103房	商业	68.57	32,450	222.51	8.23	230.74	“海南振南国际 贸易有限公司”承 租经营
7	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层104房	商业	68.94	32,450	223.71	8.27	231.98	“海南振南国际 贸易有限公司”承 租经营
8	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层105房	商业	79.77	32,450	258.85	1.00	259.85	“圆通快递”承租 经营
9	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层106房	商业	82.63	32,450	268.13	/	268.13	空置(室内未进 入,装修不明)
10	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层107房	商业	68.94	32,450	223.71	/	223.71	“亲佳生活社区 驿站”承租经营 (室内未进入,装 修不明)
11	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层108房	商业	68.57	32,450	222.51	/	222.51	“海南亿嘉城商 业服务有限公司” 使用(室内未进 入,装修不明)
小计	——	——	4811.33	——	10949.87	598.42	11548.29	

C、车位价值测算过程

估价对象为海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)001等310个车位,其区位、权益状况均相似,存在因所在地下车库具体位置及面积差异等引起的实物状况差异,本次评估以海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)001车位为标准房,在求取估价对象海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)001车位评估单价后,结合估价对象实物状况调整和修正,综合确定估价对象所涉其

余车位评估单价。

比较法

具体测算过程如下：

1、选取比较实例

估价对象为海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）001等310个车位，根据估价委托人提供的有关资料，估价人员现场查勘，以及对同一区域、类似房地产供求圈的市场调查，在同一供需圈内与1层类似地下车位的成交案例较多，故我们选择了近期发生交易的与估价对象属同一供需圈的3个市场交易案例，详见可比实例调查表。

可比实例调查表

项 目	可比实例 A	可比实例 B	可比实例 C
位 置	海口市秀英区滨海大道	海口市秀英区滨海大道	海口市秀英区丘海大道
规划用途	车位	车位	车位
成交价格（元/个）	150,000	150,000	150,000
交易情况	正常二手房交易	正常二手房交易	正常二手房交易
市场状况	2021年01月	2021年01月	2021年03月
楼 层	-1层	-1层	-1层
建筑面积（m ² ）	14	15	15
权利性质	/市场化车库	/市场化车库	/市场化车库
资料来源	现场调查	现场调查	现场调查

可比实例位置图



2、建立比较基础

- (1) 统一税费负担：可比实例与估价对象房地产税费负担一致，已统一。
- (2) 主要财产范围：估价对象与可比实例的财产范围一致，已统一。
- (3) 统一付款方式：可比实例均为一次性付款，与估价对象付款方式一致。
- (4) 统一计价单位：计价单位均为人民币，房屋面积均为建筑面积，与估价对象一致。

建立比较基础后的各可比实例单价

可比实例	可比实例 A	可比实例 B	可比实例 C
单价（元/个）	150,000	150,000	150,000

3. 比较因素的选择

根据估价对象条件，影响房地产的价值主要因素有：

- (1) 用途：用途是否一致。
- (2) 交易情况：是否为正常、公开、公平、自愿的交易。
- (3) 市场状况：确定房地产价值指数。
- (4) 房地产状况因素是指估价对象本身的条件和特征，是决定同一区位内

房地产差异的重要因素，是同一区域内房地产销售价值差异的重要原因。房地产状况因素包括：区位状况、实物状况、权益状况。

①区位状况：是指对房地产销售价值有影响的房地产区域与位置因素的状况，有交通条件、商业繁华度、人流量、楼层、商业氛围、周边配套。

②实物状况：主要有建筑结构、建筑面积、智能程度、层高、成新、电梯配套、适应性等。

③权益状况：主要有租约限制、权利性质、房地产其他因素、土地状况等情况。

4. 比较因素条件说明

估价对象和比较实例的比较因素条件详述见表 1。

因素条件表 表1

估价对象及可比实例比较因素		估价对象	可比实例 A	可比实例 B	可比实例 C	
位置		海口市秀英区东方洋路 3 号海悦东方 (地下室) 001	海口市秀英区滨海大道	海口市秀英区滨海大道	海口市秀英区丘海大道	
规划用途		车位	车位	车位	车位	
成交价格 (元/个)		待估	150,000	150,000	150,000	
交易情况		正常二手房交易	正常二手房交易	正常二手房交易	正常二手房交易	
市场状况		价值时点	2021 年 01 月	2021 年 01 月	2021 年 03 月	
房地 产 状 况	区 位 状 况	交通条件	交通便利	交通便利	交通便利	交通便利
		商业繁华度	一般	一般	一般	一般
		人流量	一般	一般	一般	一般
		楼层	1 层	1 层	1 层	1 层
		商业氛围	一般	一般	一般	一般
		周边配套	齐全	齐全	齐全	齐全
	实 物 状 况	建筑结构	钢混结构	钢混结构	钢混结构	钢混结构
		建筑面积 (m ²)	12.17	14	15	15
		智能程度	一般	一般	一般	一般
		层高	标准层高	标准层高	标准层高	标准层高
		成新	2016 年 (约九成)	相似	相似	相似
		电梯配套	有	有	有	有
		适应性	较好	较好	较好	较好
	权 益 状 况	限制条件	无	无	无	无
		权利性质	/市场化车库	/市场化车库	/市场化车库	/市场化车库
		其他因素	无特别限制	无特别限制	无特别限制	无特别限制
		土地状况	出让	出让	出让	出让

可比案例比较分析表 表2

估价对象及可比实例比较因素		估价对象	可比实例 A	可比实例 B	可比实例 C	
成交价格（元/个）		待估	150,000	150,000	150,000	
规划用途		车位	车位	车位	车位	
交易情况		设定为正常交易	正常二手房交易	正常二手房交易	正常二手房交易	
市场状况		基准	相似	相似	相似	
房地 产 状 况	区 位 状 况	交通条件	基准	相似	相似	相似
		商业繁华度	基准	相似	相似	相似
		人流量	基准	相似	相似	相似
		楼层	基准	相似	相似	相似
		商业氛围	基准	相似	相似	相似
		周边配套	基准	相似	相似	相似
	实 物 状 况	建筑结构	基准	相似	相似	相似
		建筑面积(m ²)	基准	相似	相似	相似
		智能程度	基准	相似	相似	相似
		层高	基准	相似	相似	相似
		成新	基准	相似	相似	相似
		电梯配套	基准	相似	相似	相似
		适应性	基准	相似	相似	相似
	权 益 状 况	限制条件	基准	相同	相同	相同
		权利性质	基准	相同	相同	相同
		其他因素	基准	相同	相同	相同
土地状况		基准	相似	相似	相似	

4. 编制比较因素条件指数表

根据估价对象与比较实例各种因素具体情况，编制比较因素条件指数表。

比较因素指数确定如下：

(1) 可比实例的用途修正

估价对象规划用途为车位，各可比实例规划用途均为车位，估价对象与各可比实例的用途相同，在此无须作用用途修正。

(2) 交易情况修正

各比较实例均为正常成交价格，经估价人员调查、了解，对实例情况进行深入分析，结合估价经验判断后，得出估价对象与各比较实例差异较小，在此无须作交易情况修正。

(3) 市场状况修正

本次评估所选取可比案例均为近期实际成交案例，故估价对象或可比实例房地产的市场供求关系、货币的购买力未发生较大变化，在此无须作市场状况修正。

(4) 房地产状况因素修正

将各项修正因素中的修正因子分为优、较优、稍优、相同或相似、稍差、较差、差7个等级，本次评估中，以估价对象为基准，区位、实物、权益状况均以100为基准，每相差一个等级结合具体情况向上或向下修正。

1) 区位状况调整：区位状况是指对房地产成交价格有影响的房地产区域与位置因素的状况。进行区位状况修正，是将可比实例相对于估价对象在外部环境方面的差别所产生的交易价格差别予以排除。其修正内容主要包括：是指对房地产销售价格有影响的房地产区域与位置因素的状况，就车位有交通条件、商业繁华度、人流量、楼层、商业氛围、商业配套。

交通条件：由于估价对象区域内有多路公交车经过，交通便利。与可比实例交通条件相似，根据表1、2，调整系数各取0、0、0；

商业繁华度：由于估价对象与可比实例区域商业繁华度相似；根据表1、2，

调整系数各取0、0、0；

人流量：由于估价对象与可比实例区域人流量相似；根据表1、2，调整系数各取0、0、0；

商业氛围：由于估价对象与可比实例商业氛围相似；根据表1、2，调整系数各取0、0、0；

周边配套：估价对象区域内公共配套设施，周边配套齐全，与可比实例相似，根据表1、2，调整系数各取0、0、0；

区位状况调整：由于估价对象与可比实例区位状况基本相似，根据表1、2，调整系数分别取100、100、100；

2) 实物状况调整：是将可比实例是在其个体状况下的价格调整的为估价对象在估价时点时价格。主要有建筑结构、建筑面积、智能程度、层高、成新、电梯配套、适应性。

建筑结构：估价对象与可比实例建筑结构均为钢混，根据表1、2，调整系数分别取0、0、0；

建筑面积：估价对象建筑面积与可比实例建筑面积相似，调整系数分别取0、0、0；

层高：估价对象与可比实例均为车库标准层高，根据表1、2，调整系数分别取0、0、0；

成新：估价人员依据有关资料和现场查勘，充分注意到该建筑物建成时间，实际建造质量，现行质量状况和物理寿命，使用和维护保养等情况，经过周密测算，采用综合评分法确定成新率根据表1、2，调整系数分别取0、0、0；

电梯配套：由于估价对象与可比实例均有电梯，根据表1、2，调整系数各取0、0、0；

适应性：估价对象与可比实例适应性均较好，根据表1、2，调整系数分别取0、0、0；

实物状况调整：由于估价对象与可比实例实物状况基本相似，根据表1、2，调整系数分别取100、100、100；

3) 权益状况主要有限制条件、权利性质、房地产其他因素、土地状况情况。

权益状况调整：由于估价对象与可比实例权益状况基本相似，根据表1、2，调整系数分别取100、100、100；

可比案例比较分析表 表3

估价对象及可比实例比较因素		估价对象	可比实例 A	可比实例 B	可比实例 C	
成交价格（元/个）		待估	150,000	150,000	150,000	
规划用途		100	100	100	100	
交易情况		100	100	100	100	
市场状况		100	100	100	100	
房地产状况	区位状况	交通条件	0	0	0	0
		商业繁华度	0	0	0	0
		人流量	0	0	0	0
		楼层	0	0	0	0
		商业氛围	0	0	0	0
		周边配套	0	0	0	0
		小计	100	100	100	100
	实物状况	建筑结构	0	0	0	0
		建筑面积（m ² ）	0	0	0	0
		智能程度	0	0	0	0
		层高	0	0	0	0
		成新	0	0	0	0
		电梯配套	0	0	0	0
		适应性	0	0	0	0
		小计	100	100	100	100
	权益状况	限制条件	0	0	0	0
		权利性质	0	0	0	0
		其他因素	0	0	0	0
		土地状况	0	0	0	0
		小计	100	100	100	100

比较法测算过程表 表4

项目	可比实例 A			可比实例 B			可比实例 C		
成交价格 (元/个)	150,000			150,000			150,000		
用途	100	/	100	100	/	100	100	/	100
交易情况	100	/	100	100	/	100	100	/	100
市场状况	100	/	100	100	/	100	100	/	100
区位状况修正	100	/	100	100	/	100	100	/	100
实物状况修正	100	/	100	100	/	100	100	/	100
权益状况修正	100	/	100	100	/	100	100	/	100
比准价格 (元/个)	150,000			150,000			150,000		

5. 求取比较法评估单价

经过比较分析,认为三个比准价格差异较小,可比实例与估价对象相似程度较高,可比实例资料可靠度较高,较符合客观情况,故以三者的简单算术平均数确定估价对象比较法评估单价,具体测算如下:

$$\begin{aligned} \text{比较法评估单价} &= (150,000+150,000+150,000) \div 3 \\ &= 150,000 (\text{元/个}) \end{aligned}$$

估价对象为海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)001等310个车位,其区位、权益状况均相似,存在因所在地下车库具体位置及面积差异等引起的实物状况差异,本次评估以海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)001车位为基准,在求取估价对象海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)001车位评估单价后,结合估价对象实物状况调整和修正,综合确定估价对象所涉其余车位评估单价。

根据上述基准车位评估单价,估价对象为海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)001等310个车位,其区位、权益状况均相似,存在因所在地下车库具体位置及面积差异等引起的实物状况差异,基于上述差异,建立修正体系,分别进行修正比准,得出各车位的估价结果,具体测算过程如下:

各车位评估单价=基准车位单价×（1±区位状况修正系数）×（1±实物状况修正系数）×（1±权益状况修正系数）

估价对象因素分析表

序号	估价对象	用途	建筑面积 (m ²)	位置优劣	面积大小
1	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)001	车位	12.17	较优	适中
2	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)002	车位	12.17	较优	适中
3	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)003	车位	12.17	较优	适中
4	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)004	车位	12.17	较优	适中
5	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)005	车位	12.17	较优	适中
6	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)006	车位	12.17	较优	适中
7	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)007	车位	12.17	较优	适中
8	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)008	车位	12.17	较优	适中
9	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)009	车位	12.17	较优	适中
10	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)010	车位	12.17	较优	适中
11	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)011	车位	12.17	较优	适中
12	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)012	车位	12.17	较优	适中
13	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)013	车位	12.17	较优	适中
14	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)014	车位	12.17	较优	适中
15	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)015	车位	12.17	较优	适中
16	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)016	车位	12.17	较优	适中
17	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)017	车位	12.17	较优	适中

18	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)018	车位	12.17	较优	适中
19	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)019	车位	12.17	较优	适中
20	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)020	车位	12.17	较优	适中
21	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)021	车位	12.17	较优	适中
22	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)022	车位	12.17	较优	适中
23	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)023	车位	12.17	较优	适中
24	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)024	车位	12.17	较优	适中
25	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)025	车位	12.17	较优	适中
26	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)026	车位	12.17	较优	适中
27	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)027	车位	12.17	较优	适中
28	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)028	车位	12.17	较优	适中
29	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)029	车位	12.17	较优	适中
30	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)030	车位	12.17	较优	适中
31	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)031	车位	12.17	较优	适中
32	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)032	车位	12.17	较优	适中
33	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)033	车位	12.17	较优	适中
34	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)034	车位	12.17	较优	适中
35	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)035	车位	12.17	较优	适中
36	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)036	车位	12.17	较优	适中
37	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)037	车位	12.17	较优	适中

38	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)038	车位	12.17	较优	适中
39	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)039	车位	12.17	较优	适中
40	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)040	车位	12.17	较优	适中
41	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)041	车位	12.17	较优	适中
42	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)042	车位	12.17	较优	适中
43	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)043	车位	12.17	较优	适中
44	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)044	车位	12.17	较优	适中
45	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)045	车位	12.17	较优	适中
46	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)046	车位	12.17	一般	适中
47	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)047	车位	12.17	较优	适中
48	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)048	车位	12.17	较优	适中
49	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)049	车位	12.17	一般	适中
50	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)050	车位	12.17	一般	适中
51	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)051	车位	12.17	优	适中
52	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)052	车位	12.17	优	适中
53	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)053	车位	21.17	优	较大
54	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)054	车位	12.17	优	适中
55	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)055	车位	12.17	优	适中
56	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)058	车位	12.17	较优	适中
57	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)059	车位	12.17	较优	适中

58	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)060	车位	12.17	较优	适中
59	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)061	车位	12.17	较优	适中
60	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)062	车位	12.17	较优	适中
61	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)063	车位	12.17	较优	适中
62	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)064	车位	12.17	较优	适中
63	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)065	车位	12.17	较优	适中
64	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)066	车位	12.17	较优	适中
65	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)067	车位	12.17	一般	适中
66	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)068	车位	12.17	一般	适中
67	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)069	车位	12.17	较优	适中
68	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)070	车位	12.17	较优	适中
69	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)071	车位	12.17	较优	适中
70	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)072	车位	12.17	较优	适中
71	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)073	车位	12.17	较优	适中
72	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)074	车位	12.17	较优	适中
73	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)075	车位	12.17	较优	适中
74	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)076	车位	12.17	较优	适中
75	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)077	车位	12.17	一般	适中
76	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)078	车位	12.17	一般	适中
77	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)079	车位	12.17	较优	适中

78	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)080	车位	12.17	较优	适中
79	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)081	车位	12.17	较优	适中
80	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)082	车位	12.17	较优	适中
81	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)083	车位	12.17	较优	适中
82	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)084	车位	12.17	较优	适中
83	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)085	车位	12.17	较优	适中
84	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)086	车位	12.17	较优	适中
85	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)087	车位	12.17	一般	适中
86	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)088	车位	12.17	一般	适中
87	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)089	车位	12.17	较优	适中
88	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)090	车位	12.17	较优	适中
89	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)091	车位	12.17	较优	适中
90	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)092	车位	12.17	一般	适中
91	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)093	车位	12.17	一般	适中
92	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)094	车位	12.17	较优	适中
93	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)095	车位	12.17	较优	适中
94	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)096	车位	12.17	较优	适中
95	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)097	车位	12.17	一般	适中
96	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)098	车位	12.17	优	适中
97	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)099	车位	12.17	优	适中

98	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)101	车位	12.17	优	适中
99	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)102	车位	12.17	优	适中
100	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)103	车位	12.17	优	适中
101	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)104	车位	12.17	优	适中
102	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)105	车位	12.17	优	适中
103	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)106	车位	12.17	优	适中
104	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)107	车位	12.17	优	适中
105	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)108	车位	12.17	优	适中
106	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)109	车位	12.17	优	适中
107	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)110	车位	12.17	优	适中
108	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)111	车位	12.17	优	适中
109	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)112	车位	12.17	一般	适中
110	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)113	车位	12.17	优	适中
111	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)114	车位	12.17	优	适中
112	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)115	车位	12.17	优	适中
113	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)116	车位	21.15	优	较大
114	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)117	车位	21.29	优	较大
115	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)118	车位	12.17	优	适中
116	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)119	车位	12.17	一般	适中
117	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室)120	车位	12.17	优	适中

118	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 121	车位	12.17	优	适中
119	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 122	车位	12.17	优	适中
120	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 123	车位	12.17	一般	适中
121	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 124	车位	12.17	一般	适中
122	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 125	车位	12.17	一般	适中
123	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 126	车位	12.17	优	适中
124	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 127	车位	12.17	优	适中
125	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 128	车位	12.17	优	适中
126	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 129	车位	12.17	一般	适中
127	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 130	车位	12.17	优	适中
128	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 131	车位	12.17	优	适中
129	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 132	车位	12.17	较差	适中
130	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 133	车位	12.17	优	适中
131	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 134	车位	12.17	一般	适中
132	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 135	车位	12.17	一般	适中
133	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 136	车位	12.17	较优	适中
134	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 137	车位	12.17	较优	适中
135	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 138	车位	12.17	较优	适中
136	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 139	车位	12.17	较优	适中
137	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 140	车位	12.17	较优	适中

138	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 141	车位	12.17	较差	适中
139	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 142	车位	12.17	较优	适中
140	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 143	车位	12.17	较优	适中
141	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 144	车位	12.17	较优	适中
142	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 145	车位	12.17	较优	适中
143	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 146	车位	12.17	较优	适中
144	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 147	车位	12.17	较优	适中
145	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 148	车位	12.17	较优	适中
146	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 149	车位	12.17	较优	适中
147	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 150	车位	12.17	较优	适中
148	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 151	车位	12.17	较优	适中
149	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 152	车位	12.17	较优	适中
150	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 153	车位	12.17	较优	适中
151	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 154	车位	12.17	较优	适中
152	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 155	车位	12.17	较优	适中
153	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 156	车位	12.17	较优	适中
154	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 157	车位	12.17	较优	适中
155	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 158	车位	12.17	较优	适中
156	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 159	车位	12.17	较优	适中
157	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 160	车位	12.17	一般	适中

158	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 161	车位	12.17	较优	适中
159	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 162	车位	12.17	优	适中
160	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 163	车位	12.17	较优	适中
161	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 164	车位	12.17	优	适中
162	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 165	车位	12.17	较优	适中
163	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 166	车位	12.17	优	适中
164	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 167	车位	12.17	较优	适中
165	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 168	车位	12.17	优	适中
166	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 169	车位	12.17	较优	适中
167	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 170	车位	12.17	优	适中
168	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 171	车位	12.17	较优	适中
169	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 172	车位	12.17	优	适中
170	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 173	车位	12.17	较优	适中
171	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 174	车位	12.17	优	适中
172	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 175	车位	12.17	较优	适中
173	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 176	车位	12.17	优	适中
174	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 177	车位	12.17	较优	适中
175	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 178	车位	12.17	优	适中
176	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 179	车位	12.17	较优	适中
177	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 180	车位	12.17	优	适中

178	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 181	车位	12.17	较优	适中
179	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 182	车位	12.17	一般	适中
180	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 183	车位	12.17	一般	适中
181	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 184	车位	12.17	一般	适中
182	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 185	车位	12.17	一般	适中
183	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 186	车位	12.17	较优	适中
184	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 187	车位	12.17	较优	适中
185	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 188	车位	12.17	较优	适中
186	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 189	车位	12.17	较优	适中
187	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 190	车位	12.17	较优	适中
188	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 191	车位	12.17	较优	适中
189	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 192	车位	12.17	较优	适中
190	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 193	车位	12.17	较优	适中
191	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 194	车位	12.17	较优	适中
192	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 195	车位	12.17	较优	适中
193	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 196	车位	12.17	较优	适中
194	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 197	车位	12.17	较优	适中
195	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 198	车位	12.17	较优	适中
196	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 199	车位	12.17	较优	适中
197	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 200	车位	12.17	较优	适中

198	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)201	车位	12.17	较优	适中
199	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)202	车位	12.17	较优	适中
200	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)203	车位	12.17	较优	适中
201	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)204	车位	12.17	一般	适中
202	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)205	车位	12.17	较优	适中
203	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)206	车位	12.17	较优	适中
204	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)207	车位	12.17	一般	适中
205	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)208	车位	12.17	优	适中
206	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)209	车位	12.17	优	适中
207	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)210	车位	12.17	优	适中
208	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)211	车位	12.17	优	适中
209	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)212	车位	12.17	优	适中
210	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)213	车位	12.17	优	适中
211	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)214	车位	12.17	优	适中
212	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)215	车位	12.17	优	适中
213	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)216	车位	12.17	优	适中
214	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)217	车位	12.17	优	适中
215	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)218	车位	12.17	一般	适中
216	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)219	车位	12.17	优	适中
217	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)220	车位	12.17	优	适中

218	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 221	车位	12.17	优	适中
219	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 222	车位	12.17	优	适中
220	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 223	车位	12.17	优	适中
221	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 224	车位	12.17	优	适中
222	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 225	车位	12.17	优	适中
223	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 226	车位	12.17	优	适中
224	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 227	车位	12.17	优	适中
225	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 228	车位	12.17	优	适中
226	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 229	车位	12.17	优	适中
227	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 230	车位	12.17	优	适中
228	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 231	车位	12.17	优	适中
229	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 232	车位	12.17	优	适中
230	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 233	车位	12.17	一般	适中
231	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 234	车位	12.17	优	适中
232	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 235	车位	12.17	优	适中
233	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 236	车位	12.17	优	适中
234	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 237	车位	12.17	优	适中
235	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 238	车位	12.17	优	适中
236	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 239	车位	12.17	优	适中
237	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 240	车位	12.17	优	适中

238	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 241	车位	12.17	一般	适中
239	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 242	车位	12.17	优	适中
240	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 243	车位	12.17	优	适中
241	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 244	车位	12.17	优	适中
242	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 245	车位	12.17	优	适中
243	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 246	车位	12.17	优	适中
244	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 247	车位	12.17	优	适中
245	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 248	车位	12.17	一般	适中
246	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 249	车位	12.17	一般	适中
247	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 250	车位	12.17	优	适中
248	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 251	车位	12.17	优	适中
249	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 252	车位	12.17	优	适中
250	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 253	车位	12.17	优	适中
251	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 254	车位	12.17	一般	适中
252	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 255	车位	12.17	优	适中
253	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 256	车位	12.17	优	适中
254	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 257	车位	12.17	优	适中
255	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 258	车位	12.17	优	适中
256	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 259	车位	12.17	优	适中
257	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 260	车位	12.17	优	适中

258	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 261	车位	12.17	优	适中
259	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 262	车位	12.17	优	适中
260	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 263	车位	12.17	一般	适中
261	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 264	车位	12.17	一般	适中
262	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 265	车位	12.17	优	适中
263	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 266	车位	12.17	优	适中
264	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 267	车位	12.17	优	适中
265	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 268	车位	12.17	优	适中
266	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 269	车位	12.17	优	适中
267	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 270	车位	12.17	优	适中
268	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 271	车位	12.17	优	适中
269	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 272	车位	12.17	优	适中
270	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 273	车位	12.17	优	适中
271	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 274	车位	12.17	一般	适中
272	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 275	车位	12.17	一般	适中
273	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 276	车位	12.17	优	适中
274	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 277	车位	12.17	优	适中
275	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 278	车位	12.17	优	适中
276	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 279	车位	12.17	优	适中
277	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 280	车位	12.17	优	适中

278	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 281	车位	12.17	优	适中
279	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 282	车位	12.17	优	适中
280	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 283	车位	12.17	优	适中
281	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 284	车位	12.17	优	适中
282	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 285	车位	12.17	一般	适中
283	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 286	车位	12.17	一般	适中
284	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 287	车位	12.17	优	适中
285	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 288	车位	12.17	优	适中
286	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 289	车位	12.17	较差	适中
287	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 290	车位	12.17	较差	适中
288	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 291	车位	12.17	较差	适中
289	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 292	车位	12.17	较差	适中
290	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 293	车位	12.17	优	适中
291	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 294	车位	12.17	优	适中
292	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 295	车位	12.17	优	适中
293	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 296	车位	12.17	优	适中
294	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 297	车位	12.17	优	适中
295	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 298	车位	12.17	优	适中
296	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 299	车位	12.17	优	适中
297	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 300	车位	12.17	优	适中

298	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 301	车位	12.17	优	适中
299	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 302	车位	12.17	优	适中
300	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 303	车位	12.17	优	适中
301	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 304	车位	12.17	优	适中
302	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 433	车位	12.17	较优	适中
303	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 434	车位	12.17	一般	适中
304	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 435	车位	12.17	优	适中
305	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 436	车位	12.17	一般	适中
306	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 437	车位	12.17	优	适中
307	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 438	车位	12.17	优	适中
308	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 439	车位	12.17	优	适中
309	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 236A	车位	12.17	一般	适中
310	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方 (地下室) 237A	车位	12.17	一般	适中

估价对象车位评估单价

序号	估价对象	用途	建筑面积 (m ²)	标准车位单价 (元/个)	位置优劣	面积大小	位置修正系数	面积调整系数	实物状况	权益状况	评估单价 (元/个)
1	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)001	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
2	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)002	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
3	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)003	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
4	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)004	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
5	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)005	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
6	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)006	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
7	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)007	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
8	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)008	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
9	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)009	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
10	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)010	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
11	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)011	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500

12	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)012	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
13	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)013	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
14	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)014	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
15	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)015	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
16	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)016	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
17	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)017	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
18	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)018	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
19	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)019	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
20	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)020	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
21	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)021	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
22	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)022	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
23	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)023	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
24	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)024	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
25	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)025	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500

26	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)026	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
27	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)027	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
28	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)028	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
29	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)029	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
30	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)030	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
31	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)031	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
32	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)032	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
33	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)033	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
34	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)034	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
35	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)035	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
36	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)036	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
37	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)037	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
38	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)038	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
39	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)039	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500

40	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)040	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
41	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)041	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
42	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)042	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
43	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)043	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
44	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)044	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
45	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)045	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
46	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)046	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
47	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)047	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
48	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)048	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
49	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)049	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
50	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)050	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
51	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)051	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
52	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)052	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
53	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)053	车位	21.17	150,000	优	较大	+2	+1 0	112	100	168,000

54	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)054	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
55	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)055	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
56	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)058	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
57	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)059	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
58	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)060	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
59	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)061	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
60	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)062	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
61	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)063	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
62	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)064	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
63	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)065	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
64	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)066	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
65	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)067	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
66	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)068	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
67	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)069	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500

68	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)070	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
69	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)071	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
70	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)072	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
71	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)073	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
72	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)074	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
73	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)075	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
74	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)076	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
75	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)077	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
76	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)078	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
77	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)079	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
78	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)080	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
79	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)081	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
80	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)082	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
81	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)083	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500

82	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)084	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
83	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)085	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
84	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)086	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
85	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)087	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
86	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)088	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
87	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)089	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
88	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)090	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
89	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)091	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
90	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)092	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
91	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)093	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
92	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)094	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
93	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)095	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
94	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)096	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
95	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)097	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000

96	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)098	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
97	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)099	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
98	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)101	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
99	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)102	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
100	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)103	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
101	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)104	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
102	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)105	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
103	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)106	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
104	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)107	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
105	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)108	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
106	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)109	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
107	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)110	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
108	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)111	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
109	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)112	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000

110	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)113	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
111	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)114	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
112	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)115	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
113	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)116	车位	21.15	150,000	优	较大	+2	+1 0	112	100	168,000
114	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)117	车位	21.29	150,000	优	较大	+2	+1 0	112	100	168,000
115	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)118	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
116	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)119	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
117	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)120	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
118	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)121	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
119	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)122	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
120	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)123	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
121	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)124	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
122	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)125	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
123	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)126	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000

124	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)127	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
125	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)128	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
126	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)129	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
127	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)130	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
128	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)131	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
129	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)132	车位	12.17	150,000	较差	适中	-1	0	99	100	148,500
130	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)133	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
131	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)134	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
132	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)135	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
133	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)136	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
134	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)137	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
135	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)138	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
136	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)139	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
137	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)140	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500

138	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)141	车位	12.17	150,000	较差	适中	-1	0	99	100	148,500
139	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)142	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
140	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)143	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
141	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)144	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
142	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)145	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
143	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)146	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
144	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)147	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
145	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)148	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
146	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)149	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
147	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)150	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
148	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)151	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
149	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)152	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
150	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)153	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
151	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)154	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500

152	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)155	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
153	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)156	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
154	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)157	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
155	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)158	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
156	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)159	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
157	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)160	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
158	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)161	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
159	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)162	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
160	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)163	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
161	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)164	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
162	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)165	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
163	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)166	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
164	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)167	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
165	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)168	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000

166	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)169	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
167	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)170	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
168	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)171	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
169	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)172	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
170	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)173	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
171	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)174	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
172	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)175	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
173	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)176	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
174	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)177	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
175	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)178	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
176	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)179	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
177	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)180	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
178	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)181	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
179	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)182	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000

180	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)183	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
181	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)184	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
182	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)185	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
183	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)186	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
184	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)187	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
185	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)188	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
186	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)189	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
187	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)190	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
188	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)191	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
189	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)192	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
190	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)193	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
191	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)194	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
192	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)195	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
193	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)196	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500

194	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)197	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
195	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)198	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
196	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)199	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
197	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)200	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
198	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)201	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
199	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)202	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
200	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)203	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
201	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)204	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
202	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)205	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
203	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)206	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
204	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)207	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
205	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)208	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
206	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)209	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
207	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)210	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000

208	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)211	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
209	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)212	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
210	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)213	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
211	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)214	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
212	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)215	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
213	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)216	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
214	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)217	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
215	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)218	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
216	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)219	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
217	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)220	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
218	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)221	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
219	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)222	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
220	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)223	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
221	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)224	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000

222	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)225	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
223	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)226	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
224	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)227	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
225	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)228	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
226	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)229	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
227	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)230	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
228	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)231	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
229	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)232	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
230	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)233	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
231	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)234	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
232	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)235	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
233	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)236	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
234	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)237	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
235	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)238	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000

236	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)239	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
237	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)240	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
238	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)241	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
239	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)242	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
240	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)243	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
241	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)244	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
242	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)245	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
243	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)246	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
244	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)247	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
245	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)248	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
246	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)249	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
247	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)250	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
248	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)251	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
249	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)252	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000

250	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)253	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
251	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)254	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
252	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)255	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
253	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)256	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
254	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)257	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
255	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)258	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
256	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)259	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
257	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)260	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
258	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)261	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
259	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)262	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
260	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)263	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
261	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)264	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
262	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)265	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
263	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)266	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000

264	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)267	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
265	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)268	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
266	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)269	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
267	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)270	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
268	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)271	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
269	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)272	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
270	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)273	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
271	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)274	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
272	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)275	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
273	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)276	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
274	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)277	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
275	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)278	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
276	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)279	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
277	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)280	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000

278	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)281	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
279	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)282	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
280	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)283	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
281	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)284	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
282	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)285	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
283	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)286	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
284	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)287	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
285	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)288	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
286	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)289	车位	12.17	150,000	较差	适中	-1	0	99	100	148,500
287	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)290	车位	12.17	150,000	较差	适中	-1	0	99	100	148,500
288	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)291	车位	12.17	150,000	较差	适中	-1	0	99	100	148,500
289	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)292	车位	12.17	150,000	较差	适中	-1	0	99	100	148,500
290	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)293	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
291	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)294	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000

292	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)295	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
293	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)296	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
294	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)297	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
295	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)298	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
296	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)299	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
297	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)300	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
298	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)301	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
299	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)302	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
300	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)303	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
301	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)304	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
302	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)433	车位	12.17	150,000	较优	适中	+1	0	101	100	151,500
303	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)434	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
304	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)435	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
305	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)436	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000

306	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)437	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
307	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)438	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
308	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)439	车位	12.17	150,000	优	适中	+2	0	102	100	153,000
309	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)236A	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000
310	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)237A	车位	12.17	150,000	一般	适中	0	0	100	100	150,000

3. 求取估价对象评估总价

评估总价 = 评估单价 × 数量

估价结果汇总表3——车位

序号	估价对象	用途	建筑面积 (m²)	评估单价 (元/个)	数量 (个)	评估总价 (万元)
1	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)001	车位	12.17	151,500	1	15.15
2	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)002	车位	12.17	151,500	1	15.15
3	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)003	车位	12.17	151,500	1	15.15
4	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)004	车位	12.17	151,500	1	15.15
5	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)005	车位	12.17	151,500	1	15.15
6	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)006	车位	12.17	151,500	1	15.15
7	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)007	车位	12.17	151,500	1	15.15
8	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)008	车位	12.17	151,500	1	15.15
9	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)009	车位	12.17	151,500	1	15.15
10	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)010	车位	12.17	151,500	1	15.15

11	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)011	车位	12.17	151,500	1	15.15
12	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)012	车位	12.17	151,500	1	15.15
13	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)013	车位	12.17	151,500	1	15.15
14	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)014	车位	12.17	151,500	1	15.15
15	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)015	车位	12.17	151,500	1	15.15
16	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)016	车位	12.17	151,500	1	15.15
17	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)017	车位	12.17	151,500	1	15.15
18	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)018	车位	12.17	151,500	1	15.15
19	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)019	车位	12.17	151,500	1	15.15
20	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)020	车位	12.17	151,500	1	15.15
21	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)021	车位	12.17	151,500	1	15.15
22	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)022	车位	12.17	151,500	1	15.15
23	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)023	车位	12.17	151,500	1	15.15
24	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)024	车位	12.17	151,500	1	15.15
25	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)025	车位	12.17	151,500	1	15.15
26	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)026	车位	12.17	151,500	1	15.15
27	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)027	车位	12.17	151,500	1	15.15
28	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)028	车位	12.17	151,500	1	15.15
29	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)029	车位	12.17	151,500	1	15.15
30	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)030	车位	12.17	151,500	1	15.15
31	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)031	车位	12.17	151,500	1	15.15
32	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)032	车位	12.17	151,500	1	15.15

	悦东方（地下室）032					
33	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）033	车位	12.17	151,500	1	15.15
34	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）034	车位	12.17	151,500	1	15.15
35	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）035	车位	12.17	151,500	1	15.15
36	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）036	车位	12.17	151,500	1	15.15
37	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）037	车位	12.17	151,500	1	15.15
38	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）038	车位	12.17	151,500	1	15.15
39	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）039	车位	12.17	151,500	1	15.15
40	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）040	车位	12.17	151,500	1	15.15
41	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）041	车位	12.17	151,500	1	15.15
42	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）042	车位	12.17	151,500	1	15.15
43	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）043	车位	12.17	151,500	1	15.15
44	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）044	车位	12.17	151,500	1	15.15
45	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）045	车位	12.17	151,500	1	15.15
46	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）046	车位	12.17	150,000	1	15.00
47	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）047	车位	12.17	151,500	1	15.15
48	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）048	车位	12.17	151,500	1	15.15
49	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）049	车位	12.17	150,000	1	15.00
50	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）050	车位	12.17	150,000	1	15.00
51	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）051	车位	12.17	153,000	1	15.30
52	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）052	车位	12.17	153,000	1	15.30
53	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）053	车位	21.17	168,000	1	16.80

54	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)054	车位	12.17	153,000	1	15.30
55	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)055	车位	12.17	153,000	1	15.30
56	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)058	车位	12.17	151,500	1	15.15
57	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)059	车位	12.17	151,500	1	15.15
58	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)060	车位	12.17	151,500	1	15.15
59	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)061	车位	12.17	151,500	1	15.15
60	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)062	车位	12.17	151,500	1	15.15
61	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)063	车位	12.17	151,500	1	15.15
62	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)064	车位	12.17	151,500	1	15.15
63	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)065	车位	12.17	151,500	1	15.15
64	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)066	车位	12.17	151,500	1	15.15
65	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)067	车位	12.17	150,000	1	15.00
66	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)068	车位	12.17	150,000	1	15.00
67	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)069	车位	12.17	151,500	1	15.15
68	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)070	车位	12.17	151,500	1	15.15
69	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)071	车位	12.17	151,500	1	15.15
70	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)072	车位	12.17	151,500	1	15.15
71	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)073	车位	12.17	151,500	1	15.15
72	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)074	车位	12.17	151,500	1	15.15
73	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)075	车位	12.17	151,500	1	15.15
74	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)076	车位	12.17	151,500	1	15.15
75	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)076	车位	12.17	150,000	1	15.00

	悦东方（地下室）077					
76	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）078	车位	12.17	150,000	1	15.00
77	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）079	车位	12.17	151,500	1	15.15
78	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）080	车位	12.17	151,500	1	15.15
79	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）081	车位	12.17	151,500	1	15.15
80	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）082	车位	12.17	151,500	1	15.15
81	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）083	车位	12.17	151,500	1	15.15
82	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）084	车位	12.17	151,500	1	15.15
83	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）085	车位	12.17	151,500	1	15.15
84	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）086	车位	12.17	151,500	1	15.15
85	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）087	车位	12.17	150,000	1	15.00
86	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）088	车位	12.17	150,000	1	15.00
87	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）089	车位	12.17	151,500	1	15.15
88	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）090	车位	12.17	151,500	1	15.15
89	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）091	车位	12.17	151,500	1	15.15
90	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）092	车位	12.17	150,000	1	15.00
91	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）093	车位	12.17	150,000	1	15.00
92	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）094	车位	12.17	151,500	1	15.15
93	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）095	车位	12.17	151,500	1	15.15
94	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）096	车位	12.17	151,500	1	15.15
95	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）097	车位	12.17	150,000	1	15.00
96	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）098	车位	12.17	153,000	1	15.30

97	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)099	车位	12.17	153,000	1	15.30
98	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)101	车位	12.17	153,000	1	15.30
99	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)102	车位	12.17	153,000	1	15.30
100	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)103	车位	12.17	153,000	1	15.30
101	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)104	车位	12.17	153,000	1	15.30
102	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)105	车位	12.17	153,000	1	15.30
103	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)106	车位	12.17	153,000	1	15.30
104	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)107	车位	12.17	153,000	1	15.30
105	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)108	车位	12.17	153,000	1	15.30
106	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)109	车位	12.17	153,000	1	15.30
107	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)110	车位	12.17	153,000	1	15.30
108	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)111	车位	12.17	153,000	1	15.30
109	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)112	车位	12.17	150,000	1	15.00
110	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)113	车位	12.17	153,000	1	15.30
111	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)114	车位	12.17	153,000	1	15.30
112	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)115	车位	12.17	153,000	1	15.30
113	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)116	车位	21.15	168,000	1	16.80
114	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)117	车位	21.29	168,000	1	16.80
115	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)118	车位	12.17	153,000	1	15.30
116	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)119	车位	12.17	150,000	1	15.00
117	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)120	车位	12.17	153,000	1	15.30
118	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)120	车位	12.17	153,000	1	15.30

	悦东方（地下室）121					
119	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）122	车位	12.17	153,000	1	15.30
120	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）123	车位	12.17	150,000	1	15.00
121	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）124	车位	12.17	150,000	1	15.00
122	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）125	车位	12.17	150,000	1	15.00
123	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）126	车位	12.17	153,000	1	15.30
124	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）127	车位	12.17	153,000	1	15.30
125	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）128	车位	12.17	153,000	1	15.30
126	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）129	车位	12.17	150,000	1	15.00
127	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）130	车位	12.17	153,000	1	15.30
128	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）131	车位	12.17	153,000	1	15.30
129	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）132	车位	12.17	148,500	1	14.85
130	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）133	车位	12.17	153,000	1	15.30
131	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）134	车位	12.17	150,000	1	15.00
132	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）135	车位	12.17	150,000	1	15.00
133	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）136	车位	12.17	151,500	1	15.15
134	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）137	车位	12.17	151,500	1	15.15
135	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）138	车位	12.17	151,500	1	15.15
136	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）139	车位	12.17	151,500	1	15.15
137	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）140	车位	12.17	151,500	1	15.15
138	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）141	车位	12.17	148,500	1	14.85
139	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）142	车位	12.17	151,500	1	15.15

140	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)143	车位	12.17	151,500	1	15.15
141	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)144	车位	12.17	151,500	1	15.15
142	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)145	车位	12.17	151,500	1	15.15
143	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)146	车位	12.17	151,500	1	15.15
144	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)147	车位	12.17	151,500	1	15.15
145	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)148	车位	12.17	151,500	1	15.15
146	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)149	车位	12.17	151,500	1	15.15
147	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)150	车位	12.17	151,500	1	15.15
148	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)151	车位	12.17	151,500	1	15.15
149	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)152	车位	12.17	151,500	1	15.15
150	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)153	车位	12.17	151,500	1	15.15
151	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)154	车位	12.17	151,500	1	15.15
152	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)155	车位	12.17	151,500	1	15.15
153	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)156	车位	12.17	151,500	1	15.15
154	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)157	车位	12.17	151,500	1	15.15
155	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)158	车位	12.17	151,500	1	15.15
156	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)159	车位	12.17	151,500	1	15.15
157	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)160	车位	12.17	150,000	1	15.00
158	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)161	车位	12.17	151,500	1	15.15
159	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)162	车位	12.17	153,000	1	15.30
160	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)163	车位	12.17	151,500	1	15.15
161	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)163	车位	12.17	153,000	1	15.30

	悦东方（地下室）164					
162	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）165	车位	12.17	151,500	1	15.15
163	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）166	车位	12.17	153,000	1	15.30
164	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）167	车位	12.17	151,500	1	15.15
165	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）168	车位	12.17	153,000	1	15.30
166	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）169	车位	12.17	151,500	1	15.15
167	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）170	车位	12.17	153,000	1	15.30
168	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）171	车位	12.17	151,500	1	15.15
169	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）172	车位	12.17	153,000	1	15.30
170	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）173	车位	12.17	151,500	1	15.15
171	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）174	车位	12.17	153,000	1	15.30
172	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）175	车位	12.17	151,500	1	15.15
173	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）176	车位	12.17	153,000	1	15.30
174	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）177	车位	12.17	151,500	1	15.15
175	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）178	车位	12.17	153,000	1	15.30
176	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）179	车位	12.17	151,500	1	15.15
177	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）180	车位	12.17	153,000	1	15.30
178	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）181	车位	12.17	151,500	1	15.15
179	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）182	车位	12.17	150,000	1	15.00
180	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）183	车位	12.17	150,000	1	15.00
181	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）184	车位	12.17	150,000	1	15.00
182	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）185	车位	12.17	150,000	1	15.00

183	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)186	车位	12.17	151,500	1	15.15
184	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)187	车位	12.17	151,500	1	15.15
185	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)188	车位	12.17	151,500	1	15.15
186	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)189	车位	12.17	151,500	1	15.15
187	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)190	车位	12.17	151,500	1	15.15
188	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)191	车位	12.17	151,500	1	15.15
189	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)192	车位	12.17	151,500	1	15.15
190	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)193	车位	12.17	151,500	1	15.15
191	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)194	车位	12.17	151,500	1	15.15
192	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)195	车位	12.17	151,500	1	15.15
193	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)196	车位	12.17	151,500	1	15.15
194	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)197	车位	12.17	151,500	1	15.15
195	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)198	车位	12.17	151,500	1	15.15
196	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)199	车位	12.17	151,500	1	15.15
197	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)200	车位	12.17	151,500	1	15.15
198	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)201	车位	12.17	151,500	1	15.15
199	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)202	车位	12.17	151,500	1	15.15
200	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)203	车位	12.17	151,500	1	15.15
201	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)204	车位	12.17	150,000	1	15.00
202	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)205	车位	12.17	151,500	1	15.15
203	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)206	车位	12.17	151,500	1	15.15
204	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)206	车位	12.17	150,000	1	15.00

	悦东方（地下室）207					
205	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）208	车位	12.17	153,000	1	15.30
206	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）209	车位	12.17	153,000	1	15.30
207	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）210	车位	12.17	153,000	1	15.30
208	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）211	车位	12.17	153,000	1	15.30
209	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）212	车位	12.17	153,000	1	15.30
210	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）213	车位	12.17	153,000	1	15.30
211	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）214	车位	12.17	153,000	1	15.30
212	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）215	车位	12.17	153,000	1	15.30
213	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）216	车位	12.17	153,000	1	15.30
214	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）217	车位	12.17	153,000	1	15.30
215	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）218	车位	12.17	150,000	1	15.00
216	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）219	车位	12.17	153,000	1	15.30
217	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）220	车位	12.17	153,000	1	15.30
218	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）221	车位	12.17	153,000	1	15.30
219	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）222	车位	12.17	153,000	1	15.30
220	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）223	车位	12.17	153,000	1	15.30
221	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）224	车位	12.17	153,000	1	15.30
222	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）225	车位	12.17	153,000	1	15.30
223	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）226	车位	12.17	153,000	1	15.30
224	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）227	车位	12.17	153,000	1	15.30
225	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）228	车位	12.17	153,000	1	15.30

226	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)229	车位	12.17	153,000	1	15.30
227	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)230	车位	12.17	153,000	1	15.30
228	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)231	车位	12.17	153,000	1	15.30
229	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)232	车位	12.17	153,000	1	15.30
230	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)233	车位	12.17	150,000	1	15.00
231	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)234	车位	12.17	153,000	1	15.30
232	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)235	车位	12.17	153,000	1	15.30
233	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)236	车位	12.17	153,000	1	15.30
234	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)237	车位	12.17	153,000	1	15.30
235	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)238	车位	12.17	153,000	1	15.30
236	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)239	车位	12.17	153,000	1	15.30
237	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)240	车位	12.17	153,000	1	15.30
238	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)241	车位	12.17	150,000	1	15.00
239	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)242	车位	12.17	153,000	1	15.30
240	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)243	车位	12.17	153,000	1	15.30
241	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)244	车位	12.17	153,000	1	15.30
242	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)245	车位	12.17	153,000	1	15.30
243	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)246	车位	12.17	153,000	1	15.30
244	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)247	车位	12.17	153,000	1	15.30
245	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)248	车位	12.17	150,000	1	15.00
246	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)249	车位	12.17	150,000	1	15.00
247	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)249	车位	12.17	153,000	1	15.30

	悦东方（地下室）250					
248	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）251	车位	12.17	153,000	1	15.30
249	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）252	车位	12.17	153,000	1	15.30
250	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）253	车位	12.17	153,000	1	15.30
251	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）254	车位	12.17	150,000	1	15.00
252	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）255	车位	12.17	153,000	1	15.30
253	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）256	车位	12.17	153,000	1	15.30
254	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）257	车位	12.17	153,000	1	15.30
255	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）258	车位	12.17	153,000	1	15.30
256	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）259	车位	12.17	153,000	1	15.30
257	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）260	车位	12.17	153,000	1	15.30
258	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）261	车位	12.17	153,000	1	15.30
259	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）262	车位	12.17	153,000	1	15.30
260	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）263	车位	12.17	150,000	1	15.00
261	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）264	车位	12.17	150,000	1	15.00
262	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）265	车位	12.17	153,000	1	15.30
263	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）266	车位	12.17	153,000	1	15.30
264	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）267	车位	12.17	153,000	1	15.30
265	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）268	车位	12.17	153,000	1	15.30
266	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）269	车位	12.17	153,000	1	15.30
267	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）270	车位	12.17	153,000	1	15.30
268	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）271	车位	12.17	153,000	1	15.30

269	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)272	车位	12.17	153,000	1	15.30
270	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)273	车位	12.17	153,000	1	15.30
271	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)274	车位	12.17	150,000	1	15.00
272	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)275	车位	12.17	150,000	1	15.00
273	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)276	车位	12.17	153,000	1	15.30
274	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)277	车位	12.17	153,000	1	15.30
275	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)278	车位	12.17	153,000	1	15.30
276	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)279	车位	12.17	153,000	1	15.30
277	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)280	车位	12.17	153,000	1	15.30
278	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)281	车位	12.17	153,000	1	15.30
279	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)282	车位	12.17	153,000	1	15.30
280	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)283	车位	12.17	153,000	1	15.30
281	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)284	车位	12.17	153,000	1	15.30
282	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)285	车位	12.17	150,000	1	15.00
283	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)286	车位	12.17	150,000	1	15.00
284	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)287	车位	12.17	153,000	1	15.30
285	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)288	车位	12.17	153,000	1	15.30
286	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)289	车位	12.17	148,500	1	14.85
287	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)290	车位	12.17	148,500	1	14.85
288	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)291	车位	12.17	148,500	1	14.85
289	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)292	车位	12.17	148,500	1	14.85
290	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)293	车位	12.17	153,000	1	15.30

	悦东方（地下室）293					
291	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）294	车位	12.17	153,000	1	15.30
292	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）295	车位	12.17	153,000	1	15.30
293	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）296	车位	12.17	153,000	1	15.30
294	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）297	车位	12.17	153,000	1	15.30
295	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）298	车位	12.17	153,000	1	15.30
296	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）299	车位	12.17	153,000	1	15.30
297	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）300	车位	12.17	153,000	1	15.30
298	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）301	车位	12.17	153,000	1	15.30
299	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）302	车位	12.17	153,000	1	15.30
300	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）303	车位	12.17	153,000	1	15.30
301	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）304	车位	12.17	153,000	1	15.30
302	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）433	车位	12.17	151,500	1	15.15
303	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）434	车位	12.17	150,000	1	15.00
304	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）435	车位	12.17	153,000	1	15.30
305	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）436	车位	12.17	150,000	1	15.00
306	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）437	车位	12.17	153,000	1	15.30
307	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）438	车位	12.17	153,000	1	15.30
308	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）439	车位	12.17	153,000	1	15.30
309	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）236A	车位	12.17	150,000	1	15.00
310	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）237A	车位	12.17	150,000	1	15.00
	小计	——	3799.8	——	310	4711.95

(六) 估价结果确定:

兰州中信房地产土地评估事务有限公司受兰州铁路运输中级法院的委托, 选派我公司中国注册房地产估价师, 根据估价目的, 严格遵循估价原则, 按照规定的估价程序, 估价人员经过实地查勘和测算, 对估价对象采用比较法及收益法测算本次估价对象在价值时点二〇二一年二月十五日的估价结果为:

评估总价: ¥20030.26万元, 大写(人民币): 贰亿零叁拾万零贰仟陆佰元整。(详见《估价结果汇总表1-4》)

估价结果汇总表1——总计

序号	估价对象	用途	建筑面积合计 (m ²)	评估总价 (万元)
1	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)3层304房等	住宅	2073.05	3770.02
2	20套住宅、(B2)1层101房等11套商业及地下室001等	商业	4811.33	11548.29
3	310个车位	车位	3799.8	4711.95
总计		—	10684.18	20030.26

估价结果汇总表2——住宅

序号	估价对象	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估总价 (万元)
1	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)3层304房	86.95	17,639	153.37
2	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)7层706房	103.89	18,368	190.83
3	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3 B4)24层2407房	86.64	18,366	159.12
4	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B5)4层401房	97.76	17,266	168.79
5	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B5)24层2403房	113.52	18,923	214.81
6	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)1层106房	106.08	18,002	190.97
7	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)1层110房	118.46	18,184	215.41

8	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)2层201房	118.46	18,368	217.59
9	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)2层205房	106.07	18,002	190.95
10	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)3层301房	118.46	18,368	217.59
11	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)4层401房	118.46	18,368	217.59
12	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)5层501房	118.46	18,368	217.59
13	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(A1 A2)11-12层1104房(跃层)	111.14	18,923	210.31
14	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)2层202房	104.15	18,184	189.39
15	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)14层1403房	88.58	17,633	156.19
16	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)16层1603房	93.01	17,817	165.72
17	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)21层2101房	106.89	18,735	200.26
18	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B1)29层2904房	92.79	18,184	168.73
19	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)14层1403房	94.41	17,633	166.47
20	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B2)23层2303房	88.87	17,817	158.34
小计		2073.05	—	3770.02

估价结果汇总表3——商业

序号	估价对象	用途	建筑面积 (m ²)	房地产评估单价 (元/m ²)	房地产评估总价(万元)	装修价值 (万元)	合计 (万元)	备注
1	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B2) 1层101房	商业	1019.92	31,477	3210.40	67.15	3277.55	“平安金辰网约车”等承租经营
2	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B2) 2层201房	商业	1590.01	18,886	3002.89	235.20	3238.09	“鹏业云通建设咨询有限公司”及“海南天皓律师事务所”承租经营
3	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B2) 3层301房	商业	1590.01	17,312	2752.63	255.20	3007.83	“百变空间装饰工程公司”承租经营
4	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层101房	商业	94.20	32,450	305.68	15.07	320.75	“韵记茶行”承租经营
5	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层102房	商业	79.77	32,450	258.85	8.30	267.15	“中国联通社区服务中心”承租经营
6	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层103房	商业	68.57	32,450	222.51	8.23	230.74	“海南振南国际贸易有限公司”承租经营
7	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层104房	商业	68.94	32,450	223.71	8.27	231.98	“海南振南国际贸易有限公司”承租经营
8	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层105房	商业	79.77	32,450	258.85	1.00	259.85	“圆通快递”承租经营
9	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层106房	商业	82.63	32,450	268.13	/	268.13	空置(室内未进入,装修不明)

10	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层107房	商业	68.94	32,450	223.71	/	223.71	“亲佳生活社区 驿站”承租经营 (室内未进入,装 修不明)
11	海口市秀英区 东方洋路3号 海悦东方(B3 B4)1层108房	商业	68.57	32,450	222.51	/	222.51	“海南亿嘉城商 业服务有限公司” 使用(室内未进 入,装修不明)
小计	——	——	4811.33	——	10949.87	598.42	11548.29	

估价结果汇总表4——车位

序号	估价对象	用途	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/个)	数量 (个)	评估总价(万 元)
1	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)001	车位	12.17	151,500	1	15.15
2	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)002	车位	12.17	151,500	1	15.15
3	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)003	车位	12.17	151,500	1	15.15
4	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)004	车位	12.17	151,500	1	15.15
5	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)005	车位	12.17	151,500	1	15.15
6	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)006	车位	12.17	151,500	1	15.15
7	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)007	车位	12.17	151,500	1	15.15
8	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)008	车位	12.17	151,500	1	15.15
9	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)009	车位	12.17	151,500	1	15.15
10	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)010	车位	12.17	151,500	1	15.15
11	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)011	车位	12.17	151,500	1	15.15
12	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)012	车位	12.17	151,500	1	15.15

13	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)013	车位	12.17	151,500	1	15.15
14	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)014	车位	12.17	151,500	1	15.15
15	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)015	车位	12.17	151,500	1	15.15
16	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)016	车位	12.17	151,500	1	15.15
17	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)017	车位	12.17	151,500	1	15.15
18	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)018	车位	12.17	151,500	1	15.15
19	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)019	车位	12.17	151,500	1	15.15
20	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)020	车位	12.17	151,500	1	15.15
21	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)021	车位	12.17	151,500	1	15.15
22	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)022	车位	12.17	151,500	1	15.15
23	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)023	车位	12.17	151,500	1	15.15
24	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)024	车位	12.17	151,500	1	15.15
25	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)025	车位	12.17	151,500	1	15.15
26	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)026	车位	12.17	151,500	1	15.15
27	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)027	车位	12.17	151,500	1	15.15
28	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)028	车位	12.17	151,500	1	15.15
29	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)029	车位	12.17	151,500	1	15.15
30	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)030	车位	12.17	151,500	1	15.15
31	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)031	车位	12.17	151,500	1	15.15
32	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)032	车位	12.17	151,500	1	15.15
33	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)033	车位	12.17	151,500	1	15.15
34	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)034	车位	12.17	151,500	1	15.15

	悦东方（地下室）034					
35	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）035	车位	12.17	151,500	1	15.15
36	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）036	车位	12.17	151,500	1	15.15
37	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）037	车位	12.17	151,500	1	15.15
38	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）038	车位	12.17	151,500	1	15.15
39	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）039	车位	12.17	151,500	1	15.15
40	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）040	车位	12.17	151,500	1	15.15
41	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）041	车位	12.17	151,500	1	15.15
42	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）042	车位	12.17	151,500	1	15.15
43	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）043	车位	12.17	151,500	1	15.15
44	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）044	车位	12.17	151,500	1	15.15
45	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）045	车位	12.17	151,500	1	15.15
46	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）046	车位	12.17	150,000	1	15.00
47	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）047	车位	12.17	151,500	1	15.15
48	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）048	车位	12.17	151,500	1	15.15
49	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）049	车位	12.17	150,000	1	15.00
50	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）050	车位	12.17	150,000	1	15.00
51	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）051	车位	12.17	153,000	1	15.30
52	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）052	车位	12.17	153,000	1	15.30
53	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）053	车位	21.17	168,000	1	16.80
54	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）054	车位	12.17	153,000	1	15.30
55	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）055	车位	12.17	153,000	1	15.30

56	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)058	车位	12.17	151,500	1	15.15
57	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)059	车位	12.17	151,500	1	15.15
58	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)060	车位	12.17	151,500	1	15.15
59	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)061	车位	12.17	151,500	1	15.15
60	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)062	车位	12.17	151,500	1	15.15
61	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)063	车位	12.17	151,500	1	15.15
62	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)064	车位	12.17	151,500	1	15.15
63	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)065	车位	12.17	151,500	1	15.15
64	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)066	车位	12.17	151,500	1	15.15
65	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)067	车位	12.17	150,000	1	15.00
66	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)068	车位	12.17	150,000	1	15.00
67	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)069	车位	12.17	151,500	1	15.15
68	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)070	车位	12.17	151,500	1	15.15
69	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)071	车位	12.17	151,500	1	15.15
70	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)072	车位	12.17	151,500	1	15.15
71	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)073	车位	12.17	151,500	1	15.15
72	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)074	车位	12.17	151,500	1	15.15
73	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)075	车位	12.17	151,500	1	15.15
74	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)076	车位	12.17	151,500	1	15.15
75	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)077	车位	12.17	150,000	1	15.00
76	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)078	车位	12.17	150,000	1	15.00
77	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)079	车位	12.17	151,500	1	15.15

	悦东方（地下室）079					
78	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）080	车位	12.17	151,500	1	15.15
79	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）081	车位	12.17	151,500	1	15.15
80	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）082	车位	12.17	151,500	1	15.15
81	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）083	车位	12.17	151,500	1	15.15
82	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）084	车位	12.17	151,500	1	15.15
83	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）085	车位	12.17	151,500	1	15.15
84	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）086	车位	12.17	151,500	1	15.15
85	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）087	车位	12.17	150,000	1	15.00
86	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）088	车位	12.17	150,000	1	15.00
87	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）089	车位	12.17	151,500	1	15.15
88	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）090	车位	12.17	151,500	1	15.15
89	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）091	车位	12.17	151,500	1	15.15
90	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）092	车位	12.17	150,000	1	15.00
91	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）093	车位	12.17	150,000	1	15.00
92	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）094	车位	12.17	151,500	1	15.15
93	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）095	车位	12.17	151,500	1	15.15
94	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）096	车位	12.17	151,500	1	15.15
95	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）097	车位	12.17	150,000	1	15.00
96	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）098	车位	12.17	153,000	1	15.30
97	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）099	车位	12.17	153,000	1	15.30
98	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）101	车位	12.17	153,000	1	15.30

99	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)102	车位	12.17	153,000	1	15.30
100	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)103	车位	12.17	153,000	1	15.30
101	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)104	车位	12.17	153,000	1	15.30
102	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)105	车位	12.17	153,000	1	15.30
103	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)106	车位	12.17	153,000	1	15.30
104	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)107	车位	12.17	153,000	1	15.30
105	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)108	车位	12.17	153,000	1	15.30
106	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)109	车位	12.17	153,000	1	15.30
107	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)110	车位	12.17	153,000	1	15.30
108	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)111	车位	12.17	153,000	1	15.30
109	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)112	车位	12.17	150,000	1	15.00
110	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)113	车位	12.17	153,000	1	15.30
111	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)114	车位	12.17	153,000	1	15.30
112	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)115	车位	12.17	153,000	1	15.30
113	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)116	车位	21.15	168,000	1	16.80
114	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)117	车位	21.29	168,000	1	16.80
115	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)118	车位	12.17	153,000	1	15.30
116	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)119	车位	12.17	150,000	1	15.00
117	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)120	车位	12.17	153,000	1	15.30
118	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)121	车位	12.17	153,000	1	15.30
119	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)122	车位	12.17	153,000	1	15.30
120	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)123	车位	12.17	150,000	1	15.00

	悦东方（地下室）123					
121	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）124	车位	12.17	150,000	1	15.00
122	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）125	车位	12.17	150,000	1	15.00
123	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）126	车位	12.17	153,000	1	15.30
124	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）127	车位	12.17	153,000	1	15.30
125	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）128	车位	12.17	153,000	1	15.30
126	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）129	车位	12.17	150,000	1	15.00
127	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）130	车位	12.17	153,000	1	15.30
128	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）131	车位	12.17	153,000	1	15.30
129	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）132	车位	12.17	148,500	1	14.85
130	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）133	车位	12.17	153,000	1	15.30
131	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）134	车位	12.17	150,000	1	15.00
132	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）135	车位	12.17	150,000	1	15.00
133	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）136	车位	12.17	151,500	1	15.15
134	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）137	车位	12.17	151,500	1	15.15
135	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）138	车位	12.17	151,500	1	15.15
136	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）139	车位	12.17	151,500	1	15.15
137	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）140	车位	12.17	151,500	1	15.15
138	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）141	车位	12.17	148,500	1	14.85
139	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）142	车位	12.17	151,500	1	15.15
140	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）143	车位	12.17	151,500	1	15.15
141	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）144	车位	12.17	151,500	1	15.15

142	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)145	车位	12.17	151,500	1	15.15
143	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)146	车位	12.17	151,500	1	15.15
144	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)147	车位	12.17	151,500	1	15.15
145	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)148	车位	12.17	151,500	1	15.15
146	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)149	车位	12.17	151,500	1	15.15
147	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)150	车位	12.17	151,500	1	15.15
148	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)151	车位	12.17	151,500	1	15.15
149	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)152	车位	12.17	151,500	1	15.15
150	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)153	车位	12.17	151,500	1	15.15
151	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)154	车位	12.17	151,500	1	15.15
152	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)155	车位	12.17	151,500	1	15.15
153	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)156	车位	12.17	151,500	1	15.15
154	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)157	车位	12.17	151,500	1	15.15
155	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)158	车位	12.17	151,500	1	15.15
156	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)159	车位	12.17	151,500	1	15.15
157	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)160	车位	12.17	150,000	1	15.00
158	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)161	车位	12.17	151,500	1	15.15
159	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)162	车位	12.17	153,000	1	15.30
160	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)163	车位	12.17	151,500	1	15.15
161	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)164	车位	12.17	153,000	1	15.30
162	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)165	车位	12.17	151,500	1	15.15
163	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)165	车位	12.17	153,000	1	15.30

	悦东方（地下室）166					
164	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）167	车位	12.17	151,500	1	15.15
165	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）168	车位	12.17	153,000	1	15.30
166	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）169	车位	12.17	151,500	1	15.15
167	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）170	车位	12.17	153,000	1	15.30
168	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）171	车位	12.17	151,500	1	15.15
169	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）172	车位	12.17	153,000	1	15.30
170	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）173	车位	12.17	151,500	1	15.15
171	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）174	车位	12.17	153,000	1	15.30
172	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）175	车位	12.17	151,500	1	15.15
173	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）176	车位	12.17	153,000	1	15.30
174	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）177	车位	12.17	151,500	1	15.15
175	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）178	车位	12.17	153,000	1	15.30
176	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）179	车位	12.17	151,500	1	15.15
177	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）180	车位	12.17	153,000	1	15.30
178	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）181	车位	12.17	151,500	1	15.15
179	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）182	车位	12.17	150,000	1	15.00
180	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）183	车位	12.17	150,000	1	15.00
181	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）184	车位	12.17	150,000	1	15.00
182	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）185	车位	12.17	150,000	1	15.00
183	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）186	车位	12.17	151,500	1	15.15
184	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）187	车位	12.17	151,500	1	15.15

185	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)188	车位	12.17	151,500	1	15.15
186	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)189	车位	12.17	151,500	1	15.15
187	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)190	车位	12.17	151,500	1	15.15
188	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)191	车位	12.17	151,500	1	15.15
189	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)192	车位	12.17	151,500	1	15.15
190	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)193	车位	12.17	151,500	1	15.15
191	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)194	车位	12.17	151,500	1	15.15
192	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)195	车位	12.17	151,500	1	15.15
193	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)196	车位	12.17	151,500	1	15.15
194	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)197	车位	12.17	151,500	1	15.15
195	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)198	车位	12.17	151,500	1	15.15
196	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)199	车位	12.17	151,500	1	15.15
197	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)200	车位	12.17	151,500	1	15.15
198	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)201	车位	12.17	151,500	1	15.15
199	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)202	车位	12.17	151,500	1	15.15
200	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)203	车位	12.17	151,500	1	15.15
201	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)204	车位	12.17	150,000	1	15.00
202	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)205	车位	12.17	151,500	1	15.15
203	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)206	车位	12.17	151,500	1	15.15
204	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)207	车位	12.17	150,000	1	15.00
205	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)208	车位	12.17	153,000	1	15.30
206	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)209	车位	12.17	153,000	1	15.30

	悦东方（地下室）209					
207	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）210	车位	12.17	153,000	1	15.30
208	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）211	车位	12.17	153,000	1	15.30
209	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）212	车位	12.17	153,000	1	15.30
210	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）213	车位	12.17	153,000	1	15.30
211	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）214	车位	12.17	153,000	1	15.30
212	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）215	车位	12.17	153,000	1	15.30
213	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）216	车位	12.17	153,000	1	15.30
214	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）217	车位	12.17	153,000	1	15.30
215	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）218	车位	12.17	150,000	1	15.00
216	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）219	车位	12.17	153,000	1	15.30
217	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）220	车位	12.17	153,000	1	15.30
218	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）221	车位	12.17	153,000	1	15.30
219	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）222	车位	12.17	153,000	1	15.30
220	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）223	车位	12.17	153,000	1	15.30
221	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）224	车位	12.17	153,000	1	15.30
222	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）225	车位	12.17	153,000	1	15.30
223	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）226	车位	12.17	153,000	1	15.30
224	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）227	车位	12.17	153,000	1	15.30
225	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）228	车位	12.17	153,000	1	15.30
226	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）229	车位	12.17	153,000	1	15.30
227	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）230	车位	12.17	153,000	1	15.30

228	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)231	车位	12.17	153,000	1	15.30
229	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)232	车位	12.17	153,000	1	15.30
230	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)233	车位	12.17	150,000	1	15.00
231	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)234	车位	12.17	153,000	1	15.30
232	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)235	车位	12.17	153,000	1	15.30
233	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)236	车位	12.17	153,000	1	15.30
234	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)237	车位	12.17	153,000	1	15.30
235	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)238	车位	12.17	153,000	1	15.30
236	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)239	车位	12.17	153,000	1	15.30
237	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)240	车位	12.17	153,000	1	15.30
238	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)241	车位	12.17	150,000	1	15.00
239	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)242	车位	12.17	153,000	1	15.30
240	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)243	车位	12.17	153,000	1	15.30
241	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)244	车位	12.17	153,000	1	15.30
242	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)245	车位	12.17	153,000	1	15.30
243	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)246	车位	12.17	153,000	1	15.30
244	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)247	车位	12.17	153,000	1	15.30
245	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)248	车位	12.17	150,000	1	15.00
246	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)249	车位	12.17	150,000	1	15.00
247	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)250	车位	12.17	153,000	1	15.30
248	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)251	车位	12.17	153,000	1	15.30
249	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)252	车位	12.17	153,000	1	15.30

	悦东方（地下室）252					
250	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）253	车位	12.17	153,000	1	15.30
251	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）254	车位	12.17	150,000	1	15.00
252	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）255	车位	12.17	153,000	1	15.30
253	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）256	车位	12.17	153,000	1	15.30
254	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）257	车位	12.17	153,000	1	15.30
255	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）258	车位	12.17	153,000	1	15.30
256	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）259	车位	12.17	153,000	1	15.30
257	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）260	车位	12.17	153,000	1	15.30
258	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）261	车位	12.17	153,000	1	15.30
259	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）262	车位	12.17	153,000	1	15.30
260	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）263	车位	12.17	150,000	1	15.00
261	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）264	车位	12.17	150,000	1	15.00
262	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）265	车位	12.17	153,000	1	15.30
263	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）266	车位	12.17	153,000	1	15.30
264	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）267	车位	12.17	153,000	1	15.30
265	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）268	车位	12.17	153,000	1	15.30
266	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）269	车位	12.17	153,000	1	15.30
267	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）270	车位	12.17	153,000	1	15.30
268	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）271	车位	12.17	153,000	1	15.30
269	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）272	车位	12.17	153,000	1	15.30
270	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）273	车位	12.17	153,000	1	15.30

271	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)274	车位	12.17	150,000	1	15.00
272	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)275	车位	12.17	150,000	1	15.00
273	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)276	车位	12.17	153,000	1	15.30
274	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)277	车位	12.17	153,000	1	15.30
275	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)278	车位	12.17	153,000	1	15.30
276	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)279	车位	12.17	153,000	1	15.30
277	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)280	车位	12.17	153,000	1	15.30
278	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)281	车位	12.17	153,000	1	15.30
279	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)282	车位	12.17	153,000	1	15.30
280	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)283	车位	12.17	153,000	1	15.30
281	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)284	车位	12.17	153,000	1	15.30
282	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)285	车位	12.17	150,000	1	15.00
283	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)286	车位	12.17	150,000	1	15.00
284	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)287	车位	12.17	153,000	1	15.30
285	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)288	车位	12.17	153,000	1	15.30
286	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)289	车位	12.17	148,500	1	14.85
287	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)290	车位	12.17	148,500	1	14.85
288	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)291	车位	12.17	148,500	1	14.85
289	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)292	车位	12.17	148,500	1	14.85
290	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)293	车位	12.17	153,000	1	15.30
291	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)294	车位	12.17	153,000	1	15.30
292	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(地下室)294	车位	12.17	153,000	1	15.30

	悦东方（地下室）295					
293	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）296	车位	12.17	153,000	1	15.30
294	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）297	车位	12.17	153,000	1	15.30
295	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）298	车位	12.17	153,000	1	15.30
296	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）299	车位	12.17	153,000	1	15.30
297	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）300	车位	12.17	153,000	1	15.30
298	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）301	车位	12.17	153,000	1	15.30
299	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）302	车位	12.17	153,000	1	15.30
300	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）303	车位	12.17	153,000	1	15.30
301	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）304	车位	12.17	153,000	1	15.30
302	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）433	车位	12.17	151,500	1	15.15
303	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）434	车位	12.17	150,000	1	15.00
304	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）435	车位	12.17	153,000	1	15.30
305	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）436	车位	12.17	150,000	1	15.00
306	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）437	车位	12.17	153,000	1	15.30
307	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）438	车位	12.17	153,000	1	15.30
308	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）439	车位	12.17	153,000	1	15.30
309	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）236A	车位	12.17	150,000	1	15.00
310	海口市秀英区东方洋路3号海悦东方（地下室）237A	车位	12.17	150,000	1	15.00
	小计	——	3799.8	——	310	4711.95

五、附件

- 1、《兰州铁路运输中级法院司法评估委托书》；
- 2、房屋权属证明文件；
- 3、估价对象位置图；
- 4、估价对象室内及周边区域照片；
- 5、估价机构资质证书复印件；
- 6、估价人员的资质证书复印件；
- 7、估价机构营业执照复印件。