

上海市第二中级人民法院

谈话笔录

时 间：2021年2月24日

审判员：郁

书记员：龚

在场人：（写明：姓名、性别、年龄、工作单位、职务）

无

当事人（或被调查人）：（写明姓名、性别、年龄、籍贯、文化程度、工作单位、职业、住址）

申请人代理人：冯 律师，上海 律师事务所，

赵 律师，

被执行人委托代理人：张 ， 住普陀区

（本页无正文）

注：1、此笔录纸供询问、调查、调解使用

2、调查笔录中应写明被调查人与当事人的关系。

冯

赵

张

审：今天你们来本院为了何事？

申：我方与被执行人商量后，提出被执行人今天来法院请法官确认本案的履行方法，想和对方确认拍卖的具体房产后，具体确定下拍卖方式，比如议价。

审：准备拍卖哪套房产？

申：月罗路 300 弄 4 号 302 室和 9 号 401 室。

审：有没有做过查封？

申：没有，申请法院做查封。

审：有没有处置权？

申：河南郑州高新技术产业开发区人民法院首封，我们有抵押权，故申请法院发函将处置权移交给你院处置。

审：可以，你方提供相关申请书和抵押证据材料。

申：我方今天带来了。

审：被执行人是否同意？。

被：我们同意。

审：准备怎么议价？

申、被：我们商量后决定按照每平方米 21500 元的单价决定房价，然后按总价七折起拍，401 室总价 2065505 元，起拍价定 145 万元；302 室总价 2459875 元，起拍价定 173 万元。

审：被执行人是否同意？

被：我们同意上述价格。

审：申请人选哪个网站拍卖？

72

是

张

申：我们选公拍网。

审：拍卖费用将从拍卖所得中予以扣除。

申：同意。


审：我院获得处置权后会启动拍卖程序。


申：明白。


审：还有其他要说的吗？

申、被：没有了。

审：阅看笔录，确认无误后签字。


2021.2.24


2021.02.24


2021/02/24