

# 上海市第二中级人民法院 拟财产处置涉及的部分资产评估报告 正文

沪申威评报字（2021）第 F0043 号

上海市第二中级人民法院：

上海申威资产评估有限公司接受贵院的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对上海市第二中级人民法院受理的（2017）沪 02 执 819 号一案所涉标的物在 2021 年 3 月 1 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

### 一、委托人和委托人以外的其他评估报告使用人

（一）委 托 人：上海市第二中级人民法院；

（二）其他资产评估报告使用人：其他国家法律、行政法规规定的评估报告使用人。

### 二、评估目的

根据上海市第二中级人民法院提供的情况说明（2017）沪 02 执 819 号，为上海市第二中级人民法院受理的（2017）沪 02 执 819 号一案所涉标的物提供市场价值参考。

### 三、评估对象和评估范围

（一）评估对象为上海市第二中级人民法院委托的上海市第二中级人民法院受理的（2017）沪 02 执 819 号一案所涉标的物。

（二）评估范围为：甘肃华银远融贸易有限公司所有的车架号为：

SALWA2VF3GA666525、型号：高登览胜 Range Rovev Sport、排量 2995ml 车一辆，车架号为：WBAKR0108F0M69047、型号：德宝 X52998CC、排量 2998ml 车一辆。

成交价	备注
28000	该车报废
33000	该车报废
110500	该车报废
*	该车报废
840+	
+16	
+1	
16	



上海申威资产评估有限公司  
 地址：上海市东体育会路816号C楼  
 电话：021-31273006  
 传真：021-31273013 邮编：200083  
 E-mail: shenwei\_co@163.com

标的物概况：

标的物因金融借款合同纠纷由法院委托评估，现场勘察时车辆分别停放在北京市通州区星海钢琴集团院内露天场地上和甘肃省兰州市榆中县和平路腾龙大酒店院内，经现场勘察停放在北京市通州区星海钢琴集团院内露天场地上的一辆是路虎越野车，车架号为：SALWA2VF3GA666525、品牌型号：路虎揽运 Rovev Sport、排量：2995ml、制造年份：2016年10月，一辆是宝马，车架号为：X5WBAKR0108F0M69047、品牌型号：德宝 X52998CC、排量 2998ml、制造年份：2016年3月，两辆车均属于国V排放标准。车辆未上牌、未见购车手续、车辆长时间存放在露天未有任何防护措施，车辆外观油漆光泽已发生变化，故对车辆评估价值酌情进行了折扣修正。停放在甘肃省兰州市榆中县和平路腾龙大酒店院内的一辆是巡洋舰越野车，品牌型号：巡洋舰 LAND CRUISER PRAD02.7L，车辆识别代号：JTEBX9FJ7HK260528，制造年份：2016年11月，产地：美国，一辆是小型轿车，品牌型号：名爵牌 CSA7143ADMP，车辆识别代号：LSJA16C3XGG152099，制造年份：2016年12月，产地：上汽集团。

评估对象为法院查封未抵押状态，提请报告使用人关注。

四、价值类型及其定义

价值类型及定义：根据本次评估目的，评估采用市场价值类型。所谓市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

本次评估选择该价值类型，主要是基于本次评估目的、市场条件、评估假设及评估对象自身条件等因素。需要说明的是，同一资产在不同市场的价值可能存在差异。

五、评估基准日

根据评估对象的具体情况，为确切地反映评估对象的市场价值，有利于本项目评估目的顺利实现，尽可能与评估目的的实现日接近，并考虑评估人员现场勘查日期等

人民法院委托司法执行财产处置参考价目的资产评估报告

数量	单价	总价
3,000		
3,000		28000
20,000		
5,000		
67,000		
7,800		3000
1,800		1105
1,000		X
500		X

李

8



且委托人也没有提供有关可能影响评估结论并需要明确揭示的特别事项情况。  
 特别事项可能会对评估结论产生影响，评估报告使用人应当予以关注。

## 十二、评估报告使用限制说明

1、本资产评估报告仅供委托人和本资产评估报告载明的其他使用人为本报告所列明的评估目的服务及送交财产评估主管部门审查使用，本资产评估报告的使用权归委托人所有。除按规定报送有关政府监管部门或依据法律、行政法规需公开的情形外，在未征得对方的许可前，本评估机构和委托人均不得将本资产评估报告的内容摘抄、引用或披露于公开媒体。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告，本资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4、本资产评估机构及资产评估专业人员提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

5、如存在评估基准日期后、有效期以内的重大事项，不能直接使用本评估结论。在评估基准日后、评估结果有效期内若资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产额进行相应调整，若资产价格标准发生变化，委托人在资产实际作价时应进行相应调整，但若已对资产评估价格产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

6、当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

7、评估结论使用有效期为一年，即在2021年3月1日到2022年2月28日期间

人民法院委托司法执行财产处置参考价目的资产评估报告



上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路816号C楼  
电话：021-31273006  
传真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: shenwei\_co@163.com

内有效，可以作为实现本次评估目的的作价参考依据。

8、本评估报告意思表示解释权为出具报告的评估机构，除国家法律、法规有明确的特殊规定外，其他任何单位和部门均无权解释。

### 十三、评估报告日

本评估报告提出日为2021年3月10日。

### 十四、评估机构

本项目评估机构为上海申威资产评估有限公司

办公地址：上海市东体育会路816号置汇谷C楼

邮 编：200083

联系电话：021-31273006

传 真：021-31273013

建议报价
23,000
23,000
125,000
35,000
157,000
47,800
93,600
63,000
3,200



上海申威资产评估有限公司  
 地址：上海市东体育会路816号C楼  
 电话：021-31273006  
 传真：021-31273013 邮编：200083  
 E-mail: shenwei\_co@163.com

23,000	X
125,000	X
36,000	X
157,600	X
47,800	X
93,800	X
63,000	X
3,200	X

(本页无正文)

评估机构：上海申威资产评估有限公司  
 法定代表人：马丽华



资产评估专业人员：彭庶明



罗伟忠



其他评估人员：顾家林

2021年3月10日

(2017)沪02执819号一案所涉标的物评估明细表  
评估基准日：2021年3月1日

委托单位：第二中级人民法院项目

C-1  
金额单位：人民币元

序号	名称	发动机号	品牌及型号	车辆识别代码	产地	进口日期	单位	数量	车身颜色	登记日期/年限	已使用年限	规定行驶里程(公里)	已行驶里程(公里)	裸车价(含税)	裸车价(不含税)	车辆购置税10%	其它费用	重置全价	折扣率	市场价值	备注	
1	路虎越野车	16100620273	高登览胜Range Rover sport	SALJA2F3G666525	美国	2016.10	辆	1	白	15		600,000		1,100,000.00				1,100,000.00	5%	550,000.00		
2	宝马越野车	04349219	宝马X5298CC	WBAXR0108FM89047	德国	2016.3	辆	1	黑	15		600,000		750,000.00				750,000.00	4%	300,000.00		
3	陆巡越野车	ZTR1812030	陆巡LAND CRUISER PRADO2.7L	JTEDE9FJ78K29528	美国	2016.11.10	辆	1	白	15		600,000		450,000.00				450,000.00	5%	225,000.00		
4	小型轿车	150850217	名爵牌CSA7143MMF	LSJA16CJ0G152999	上汽集团	2016.12.12	辆	1	白	15		600,000		110,000.00				110,000.00	50%	55,000.00		
													2,410,000.00				2,410,000.00		1,190,000.00			
合计																						

评估机构名称：上海申威资产评估有限公司  
法定代表人：马丽华



评估人员：彭证明、罗伟忠、顾