



上海申威资产评估有限公司
地址：上海市东体育会路816号C楼
电话：021-31273006
传真：021-31273013 邮编：200083
E-mail: shenwei_co@163.com

上海市高级人民法院 委托司法中介机构函评估报告 正文

沪申威评报字（2019）第 F0088 号

上海市高级人民法院：

上海申威资产评估有限公司接受贵院的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对上海市第二中级人民法院受理的(2017)沪 02 执 819 号一案所涉标的物在 2019 年 6 月 19 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人和委托人以外的其他评估报告使用者

- (一) 委 托 人：上海市高级人民法院；
- (二) 其他报告使用者：上海市第二中级人民法院。

二、评估目的

根据上海市高级人民法院委托司法中介机构函【沪高法(2019)委资评第 700 号】为上海市第二中级人民法院受理的(2017)沪 02 执 819 号一案所涉标的物提供市场价值参考。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象为上海市高级人民法院委托的上海市第二中级人民法院受理的(2017)沪 02 执 819 号一案所涉标的物。

(二) 评估范围为：[]有限公司所有的车架号分别为：

JTMHU01J3G5121147 十六款酷路泽 4000 车壹辆、5TDZK3DC6GS766426 塞纳车壹辆、
JTEBX9FJ3HK261174 中东无窗 2700 车壹辆、JTEBX9FJ7HK260528 中东无窗 2700 车壹辆、
JTEBX9FJ1HK261075 中东无窗 2700 车壹辆、JTEBX9FJ9HK260997 中东无窗 2700 车壹辆、

上海市高级人民法院委托司法中介机构函评估报告

JTEBX9FJ7HK260917 中东无窗 2700 车壹辆、JTEBX9FJ7HK261016 中东无窗 2700 车壹辆、LSJA16C3XGG152099 名爵 16 款锐行车壹辆、德宝 X52998CC 排量 2998ml 车一辆、高登览胜 Range Rovev Sport 排量 2995ml 车一辆。

标的物概况：

车辆停放在甘肃省兰州市榆中县和平路腾龙大酒店院内，其中露天停放 4 辆、仓库内停放 5 辆。车架号分别为：JTMHU01J3G5121147 十六款酷路泽 4000 车壹辆、外观颜色：白色、购置时间 2016. 12. 20；5TDZK3DC6GS766426 塞纳车壹辆、外观颜色：白色、发动机号：2GR7917986、购置时间 2016. 12. 31；JTEBX9FJ3HK261174 中东无窗 2700 车壹辆、外观颜色：白色、发动机号：2TR1815119、购置时间 2016. 11. 10；JTEBX9FJ7HK260528 中东无窗 2700 车壹辆、外观颜色：白色、发动机号：2TR1812030、购置时间 2016. 12. 20；JTEBX9FJ1HK261075 中东无窗 2700 车壹辆、外观颜色：白色、发动机号：2TR1814476、购置时间 2016. 12. 20；JTEBX9FJ9HK260997 中东无窗 2700 车壹辆、外观颜色：白色、发动机号：2TR1814096、购置时间 2016. 11. 10；JTEBX9FJ7HK260917 中东无窗 2700 车壹辆、外观颜色：白色、发动机号：2TR1813763、购置时间 2016. 11. 10；JTEBX9FJ7HK261016 中东无窗 2700 车壹辆、外观颜色：白色、发动机号：2TR1814117、购置时间 2016. 12. 20；LSJA16C3XGG152099 名爵 16 款锐行车壹辆、外观颜色：纽约克白、发动机号：150850217、购置时间 2016. 12. 12；根据上海市第二中级人民法院提供的补充函此次委托遗漏二辆，路虎揽运 SALWA2VF3GA666525、宝马 X5WBAKRO108FOM69047 汽车各一辆，停放在北京市通州区星海钢琴集团院内露天场地上，经现场勘察德宝 X52998CC 车一辆、外观颜色：黑色、发动机型号：N55B30B、发动机号：04349219、车架号：WBAKRO108FOM69047、发动机排量：2998ml、购置时间：2016 年 3 月；高登览胜 Range Rovev sport 车一辆、外观颜色：白色、发动机型号：306PS、发动机号：16100620273、车架号：SALWA2VF3GA666525、发动机排量：2995ml、购置时间：2016 年

10月；整体看车辆外观落满灰尘，车辆外观油漆已无光泽，未见明显碰撞现象，整体外观状况完好，未见明显碰撞现象，提请报告使用人关注。

四、价值类型及其定义

价值类型及定义：根据本次评估目的，评估采用市场价值类型。所谓市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

本次评估选择该价值类型，主要是基于本次评估目的、市场条件、评估假设及评估对象自身条件等因素。需要说明的是，同一资产在不同市场的价值可能存在差异。

五、评估基准日

根据评估对象的具体情况，为确切地反映评估对象的市场价值，有利于本项目评估目的顺利实现，尽可能与评估目的的实现日接近，并考虑评估人员现场勘查日期等因素，经评估机构与委托人、相关当事人一致商定，本项目资产评估基准日为2019年6月19日。

所选定的评估基准日邻近期间，国际和国内市场未发生重大波动，各类商品、生产资料和劳务价格基本稳定，人民币对外币的市场汇率在正常波动范围之内，因而，评估基准日的选取不会使评估结果因各类市场价格时点的不同而受到实质性的影响。

本次评估的一切取价标准和利率、汇率、税率均为评估基准日有效的价格标准和利率、汇率、税率。

六、评估依据

（一）法律、法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第四十六号）
- 2、《最高人民法院关于民事、行政诉讼中司法赔偿若干问题的解释》
- 3、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》

1、本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提；评估范围仅以委托人或相关当事人提供的资产评估申报表为准；

2、本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；

3、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

4、有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

5、无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对评估对象造成重大不利影响。

(二) 特殊假设

1、委托人、相关当事人提供的基础性资料、财务资料等所有证据资料是真实、准确、完整；

2、针对评估基准日资产的实际状况及本次评估目的，假设评估对象按原用途持续使用。

十、评估结论

经成本法评估，在假设条件成立的前提下，上海市高级人民法院委托的上海市第二中级人民法院受理的(2017)沪02执819号一案所涉标的物在评估基准日2019年6月19日的市场价值(不含车牌价)为人民币4,301,000.00元，大写人民币：肆佰叁拾万零壹仟元整。

评估结论详细情况见资产评估明细表。

十一、特别事项说明

(一)本报告所称“评估价值”，是指所评估的资产在现有用途不变并继续使用以及在



上海申威资产评估有限公司
地址：上海市东体育会路816号C楼
电话：021-31273006
传真：021-31273013 邮编：200083
E-mail: shenwei_co@163.com

5、如存在评估基准日期后、有效期以内的重大事项，不能直接使用本评估结论。在评估基准日后、评估结果有效期内若资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产额进行相应调整，若资产价格标准发生变化，委托人在资产实际作价时应进行相应调整，但若已对资产评估价格产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

6、当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

7、评估结论使用有效期为一年，即在2019年6月19日到2020年6月18日期间内有效，可以作为实现本次评估目的的作价参考依据。

8、本评估报告意思表示解释权为出具报告的评估机构，除国家法律、法规有明确的规定外，其他任何单位和部门均无权解释。

十三、评估报告日

本评估报告提出日为2019年6月28日。

十四、评估机构

本项目评估机构为上海申威资产评估有限公司

办公地址：上海市东体育会路816号置汇谷C楼

邮 编：200083

联系电话：021-31273006

传 真：021-31273013



上海申威资产评估有限公司
地址：上海市东体育会路816号C楼
电话：021-31273006
传真：021-31273013 邮编：200083
E-mail: shenwei_co@163.com

(本页无正文)

评估机构：上海申威资产评估有限公司

法定代表人：马丽华



资产评估专业人员：彭庶明



罗伟忠



其他评估人员：顾家林

2019年6月28日

(2017)沪02执819号一案所涉标的物评估明细表

委托单位：第二中级人民法院项目

评估基准日：2019年6月19日

C-1

金额单位：人民币元

序号	名称	发动机号码	品牌及型号	车辆识别代码	产地	进口日期	单位	数量	车身颜色	经济使用年限	已使用年限	规定行驶里程(公里)	已行驶里程(公里)	二手车价(含税)	二手车价(不含税)	车辆购置税10%	其它费用	重置全价	折扣系数%	市场价值	备注
1	多功能乘用车	2CR7917986	赛纳SIENNA 3.5L	5TR0K30065766426	美国		辆	1	白	15		460,000		390,000.00				390,000.00	80%	312,000.00	
2	沼泽越野车	2TR1815119	沼泽LAND CRUISER P6AD02.7L	JTEBX3FJ3W261174	美国		辆	1	白	15		600,000		450,000.00				450,000.00	80%	360,000.00	
3	沼泽越野车	2TR1812630	沼泽LAND CRUISER P6AD02.7L	JTEBX3FJ7R280728	美国		辆	1	白	15		600,000		450,000.00				450,000.00	80%	360,000.00	
4	沼泽越野车	2TR1814476	沼泽LAND CRUISER P6AD02.7L	JTEBX3FJ1H281075	美国		辆	1	白	15		600,000		450,000.00				450,000.00	80%	360,000.00	
5	沼泽越野车	2TR1816986	沼泽LAND CRUISER P6AD02.7L	JTEBX3FJ9K26997	美国		辆	1	白	15		600,000		450,000.00				450,000.00	80%	360,000.00	
6	沼泽越野车	2TR1813763	沼泽LAND CRUISER P6AD02.7L	JTEBX3FJ7R26117	美国		辆	1	白	15		600,000		450,000.00				450,000.00	80%	360,000.00	
7	沼泽越野车	2TR1814117	沼泽LAND CRUISER P6AD02.7L	JTEBX3FJ7R261016	美国		辆	1	白	15		600,000		450,000.00				450,000.00	80%	360,000.00	
8	沼泽越野车		丰田兰德酷路泽4000	JTMR091J3021147	美国		辆	1	白	15		600,000		490,000.00				490,000.00	80%	392,000.00	
9	小型轿车	15080217	名爵牌CSA7143ADMP	LSJA16C302152999	上汽集团		辆	1	白	15		600,000		110,000.00				110,000.00	70%	77,000.00	
	合计													3,690,000.00				3,690,000.00		2,941,000.00	

评估机构名称：上海申威资产评估有限公司

评估人员：彭应明、罗伟忠、顾家林

法定代表人：马丽华



情况说明

上海市第二中级人民法院：

上海申威资产评估有限公司接受贵院的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对上海市第二中级人民法院受理的(2017)沪02执819号一案所涉标的物在2019年6月19日的市场价值进行了评估。评估报告文号：沪申威评报字[2019]第F0088号，因评估报告有效期已超过一年，仍有4台车辆未拍卖，具体车架号如下：车架号为SALWA2VF3GA666525的路虎揽运、车架号为WBAKR0108F0M69047的宝马X5、车架号为JTEBX9FJ7HK260528的中东无窗、车架号为LSJA16C3XGG152099的名爵锐行车。根据法院来函为了继续拍卖需要，评估报告有效期延长至2021年6月18日止，评估价值不变，特此说明。

上海申威资产评估有限公司

2020年12月30日

