

上海市奉贤区人民法院

谈话笔录

时间：2021年1月27日上午9时45分至10时10分

地点：第四办案室

审判人员：邱建安 书记员：陆骏

在场人：（写明：姓名、性别、年龄、工作单位、职务）

阮 []， []， [] 生， [] 族，住湖北省通山县

[]，系本案申请执行人。

贾 []， []， [] 生，湖北省通山县 []

[] 系本案被执行人。

陈 []， [] 族， [] 生，湖北省通山县 []

[]，系本案被执行人。

贾 []， []， [] 生，湖北省通山县 []

[] 系案外人。

当事人（或被调查人）：（写明姓名、性别、年龄、籍贯、文化程度、工作单位、职业、住址）

审：今天你们到法院来为何事？

阮 [] 2021.1.27 陈 [] 2021.1.27

贾 [] 2021.1.27 贾 [] 2021.1.27

贾：为我们与阮民间借贷纠纷一案，我们双方达成了和解解决此事，今天到法院来告知一下。

审：好的，你说说怎么处理？

贾：我与陈、贾共有位于保乐路168弄42号602室房产。因为贾不是本案的被执行人，但是今天她来了她也愿意将她的份额拿出来一并处理本案。

审：贾，将你的真实意思表示一下。

贾：我自愿将我在保乐路168弄42号602室房产中的份额拿出帮我爸爸妈妈处理在奉贤法院的这个执行案件。

审：好的，你们还有何补充？

贾：还有我们为了节约时间，我们还对这个房产的价格达成了一致，想不通过评估，通过我们双方议价确定价格。

审：你们议价的价格是多少？

贾：我们按单价45000元每平方米，总价5503950元。

审：其他人有没有意见？

陈：没有意见。

贾：没有意见。

阮：没有意见。

审：你们的意见法院已经听取，但是因为你们的房产上有抵押权人，是否按照你们的请求以议价的价格进行拍卖，我们还有研究决定。另外，告知你们就算按照你们的议价确定房产价格，我们司法拍卖的起拍价是你们议价的70%以上起拍。

阮 2021.1.27

贾 2021.1.27

贾 2021.1.27

阮 2021.1.27

贾 []、陈 []、贾 [] 阮 []：知道了。

审：好的，你们本案就按你们达成的一致，以处理保乐路 168 弄 42 号 602 室房产来解决本案的债务，本案以和解形式终结执行。

贾 []、陈 []、阮 []：知 []，同意。

阮 [] 2021.1.27

陈 [] 2021.1.27

贾 [] 2021.1.27

贾 [] 2021.1.27

上海市奉贤区人民法院

谈话笔录

时间：2021年3月3日上午9时45分至10时10分

地点：第四办案室

审判人员：邱建安 书记员：陆骏

在场人：（写明：姓名、性别、年龄、工作单位、职务）

陈[]，[]，[]族，[]生，湖北省通山县[]

[]系本案被执行人。

张[]，[]，[]族，[]生，江西省吉安市[]

当事人（或被调查人）：（写明姓名、性别、年龄、籍贯、文化程度、工作单位、职业、住址）

审：张[]，为阮[]与贾[]、陈[]民间借贷纠纷一案，
双方一致同意通过双方议价来启动拍卖，因为你是涉案房产
上的第二抵押权人，今天听取一下你的意见。现在他们议价的
总金额是5503950元，单价45000元每平方米，你是否同意？

张[]：同意的。

32 []

审：然后你的生效法律文书什么时候能提供过来？

张 [redacted] 一个星期左右，已经在闵行区人民法院诉讼了。

审：好的。阅读笔录确认无误后签名。

[redacted] 2021.3.2

[redacted] 2021.3.