

新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市中级人民法院

执行裁定书

101 示单 8 号 5 至 1 册号 01 国 (2021) 新 01 执 104 号之一

廿年 09.1881 : 册面 : 号 877287 京字 房权证朝字第 735776 号 : 号 51

申请执行人: 乌鲁木齐野马小额贷款有限责任公司, 住
所地

法定代表人: 陈强, 该公司董事长。

被执行人: 李辙, 男, 汉族, 山水康寿金海湖科技(北
京)有限公司董事长, 住

被执行人: 山水文园凯亚房地产开发有限公司, 住所地
北京市朝阳区小武基村甲 8 号 5 号院 1 号楼 1 层 105 室。

法定代表人: 李艳敏, 该公司董事长。

申请执行人乌鲁木齐野马小额贷款有限责任公司与被
执行人李辙、山水文园凯亚房地产开发有限公司借款合同纠
纷一案, 本院作出的 (2020) 新 01 民初 517 号民事调解已
发生法律效力。乌鲁木齐市新市区人民法院于 2020 年 10 月
28 日以 (2020) 新 0104 财保 591 号民事裁定书、协助执行
通知书诉前保全查封被执行人山水文园凯亚房地产开发有
限公司名下位于北京市朝阳区弘燕山水文园 10 号楼 1 至 2
层 3 单元 101 (证号: X 京房权证朝字第 735776 号, 面积:

1331.93 平方米) 房产及对应土地使用权。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条规定, 裁定如下:

拍卖被执行人山水文园凯亚房地产开发有限公司名下位于北京市朝阳区弘燕山水文园 10 号楼 1 至 2 层 3 单元 101 (证号: X 京房权证朝字第 735776 号, 面积: 1331.93 平方米) 房产及所对应土地使用权。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 刘 若 昱

审 判 员 丁 巷 悦

审 判 员 张 杰 磊



ئەسلى نۇسخىسى بىلەن ئوخشاش
本件与原本核对无异

书 记 员 赵 全 国