

(2019)沪0120执4018号

一案所涉标的物—食堂设备、餐桌椅等  
资产评估报告

沪集联评报字(2019)第J3071号



上海集联资产评估有限公司

SHANGHAI JILIAN ASSETS APPRAISAL CO.,LTD



**(2019)沪0120执4018号一案所涉标的物  
资产评估报告  
摘 要**

特别提示：以下内容摘自本报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读报告正文。

项目名称	(2019)沪0120执4018号一案所涉标的物价值评估项目
报告编号	沪集联评报字(2019)第J3071号
委托方	上海市高级人民法院
其他报告使用者	上海市奉贤区人民法院
评估目的	为资产司法拍卖提供价值参考
评估基准日	2019年8月13日
评估对象及范围	本项目评估对象系上海市奉贤区人民法院受理的(2019)沪0120执4018号一案所涉标的物，范围为上海市奉贤区人民法院受理的(2019)沪0120执4018号一案所涉标的物-食堂设备、餐桌椅等一批。
价值类型	市场价值
评估方法	市场法、成本法
报告使用有效期	本报告使用有效期为基准日后一年，即在2019年8月13日到2020年8月12日期间内有效。
评估结论	经测算，上海市高级人民法院委托的上海市奉贤区人民法院受理的(2019)沪0120执4018号一案所涉标的物在基准日2019年8月13日的市场价值为19,924.00元(大写：人民币壹万玖仟玖佰贰拾肆元整)。
特别事项说明 评估机构 报告出具日期	见报告正文  上海集联资产评估有限公司 2019年8月27日



# 固定资产评估明细表

评估基准日：2019年8月13日

序号	设备名称	生产厂家	计量单位	实际数量
1	塑料圆桌		张	3
2	塑料椅子		把	14
3	长餐桌		张	29
4	长板凳		条	76
5	方餐桌		张	5
6	单人方桌		张	3
7	单人板凳		条	4
8	屏风		件	1
9	商业显示设备	深圳中创	台	1
10	不锈钢工作台		个	4
11	饭菜保温箱		个	1
12	饮水机		台	1
13	微波炉	美的	台	1
14	木质办公桌		个	3
15	转椅		把	2
16	三人沙发		个	1
17	茶几		个	1
18	打印机	惠普	台	1
19	展示架		个	1
20	小型移动文件柜		个	1
21	收银机		台	1
22	点钞机		台	1
23	冷藏展示立柜		台	1
24	不锈钢冷餐展示柜		个	1
25	单眼自动控温售饭台		个	1
26	多眼电磁炉		台	1
27	自动控温售饭台		个	4
28	不锈钢工作长桌		个	2
29	不锈钢置物架		个	6
30	消毒柜		台	1
31	冷藏展示柜		台	1
32	清洁推车		台	1
33	单眼水槽		个	2
34	四门碗柜		个	1

35	多功能双门消毒柜	太金	台	1
36	六门冷冻柜		台	1
37	三眼水槽		个	2
38	双门冰箱	三星	台	1
39	烧水机		台	1
40	280V电磁炉炒锅		台	2
41	电子秤		台	1
42	双门工作台冷冻柜		台	2
43	双眼炮台		个	1
44	单眼炮台		个	1
45	六眼炉		个	1
46	蒸炉		个	1
47	商用蒸箱		个	1
				合计:

填表日期2019/8/27

## 关于评估报告有效期的说明

上海市奉贤区人民法院：

我公司接受上海市高级人民法院的委托，对贵院受理的（2019）沪0120执4018号一案所涉标的物—食堂设备、餐桌椅等一批进行了评估，并出具了沪集联评报字（2019）第J3071号《评估报告书》。

根据《资产评估准则-评估报告》中第十一条规定：“通常当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用评估报告”。故报告中明确了：“评估结论的有效期按现行规定为1年，从评估基准日2019年8月13日起计算至2020年8月12日有效”。

本次评估目的系为司法拍卖提供价值参考，本公司于2021年2月25日接到承办法官通知，告知了目前所评估标的尚未完成拍卖，并询问是否可延长报告有效期。

根据中评协发布的《司法涉案目的评估指南（征求意见稿）》中的精神，评估基准日与报告出具日时间相差较长的，价值评估报告和价值分析报告自报告出具日起一年内有效。本公司认为在标的物未发生重大变化的前提下，报告有效期可延长至报告有效期后的一年，即2021年8月12日。

需要说明的事项：

1、标的物的价值是随着时间而变动的，评估报告所反映的是在评估基准日2019年8月13日的时点价值，评估报告未考虑评估基准日至拍卖交易日之间标的物的实际价值变化，提请拟受让人关注。

2、请报告使用者再次关注原报告中“对评估结果造成重大影响的事项说明”，如上述事项在基准日后获得了明确的结论，并对评估结果产生了重大影响，则本报告结论需进行相应调整。

3、评估人员评估完成后并未重新对评估范围资产进行复查，评估人员对资产的存在性不负责任。

上海集联资产评估有限公司

2021年2月26日

